

CORECO

INTERJERAS | ARCHITEKTŪRA | DIZAINAS

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	UAB Coreco projektai j.m.k.303090237 Tel.nr.+37067537010 el.p. kaunas@coreco.lt
OBJEKTAS	Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas
ADRESAS	Donelaičio g. 73, Kaunas
KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STADIJA	Paprastojo remonto projektas
PROJEKTO NR.	CO25-0801
PROJEKTO VADOVAS	
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Erika Rimšaitė - Kaziliūnė
STATYTOJAS	Kauno technologijos universitetas

2025-08-12

Kaunas

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
1.	-	Titulinis lapas	1	1
2.	CO25 - 0801 – PR - SŽ	Paprastojo remonto projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.	CO25 - 0801 – PR - AR	Paprastojo remonto projekto aiškinamasis raštas	17	3-19
4.	CO25 - 0801 – PR - TS	Paprastojo remonto projekto techninė specifikacija	14	20-33
5.	CO25 - 0801 – PR - SKŽ	Paprastojo remonto projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai	9	34-42
6.	CO25 - 0801 – PR01 CO25 - 0801 – PR02 CO25 - 0801 – PR03 CO25 - 0801 – PR04 CO25 - 0801 – PR05 CO25 - 0801 – PR06 CO25 - 0801 – PR07 CO25 - 0801 – PR08 CO25 - 0801 – PR09	Brėžiniai: Griovimo planas Pertvarų įrengimo planas Inžinerinių sistemų keitimo schema Santechnikos prietaisų pririšimų schema Kištukinių lizdų išdėstymo schema Šviestuvų išdėstymo ir valdymo planas Baldų planas Grindų dangų planas Apdailų planas	9	43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Kval.patv. Dok. nr.	CORECO INTERJERAS ARCHITEKTŪRA DIZAINAS UAB Coreco projektai Jonavos g. 160-1, Kaunas			Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas	
	PV				
MK 005800	Arch	Erika Rimšaitė-Kaziliūnė		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Paprastojo remonto projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: Kauno Technologijos universitetas			CO25 - 0801 – PR - SŽ	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas;

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas (STR1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VIII sk : 1p.2. Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant).

• **PAŽINTINIAI PASTATŲ DUOMENYS**

Pastato pavadinimas: Pastatas – Universitetas; 1C4p;

Pastato adresas: K. Donelaičio g. 73, Kaunas;

Pastato unikalus numeris: 1993 - 5006 - 0010

Pastato paskirtis: Mokslo;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas – kadastrinis Nr. 1901/0153:14;

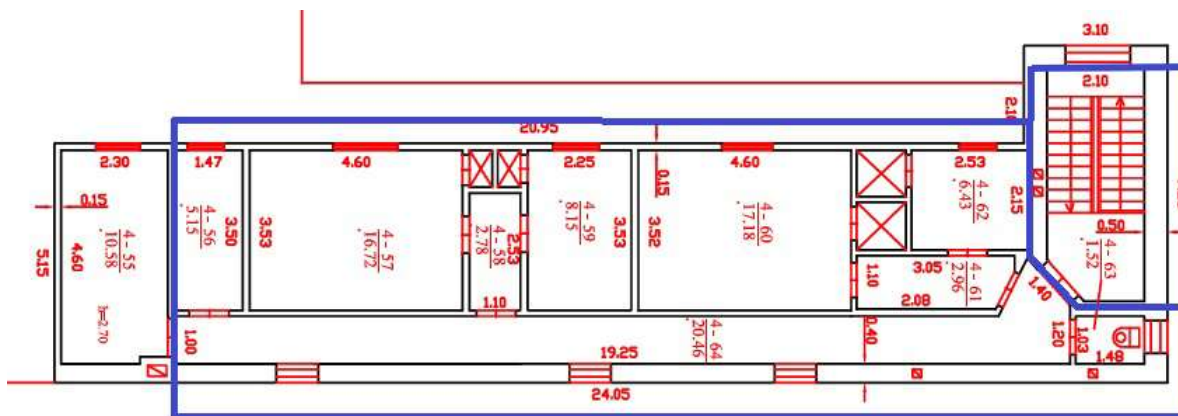
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;

Pastato 1C4p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 5753,17 m²;
- Tūris: 28509 m³;
- Aukštų skaičius: 5;
- Pastatymo metai: 1935;
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas;

Kval.patv. Dok. nr.	CORECO INTERJERAS ARCHITEKTŪRA DIZAINAS UAB Coreco projektai Jonavos g. 160-1, Kaunas			Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas	
	PV				
MK 005800	Arch			Dokumento pavadinimas: Paprastojo remonto projekto aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas: Kauno Technologijos universitetas			CO25 - 0801 – PR - AR	Lapas
					Lapų
				1	17

Darbu apimtīs zona (--- apibrēžta):



- **KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS**

Unikalus objekto kodas: 1126

Pilnas pavadinimas: Kauno Žemės banko pastatas

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 73

Įregistravimo registre data: 1992-05-25

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: 4170.00 kv. m

Amžius: Suprojektuotas 1933 m., pastatytas 1935 m.; autoriai: architektas Karolis Reisonas (1894-1981 m.), inžinierius Pranas Morkūnas (1873-1964 m.), skulptorius Bernardas Bučas (1903-1979 m.)

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės (Kultūros vertybių registro duomenys):

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija, tūris - pusiau atviro tūrio, „U“ raidės formos plano, susidedančio iš pagrindinio Š korpuso ir šoninių R ir V korpusų, sudarančių vidaus kiemą, 4 aukštų su mansarda, pusrūsiu ir rūsiu po V korpusu(-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 1-7; 2008 m.);stogo forma - sudėtinė: pagrindinio korpuso - trišlaitė, R korpuso - dvišlaitė, V korpuso - vienašlaitė, P fasado rizalitų - pusiau kūginė(-; būklė gera; FF Nr. 4, 7; 2008 m.);dangos medžiaga - skardos lakštų tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 7; 2008 m.);kiti stogo elementai - trikampiai tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 4, 7; 2008 m.); 3 tūriniai dvišlaičiai švieslangiai (viename iš švieslangių buvęs vitražas „Studentai praktikoje“, unikalus kodas - 8437, kitas kodas - DV439, sukurtas 1964 m., autorius - dailininkas Stasys Ušinskas, perkeltas į Nacionalinį Mikalojaus Konstantino Čiurlionio dailės muziejų Kaune; švieslangių būklė gera; FF Nr. 4, 7, 95; 2008 m.);plytų mūro tinkuotų ventiliacijos kaminų tipas(-; būklė gera; FF Nr. 4, 7; 2008 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (po 1951 m. didžiosios patalpos buvo sudalintos pertvaromis; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; -; 2008 m.); sienų angos - stačiakampės langų, durų, vartų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 5, 7-10; 2008 m.); nišos - įgilinto prieangio niša pastato ŠR kampe(-; būklė

patenkinama; FF Nr. 2, 17; 2008 m.);tariamųjų rizalitų vertikalios stačiakampės langų nišos Š ir R fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 12; 2008 m.);kolonos - įgilinto prieangio stačiakampio skerspjūvio stulpas pastato ŠR kampe (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 17; 2008 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas -racionalizmo stilistikos architektūrinio sprendinio visuma(-; -; FF Nr. 1-10; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - 2 puscilindriai rizalitai P fasade, trisienis laiptinės rizalitas R korpuso V fasade, laiptinės rizalitas V korpuso R fasade, 2 tariamieji rizalitai R fasade, 1 tariamasis laiptinės rizalitas Š fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 7-12; 2008 m.);tašyto granito blokų kampiniai pagrindinio įėjimo laiptai su užapvalintu kampu pastato ŠR kampe (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 17, 29, 30; 2008 m.);įgilintas portalas su užapvalintais kampais Š fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2008 m.);fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro tinkuotas parapetas su iš tinko suformuotomis profiliuotomis rozetėmis R ir Š fasaduose(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12-14; 2008 m.);plytų mūro tinkuoti tariamųjų rizalitų parapetai su 3 bareljefais R ir Š fasaduose(bareljefų autorius skulptorius Bernardas Bučas; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12-15; 2008 m.);R ir Š fasadų II-IV aukštų tarplangių mentės(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12; 2008 m.); plytų mūro tinkuotas karnizas Š, R, P fasaduose, R korpuso V fasade ir V korpuso R fasade(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 8-15; 2008 m.); Š ir R fasadų traukos: tašyto granito plokščių - tarp pusrūsio ir I aukšto, gelžbetoninė tinkuota - po II aukšto langais, plytų mūro tinkuota - virš IV aukšto langų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 8-15; 2008 m.); raudonojo granito spyna ir trauka virš įėjimo R fasade(-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2008 m.);Š ir R fasadų pusrūsio sienų tašyto granito plokščių danga(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 16-20, 30; 2008 m.);Š ir R fasadų I-IV aukšto sienų granitinio tinko tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4; 2008 m.);V, P fasadų, V korpuso R, P fasadų, R korpuso V, P fasadų sienų - tinko tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-11; 2008 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - gelžbetoninių konstrukcijų pamatas (netyrinėta; -; žiūr. 15.6; 2008 m.); sienos: išorinės pusrūsio ir I-III aukštų - gelžbetoninės, išorinės IV aukšto ir vidinės kapitalinės - plytų mūro (netyrinėta; -; žiūr. 15.1, 15.6; -; 2008 m.); gelžbetoninės perdangos (po 1951 m. buvo perdengta atvira banko operacijų salės erdvė tarp II ir III aukštų; -; žiūr. 15.1; 15.3; Priedas Nr. 15; -; 2008 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2008 m.); funkcinė įranga - liftai prie laiptinių Nr. 1, 2 (liftas prie laiptinės Nr. 1 netyrinėtas; būklė bloga; Priedas Nr. 3; FF Nr. 33, 39, 62, 63; 2008 m.);2 dokumentų keltuvai sienose(netyrinėta; -; FF Nr. 54; 2008 m.);laiptinėje Nr. 1 - monolitinio teraco laiptai su monolitinėmis teraco ir plytų mūro tinkuotomis sienelėmis bei mediniais ir spalvoto metalo porankiais(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 59-61; 2008 m.);laiptinėje Nr. 2 - monolitinio teraco laiptai su turėklais susidedančiais iš teraco cokolio, ornamentuotos metalo tvorelės ir medinių porankių(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 63, 64; 2008 m.);laiptinėje Nr. 3 - monolitinio teraco laiptai su monolitinėmis teraco sienelėmis ir mediniais profiliuotais porankiais, tvirtintais ant metalinių elementų(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 65, 66; 2008 m.);laiptinėje Nr. 4 - monolitinio teraco laiptai su metaliniais ornamentuotais turėklais ir mediniais porankiais(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 67, 68; 2008 m.);monolitinio teraco laiptai tarp skirtingo lygio patalpų I aukšte(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 70; 2008 m.);betoniniai laiptai į rūsi(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 69; 2008 m.);inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai(-; būklė patenkinama; FF Nr. 41, 69, 71, 72; 2008 m.);metalinės ventiliacijos grotelės patalpose(-; būklė bloga; FF Nr. 93; 2008 m.);stalių ir kiti gaminiai - vidaus ir išorės langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 23-28, 74, 84, 85; 2008 m.);medinės įstiklintos dvivėrės durys su viršlangu ir medinėmis stiklintomis šoninėmis dalimis tarp laiptinės Nr. 1 ir II-IV aukštų vestibulių (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 42, 46, 47, 59, 73; 2008 m.);medinės įsprūdinės įstiklintos dvivėrės durys su spalvoto metalo apkala tarp I aukšto tambūro ir vestibulio(-; būklė patenkinama; FF Nr. 75; 2008 m.);medinių įsprūdinių dvivėrių durų su spalvoto metalo apkala tipas Š fasade ir pastato ŠR kampe(-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 21, 76; 2008 m.);medinės įsprūdinės įstiklintos vienvėrės ir dvivėrės durys su viršlangu vidaus patalpose(-; būklė patenkinama; FF Nr. 77, 78; 2008 m.);medinės įsprūdinės vienvėrės durys su kasos langeliu ir viršlangu II aukšte(-; būklė patenkinama; FF Nr. 79; 2008 m.); medinių įsprūdinių vienvėrių durų tipas R fasade, R korpuso V fasade ir vidaus patalpose(-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 22, 81; 2008 m.);medinės įsprūdinės įstiklintos vienvėrės ir dvivėrės durys vidaus patalpose(-; būklė patenkinama; FF Nr. 74, 82; 2008 m.);medinės įstiklintos pertvaros tarp laiptinės Nr. 1 ir II, III aukštų vestibulių(-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 42, 46, 83; 2008 m.);vidaus durų, langų medinių apvadų ir tarpdurių medinių įsprūdų tipas(-; būklė patenkinama; FF

Nr. 81, 82, 85; 2008 m.); medinių dvivėrių įsprūdinių garažo vartų tipas V korpuso R fasade(-; būklė patenkinama; FF Nr. 8; 2008 m.); dvivėriai metalo vartai R fasade(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 12, 19; 2008 m.);vienvėrės metalo durys į liftą prie laiptinės Nr. 2(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 62; 2008 m.); vienvėrės metalinės durys ir grotos į seifo patalpą II aukšte(-; būklė patenkinama; FF Nr. 87; 2008 m.); pusrūsio langų metalinių grotų tipai(-; būklė patenkinama; FF Nr. 27, 28; 2008 m.);trikampės metalinės grotelės prie pagrindinio įėjimo ŠR kampe (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31; 2008 m.); metalinių slankiojamų grotų, atitveriančių pagrindinio įėjimo nišą ŠR kampe, ir metalinių bėgelių tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 29, 30; 2008 m.);5 metaliniai vėliavų laikikliai Š ir R fasaduose(-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 20, 32; 2008 m.);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės -plytų mūro tinkuoti stačiakampio, apskrito ir daugiakampio skerspjūvio stulpai pusrūsio ir I-II aukštų patalpose(-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 33-37, 40, 41, 44, 45, 52, 55; 2008 m.);stačiakampės durų, langų, radiatorių nišos(-; būklė patenkinama; FF Nr. 43, 44, 51, 60, 69, 72, 78, 79, 84; 2008 m.);apšvietimo įranga - lubų šviestuvai su metalo korpusais ir stiklo gaubtais laiptinėje Nr. 1(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 60, 96; 2008 m.);lubų, sienų, kolonų apdaila - sienų, kolonų, praėjimo angų ir tarpdurių mediniai ažuolo lukštu faneruoti paneliai su mediniais apvadais I, II aukštuose ir laiptinėje Nr. 1(-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 33-35, 38-41, 55, 80; 2008 m.);iš tinko suformuotos profiliuotos lubų traukos ir sienų karnizai(-; būklė patenkinama; FF Nr. 90, 91; 2008 m.);tinko tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 37, 42-49; 2008 m.);grindų danga - vidaus laiptų teracinė vienspalvė, laiptinių tarpaukštinių aikštelių, tambūro, prieangio pastato ŠR kampe, II, III aukštų vestibulių ir didžiosios dalies I aukšto - teracinė su spalviniu dekoru, kitose patalpose - medinio parketo dangos tipas(-; būklė patenkinama; FF Nr. 21, 34-49, 55, 58, 92; 2008 m.) juodų ir baltų metlacho plytelių grindų tipas II aukšto seifo patalpoje ir sanitarinėse patalpose(-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 4; FF Nr. 87-89; 2008 m.);teracinės palangės laiptinėje Nr. 1(-; būklė gera; Priedas Nr. 3; FF Nr. 58; 2008 m.);

7.1.1.6. interjeras - **visumos sprendinys** (-; būklė gera; FF Nr. 33-39, 42-53, 56-60; 2008 m.);

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **visuomeninė**;

Kultūros vertybių registre pateikiamos fotofiksacijos:

- Laiptinės fragmento fotofiksacija. Vertingosios savybės – monolitinio teraco laiptai, ornamentuota metalo tvorelė.



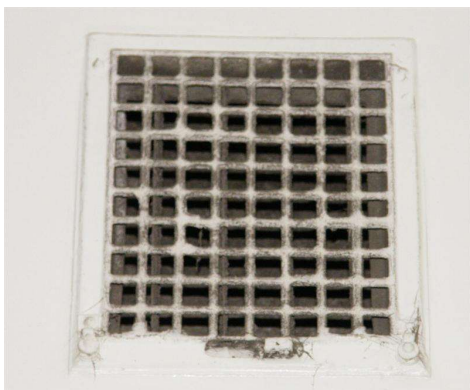
-
- Stačiakampės radiatorių nišos, ketaus radiatoriai.



- Vidaus durys.



- Metalinės ventiliacijos grotelės.



-
- Juodų ir baltų metlacho plytelių grindų tipas.



- **KULTŪROS PAVELDO APSAUGA**

Numatomi tvarkomieji statybos darbai (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2str.p.37 “Tvarkomieji statybos darbai”). Atliekant pastato patalpos remonto darbus vadovaujamosi statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ nuostatomis.

- **STATYBOS DARBŲ TIKSLAS**

Darbai planuojami ir vykdomi siekiant atnaujinti esamas patalpas jas pritaikant šiandieniniams įstaigos darbuotojų poreikiams. Patalpų vertingosios savybės išsaugomos, planuojami darbai neturės joms neigiamos įtakos.

- **PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS**

Darbai vykdomi, suderinus su Techninės priežiūros vadovu darbų eiliškumą, etapus ir bendrą eigą. Pastato eksploatacija nenutraukiama. Prieš pradedant griovimo darbus Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Būtina medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias ar susidariusias atliekas į Universiteto ar greta esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Remontuojamą patalpą Rangovas turi atitinkamai uždengti, siekiant apsaugoti nuo dulkių ir pažeidimų

greta esančias patalpas. Jei reikalinga, dangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį nemažesnę negu A3 formato įskaitomą stendą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Prieš pradėdant remonto darbus visą remontuojamose patalpose esančią įrangą ir baldus iš patalpos pernešti ir sandėliuoti rūmų valdytojo nurodytose patalpose. Įrangą ir baldus uždengti, apsaugoti nuo pažeidimų. Baigus darbus visas patalpas, kurias Rangovas naudojo vykdydamas darbus, išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš remontą buvusias vietas. Jei įranga ir baldai nėra išnešami iš remontuojamos patalpos, ji privalo būti apdangstyta taip, kad nepakenktų jos esamai būklei.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos: išplautos remontuotos ir remonto metu naudotos eksploatavimui patalpos (koridoriai, laiptinės, liftai, statybiniam konteineriui naudota vieta), išvalyti langai, durys, durų rankenos, kompiuterinių laidų loveliai, ir kt.

- **PASTATAS 1C4P**

4-56, 4-57, 4-58, 4-59, 4-60, 4-61, 4-62, 4-63, 4-64 patalpose planuojamų darbų aprašymas:

- **Remonto metu patalpose planuojami atlikti darbai:**

Esamos grindų dangos demontavimas;

Patalpų 4-58 ir 4-59 bei 4-62 ir 4-61 patalpų sujungimo darbus ardant esamas nelaikančias pertvaras; Naujų durų angų įrengimas;

Esamų durų staktų ir varčių ardymas, perkėlimas, montavimas;

Grindų atnaujinimo ir atkūrimo darbai;

Grindjuosčių demontavimo, sumontavimo darbai;

Lubų remonto ir apdailos darbai;

Sienų, vamzdžių ir radiatorių;

Roletų, žaliuzių demontavimo ir atstatymo darbai;

Durų, langų rėmų, palangių remonto / perdažymo darbai;

Elektros instaliacijos įrengimo darbai;

Plastikinių lovelių demontavimo darbai;

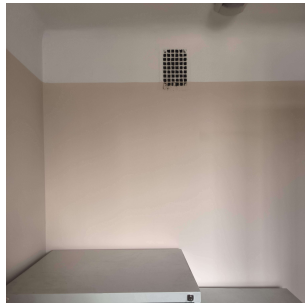
Šviestuvų demontavimo ir naujų įrengimo darbai;

Kondicionierių demontavimo ir naujų įrengimo darbai;

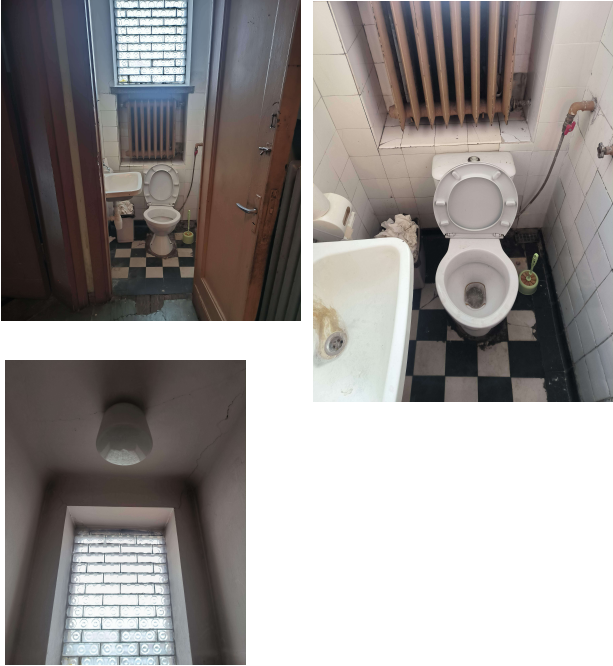
Prieš pradedant darbus visą nereikalingą įrangą ir baldus išnešti iš patalpos, o likusius (nekilnojamus) elementus apdengti polietilenine plėvele. Patalpas palikti ne blogesnės būklės nei prieš jos remontą.

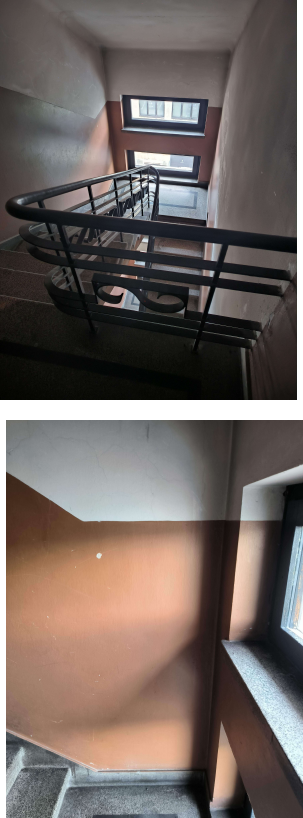
Atliekamų darbų atskirose patalpose lentelė:

Patalpos nr.	Esamos situacijos fotofiksacijos	Atliekami darbai
4-56		• Esamos grindų dangos valymo darbai; • Esamų pažeistų plytelių dalių demontavimo ir pakeitimo darbai; • Keičiama esama durų varstymo kryptis. • Perkeliamas esamas radiatorius, dažomas; • Vėdinimo kanalų valymas, grotelių valymas, perdažymas; • Grindjuosčių atnaujinimas; • Lubų remontas ir apdaila nekeičiant geometrijos; • Langų rėmų ir palangių perdažymas; • Elektros instaliacijos įrengimo darbai; • Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. • Plastikinių lovelių demontavimas. • Sienų remontas ir apdaila nekeičiant autentiško sienų tinko bortelio.
4-57		• Esamos grindų dangos demontavimo; • Grindų atnaujinimo ir atkūrimo darbai; • Vėdinimo kanalų valymas, grotelių valymas, perdažymas; • Grindjuosčių atnaujinimas; • Lubų remontas ir apdaila; • Langų rėmų ir palangių perdažymas; • Elektros instaliacijos įrengimo darbai; • Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. • Plastikinių lovelių demontavimas. • Sienų remontas ir apdaila. • Esamos durų angos užtaisymas. • Naujos durų angos įrengimas. • Esamos pertvaros ardymas. • Durų staktos ir varčios atnaujinimas. • Esamos sieninės spintos durų išmontavimas. • Radiatorių perdažymas.

		Esamo kondicionieriaus demontavimas ir naujo įrengimas.
(4-58 ir 4-59 sujungiamos patalpos) Nauja numeracija 4-59	 	- Esamos grindų dangos demontavimo; - Grindų atnaujinimo ir atkūrimo darbai; - Vėdinimo kanalų valymas, grotelių valymas, perdažymas; - Grindjuosčių atnaujinimas; - Lubų remontas ir apdaila; - Langų rėmų ir palangių perdažymas; - Elektros instaliacijos įrengimo darbai; - Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. - Plastikinių lovelių demontavimas. - Sienų remontas ir apdaila. - Esamos pertvaros ardymas. - Naujos g/k pertvaros įrengimas. - Durų angos suformavimas, staktos perkėlimas. Durų atnaujinimas, remontas. - Radiatorių perdažymas. - Esamų langų uždengimų demontavimas. - Kondicionieriaus įrengimas.
4-60		- Esamos grindų dangos demontavimo; - Grindų atnaujinimo ir atkūrimo darbai; - Vėdinimo kanalų valymas, grotelių valymas, perdažymas; - Grindjuosčių atnaujinimas; - Lubų remontas ir apdaila; - Langų rėmų ir palangių perdažymas; - Elektros instaliacijos įrengimo darbai; - Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. - Plastikinių lovelių demontavimas. - Sienų remontas ir apdaila. - Esamos durų angos užtaisymas. - Naujos durų angos įrengimas. - Esamos pertvaros ardymas. - Durų staktos ir varčios atnaujinimas. - Esamos sieninės spintos durų išmontavimas.

		• Radiatorių perdažymas. • Kondicionieriaus įrengimas.
(4-62 ir 4-61 sujungiamos patalpos) Nauja numeracija 4-62	 	• Esamos grindų dangos demontavimo; • Grindų atnaujinimo ir darbai; • Vėdinimo kanalų valymas, grotelių perdažymas; • Grindjuosčių atnaujinimas; • Lubų remontas ir apdaila; • Langų rėmų ir palangių perdažymas; • Elektros instaliacijos įrengimo darbai; • Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. • Plastikinių lovelių demontavimas. • Sienų remontas ir apdaila. • Esamos durų angos užtaisymas. • Naujos durų angos įrengimas. • Esamos pertvaros ardymas. • Naujos g/k pertvaros įrengimas. • Esamų durų staktų išmontavimas. • Durų staktos ir varčios atnaujinimas. • Esamos sieninės spintos durų išmontavimas. • Radiatorių perdažymas. • Esamų langų uždengimų demontavimas. • Kondicionieriaus įrengimas.

4-63		• Esamos grindų dangos valymo darbai; • Esamų pažeistų plytelių ar jų dalių demontavimo ir pakeitimo darbai; • Vėdinimo kanalų valymas, grotelių valymas perdažymas; • Lubų remontas ir apdaila; • Langų rėmų ir palangių perdažymas; • Elektros instaliacijos įrengimo darbai; • Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. • Sienų remontas ir apdaila. • Santechnikos prietaisų demontavimas ir pakeitimas. • Esamų durų remontas ir perdažymas. • Radiatorių perdažymas.
4-64		• Esamos grindų dangos demontavimo parketo atidengimo darbai; • Grindų atnaujinimo ir atkūrimo darbai; • Vėdinimo kanalų valymas, grotelių valymas, perdažymas; • Grindjuosčių atnaujinimas; • Lubų remontas ir apdaila; • Elektros instaliacijos įrengimo darbai; • Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. • Plastikinių lovelių demontavimas, esamų inžinerinių tinklų vagų slėpimas sienose. • Sienų remontas ir apdaila. • Esamų durų staktų išmontavimas. • Durų staktos ir varčios atnaujinimas. • Radiatorių perdažymas. • Esamų stiklo blokelių langų valymas, siūlių remontas. • Betoninių palangių remontas.

Laiptinė		• Lubų remontas ir apdaila; • Esamų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas. • Laiptatakio dažymas. • Betoninių palangių remontas. • Sienų remontas ir apdaila, dažymas dviem spalvomis. • Esamo laido slėpimas sienoje, sienos remontas.
------------------------	---	---

Apdailos remontas. Patalpose 4-57 – 4-61 bei 4-64 atliekami darbai:

Grindys.

Atliekamas esamos grindų dangos ardymas. Atliekamas grindų šlifavimas, poliravimas ir lakavimas, matomų defektų taisymas glaistu. Taip pat pertvarų ardymo vietose įrengiami analogiškų matmenų intarpai.

Atliekamas esamų medinių grindjuosčių atnaujinimas. Grindjuostės nuardomos, valomos, remontuojamos, perdažomos sienų spalva, trūkstamose vietose atkuriamos identiškos grindjuostės esamoms. Išlaikomi esami patalpų elementai ir detalės.

*** Tikslus grindų, grindjuosčių matmenis, spalvas ir dydžius žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Lubos.

Atliekami nukabintų šviestuvų vietose likusių skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymo darbai. Kertamos reikiamos vagos ir kiaurymės naujiems šviestuvams ir elektros kabeliams pagal poreikį. Atliekamas lubų ir apvadų remontas (išsaugomas lubų jungties su sienomis suapvalinimas) skylių užtaisymas, gruntavimas,

glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus. Lubos dažomos balta spalva.

*** Tiksliai lubų, sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“ .*

Sienos.

Vidutinis vyraujantis patalpų aukštis yra 263 - 265 cm. Atliekamas esamų sienų valymas, dažų likučių nuėmimas, nelygumų remontas ir išlyginimas. Pagal planuose numatytą informaciją formuojamos naujos 2 sluoksnių gipso kartono pertvaros 125 mm storio (2 sluoksniai g/k iš abiejų pusių + 75 mineralinės vatos užpildas).

Gipso kartonas iš abiejų pusių glaistomas, dažomas pagal Knauf (Arba analogišką) technologiją. Esamose sienose pagal brėžiniuose nurodytus matmenis iškertamos naujos durų angos esamų durų perkėlimui. Atliekami iškirstų vagų sienose užtaisymo darbai, sienų, angokraščių glaistymas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus. Sienų dažymo tipas išlaikomas analogiškas buvusiam iki šiol – lubos dažomos iki langų / durų apvadų viršutinės altitudės.

Sienose esančios stačiakampės radiatorių nišos remontuojamos, valomos, dažomos sienų spalva. Išsaugoma nišų autentiška geometrija.

*** Tiksliai naujai formuojamos angos matmenis, sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“ .*

Durys, langai.

Durys, durų apvadai, langų rėmai, langų apvadai ir palangės valomi, naujai perdažomi esamai situacijai artima spalva. Brėžiniuose pažymėtose vietose perkeliama esama durų staktos.

Esamos durys turinčios stiklo intarpus remontuojamos atskirai. Būtina suvienodinti raštuoto stiklo tipą atitinkamai pagal esamose patalpose naudojamą stiklo tipą.

Koridoriuje nr. 4—64 atliekamas esamų stiklo blokelių langų valymas, siūlių remontas, atliekamas teraco palangių remontas užtaisant skyles, nušveičiant nešvarumus ir poliruojant palanges.

*** Tiksliai matmenis ir specifikacijas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“ .*

Elektrotechnika.

Demontuojami esami kištukiniai lizdai ir jungikliai. Demontuojami esami plastikiniai laidų loveliai. Naujai įrengiami į sieną įleisti kištukiniai ir LAN lizdai. Atvedami el. laidai lubinams oro kondicionierių blokams ir LAN laidai wifi prieigos taškams. Įrengiami nauji į sieną įleisti jungikliai. Įrengiamas įleidžiamas elektros skydelis, automatiniai jungikliai, nuotėkio rėlės. Atvedamas įvadinis elektros kabelis iki naujo el. skydo. Apsauginiuose vamzdžiuose išvedžiojami tinklo kabeliai iš 4-55 patalpoje esančios komutacinės spintos į naujai remontuojamų patalpų LAN lizdus. Nuo elektros skydelio apsauginiuose vamzdžiuose (ne mažesnio nei 40mm diametro) išvedžiojami kabeliai iki elektros lizdų, jungiklių ir šviestuvų. Demontuojami esami pakabinami šviestuvai ir įrengiami nauji virštinkiniai šviestuvai su LED moduliais.

*** Tiksliai elektros instaliacijos išdėstymo planus žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“ .*

Kita.

Valomi ventiliaciniai kanalai. Ventiliacinės metalins grotelės valomos, dažomos sienų spalva. Demontuojami ir užsakovui perduodami esami langų uždengimai. Įrengiami vidiniai sieniniai kondicionieriai su reikiamomis komunikacijomis. Išorinis blokas su reikiamaomis komunikacijomis įrengiamas palėpėje, virš remontuojamų patalpų. Reikiami pajungimo vamzdžiai vedami palėpiniame aukšte virš remontuojamų patalpų ir reikiamose vietose per lubas nusileidžia tiesiai link sieninių vidinių kondicionierių remontuojamose patalpose. Kondensatas nuo vidinių blokų vedamas per palėpinį aukštą iki 4-63 patalpos ir šioje vietoje per lubas nuleidžiamas į esamo WC nuotekų tinklus.

Apdailos remontas. Patalpoje 4-56 atliekami darbai:**Grindys.**

Atliekamas esamos grindų dangos valymas, siūlių remontas. Pažeistų ir trūkstamų plytelių vietose atkuriamos analogiškų parametrų ir spalvų plytelės. Atliekamas esamų grindjuosčių remontas, atnaujinimas, valymas, dažymas. Grindjuostės perdažomos sienų spalva, trūkstamose vietose atkuriamos identiškos grindjuostės esamoms.

*** Tikslus grindų, grindjuosčių matmenis, spalvas ir dydžius žr. žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Lubos.

Atliekami nukabintų šviestuvų vietose likusių skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymo darbai. Atliekamas lubų ir apvadų gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus. Užapvalinta lubų jungtis su sienomis išsaugoma, remonuojama.

*** Tikslas lubų, sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Sienos.

Vidutinis vyraujantis patalpos aukštis yra 263 cm. Atliekamas esamų sienų valymas, dažų likučių nuėmimas, nelygumų remontas ir išlyginimas. Būtina išsaugoti esamą sienų dangos perkirtimą.

Esamose sienose pagal brėžiniuose nurodytus matmenis iškertamos naujos durų angos esamų durų perkėlimui. Atliekami iškirstų vagų sienose užtaisymo darbai, sienų, angokraščių glaistymas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus.

*** Tikslus naujai formuojamos angos matmenis, sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Durys, langai.

Demontuojamos esamos grotos ant lango ir perduodamos saugojimui. Durys, durų apvadai, langų rėmai, langų apvadai ir palangės naujai perdažomi. Durų varčios kryptis keičiama į priešingą pusę.

*** Tikslus matmenis ir specifikacijas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Elektrotechnika.

Demontuojami esamai instaliaciniai loveliai, jungikliai. Įrengiami nauji kištukiniai lizdai ir jungikliai pagal galiojančius normatyvus. Demontuojami esami šviestuvai, įrengiami nauji lubiniai šviestuvai su LED moduliais.

*** Tikslus elektros instaliacijos išdėstymo planus žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Santechnikos darbai.

Atliekami santechnikos įvadų valymo ir paruošimo darbai naujiems santechnikos prietaisams. Šalinami seni vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai iki praustuvo vietos. Montuojami nauji PP vandens nuotekų vamzdžiai.

*** Tikslus santechnikos sprendinius žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Kita.

Valomi ventiliaciniai kanalai, esamos ventiliacinės grotelės valomos, dažomos sienų spalva. Demontuojami ir užsakovui perduodami esami langų uždengimai. Perkeliamas esamas radiatorius, kad netrukdytų naujai planuojamo baldo funkcionalumui.

Apdailos remontas. Patalpoje 4-63 atliekami darbai:

Grindys.

Atliekamas esamos plytelių grindų dangos valymas, siūlių remontas. Pažeistų ir trūkstamų plytelių vietose grindys atkūriamos analogiškų parametrų ir spalvų plytelėmis. Išsaugomas autentiškas klojimo raštas ir plytelių gabaritai.

*** Tikslus grindų, grindjuosčių matmenis, spalvas ir dydžius žr. žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Lubos.

Atliekami nukabintų šviestuvų vietose likusių skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymo darbai. Atliekamas lubų ir apvadų gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus. Išsaugomas autentiškas lubų užapvalinimas ties jungtimis su visomis sienomis.

*** Tikslus lubų, sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Sienos.

Valyti, remontuoti ir išlyginti esamas sienas. Atliekami iškirstų vagų sienose užtaisymo darbai, sienų, angokraščių, glaistymas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus. Esamų pažeistų, skilusių sieninių plytelių demontavimas ir naujų klijavimas. Būtina išlaikyti analogiškus parametrus. Siūlių glaistas cementinis.

Sienose esanti stačiakampė radiatoriaus nišaremontuojama, valoma. Išsaugoma nišų autentiška geometrija.

*** Tiksliai sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Durys, langai.

Durys, durų apvadai valomi, šviečiami, remontuojami ir naujai perdažomi juoda spalva.

Valomas esamas stiklo blokelių langas, remontuojamos siūlės. Atliekamas teraco palangių remontas užtaisant skyles, nušveičiant nešvarumus ir poliruojant palanges.

*** Tikslūs matmenys ir specifikacijas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Elektrotechnika.

Demontuojami esami instaliaciniai loveliai. Demontuojamas esamas jungiklis, naujai įrengiama jungiklio vieta pagal galiojančius normatyvus. Demontuojami esami šviestuvai, įrengiami nauji lubiniai šviestuvai.

*** Tikslūs elektros instaliacijos išdėstymo planus žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Santechnikos darbai.

Atliekami santechnikos įvadų valymo ir paruošimo darbai naujiems santechnikos prietaisams. Šalinami seni vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai iki praustuvo vietos. Pagal poreikį montuojami nauji PP vandens nuotekų vamzdžiai. Demontuojami esami santechnikos prietaisai, montuojami nauji santechnikos prietaisai. Prietaisų vietos išlieka nekeistos.

*** Tikslūs santechnikos sprendinius žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Kita.

Valomi ventiliaciniai kanalai, ventiliacinės grotelės valomos, dažomos sienų spalva.

Apdailos remontas. Laiptinėje atliekami apdailos darbai

*** Tikslūs matmenys ir specifikacijas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Lubos.

Atliekami nukabintų šviestuvų vietose likusių skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymo darbai. Atliekamas lubų

ir apvadų gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus. Lubos dažomos balta spalva du kartus. Išsaugomas esamas lubų užapvalinimas ties jungtimis su sienomis.

Langai.

Langų rėmai, apvadai valomi, šviečiami, remontuojami ir naujai perdažomi juoda spalva. Valomos ir remontuojamos esamos teraco palangės.

Sienos.

Valyti, remontuoti ir išlyginti esamas sienas. Atliekami iškirstų vagų sienose užtaisymo darbai, sienų, angokraščių, glaistymas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus. Esamus kabelius ir komunikacijas būtina slėpti sienose / lubose. Iškirstos vagos užtaisomis, paviršiai išlyginami, dažomi.

Sienos dažomos dviem spalvomis. Išlaikomas esamas dažymo tipas – sienos dažomos tamsesne spalva nuo grindų iki H150 cm. Sienos dalis esanti aukščiau dažoma balta spalva (analogiška luboms).

*** Tiksliai sienų dažymo ir spalvų schemas žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

Elektrotechnika.

Demontuojami esami šviestuvai, įrengiami nauji lubiniai šviestuvai valdodmi judesio ir būvio davikliais, kurie montuojami greta lubinio šviestuovo.

*** Tiksliai elektros instaliacijos išdėstymo planus žiūrėti žr. projekto dalyje „brėžiniai“.*

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

- Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

- **Reikalavimai rangos darbams**

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius reglamentus, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Atliekami darbai turi nepabloginti patalpų autentiškų, vertingųjų savybių.

- **Reikalavimai gaminiams, medžiagoms ir darbų atlikimui**

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Kval.patv. Dok. nr.	CORECO INTERJERAS ARCHITEKTŪRA DIZAINAS UAB Coreco projektai Jonavos g. 160-1, Kaunas			Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas		
	PV					
MK 005800	Arch			Dokumento pavadinimas:		Laida
				Paprastojo remonto projekto techninė specifikacija		0
LT	Statytojas: Kauno Technologijos universitetas			CO25 - 0801 – PR - TS	Lapas	Lapų
					1	14

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Ardymo ir demontavimo darbai.

Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos projekte nurodytos durys ir kiti trukdantys kokybiškai atlikti darbus elementai. Patalpose paliekami langai, ventiliacinės grotelės, ventiliatoriai, radiatoriai, signalizacijos daviklis apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse -

konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

• ***Paliekamų pastatų būklė.***

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti patalpas. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridodami Užsakovui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos

kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

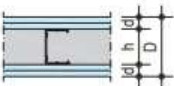
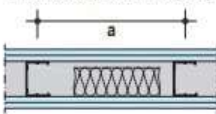
Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

Gipso kartono pertvarų įrengimas

Projekte numatytos ir turi būti įrengiamos 125mm storio gipsinės pertvaros (kanuf arba analogiškos) su mineralinės vatos užpildu. Karkasas – 75 mm CW profiliai iš cinkuoto plieno su mineralinės vatos užpildu, iš abiejų karkaso pusių įrengiama dviejų gipso plokščių (25+25mm) danga (viengubas karkasas, dviguba plokščių danga). Plokštės būtina išdėstyti šachmatine tvarka. Pirmojo, antrojo gipskartono sluoksnio siūlės abiejose pertvaros pusėse neturi sutapti.

Pritvirtinus pirmąjį gipskartonio plokščių sluoksnį, būtina už glaistyti plokščių ir perimetro siūles gipsinių siūlių glaistu Knauf Uniflot arba analogišku nenaudojant armavimo juostos. Paskutinio sluoksnio gipskartonio siūlės glaistomos ir armuojamos siūlių armavimo juosta Knauf Kurt arba analogiška.

• Knauf pertvaros techniniai duomenys:

Knauf sistema		Apkala kiekvienoje pertvaros pusėje				Svoris	Pertvaros storis	Profilis	Garso izoliacija				
Schematiniai vaizdai		Ugniatsparumo klasė	Knauf White / Knauf Green	Knauf Red	Knauf Blue	Knauf Silentboard	Minimalus storis d mm	Be izoliacinio sluoksnio apie, kg/m ²	D mm	Knauf CW profilis	Izoliacijos sluoksnis	Garso izoliacija R _{w,R} dB	Spektro pataisos vertė (sanda) C
									Ertmė h mm				
W112.lt Knauf metalinio karkaso pertvaros viengubas karkasas – dviguba plokščių danga													
Atstumas tarp statramsčių ašių 		EI60	■	2x12,5	40	125	75	75	55	-3			
		EI120	■	2x12,5	45				57	-3			
			■	2x12,5	55				61/63 ¹⁾	-4/-3 ¹⁾			
			■	2x12,5	75				69	-4			
			■ ■	12,5+12,5	65				67	-4			

Formuojant angas g/k pertvarose, ant sienų angų kraštų tarp statramsčių būtina suformuoti horizontalius papildomus elementus, jeigu reikalinga – papildomai sustiprinti karkasą. Įrengiant angas, montuojant elektros instaliacinius taškus, nukirsti statramsčiai turi būti atstatyti įvedant papildomu profilius, per visą patalpos aukštį.

Tinkavimo darbai. Bendroji dalis:

Į tinkavimo darbų apimtis įeina sienų ir pertvarų mūro tinkavimas.

Pirmasis sluoksnis turi būti apsaugotas nuo greito išdžiūvimo ir dėl to laikas nuo laiko turi būti sudrėkinamas. Tiek vidiniai, tiek išoriniai tinkavimo darbai turi būti atlikti dviem sluoksniais. Pirmasis sluoksnis turi būti 15 mm storio ir kitas 5 mm storio. Bendras storis negali būti mažesnis nei 20 mm. Ten, kur tinko

sluoksnis turi būti storesnis nei 20 mm, turi būti dedami daugiau nei du sluoksniai.

Cemento ir vandens santykis tinkuojant tiek vidines, tiek išorines sienas bei lubas, turi būti 1:5. Kur klojami du sluoksniai, santykis turi būti 1:4. tinkas turi būti maišomas mažais kiekiais ir nedelsiant naudojamas.

Baigiamasis tinko sluoksnis turi būti periodiškai šlapinamas su kitu, kol jis visiškai sukietėja.

Vidinio interjero tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų blokų mūre turi būti užtinkuotos.

Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių. Visi vertikalūs iškilimai turi būti suapvalinti kampais, nebent yra reikalaujama kitaip.

Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje turi būti užbaigti aukštos kokybės. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos.

Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skylių, atplaišų ar erozija tinkuotose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Rangovas turi apmokėti pertinkavimo išlaidas ir perdažymo darbus.

Paviršių paruošimas.

Nuo skirto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, esami dažų sluoksniai, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu nei 20mm tinku, aptaisomi metaliniu tinku. Kampai ir briaunos formuojami specialiais plieniniais ir aliumininiais kampuočiais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštindami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15mm.

Prieš tinkuojant sienos turi būti tinkamai sudrėkinamos.

Medžiagos:

Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.

Metalinis tinklas turi būti iš plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), akučių dydis apie 10x10 mm, galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šios specifikacijos reikalavimus.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykėlės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Paviršių paruošimas glaistymui ir dažymui:

Paviršius dengtus kreidininiais dažais – reikia visiškai nuplauti iki tvirto pagrindo. Dažytus aliejiniais dažais nuskusti. Jei aliejiniai dažai tvirtai prikibę prie pagrindo ir nėra nurodyta kitaip, paviršių galima gruntuoti specialiu sukibimą pagerinančiu gruntu. Paviršius dažytus emulsiniais dažais – nuplauti, pašalinti atsilupusias, pažeistas vietas. Tapetus nulupti.

Naudojant bet kokius statybinius mišinius, pagrindas turi būti nedulkėtas, neriebaluotas ir sausas. Esant įtrūkimams juos pašalinti. Išilgai įtrūkimo su kalnu išgramdyti griovelį sienoje (bent po 2cm iš abiejų įtrūkimo pusių), patį įtrūkimą dar paplatinti ir pagilinti. Išvalius birias daleles, pagruntuoti giluminiu gruntu. Kai gruntas išdžiūvęs, glaistykle užtepti tvirtesniu mišiniu. Jei sienos švarios, gipsiniu tinku užtaisyti didesnes skylės, padarytas prieš tai atliktų darbų metu. Tas vietas prieš tai reikia ištepti giluminiu gruntu.

Glaistymas:

Prieš pradėdant glaistymo darbus, reikia įsitikinti, kad paviršiai yra pakankamai tvirti, nebirūs, nedulkėti. Glaistymo darbai gali būti atliekami tik kai anksčiau tinkuoti paviršiai visiškai išdžiūvę. Taip pat šie paviršiai negali būti įšalę.

Glaistą tepti vientisu sluoksniu. Glaistant paviršių pirmą sluoksnį dėti viena pasirinkta kryptimi, sekantį sluoksnį kita kryptimi, ir, jeigu dar reikia – vėl keičiame kryptį. Naudoti kuo platesnes glaistykles. Kalkiniu – cementiniu mišiniu tinkuotiems paviršiams reikia bent trijų sluoksnių glaisto. Glaistant gipso kartono ar paviršius tinkuotus gipsiniu mišiniu - dviejų kartų.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Dažymo darbai. Medžiagos:

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiuinant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Tinkamas variantas – Caparol ampibolin arba analogiški.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL)(NCS);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą:

Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išriejami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiستomi. Išdžiūvusios užglaiستytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas

Šie paviršiai turi būti dažomi lateksiniais dažais.

Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Dažai turi būti 1 atsparumo klasės šlapiam trynimui. Drėgnoms patalpos skirti dažai turi būti su specialiais pelijimą ir teplumą stabdančiais priedais – pusiau matiniai, skirti voniai ir virtuvei, atsparūs drėgmei.

SIENŲ PLAUNAMŲ DAŽŲ TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Pagrindinė medžiaga	Akrilatas - sintetinė dispersija pagal DIN 55945
Lakiųjų organinių junginių kiekis LOJ (VOC)	<1 g/l
Nelakiųjų medžiagų kiekis	(50-52)%
Blizgesio laipsnis	Šilko matiniai G2
Dengiamoji geba	2 klasė, kai išeiga 8m ² arba sąnaudos 120ml/m ²
Atsparumas vandens poveikiui	Hidrofobiški pagal DIN 4108

Atsparumas šlapiam trynimui	1 klasė pagal LST EN 13300 5 µm esant 200 mostų,
Atsparumas šveitimui	Pagal DIN 53778.
Eksplotacija	Paviršiaus plėvelė įgauna pilną tvirtumą ir ją galima plauti ir valyti po 3 dienų
Sandėliavimo sąlygos	Vėšiai, bet ne šaltyje. Saugojimo temperatūra nuo +5°C iki +10°C. Laikyti vaikams nepasiekiamoje vietoje. Purškiant, stengtis neįkvėpti išpurškiamųjų dalelių.
Transportavimo sąlygos	Saugoti pakuotę nuo pažeidimo, nesusaldyti
Didžiausias grūdelių dydis:	100 µm, S1
Tankis:	apie 1,4 g/ cm ³
Sausojo sluoksnio storis:	50 - 100 µm, E2
Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis sd CO ₂ :	> 50 m, C1
Vandens skvarbos norma:	w dydis: ≤ 0,1 [kg/(m ² · h 0,5)] (žema), W3
Vandens garų pralaidumas sd reikšmė:	s d dydis: ≥ 0,14 m - ≤ 1,4 (vidut.), V2

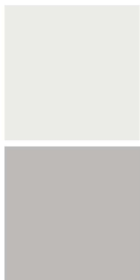
Pastaba:

Visos šios instrukcijos rekomendacijos ir kokybės rodikliai pateikti esant +20 °C aplinkos temperatūrai bei 65% santykiniam oro drėgnumui. Kitose sąlygose techninės charakteristikos gali keistis, pvz. dažų džiovinimo laikas.

EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS

Esminės charakteristikos	Eskploatinės savybės
Pralaidumas vandeniui, W_{24} , kg/m ² ·h ^{0,5}	Klasė W3(žema)
Vandens garų pralaidumas, V, g/m ² · d	Klasė V2(vidutinė)
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, µm	<5 (1 klasė)
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų poveikiui	0(S0) po 24 h pakitimų nėra

SPALVŲ PALETĖ

Dažai	Spalvos paletė	Spalvos pavadinimas	Spalva
Caparol Amphibolin arba analogas	RAL, NCS	- Balta RAL 9003 (lubos) - Pilka NCS S 2500-N (sienos)	 

5 pav. sienų dažų pavyzdys

Langų rėmų, palangių, langų apvadų iš vidinės pusės, durų ir durų apvadų dažymas.

Mediniai paviršiai dažomi specialiais medienai skirtais pusiau matiniais alkidiniais dažais.

MEDINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽŲ TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Pagrindinė medžiaga	Tiksotropiniai (gelio konsistencijos) alkidiniai dažai
Blizgesio laipsnis	Pusiau matiniai
Išėiga	10–12 m²/l.
Cheminis atspatumas	Atsparūs terpentiniui, vaitspiritui ir denatūruotam spiritui. Neatsparūs stipriems tirpikliams. Atsparūs augaliniams bei gyvūniniams riebalams, tepalams ir sintetiniams riebalams
Atsparumas plovimui	SFS 3755
Eksploatacija	Dulkės nelimpa maždaug po 3 val. Kitą sluoksnį galima dengti maždaug po 24 val.
Sandėliavimo sąlygos	Gaminys atsparus šalčiui. Gaminio negalima ilgai laikyti, jei pakuotė nesandari arba pradėta naudoti
Tankis:	Apie 1,2 kg/l (baltos spalvos), ISO 2811

Medinių paviršių dažų analogas:

TIKKURILA EMPIRE arba analogas	Juoda RAL 9005 (durys, langų rėmai, palangės)	
--------------------------------	---	---

TIKKURILA EMPIRE TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA:

Bazė	A bazė, C bazė
Blizgesio laipsnis	Pusiau matiniai
Išėiga	10-12 m²/l
Tankis kg/l	Apie 1,2 kg/l (baltos spalvos), ISO 2811.
Cheminis atsparumas	Atsparūs terpentiniui, vaitspiritui ir denatūruotam spiritui. Neatsparūs stipriems tirpikliams. Atsparūs augaliniams bei gyvūniniams riebalams, tepalams ir sintetiniams riebalams.
Atsparumas plovimui	Geras atsparumas įprastiems valikliams (SFS 3755).
Sausojo likučio tūrio dalis (proc.)	50
Sandėliavimas	Gaminys atsparus šalčiui. Gaminio negalima ilgai laikyti, jei pakuotė nesandari arba pradėta naudoti.

Grindys:

Remonto metu parketlenčių grindis reikia:

- Šlifuoti;
- Užglaisyti atsiradusius įtrūkimus ir tarpus;

- Padengti grindis apsauginius sluoksniu ir nupoliruoti;
- Lakuoti.

Dangos atnaujinimas turi būti pritaikytas pagal patalpos naudojimo paskirtį.

Grindys lakuojamos laku **Bona traffic** arba analogišku. Lakas pusiau matinis, vandens pagrindo skirtas intensyviai eksploatuojamoms medinėms grindims.

BONA TRAFFIC HD LAKO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Sudėtis / medžiaga	Vandens pagrindo
Blizgesio laipsnis	Pusiau matiniai
Išėiga	8-10 m ² /l (120-100g/m ²) sluoksniui
Komponentų skaičius	Dviejų komponentų
Džiūvimo laikas	2-3 valandos
Eksploatacija	Pilna apkrova galima jau po 12 valandų, itin greitas kietėjimas
Lakiųjų organinių junginių kiekis:	<5 %

Reikalavimai naujoms grindjuostėms:

1. Grindjuostės 100 mm aukščio mdf, dažytos; (analogiškos esamoms patalpose).
2. Grindjuostės dažomos pilka NCS S 2500-N spalva.
3. MDF grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų (sienos, kolonos ir kt.). Grindjuostės turi savo spalva atitikti naujai dažomų sienų spalvą, būti ilgaamžiškos.
4. Grindjuosčių įrengimo technologija: demontuoti esamas grindjuostes jas išardant, įrengti naujas atlikus grindų plytelių atnaujinimo darbus.

Radiatoriai:

Remonto metu perdažomi esami radiatoriai. Paviršius turi būti nuvalomas, dažų likučiai nuimami, nelygumai nušviesti. Paviršius turi būti švarus, sausas, be dulkių ar riebalų pėdsakų. Nedažytus radiatorius reikia nuriebinti, paviršių "pašiaušti" švelniu švitrinu popieriumi, pašalinti dulkes ir padengti antikorozinu gruntu.

Dažoma **Flugger Interior Radiator Finish** arba analogiškais dažais.

Flügger akriliniai dažai skirti dažyti radiatoriams atlaiko pastovią temperatūrą iki 80°C ir negeltonuoja. Tinka tiek paprastiems, tiek elektriniams radiatoriams, o taip pat ir vamzdžiams ir kitiems karščiu veikiams paviršiams.

FLUGGER INTERIOR RADIATOR FINISH TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams, radiatoriams
Sudėtis / medžiaga	Akriliniai
Blizgesio laipsnis	40, Pusiaus blizgus
Išėiga	10 m²/l
Komponentų skaičius	Dviejų komponentų
Džiūvimo laikas	24 valandos
Tarp sluoksnių	12 valandų
Laikymas	Laikyti sausoje patalpoje, sandariai uždaryta.
Atsparumas	Iki 80 laipsnių pagal Celsijų

Reikalavimai naujiems WC patalpos san technikos prietaisams:

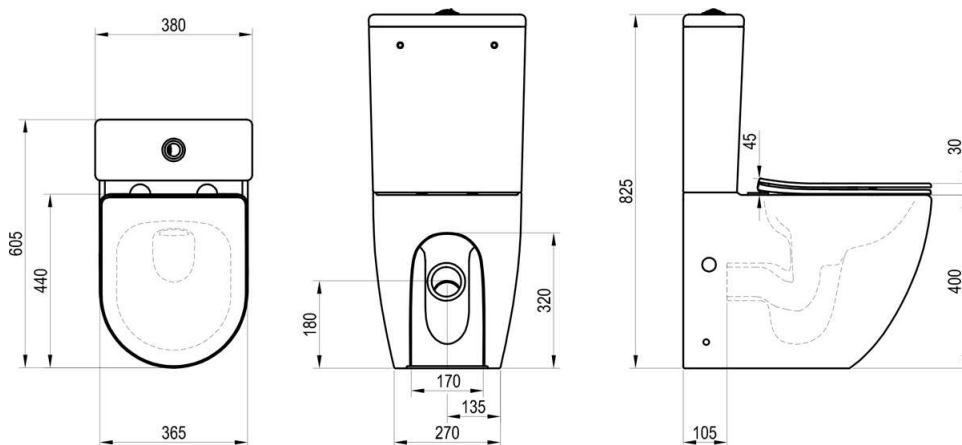
Naujo WC klozeto reikalavimai:

WC klozetas privalo būti laisvai pastatomas ant grindų su virštinkinius vandens nuleidimo bakeliu.

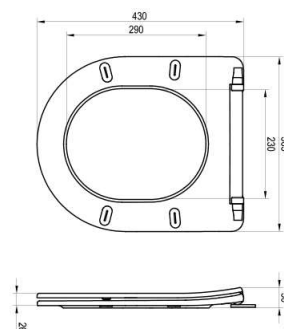
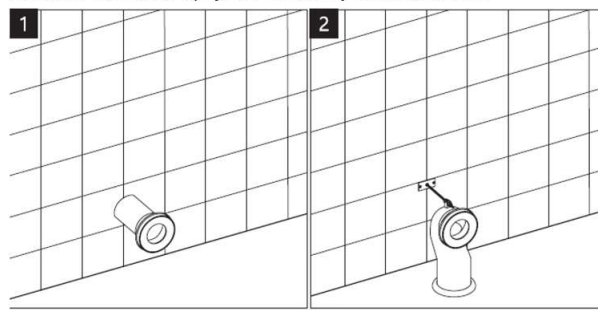
Spalva – balta.

WC puodo analogo pavyzdys

Ravak Optima arba analogas



Variabilní možnost zapojení / Variability of involvement



WC PUODO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

- Medžiaga – vientisa keramika, glazūra be papildomo paviršiaus apdorojimo.
- matmenys (p/g/a): 380 x 605 x 825 mm
- spalva: balta
- RimOff - tualetas neturi briaunų, todėl nėra nešvarumų kaupimosi grėsmės
- jungtis prie nuotekų - galinė / apatinė jungtis
- nuleidimo mechanizmas – Geberit
- Soft Close dangtis.

7. Deklaruojamos eksploatacinės savybės:

<i>Esminės charakteristikos</i>	<i>Eksploatacinės savybės</i>	<i>Darnioji techninė specifikacija</i>
Sandarumas (WL)	Atitinka	EN 997:2012
Reikalavimai nuplovimui (CF)	Atitinka	
Apsauga nuo prieššrovio (BP)	Atitinka	
Valomumas (CA)	Atitinka	
Atsparumas apkrovai (LR)	Atitinka	
Vožtuvo patikimumas (VR)	Atitinka	
Ilgamžiškumas (DA)	Atitinka	

Naujo ant sienos kabinamo praustuvo reikalavimai:

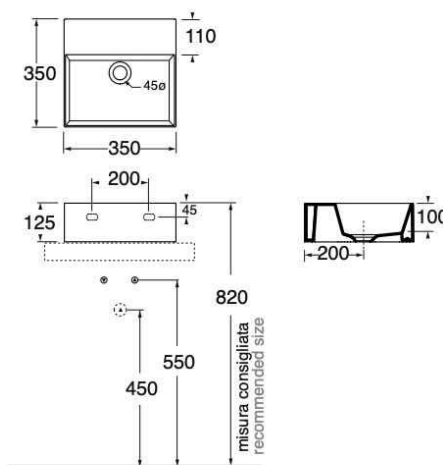
Praustuvas privalo būti pakabinamas, su vandens, nuotekų pajungimu iš sienos, chromo spalvos sifonu.

Praustuvo spalva – balta.

Praustuvo analogo pavyzdys
Azzurra Elegance Squared
arba analogiškas

(dydis: 350 x 350 x 125 mm,
spalva balta.
+Chromo spalvos sifonas
ir dugno vožtuvas)





PAKABINAMO PRAUSTUVO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

- Medžiaga – vientisa keramika
- matmenys (p/g/a): 350 x 350 x 125 mm
- spalva: balta
- be persipylimo, be angos maišytuvui

- tvirtinimas – kabinamas ant sienos

Naujo į sieną įleidžiamo vandens maišytuvo reikalavimai:

Maišytuvas privalo būti įmontuojamas į sieną. Maišytuvo spalva – chromas.

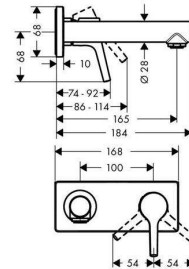
Maišytuvo analogo pavyzdys

Hansgrohe Talis S 165 mm

arba analogiškas

(1 komplektas:

potinkinė dalis + virštinkinė dalis.)



MAIŠYTUVO PRAUSTUVUI TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

- Spalva – chromuota
- Vandens srovės greitis 5 l/min.
- Snapelio ilgis iki vandens išbėgimo taško 165 mm
- būtina potinkinė dalis 13622180

4-63 patalpoje pakabinamo veidrodžio reikalavimai:

Spalva – skaidrus veidrodis, juodas rėmelis.

Vveidrodžio analogo pavyzdys

Ikea Lindbyn 305.904.45

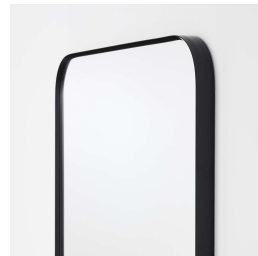
arba analogiškas

28 x 60 cm dydis,

kabinamas vertikaliai.

Viršutinė kabinimo altitudė

nuo grindų lygio 200 cm



Elektros instaliacijos įrengimas.

Patalpose turi būti įrengtas darbinis apšvietimas, atitinkantis higienos ir saugumo bei kitų galiojančių dirbtinės apšvietos normų reikalavimus. Prieš įsigyjant šviestuvus iš pasirinkto tiekėjo, būtinas apšvietos vertinimas.

Patalpose elektros tinklas klojamas panaudojant varinį kabelį, kurio skerspjūviai – elektros jėgos tinklams 3x2,5 mm². Elektros rozečių įrengimo vietas žiūrėti prieduose.

Visi panaudoti produktai turi turėti atitiktis sertifikatus, išduotus LR Aplinkos ministerijos arba atitiktis deklaracijas ir sertifikatus pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Visi esami šviestuvai – demontuojami. Įrengiamas naujas apšvietimas.

Apšvietimui naudojami lubiniai šviestuvai su įstatomomis GU10 LED lemputėmis. Šviestuvų dydis, korpuso spalva ir LED galia – nurodyta sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Galingumas tikslinamas šviestuvų tiekėjo po apšvietos vertinimo. Šviesos spalva 3000K (šilta balta). Medžiagiškumas – aliuminio korpusas, daažytas balta spalva. Privalomi pateikti sertifikatai - RoHS, CE. Maitinimo šaltinis privalo būti bendroje komplektacijoje.

Apšvietimo tinklas klojamas panaudojant varinį kabelį, kurio skerspjūviai – elektros jėgos tinklams 3x2,5 mm², elektros apšvietimo tinklams 3x1,5 mm².

Elektros lizdai ir jungikliai turi būti pagaminti nedegaus ir mechaniniams poveikiams bei UV atsparaus PVC. Lizdai turi būti su įžeminimo gnybtu ir savaime užsidarančiais kontaktais.

Apšvietimo ir kitus elektros kabelius, kurie įrengiami ne PVC lovelyje, paslėpti sienose (elektros instaliacija pravedama paslėptu būdu, t. y. konstrukcijos viduje).

Koridoriuje kabelius praveisti pro palėpinį aukštą esantį virš remontuojamų patalpų, jų įrengimą būtina suderinti su Užsakovu.

Jei kanaluose tiesiami ir silpnos srovės kabeliai, jie turi būti atskiriami nuo stiprios srovės kabelių pertvaromis.

Visi panaudoti produktai turi turėti atitikties sertifikatus, išduotus LR Aplinkos ministerijos arba atitikties deklaracijas ir sertifikatus pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

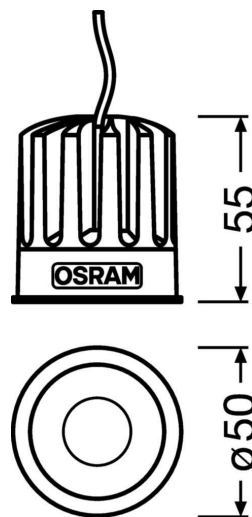
Visi darbai turi būti atliekami vadovaujantis EJT ir EJET reikalavimais. Baigus darbą atlikti varžų matavimus, aktą pristatyti Techninės priežiūros vadovui.

*Prie lubų montuojamo šviestuvo
analogo pavyzdys*

*Ideal lux Look pl1 h20 arba analogiškas
(naudojamas visose patalpose išskyrus laiptinę)*

- Aliuminio korpusas
- Balta spalva
- tvirtinimas prie lubų
- diametras 60 mm
- aukštis 200 mm
- IP20

+ Led modulis Osram (Šviesos kampas 40 laipsnių)



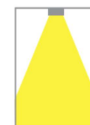
LED MODULIO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

68	OSRAM	PL-CN50-COB-1400-830-40D-G2	12.8 W	1484 lm	116.0 lm/W
----	-------	-----------------------------	--------	---------	------------

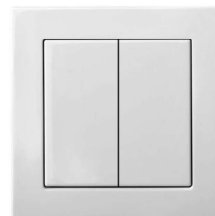
LAIPTINĖS ŠVIESTUVO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

*Prie lubų montuojamuo šviestuvas
analogo pavyzdys laiptinėje
One light 67220B/W/V 35W CCT
arba analogiškas*

- Aliuminio korpusas
- Balta spalva
- tvirtinimas prie lubų
- diametras 350 mm
- aukštis 55 mm
- IP65
- Led integruotas šviesos šaltinis
- 35W, 3000K, 3675lm
- CRI nemažiau 80
- 220-240V



*Rozečių ir jungiklių analogo pvz.
Lriegus epsilon arba analogiškas
Spalva - balta*



**PALĖPĖS PATALPŲ DONELAIČIO G. 73, KAUNAS, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Darbai	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Pastatas 1C4p			
Patalpos (pagal funkcinio zonavimo planą) 4-57; 4-59; 4-60; 4-62; 4-64			
Grindys			
Esamos grindų dangos demontavimas atidengiant senas grindis.	m ²	78	
Esamų medinių grindjuosčių ardymas	m	95	Jei atlaisvinus patalpą tam tikrose vietose grindjuosčių nėra – įrengti analogiškas esamoms
Esamų medinių grindjuosčių atnaujinimas – šlifavimas, glaistymas, dažymas	m	95	Jei atlaisvinus patalpą tam tikrose vietose grindjuosčių nėra – įrengti analogiškas esamoms
Medinių grindjuosčių montavimas	m	95	
Grindų atnaujinimas – šlifavimas, glaistymas, poliravimas, lakavimas	m ²	78	
Grindų atkūrimas išardytų pertvarų vietose.	m ²	3	
Ties jungtimis su plytelių danga (ties 4-56; 4-63, laiptine) įrengti žalvario spalvos profilius. 14 mm plotis, 9 mm aukštis (esant poreikiui tikslinti vietoje po dangos atidengimo)	m	3	Tiksinama vietoje
Lubos			
Vagų iškirtimas lubose	m	30	Tiksinama vietoje
Skylių ir iškirtų vagų lubose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m	30	Tiksinama vietoje
Anksčiau dažytų lubų paviršiaus nuvalymas	m ²	78	
Lubų gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas baltais lubų dažais du kartus	m ²	78	Spalva: RAL 9003

Kval.patv. Dok. nr.		CORECO INTERJERAS ARCHITEKTŪRA DIZAINAS UAB Coreco projektai Jonavos g. 160-1, Kaunas		Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas			
	PV			Dokumento pavadinimas: Paprastojo remonto projekto sąnaudų kiekių žiniaraštis			
MK 005800	Arch	Erika Rimšaitė-Kaziliūnė					Laida
							0
LT	Statytojas: Kauno Technologijos universitetas			CO25 - 0801 – PR - SŽ	Lapas	Lapų	
					1	9	

Sienos			
Esamų pertvarų ardymo darbai	m ²	42	
Naujų g/k pertvarų įrengimo darbai su medžiagomis 125 mm storio pertvarai (2 sl. g/k ant metalinio karkaso iš abiejų pusių, su 75 mm mineralinės vatos užpildu).	m ²	18	Angų dydis tiksinamas vietoje pagal konkrečius durų parametrus
Durų angų iškirtimas pertvarose (pagal esamų durų matmenis)	m ²	6	Tiksinama vietoje
Vagų kabeliams iškirtimas sienose	m	40	Tiksinama vietoje
Iškirstų vagų, skylių sienose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m	40	Tiksinama vietoje
Sienų ir angokraščių gruntavimas, glaistymas, šveitimas	m ²	272	
Langų rėmų, palangių, langų apvadų šveitimas, gruntavimas. <u>Langų matmenys:</u> 1750x1480 mm; 1050x1480 mm; 1750x1480 mm; 1050x1480mm	Vnt.	4	Matmenys tiksinami vietoje
Sienų ir angokraščių dažymas plaunamais sienų dažais du kartus	m ²	272	
Langų rėmų, palangių, langų apvadų dažymas du kartus. <u>Langų matmenys:</u> 1750 x H1480 mm; 1050 x H1480 mm; 1750 x H1480 mm; 1050 x H1480mm	vnt	4	Spalva: RAL 9005 (juoda) Matmenys tiksinami vietoje
Spintos durų patalpoje nr. 4-59 išmontavimas, šveitimas, gruntavimas, dažymas, sumontavimas.	m ²	1.2	Spalva: RAL 9005 (juoda)
Stiklo blokelių langų valymas, siūlių remontas. <u>Langų matmenys:</u> 1000 x H 850 mm	Vnt.	3	
Teraco palangių remontas, šveitimas, plyšių užtaisymas <u>Palangių matmenys:</u> 940mm ilgis x 340 mm gylis x 60 mm storis	Vnt.	3	
Metalinių paviršių šveitimas ir dažymas	m ²	11.2	Vamzdžiai, ventiliacijos grotelės. Spalva: NCS S 2500-N
Radiatorių valymas	m ²	11.2	
Radiatorių dažymas	m ²	11.2	Spalva: NCS S 2500-N
Durų ir durų apvadų išmontavimas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	7	Matmenys tiksinami vietoje
Durų ir durų apvadų šveitimas, skylių užtaisymas, plyšių glaistymas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	5	Matmenys tiksinami vietoje
Durų ir durų apvadų gruntavimas, dažymas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	5	Spalva: RAL 9005 (juoda) Matmenys tiksinami vietoje

Durų ir durų apvadų sumontavimas <u>Durų matmenys su apvais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	5	Matmenys tiksinami vietoje
Esamų atvirų komunikacijų ir el. kabelių slėpimas sienose	m	30	
Elektra			
Šviestuvų demontavimas	vnt.	12	Dėl perdavimo ir saugojimo vietos tartis su atsakingu asmeniu.
Lubinių šviestuvų įrengimas	vnt.	61	Šviestuovo spalva – balta; metalo korpusas, H200x60Ømm; lemputės – nemažiau 40 laipsnių kampo, 3000K LED moduliai PL-CN50-COB- 1400-830-40D-G2 1500lm arba analogas
Plastikinių lovelių demontavimas	m	6	
Kištukinių elektros lizdų ir jungiklių įrengimas kai jungtis paslėptoji	vnt.	38	
Judesio – būvio daviklių įrengimas	vnt.	2	
Elektros kabelio įrengimas kai jungtis paslėptoji	m	100*	Ilgis skaičiuojamas patalpų apimtyje. Elektros kabeliai ekranuoti, įrengiami apsauginiame vamzdyje, vidinis D 40 mm. Rangovas privalo įsivertinti esamų tinklų identifikavimą ir jų apsaugojimą sienų štrobinavimo metu. Pažeistus tinklus remonto metu atstatyti. *Ilgį tikslinti vietoje
Internetas			
LAN tinklo įrengimas kai jungtis paslėptoji	m	30	Ilgis skaičiuojamas patalpų apimtyje
LAN lizdo įrengimas kai jungtis paslėptoji	vnt.	17	Lan kabeliai ekranuoti, tenkina Cat 6A F/FTP klasę, degumo klasė- Cca. Kojami apsauginiame vamzdyje, vidinis D 20mm. Rangovas privalo įsivertinti esamų tinklų identifikavimą ir jų apsaugojimą sienų štrobinavimo metu. Pažeistus tinklus remonto metu atstatyti.
Įvadinio kabelio atvedimas į serverio spintą 4-55 patalapoje	m	30	
Kita			
Esamų žaliuzių demontavimas ir perdavimas užsakovui	vnt.	2	Dėl saugojimo vietos tartis su atsakingu asmeniu.

Ventiliacinių kanalų valymas	vnt.	4	
Esamų sieninių kondicionierių demontavimas	vnt.	2	
Kasetinis oro kondicionierius (vidinis sien. blokas) MSCB1BU-09HRFN8 - QRD1GW - MOX104-09HFN8 - QRD1GW arba analogas	Kompl.	4	
Išorinio kondicionieriaus multi-split bloko įrengimas virš remontuojamų patalpų	Kompl.	1	
Kondicionieriaus įrengimo ir montavimo darbai	Kompl.	4	
Montavimo medžiagos (komunikacijos 1/4 -3/8 4x1 ir kt.)	Kompl.	4	
Kondensato siurbliukai refko vamp f arba analogas	Kompl.	4	
Skylių gręžimas perdangoje	Vnt.	5	
Kondensato vamzdžio nuvedimas	m	20	
Kondensato pajungimas į nuotekas	Vnt.	1	
Spintų nišose esančių baldinių durų su apvadais ardymas ir perdavimas klientui saugoti. <i>Orientacinis matmuo: 900xH2340 mm</i>	Vnt.	3	Dėl saugojimo vietos tartis su atsakingu asmeniu.
Patalpa 4-56			
Grindys			
Esamų grindjuosčių iš profilio atnaujinimas, įrengimas – šlifavimas, gruntavimas, dažymas sienų spalva	m	9	Spalva: NCS S 2500-N
Plytelių grindų valymas, remontas, siūlių remontas	m ²	5.2	
Plytelių grindyse pakeitimas juodų matinių plytelių intarpu **RUBI NOCHE MATT 15X15 CM arba plytelių analogas	m ²	0.2	Plytelių matmenys 15x15cm, juoda spalva
Lubos			
Vagų iškirtimas lubose	m	10	
Skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m ²	2	
Anksčiau dažytų lubų paviršiaus nuvalymas	m ²	5.2	
Lubų gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus	m ²	5.2	Spalva: balta RAL 9003
Sienos			
Vagų kabeliams iškirtimas sienose	m	10	
El. kabelio pravedimas	m	10	
Iškirstų vagų, skylių sienose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m ²	2	
Sienų ir angokraščių gruntavimas, glaistymas, šveitimas	m ²	27	
Langų rėmų, palangių, langų apvadų šveitimas, gruntavimas <u>Lango matmenys:</u> 800 x H1480 mm	Vnt.	1	Matmenys tiksinami vietoje
Sienų ir angokraščių dažymas plaunamais sienų dažais du kartus	m ²	27	Spalva: NCS S 2500-N
Langų rėmų, palangių, langų apvadų dažymas du kartus. <u>Lango matmenys:</u> 800 x H1480 mm	Vnt.	1	Spalva: RAL 9005

Metalinių ir paviršių šveitimas ir dažymas (1 ventiliacinės grotelės, 1 radiatorius 5 sekcijų)	m ²	2	Vamzdžiai, radiatoriai, ventiliacijos grotelės Spalva: NCS S 2500-N
Durų ir durų apvadų išmontavimas, varčios krypties pakeitimas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Matmenys tiksiami vietoje
Durų ir durų apvadų šveitimas, skylių užtaisymas, plyšių glaistymas. <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	
Durų ir durų apvadų gruntavimas, dažymas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Spalva: RAL 9005 (juoda)
Durų ir durų apvadų sumontavimas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	
Elektra			
Šviestuvų demontavimas	vnt.	1	
Lubinių šviestuvų įrengimas	vnt.	5	Šviestuvo spalva – balta; metalo korpusas, H200x60Ømm; lemputės – nemažiau 40 laipsnių kampo, 3000K LED moduliai PL-CN50-COB- 1400- 830-40D-G2 1500lm arba analogas
El. skydelio įrengimas (įleisti į sieną)	Vnt.	1	5 vnt. automatų
El. skydelio dažymas sienos spalva	Vnt.	1	Spalva: NCS S 2500-N
Plastikinių lovelių demontavimas	m	2	
Virštinkinių kištukinių lizdų/ blokų / jungiklių (elektros ir LAN) demontavimas	vnt.	1	
Kištukinių elektros lizdų, jungiklių įrengimas kai jungtis paslėptoji	vnt.	7	
Kita			
Esamų metalinių lango grotų demontavimas, ir perdavimas užsakovui. <u>Lango matmenys:</u> 800 x H1480 mm	vnt.	1	Dėl saugojimo vietos tartis su atsakingu asmeniu.
Ventiliacinių kanalų valymas	vnt.	1	
Esamo radiatoriaus perkėlimas	vnt.	1	
Esamų santechnikos įvadų esančių sienoje atidengimas, valymas, remontas (virtuvinio baldinio praustuvo ir maišytuvo įrengimui).	vnt.	1	
Patalpa 4-63			

Grindys			
Esamų grindų plytelių valymas, siūlių remontas	m ²	1.52	
Pažeistų plytelių ardymas	m ²	1	
Plytelių pakeitimas juodų matinių plytelių intarpu **RUBI NOCHE MATT 15X15 CM arba plytelių analogas	m ²	1	Plytelių matmenys 15x15cm, juoda spalva
Lubos			
Vagų iškirtimas lubose	m	3	
El. kabelio pravedimas	m	5	
Skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m ²	1	
Lubų lyginimas, gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus	m ²	1.52	Spalva: NCS S 2500-N
Sienos			
Esamų pažeistų plytelių ardymas	m ²	5	Tikslinti vietoje
Sieninių baltų plytelių klijavimas, siūlių glaistymas cementiniu glaistu (H iki palangės aukščio)	m ²	5	Plytelių matmenys 15x15cm, balta spalva
Vagų kabeliams iškirtimas sienose	m	5	
Iškirstų vagų, skylių sienose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m ²	1	
Sienų ir angokraščių gruntavimas, glaistymas, šveitimas	m ²	6	
Sienų dažymas plaunamais sienų dažais du kartus	m ²	6	Spalva: NCS S 2500-N
Radiatorių, metalinių paviršių valymas, dažų nuėmimas, šveitimas	m ²	3	
Metalinių ir paviršių paruošimas dažymui ir dažymas (1 ventiliacinės grotelės, 1 radiatorius 8 sekcijų)	m ²	3	Vamzdžiai, radiatoriai, ventiliacijos grotelės Spalva: NCS S 2500-N
Stiklo blokelių langų valymas, siūlių remontas. <u>Lango matmenys:</u> 720 x H970 mm	Vnt.	1	
Teraco palangių remontas, šveitimas, plyšių užtaisymas <u>Palangės matmenys:</u> 760 mm ilgis x 350mm gylis x 60 mm storis	Vnt.	1	
Durų ir durų apvadų išmontavimas. <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Matmenys tiksinami vietoje
Durų ir durų apvadų šveitimas, skylių užtaisymas, plyšių glaistymas. <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	
Durų ir durų apvadų gruntavimas, dažymas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Spalva: RAL 9005 (juoda)
Durų ir durų apvadų sumontavimas	Vnt.	1	

Durų matmenys su apvadais: 900 x H2350 mm			
Elektra			
Šviestuvų demontavimas	vnt.	1	
Lubinių šviestuvų įrengimas	vnt.	2	Šviestuvo spalva – balta; metalo korpusas, H200x60Ømm; lemputės – nemažiau 40 laipsnių kampo, 3000K LED moduliai PL-CN50-COB- 1400-830-40D-G2 1500lm arba analogas
Elektros kabelio įrengimas kai jungtis paslėptoji	m	5	Ilgis skaičiuojamas patalpų apimtyje. Elektros kabeliai ekranuoti, įrengiami apsauginiame vamzdyje, vidinis D 40 mm. Rangovas privalo įsivertinti esamų tinklų identifikavimą ir jų apsaugojimą sienų štrobinimo metu. Pažeistus tinklus remonto metu atstatyti
Jungiklio perkėlimas	vnt.	1	
Kita			
Ventiliacinių kanalų valymas	vnt.	1	
Veidrodis pakabinamas ant sienos ties praustuviu Ikea - Lindbyn	vnt.	1	28 x 60 cm dydis, orientuoti vertikaliai, juodas rėmelis. Kabinimo viršutinė alt.2000mm
Santechnika			
Esamo praustuvo demontavimas	vnt.	1	
Esamo sieninio maišytuvo demontavimas	vnt.	1	
Esamo klozeto demontavimas	vnt.	1	
Naujo wc klozeto montavimas, pajungimas į esamus tinklus	vnt.	1	
Pastatomas klozetas Ravak Optima arba analogas	vnt.	1	
Naujo praustuvo montavimas (kabinimas ant sienos)	vnt.	1	
Sieninis pakabinamas praustuvas Azzurra Elegance Squared arba analogas + chromos spalvos sifonas	vnt.	1	
Į sieną įleidžiamo potinkinio vandens maišytuvo montavimas	vnt.	1	
Hansgrohe Talis S 165 montuojamas į sieną su potinkine dalimi, arba analogas	vnt.	1	

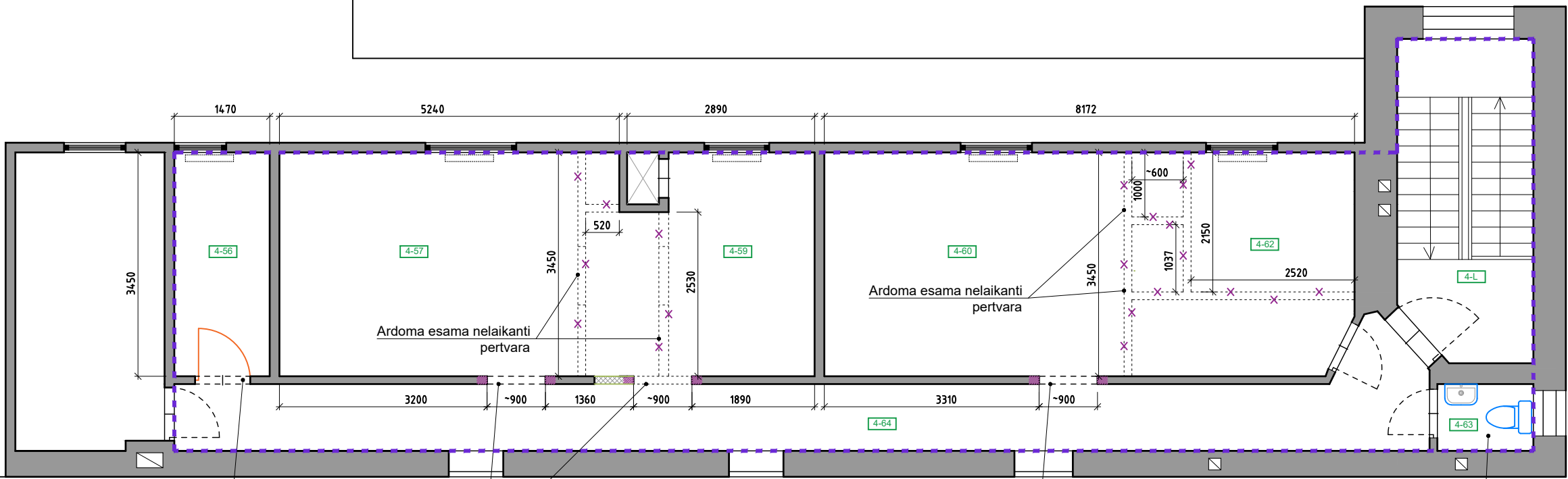
Patalpa – Laiptinė <i>(Laiptinė remontuojama iki 3-4a tarpinės aikštelės)</i>			
Sienos			
Sienų paviršių valymas nuo dažų likučių	m ²	76	
Sienų ir anagokraščių skylių ir nelygumų užtaisymas	m ²	5	
Sienų ir angokraščių glaistymas, šveitimas, gruntavimas	m ²	76	
Sienų ir angokraščių dažymas du kartus 2 spalvomis: • nuo grindų lygio iki H150 – NCS S 2500-N • nuo H150 cm iki lubų – balta spalva RAL 9003	m ²	*36 *40	
Laiptatakio valymas	m ²	20	
Laiptatakio dažymas sienų dažais du kartus	m ²	20	Ral 9003 (balta)
Langų rėmų, apvadų valymas, švietimas, gruntavimas <u>Langų matmenys:</u> 1470 mm x H600 mm	Vnt.	6	
Langų rėmų, apvadų dažymas du kartus <u>Langų matmenys:</u> 1470 mm x H600 mm	m ²	6	Spalva: RAL 9005 (juoda)
Teraco palangių remontas, švietimas, plyšių užtaisymas <u>Palangių matmenys:</u> 1500 mm x 160 mm gylis x 60 mm storis	Vnt.	6	
Esamų kabelių slėpimas sienose, vagų užtaisymas	m ²	5	
Durų ir durų apvadų išmontavimas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Matmenys tiksinami vietoje
Durų ir durų apvadų šveitimas, skylių užtaisymas, plyšių glaistymas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Matmenys tiksinami vietoje
Durų ir durų apvadų gruntavimas, dažymas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Spalva: RAL 9005 (juoda) Matmenys tiksinami vietoje
Durų ir durų apvadų sumontavimas <u>Durų matmenys su apvadais:</u> 900 x H2350 mm	Vnt.	1	Matmenys tiksinami vietoje
Elektra			
Esamų šviestuvų demontavimas	Vnt.	2	
Naujų lubinių šviestuvų sumontavimas	Vnt.	2	
Judesio – būvio daviklių montavimas (montuoti greta šviestuvo)	Vnt.	2	
Lubos			
Vagų iškirtimas lubose	m	3	
Skylių ir iškirstų vagų lubose užtaisymas remontiniu mišiniu, glaistymas, šveitimas	m ²	0.5	

Lubų lyginimas, gruntavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas lubų dažais du kartus	m ²	16	Ral 9003 (balta)
--	----------------	----	------------------

Pastaba:

1. Lentelėje pateikti orientaciniai darbų kiekiai. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi patikslinti ir įsivertinti darbų apimtį, susijusius darbus bei prisiimti atsakomybę dėl kiekių ir išlaidų dydžio;
2. Jeigu reikia atlikti papildomus darbus kurių nėra šioje užduotyje ir kurių Rangovas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini tinkamai įvykdyti šios užduoties darbus, Rangovas visus šiuos darbus atlieka savo sąskaita;
3. Rangovas turi papildomai įsivertinti atliekų utilizavimą;
4. Esami kištukiniai lizdai, virštinkiniai kištukinių lizdų blokai ir jungikliai paliekami esamose vietose, nekeičiami, jei projekte nenurodyta kitaip.
5. Baldų tikslinimas, detalizacija ir pirkimas bus vykdomas atskiru etapu.

BRĚŽINIAI



Keičiama esamų durų varčios kryptis

Angos matmenis
tikslinti vietoje pagal perkeliama
durų staktos matmenis

Angos matmenis
tikslinti vietoje pagal perkeliama
durų staktos matmenis

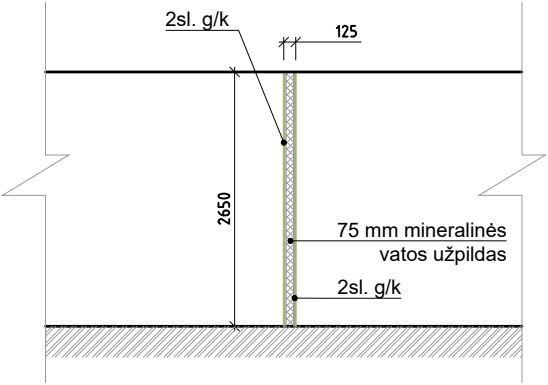
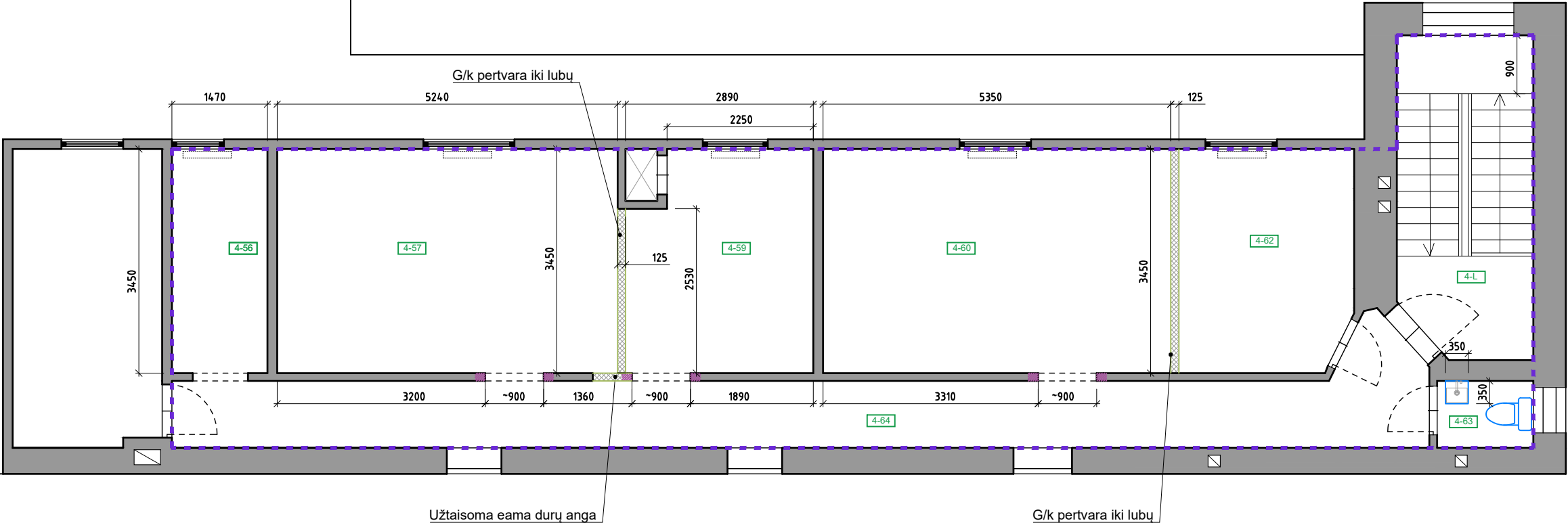
Ardomi esami san technikos prietaisai

- Pastabos:**
- 1. Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias medžiagas.
 - 2. Matmenų neatitikimus derinti papildomai (~orientacinis matmuo, tikslinama vietoje).
 - 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - 4. Prieš gamybą visų individualių gaminių matmenis tikslinti vietoje.
 - 5. Būtinai ardomų medžiagų išvežimas pagal galiojančius teisės aktus.
 - 6. **Esamas vidutinis patalpų aukštis 2.63 - 2.65 cm**
 - 7. Griovimo darbai saugomiems patalpų elementams neigiamos įtakos neturės.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projekto zona
	Langai
	Esamos pertvaros / sienos
	Projektuojama g/k pertvara
	Ardymas
	Įrengiama durų anga

0	2025-08-12						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	CORECO			UAB "Coreco projektai" Tel.: +370 675 37010 El. p.: erika@coreco.lt Jonavos g. 160-1, Kaunas	PROJEKTO PAVADINIMAS Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS GRIOVIMO PLANAS		LAIDA	
MK 005800	Arch					0	
LT	STATYTOJAS: KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS			DOKUMENTO ŽYMUO CO25 - 0801 – PR 01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



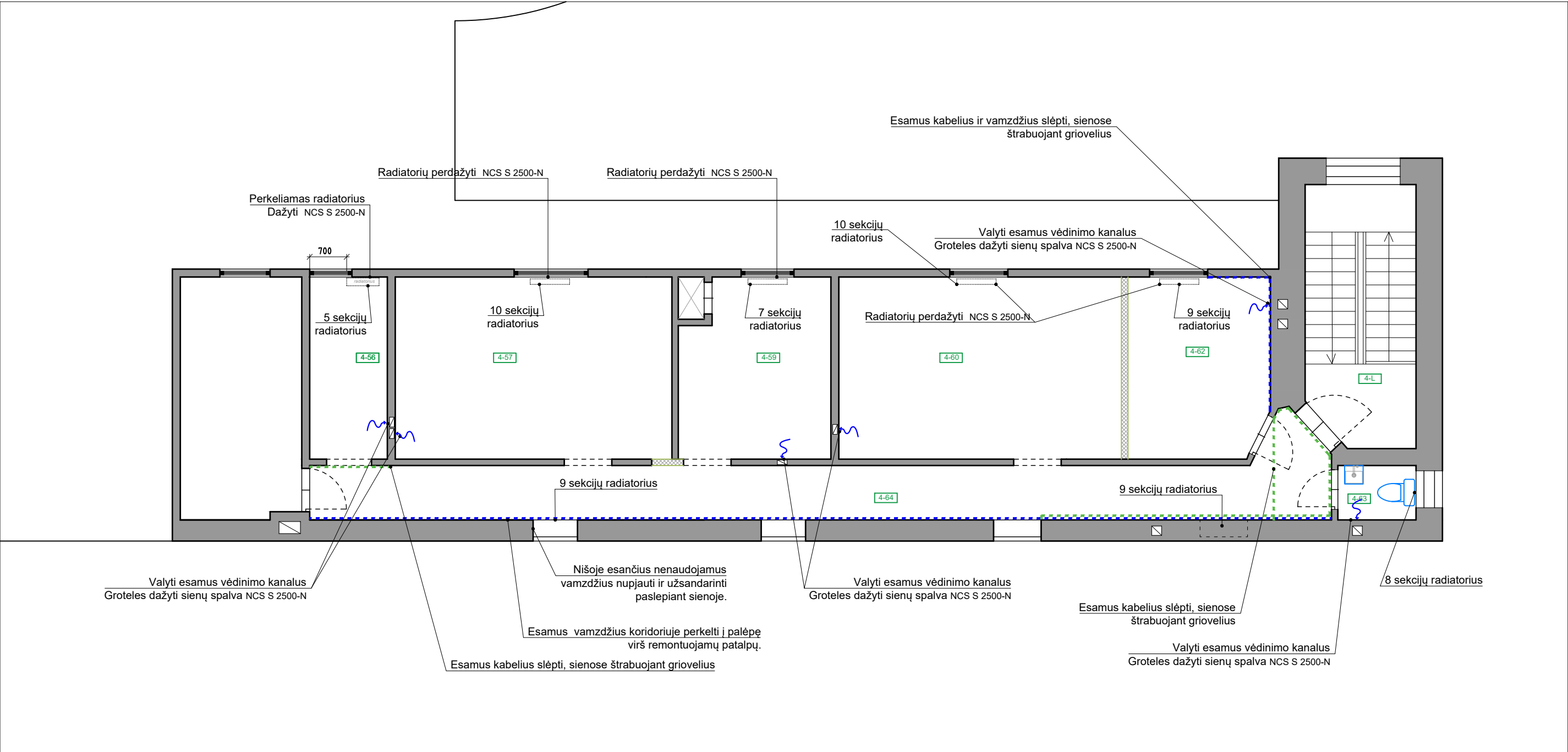
*Principinė pertvaros aukščio schema

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projekto zona
	Langai
	Esamos pertvaros / sienos
	Projektuojama g/k pertvara
	Ardymas
	Įrengiama durų anga

- Pastabos:**
- Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias medžiagas.
 - Matmenų neatitikimus derinti papildomai (~orientacinis matmuo, tikslinama vietoje). Brėžiniuose matmenys projektinei, galimos faktinės paklaidos.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Prieš gamybą visų individualių gaminių matmenis tikslinti vietoje.
 - Pertvaros įrengiamos g/k dviejų sluoksnių.
 - Durų angų aukštis tikslinamas pagal perkeliamų esamų staktų matmenis.

0	2025-08-12			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	CORECO		UAB "Coreco projektai" Tel.: +370 675 37010 El. p.: erika@coreco.lt Jonavos g. 160-1, Kaunas	
	PV		PROJEKTO PAVADINIMAS Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas	
MK 005800	Arch		DOKUMENTO PAVADINIMAS PERTVARŲ ĮRENGIMO PLANAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO CO25 - 0801 – PR 02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

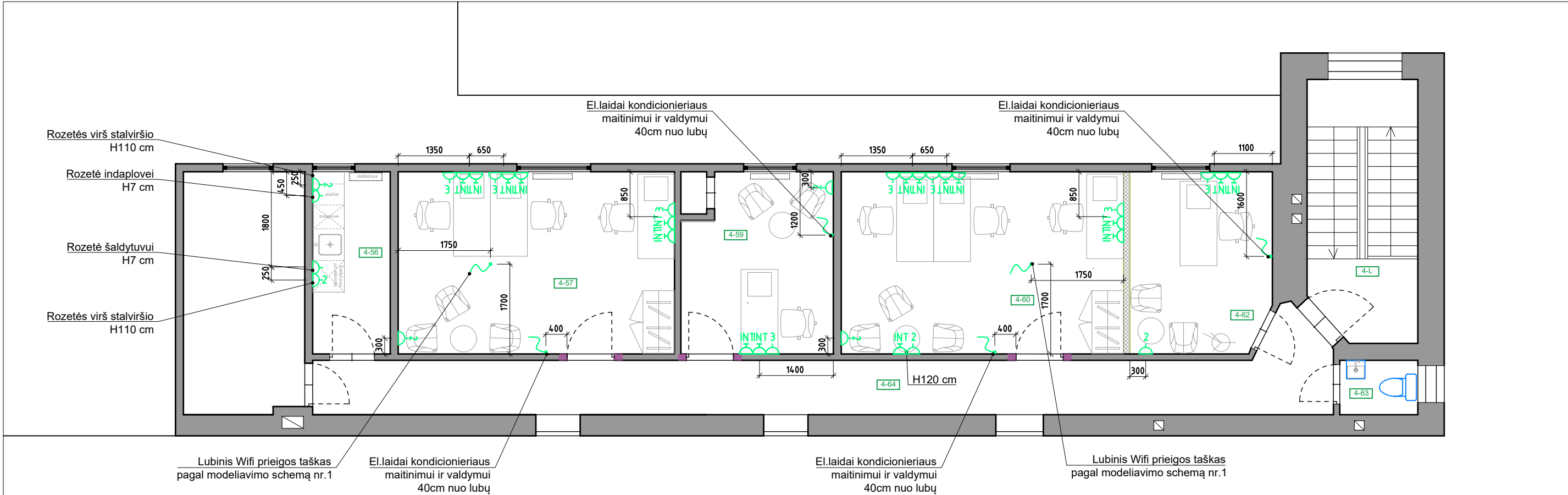


- Pastabos:**
- 1. Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias medžiagas.
 - 2. Matmenų neatitikimus derinti papildomai (~orientacinis matmuo, tikslinama vietoje).
 - 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - 4. Prieš gamybą visų individualių gaminių matmenis tikslinti vietoje.
 - 5. Esamus atviro vedžiojimo tipo tinklus slėpti sienose ir koreguoti perkeltiant į palėpę virš remontuojamų patalpų.
 - 6. Esamus radiatorius remontuoti, šveisti, dažyti sienų spalva NCS S 2500-N

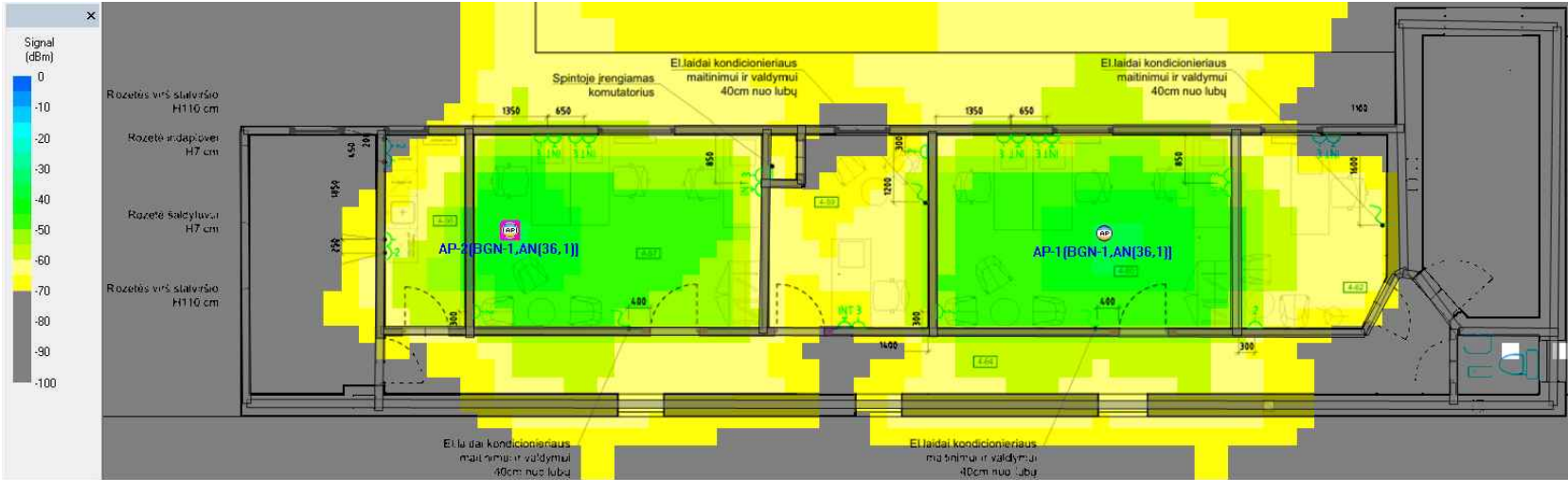
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos pertvaros / sienos
	Projektuojama g/k pertvara
	Esamų vamzdžių / komunikacijų perkėlimas
	Esamų el.kabelių perkėlimas / keitimas į paslėptą vedžiojimą

0	2025-08-12					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	CORECO UAB "Coreco projektai" Tel.: +370 675 37010 El. p.: erika@coreco.lt Jonavos g. 160-1, Kaunas			PROJEKTO PAVADINIMAS Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ SISTEMŲ KEITIMO SCHEMA	LAIDA	
MK 005800	Arch				0	
LT	STATYTOJAS: KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS			DOKUMENTO ŽYMUO CO25 - 0801 – PR 03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



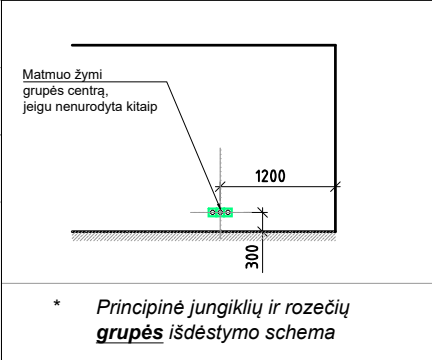
*Principinė modeliavimo schema nr.1



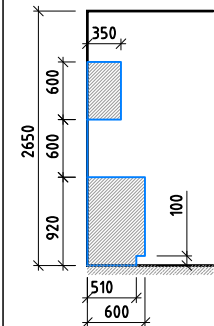
- PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Tikslinti vietoje pagal faktą.
 2. Numatyti lubinius dūmų detektorius.
 3. Laidai inžinerinėms sistemoms atvedami pagal technologinius projektus.
 4. Projektuojamų rozečių montavimo aukštis nurodytas cm (virš "švarių" grindų lygio).
 5. Rozetėms būtina palikti ilgesnius laidus. Visos rozetės įrengiamos su žeminiu.
 6. Matmuo žymi rozečių grupės centrą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

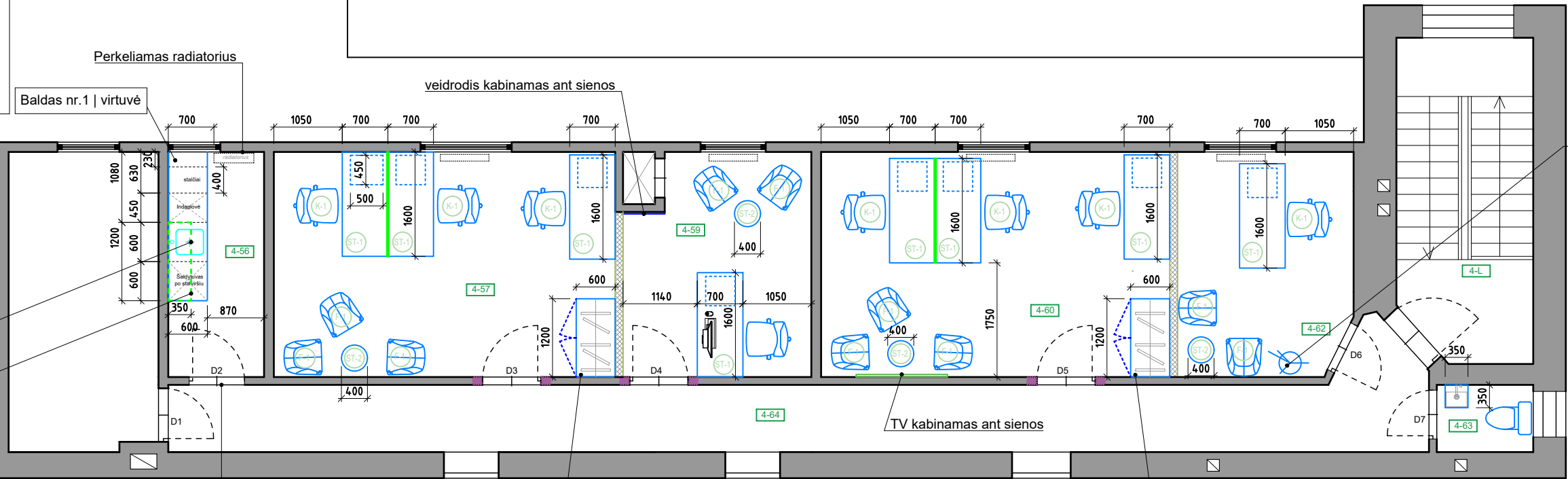
	Rozetė viename rėmelyje (h - 30 cm)
	Rozetė dviviečiame rėmelyje (h - 30 cm)
	Rozetė triviečiame rėmelyje (h - 30 cm)
	Kompiuterinis lizdas (h - 30 cm) LAN
	Išvestas laidas. Laidų vietos perskirstomos balduose, lubose arba ant sienos.



0	2025-08-12					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	CORECO		UAB "Coreco projektai" Tel.: +370 675 37010 El. p.: erika@coreco.lt Jonavos g. 160-1, Kaunas	PROJEKTO PAVADINIMAS Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS KIŠTUKINIŲ LIZDŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	LAIDA	
MK 005800	Arch				0	
LT	STATYTOJAS: KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS			DOKUMENTO ŽYMUO CO25 - 0801 – PR 05	LAPAS	LAPŲ
					1	1



*Principinis pjūvis per virtuvės baldus, 4-56 patalpa



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

K-1

Darbo kėdės su ratukais, be porankių.
Sukama dalis balta, sėdima dalis
bronzos spalva (tinkliukas)

8 vnt.



F-1

Foteliai - juodo metalo kojos,
dažytos miltelinu būdu.
Storo kordinio velveto,
žalios spalvos audinys.

10 vnt.



ST-1

Darbo stalas su kilnojama baze.
Stalviršis lmdp, pilka spalva.
Stalo kojos - balta spalva.
Prie kiekvieno stalo numatomas
mobilus stalčių blokas,
pilka spalva.

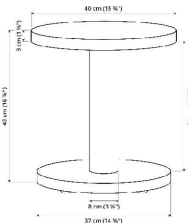
8 vnt.



ST-2

Kavos staliukas,
juoda spalva, pušies lukštas.

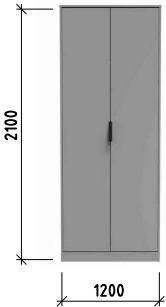
4 vnt.



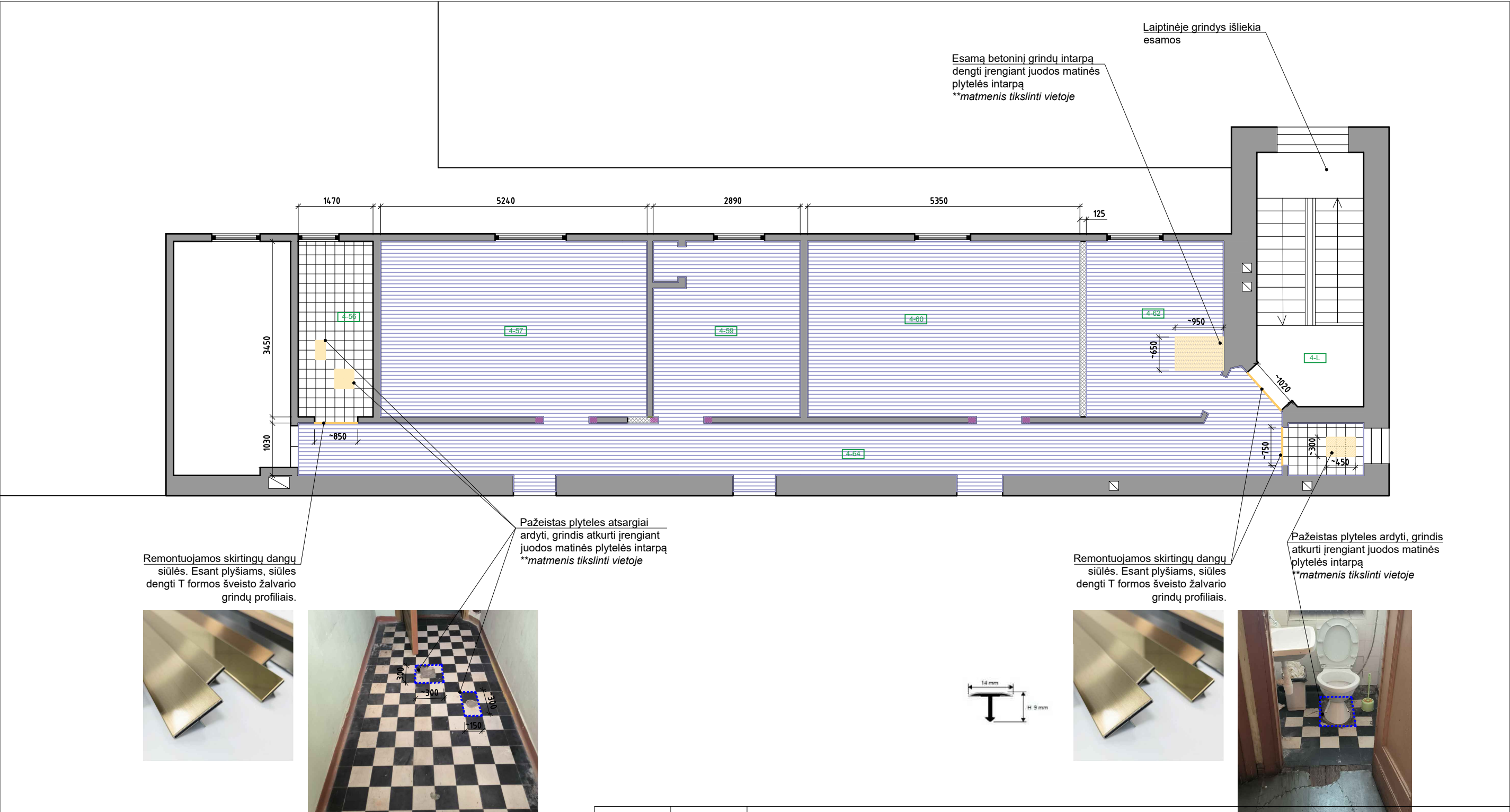
Pastabos:

1. Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias medžiagas.
2. Matmenų neatitikimus derinti papildomai (~orientacinis matmuo, tikslinama vietoje).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Prieš gamybą visų individualių gaminių matmenis tikslinti vietoje.

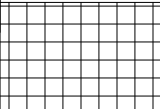
5. Baldai tikslinami ir užsakomi atskiru projektu.



0	2025-08-12			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	CORECO		UAB "Coreco projektai" Tel.: +370 675 37010 El. p.: erika@coreco.lt Jonavos g. 160-1, Kaunas	
	PV		PROJEKTO PAVADINIMAS Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas	
MK 005800	Arch		DOKUMENTO PAVADINIMAS BALDŲ PLANAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO CO25 - 0801 – PR 07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Pastabos:**
1. Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias medžiagas.
 2. Matmenų neatitikimus derinti papildomai (~orientacinis matmuo, tikslinama vietoje).
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Prieš gamybą visų individualių gaminių matmenis tikslinti vietoje.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Atidengiamos medinės grindys. Atnaujinti, beicuoti nat.ąžuolo spalvos beicu. 78m²
	Esamos plytelių grindys, valyti, remontuoti, atnaujinti siūles. 7m²

0	2025-08-12				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	CORECO		UAB "Coreco projektai" Tel.: +370 675 37010 El. p.: erika@coreco.lt Jonavos g. 160-1, Kaunas		
	PV			PROJEKTO PAVADINIMAS	
MK 005800	Arch			Centrinių rūmų Donelaičio g.73, Kaune, 5a. patalpų paprastojo remonto projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				GRINDŲ DANGŲ PLANAS	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS			CO25 - 0801 – PR 08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

