

# PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2020-09-11 d. Nr. SUT1-22

Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės Sūduvos gimnazija, kodas 300594972, esanti R. Juknevičiaus g. 32, Marijampolė, atstovaujama direktorės Audronės Vaičiulienės, veikiančios pagal Marijampolės Sūduvos gimnazijos nuostatus, ir nuomininkas Marijampolės sporto centras, įstaigos kodas 305562124, esantis Sporto g. 1, Marijampolė, atstovaujamas direktoriaus Andriaus Larčenkos, veikiančio pagal Marijampolės sporto centro nuostatus, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja leisti pasinaudoti nuomininkui materialiuoju turtu (toliau vadinama – turtu) t. y. gimnazijos sporto sale nuomininkui – Marijampolės sporto centrui.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius: 5,00 Eur už 1 valandą.
- 1.3. Turtas skirtas Marijampolės sporto centro ugdytinių krepšinio treniruotėms vykdyti.

## 2. NUOMOS TERMINAS

- 2.1. Turto nuomos terminas nustatomas nuo 2020 m. rugsėjo 7 d. iki 2021 m. birželio 30 d.
- 2.2. Nuomos laikas (val.):

| pirmadienis, | antradienis | trečiadienis | ketvirtadienis | penktadienis |
|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| 15.55–18.55  | 15.55–18.25 | 15.55–18.55  | 15.55–18.55    | 14.55–18.25  |

## 3. NUOMOS MOKESTIS

- 3.1. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą ir nurodytą nuomotojo banko sąskaitą.
- 3.2. Nuomininkas moka nuompinigius už faktiškai sporto salėje praleistą laiką, kuris fiksuojamas pildant sporto salės lankomumo tabelį (1 priedas).

## 4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Nuomotojas įsipareigoja:
  - 4.1.1. perduoti tvarkingas patalpas;
  - 4.1.2. paskutinę mėnesio darbo dieną išrašyti sąskaitą faktūrą pagal nuomininko užpildytą ir pateiktą sporto salės lankomumo tabelį;
  - 4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, gimnazijoje vykstančius renginius, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo;
- 4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.
- 4.3. Nuomininkas įsipareigoja:
  - 4.3.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;
  - 4.3.2. užtikrinti, kad į treniruotes neatvyktų asmenys kuriems pasireiškia karščiavimas (37,3°C ir daugiau), kurie turi ūmių viršutinių kvėpavimo takų ligų, kitų užkrečiamųjų ligų požymių (pvz. sloga, kosulys, pasunkėjęs kvėpavimas ir pan.) ir kuriems privaloma izoliacija;

- 4.3.3. užsiėmimų metu laikytis asmens higienos reikalavimų;
- 4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;
- 4.3.5. atlyginti nuomotojui nuostolius, jei turtas buvo sugadintas;
- 4.3.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti tvarkingas patalpas;
- 4.3.7. nenaudoti nuomojamose patalpose alkoholio, tabako, psichotropinių medžiagų;
- 4.3.8. į gimnaziją įeiti užsiregistravus pas budėtoją, dėvėti apsaugines nosį ir burną dengiančias kaukes, nesivesti pašalinių asmenų.
- 4.4. Už mokinių saugumą treniruočių metu atsakingas treneris.

## 5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

## 6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki šalių išipareigojimo įvykdymo.
- 6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.
- 6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:
  - 6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;
  - 6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;
  - 6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;
  - 6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.
- 6.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

## 7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

### NUOMOTOJAS:

Marijampolės Sūduvos gimnazija  
 Įm. kodas 300594972  
 R. Juknevičiaus g. 32, Marijampolė  
 AB SEB bankas  
 A/s LT437044060005690605  
 Banko kodas 70440  
 El. p. rastine@suduva.marijampole.lm.lt  
 Tel. 8 652 89 364

Gimnazijos direktorė  
 Audronė Vaičiulienė



### NUOMININKAS:

Marijampolės sporto centras  
 Įm. kodas 305562124  
 Sporto g. 1, Marijampolė.  
 A/s LT677044090100312556  
 Bankas Swedbank  
 Banko kodas 7300  
 El. p.: buhalterija@scmarijampole.lt  
 Tel. 8 343 72663

Direktorius  
 Andrius Larčėnka



**SPORTO SALĒS, NUOMOJAMOS MARIJAMPOLĒS SPORTO CENTRO,  
LANKOMUMO TABELIS**

[illegible]