

Turto vertinimo paslaugų sutartis

2025-11-10, Vilnius

ST-25-11-10-1

Viešoji įstaiga „Fizikos instituto mokslo ir technologijų parkas“, įmonės kodas 122896754, PVM mokėtojo kodas
adresas Savanorių pr. 235, LT-02300 Vilnius, atstovaujama vadovo (toliau tekste – **Užsakovas**); ir UAB „Centro
kubas- nekilnojamasis turas“, įmonės kodas 300136722, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė
bendrovė, juridinio asmens kodas 305208257, registruotos buveinės adresas Lviso g. 37-101, Vilnius (duomenys kaupiami ir saugomi
Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą
pažymėjimo Nr. 000038) (toliau tekste – **Vertintojas**), atstovaujama vertintojo ; toliau Užsakovas ir Vertintojas
atitinkamai kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią nekilnojamojo ir ilgalaikio turto vertinimo paslaugų sutartį
(toliau tekste – **Sutartis**) bei susitarė:

1. SUTARTIES DALYKAS

Šia Sutartimi Užsakovas paveda ir Vertintojas įsipareigoja atlikti toliau nurodyto nekilnojamojo ir ilgalaikio turto vertinimą, o
Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktą paslaugą ir sumokėti už ją šioje Sutartyje nustatytą pinigų sumą.

2. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Šioje Sutartyje, taip pat Turto vertinimo ataskaitoje yra ir (ar) bus vartojamos šios pagrindinės sąvokos:

- Turto vertinimo ataskaita** – šios Sutarties pagrindu parengta ir Užsakovui pateikta Turto vertinimo ataskaita.
- Turtas** – šios Sutarties 3 punkte nurodytas Sutarties pagrindu vertinamas nekilnojamasis turtas.
- Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.
- Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas** - nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.
- Turto arba verslo rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.
- Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas** - turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.
- Lyginamasis metodas** – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu.
- Pajamų metodas** – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę.
- Išlaidų (kaštų) metodas (sąnaudų metodas)** - vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų nusipirkti ar pasigaminti kitą tokio pat naudingumo turtą.
- Išlaidų (kaštų) bei pajamų metodų derinys** - tai turto, turinčio išvystymo, paskirties pakeitimo ar atnaujinimo potencialą, vertinimo būdas.

3. VERTINAMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Šia Sutartimi Užsakovas paveda, o Vertintojas įsipareigoja atlikti šio nekilnojamojo ir ilgalaikio turto vertinimą, turtui, esančiam Savanorių pr. 235, Vilniuje:

	Pastatas - Mokymo ir tyrimų centras
Unikalus daikto numeris:	4400-3080-7624
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Žymėjimas plane:	56C3/b
Statybos pradžios metai:	2013
Statybos pabaigos metai:	2014
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Blokeliai
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	1571.70 kv. m
Pagrindinis plotas:	1118.06 kv. m

Ilgalaikis turtas:

Eil. Nr.	Inv. Nr.	Pirkimo data	Turto pavadinimas	Vnt.	Pirkimo kaina, EUR	Lokacija (Vilniuje)
1	LITEK 00001	2015-01-20	Baldų kompleksas Nr. 1	1	28875.42	Savanorių pr. 235
2	LITEK 00002	2015-04-15	Spintelė stiprintuvui	1	114.03	Savanorių pr. 235
3	LITEK 1240001	2012-08-14	Impulsų generatorius (2-AT20;1-IA15;s/n 3557)	1	3220.77	Savanorių pr. 235
4	LITEK 1240002	2012-08-14	Impulsų generatorius (2-AT20;1-IA15;s/n 3564)	1	3057.95	Savanorių pr. 235
5	LITEK 1240003	2012-08-14	Impulsų generatorius (2-AT20;1-IA15;s/n 3565)	1	3057.95	Savanorių pr. 235
6	LITEK 1240004	2012-08-24	Energijos ir galios matuoklis s/n 0519G12R	1	1822.00	Savanorių pr. 235
7	LITEK 1240005	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0600G12R	1	1314.87	Savanorių pr. 235
8	LITEK 1240006	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0323H12R	1	1513.26	Savanorių pr. 235
9	LITEK 1240007	2012-08-24	Galios matuoklis s/n 0377H12R	1	871.47	Savanorių pr. 235

Sutartį Šalys pasirašo ant kiekvieno puslapio.

10	LITEK 1240008	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0243H12R	1	2012.28	Savanių pr. 235
11	LITEK 1240009	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0250H12R	1	2162.88	Savanių pr. 235
12	LITEK 1240010	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0251H12R	1	2162.88	Savanių pr. 235
13	LITEK 1240011	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0261H12R	1	2305.38	Savanių pr. 235
14	LITEK 1240012	2012-08-24	Energijos matuoklis s/n 0283H12R	1	2376.62	Savanių pr. 235
15	LITEK 1240013	2012-08-29	UV-VIS-IR Spektrofotometras	1	22738.76	Dvarčionių g. 2B
16	LITEK 1240014	2012-09-26	Optinis galios matuoklis s/n 0539D12R	1	1674.17	Savanių pr. 235
17	LITEK 1240015	2012-09-26	Optinis galios matuoklis s/n 0453I12R	1	2410.50	Savanių pr. 235
18	LITEK 1240016	2012-11-14	Profilio matuoklis (UV) su CCD kameromis SP620, L11058 ir priedais	1	25544.20	Savanių pr. 235
19	LITEK 1240017	2013-04-12	Prietaisas optinių dangų defektų tyrimui	1	20794.72	Savanių pr. 176B
20	LITEK 1240018	2013-06-06	Oscilografas	1	1992.59	Mokslininkų g. 6B
21	LITEK 1240019	2013-08-22	Mobilus elektriko įrankių ir prietaisų rinkinys	1	1752.40	Mokslininkų g. 6B
22	LITEK 1240020	2013-08-22	Litavimo įrankių rinkinys	1	431.86	Mokslininkų g. 6B
23	LITEK 1240021	2013-08-22	Jungčių ir antgalių tvirtinimo įrankių rinkinys	1	624.95	Mokslininkų g. 6B
24	LITEK 1240022	2013-08-22	Laidų nužievimo įrankių rinkinys	1	378.45	Mokslininkų g. 6B
25	LITEK 1240023	2013-08-22	Instaliacijos žymėjimo spausdintuvas	1	687.56	Mokslininkų g. 6B
26	LITEK 1240024	2013-08-22	Termovizualinė IR kamera	1	613.70	Mokslininkų g. 6B
27	LITEK 1240025	2013-08-29	Skaidulų suvirinimo darbo vietos su pilna įranga komplektas	1	147126.97	Savanių pr. 235
28	LITEK 1240026	2013-10-09	Mobili laboratorija	1	97370.25	Savanių pr. 235
29	LITEK 1240027	2014-01-06	Infraraudonų (IR) spindulių profilio matuoklis PYROCAM III	1	10794.14	Savanių pr. 235
30	LITEK 1240028-31	2014-02-21	Skaitmeninis oscilografas Agilent DSOX3032A	4	9615.38	Savanių pr. 235
31	LITEK 1240032-36	2014-02-28	Skaitmeninis oscilografas 100 MHz DPO3012	5	9600.90	Savanių pr. 235
32	LITEK 1240037	2014-03-04	Greitas plačiajuostis fotodetektorius (20 GHz)	1	4307.23	Savanių pr. 235
33	LITEK 1240038-40	2014-03-04	Greitas plačiajuostis fotodetektorius (12 GHz)	3	4189.64	Savanių pr. 235
34	LITEK 1240041-46	2014-03-04	Fotodetektorius (Thorlabs DET 10A/M)	6	914.04	Savanių pr. 235
35	LITEK 1240047-48	2014-03-18	Spektro analizatorius S150-2-368USB	2	12337.81	Savanių pr. 235
36	LITEK 1240049	2014-03-18	Skaitmeninis oscilografas 2,0 GHz DPO5204	1	12068.47	Savanių pr. 235
37	LITEK 1240050	2014-07-11	Oscilografas DPO72004C su opcija Opt.20XL	1	80340.59	Savanių pr. 235
38	LITEK 1240051,52	2014-09-12	Greitaveikis fotodetektorius DCS 10H	2	11411.03	Savanių pr. 235
39	LITEK 1240053	2014-09-15	Korinis stalviršis 1HT10-20-20	1	1957.55	Mokslininkų g. 6B
40	LITEK 1240054	2014-09-15	Atrama ITS065-12-05-AR	1	630.76	Mokslininkų g. 6B
41	LITEK 1240055	2014-10-08	Frezavimo CNC staklės DMU 50 ecoline, Nr.1536581008A	1	133080.40	Popieriaus g. 15
42	LITEK 1240056,57	2014-10-10	Generatorius BNC 575-4C-AT20-AT20-IA15-S-EU	2	5754.75	Savanių pr. 235
43	LITEK 1240058-62	2014-10-24	HeNe lazeris Lasos LGG 7634 ir Lasos SAN 7461 A maitinimo blokas	5	4800.00	Savanių pr. 235
44	LITEK 1240063	2014-11-05	Trečios eilės autokoreliatorius COMET-800	1	26084.92	Savanių pr. 235
45	LITEK 1240064-67	2014-10-31	Jungimo mazgas 1CI-1200	4	3600.00	Savanių pr. 235
46	LITEK 1240068-76	2014-10-31	Korinis stalviršis 1HT12.5-25-30	9	32913.29	Savanių pr. 235
47	LITEK 1240077	2015-01-20	Optinės įrangos komplektas 14122OIK	1	140987.03	Dvarčionių g. 2B
48	LITEK 1240078	2015-02-02	Spektrofotometras IRIS 0211 (s/n 08314)	1	22742.70	Mokslininkų g. 6B
49	LITEK 1240079-87	2014-10-31	Atrama ITS065-18-04-AP-1000	9	12860.61	Savanių pr. 235
50	LITEK 1240088	2014-11-05	Frezavimo CNC staklės HAAS MiniMill	1	42000.00	Popieriaus g. 15
51	LITEK 1240089	2014-11-05	Spektro analizatorius LSA IR-III	1	17800.00	Savanių pr. 235
52	LITEK 1240090	2014-10-31	Lazerinio pluošto galios pasiskirstymo matuoklis BGS-USB-SP620	1	4199.49	Mokslininkų g. 6B
53	LITEK 1240091	2014-11-18	Mechanikos komplektas	1	17450.67	Popieriaus g. 15
54	LITEK 1240092	2014-11-20	Jonų asistavimo šaltinis, Cutting Egde GmbH	1	82500.00	Dvarčionių g. 2B
55	LITEK 1240093,94	2014-11-12	Maitinimo blokas aukštų voltų	2	9267.84	Savanių pr. 235
56	LITEK 1240095	2014-11-12	Maitinimo blokas žemų voltų Nr.1	1	1100.56	Savanių pr. 235
57	LITEK 1240096	2014-11-12	Maitinimo blokas žemų voltų Nr.2	1	3156.86	Savanių pr. 235
58	LITEK 1240097	2015-01-06	Spektro analizatorius Yokogawa AQ6370D-20/L1/F/FC/RFC	1	34380.00	Savanių pr. 235
59	LITEK 1240098	2015-03-06	Darbastalis 2000*800mm plienas	1	273.92	Mokslininkų g. 6B
60	LITEK 1240099	2015-03-06	Įrankių sienelės komplektas	1	223.09	Mokslininkų g. 6B
61	LITEK 1240100	2015-03-06	Virentis vežimėlis 10 stalčių	1	462.75	Mokslininkų g. 6B
62	LITEK 1240101	2015-03-06	Lentyna su 72 dėžutėmis	1	464.15	Mokslininkų g. 6B
63	LITEK 1240102	2015-03-27	3D spausdintuvas ProJet 3510 HD Plus	1	82018.00	Savanių pr. 235
64	LITEK 1240103	2025-04-29	Hewlett Packard Enterprise (Svičas)	1	679.00	Savanių pr. 235

4. VERTINAMO TURTO SAVININKAI AR VALDYTOJAI

Viešoji įstaiga „Fizikos instituto mokslo ir technologijų parkas“, įmonės kodas 122896754.

5. VERTINIMO TIKSLAS IR ATVEJIS

- 5.1. Turto vertinimas atliekamas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, perleidžiant nuosavybės teisę juridiniam asmeniui.
- 5.2. Vertinimo atvejis – neprivalomasis turto arba verslo vertinimas.
- 5.3. Šalys susitaria, jog Užsakovas neturi teisės naudoti Turto vertinimo ataskaitos jokiems kitiems tikslams, išskyrus šios Sutarties 5.1. punkte nurodytą tikslą, nebent Šalys raštu aiškiai susitartų kitaip.

6. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

- 6.1. Atsižvelgiant į vertinimo tikslą bei Užsakovo pageidavimą, šios Sutarties pagrindu rengiamoje Turto vertinimo ataskaitoje nustatomų vertinamojo Turto verčių pagrindas yra turto arba verslo rinkos vertė.
- 6.2. Vertintojas atkreipia Užsakovo dėmesį ir Užsakovas supranta, kad Sutarties pagrindu rengiamoje Turto vertinimo ataskaitoje nurodoma Turto vertė nėra faktas ar absoliuti tiesa; Turto vertė yra tik Vertintojo nuomonė apie labiausiai tikėtiną kainą, kuri galėtų būti mokama už vertinamą Turto sudarius Turto mainų sandorį. Kiti vertintojai dėl Turto vertės gali turėti kitokią nuomonę nei Vertintojas.
- 6.3. Šalys susitaria, jog Sutarties pagrindu rengiamoje Turto vertinimo ataskaitoje vertinamo Turto vertės dydis bus apskaičiuojamas eurai (EUR).
- 6.4. Turto vertinimo ataskaitos pateikiamos adoc ir pdf formatuose, pasirašytos elektroniniu parašu.
- 6.5. Šalys sutaria, jog nefunkcionalus turtas pateikiamas minimalia 1 Eur verte. Defektuoto ar kito turto, kuris gali būti taisomas ir naudotinas, maksimalus nuvertėjimas priimamas 95%.

7. VERTINIMO PASLAUGŲ TERMINAI

- 7.1. Šalys susitaria, jog vertinamas Turtas Vertintojo turi būti apžiūrėtas per 7 (septynias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Vertintojui tinkamas sąlygas Turto apžiūrei bei įvertinti, taip pat įsipareigoja pateikti visus Turto vertinimui reikšmingus su Turtu susijusius dokumentus, kurių poreikį pareikalaus Vertintojas.

Sutartį Šalys pasirašo ant kiekvieno lapo.

- 7.2. Šalys susitaria, jog Turto vertės nustatymo data yra ta data, kai vertinamas Turtas profesionaliai apžiūrimas Vertintojo.
- 7.3. Šalys susitaria, jog Turto vertinimo ataskaita bus parengta bei pateikta Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo vertinamo Turto apžiūros bei dokumentų, reikalingų vertinimui atlikti, Vertintojui pateikimo.

8. VERTINTOJO ATLYGIS IR IŠLAIDO

- 8.1. Užsakovas yra informuotas, jog Vertintojo atlygis už suteiktas Turto vertinimo paslaugas yra 2000 EUR (du tūkstančiai eurų) neįskaitant PVM (VISO 2420 Eur). Esant papildomų išlaidų, Vertintojas informuoja apie jas Užsakovą ir Šalys tariaisi dėl šių išlaidų kompensavimo tvarkos.
- 8.2. Šios Sutarties 8.1. punkte nurodytas Vertintojo atlygis, taip pat papildomos išlaidos, jeigu tokios būtų patirtos ir Šalys dėl jų susitartų, pagal Vertintojo Užsakovui išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą turi būti sumokėti bankiniu pavedimu arba grynaisiais pinigais po vertinamo turto apžiūros, ne vėliau kaip per 3 d. d.
- 8.3. Užsakovui nesumokėjus Sutarties 8.1. punkte nurodytų sumų ar jų dalies, Vertintojas turi teisę sustabdyti savo paslaugų teikimą ir Turto vertinimo ataskaitos perdavimą Užsakovui. Be to, Užsakovui uždelsus atsiskaityti su Vertintoju daugiau kaip 7 (septynias) dienas nuo to momento, kai Vertintojas informuoja Užsakovą apie parengtą ir paruoštą atsiėmimui Turto vertinimo ataskaitą, Vertintojas turi teisę pareikalauti, kad Užsakovas sumokėtų 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Vertintojo pareigos:

- atlikti šioje Sutartyje nurodyto Turto vertinimą remiantis Sutartyje Šalių aptartomis sąlygomis ir pateikti Užsakovui Turto vertinimo ataskaitą;
- neatskleisti konfidencialios informacijos, gautos iš Užsakovo Turto vertinimo metu. Šalys susitaria, jog konfidencialios informacijos sąrašą Užsakovas Vertintojui pateikia raštu. Bet kokių atveju, ši Sutartis ir jos pagrindu atlikta Turto vertinimo ataskaita yra laikoma konfidencialia informacija be papildomo Užsakovo nurodymo, kurios Vertintojas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo neturi teisės atskleisti jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus, taip pat Vertintojo priežiūrą vykdančios institucijos teisėtus reikalavimus;
- visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu.

9.2. Vertintojo teisės:

- reikalauti, jog Užsakovas sudarytų tinkamas sąlygas apžiūrėti vertinamą Turtą, taip pat pateiktą Turto vertinimui atlikti reikalingus Turto dokumentus bei kitą būtiną informaciją;
- reikalauti, jog Užsakovas laiku atsiskaitytų su Vertintoju, taip pat pasiimtą Turto vertinimo ataskaitą, praleidus atsiskaitymo terminus, sumokėtų delspinigius.

9.3. Užsakovo pareigos:

- Užsakovas įsipareigoja pateikti Vertintojui Objektą apibūdinančius dokumentus (nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus, kadastrinių matavimų bylas, sutarčių, susijusių su vertinamo daikto valdymu bei disponavimu, projektinės medžiagos (jei tokia yra) kopijas), užtikrinti Vertintojui galimybę apžiūrėti Objektą ir tuo atveju jeigu Užsakovas nėra Objekto savininkas, jis privalo iš anksto informuoti Objekto savininką apie numatomą atlikti Objekto apžiūrą ir gauti jo sutikimą dėl Objekto apžiūros bei priimti Objekto vertinimo ataskaitą. Jeigu paaiškėtų, kad Užsakovas (kai jis nėra Objekto savininkas), nepriklausomai nuo to, ar pats Užsakovas ar jo įgaliotas asmuo dalyvavo Objekto apžiūroje, neinformavo Objekto savininko apie numatomą atlikti Objekto apžiūrą ir/ar negavo Objekto savininko sutikimo dėl Objekto apžiūros, Užsakovas privalo vienasmeniškai patenkinti visas Objekto savininko dėl to pateiktas pretenzijas ar reikalavimus bei atlyginti jo patirtus nuostolius, neatsižvelgiant į tai, ar tokios pretenzijos ar reikalavimai buvo pateikti Užsakovui ir/ar Vertintojui.
- Padėti Vertintojui gauti informaciją, kuri gali būti reikalinga vertinimo metu;
- Užsakovas šiuo patvirtina, kad jo Vertintojui apie Objektą suteikta informacija yra tiksli ir teisinga bei įsipareigoja nedelsdamas pranešti Vertintojui apie informacijos, kurios gali prireikti Vertintojui siekiant tinkamai įvykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, pasikeitimą arba pateikti atnaujintą informaciją bei užtikrinti, kad Vertintojas šios Sutarties vykdymo metu šiame punkte aptariamą informaciją gautų laiku.
- Suteikia teisę Vertintojui gauti visus duomenis apie vertinamą turtą, tiesiogiai iš VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko, kurie bus tvarkomi sutarties su užsakovu sudarymo bei vykdymo tikslu ir tik tokios apimties, kokios būtina sutarčiai sudaryti ir įvykdyti.
- Išmokėti Vertintojui atlyginimą sutartyje numatytais sąlygomis.

9.4. Užsakovo teisės:

- reikalauti, kad Vertintojas laiku vykdytų Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, susijusius su Turo vertinimu ir Turto vertinimo ataskaitos parengimu;
- reikalauti, kad Vertintojas (ir jo darbuotojai) neatskleistų konfidencialios informacijos.

9.5. Šalių atsakomybė:

- Šalims nevykdant arba netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, kaltoji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio nevykdymo patirtus nuostolius.
- Jei Užsakovas vėluoja išmokėti atlyginimą Vertintojui, Užsakovas moka Vertintojui delspinigius 0,2% (dviejų dešimtųjų procento) nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

- c) Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba visišką sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu jie nevykdomi dėl force majeure aplinkybių, atsiradusių po Sutarties sudarymo, kurių Šalys negalėjo numatyti arba tinkamomis priemonėmis išvengti.
- d) Nenugalimų aplinkybių veikiami Šalis privalo pranešti kitai Šaliai per 3 darbo dienas nuo tos datos, kai ji sužinojo apie tokių aplinkybių atsiradimą. Jeigu neišvengiamos aplinkybės tęsiasi ilgiau negu 30 dienų, Šalys turi teisę vienašališkai prieš laiką nutraukti Sutartį.
- e) Vertintojo atsakomybę apibrėžia Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas

10. ATSAKOMYBĖ IR JOS APRIBOJIMAS

Šalys, be Turto vertinimo ataskaitos standartinėje formoje įtvirtintų Vertintojo civilinės atsakomybės apribojimo sąlygų, papildomai susitaria dėl tokių civilinės atsakomybės nuostatų, susijusių su galimu šios Sutarties pažeidimu:

- 10.1. Už prievolių, įtvirtintų šioje Sutartyje ar teisės aktuose, pažeidimą Vertintojas atsako Užsakovui tik ta suma, kuri nurodyta šios Sutarties 8.1. punkte, išskyrus, jeigu Vertintojas prievolės pažeidė tyčia ar dėl didelio neatsargumo. Vertintojo ir jo darbuotojų (kito personalo) kaltė yra būtina atsakomybės atsiradimo sąlyga.
- 10.2. Bet kokių atveju Šalys susitaria, jog Vertintojas neatsako už Užsakovo patirtus netiesioginius nuostolius (negautas pajamas) dėl šios Sutarties ir su ja susijusių teisės aktų pažeidimo ar netinkamo vykdymo, išskyrus, jeigu Vertintojas prievolės pažeidė tyčia ar dėl didelio neatsargumo.
- 1.1. Šalys atleidžiamos nuo civilinės atsakomybės už dalinį arba visišką Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą, jeigu jie nevykdomi dėl force majeure aplinkybių, kaip jos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.
- 1.2. Vertintojas atkreipia Užsakovo dėmesį, jog Vertintojas nėra ir nebus atsakingas už galimus nuostolius, kuriuos patirs Užsakovas dėl to, jog vertinamo Turto vertė neatitiks Turto vertinimo ataskaitoje nurodytos vertės ar pasikeis dėl aplinkybių, kurių Vertintojas protingai negalėjo numatyti arba kurios atsirado po Turto vertinimo ataskaitos parengimo.
- 1.3. Šalys susitaria, jog Užsakovas neturi teisės panaudoti Turto vertinimo rezultatų, įskaitant Turto vertinimo ataskaitas, jokiais kitais tikslais ir jokių kitų asmenų atžvilgiu, išskyrus tuos, kurie nurodyti šios Sutarties 5.1. punkte. Vertintojas neatsako nei už tiesioginius, nei už netiesioginius Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų nuostolius, kurie gali būti patiriami naudojant Turto vertinimo rezultatus kitais nei šios Sutarties 5.1. punkte nurodytais tikslais ir (ar) kitų, nei šios Sutarties 5.1. punkte, nurodytų asmenų atžvilgiu.
- 1.4. Užsakovas pareiškia, jog supranta, kad dėl Vertintojo atlikto Turto vertinimo, įskaitant Turto vertinimo ataskaitą, kiti turto vertintojai gali turėti kitokią nuomonę, Turtą įvertinti kitokiomis vertėmis ir sumomis. Užsakovas pažymi, jog supranta ir sutinka, kad esant tokiai situacijai Vertintojas nebus laikomas pažeidęs šios Sutarties, išskyrus atvejus, jeigu būtų nustatoma Vertintojo tyčia ar didelis neatsargumas atliekant akivaizdžiai neteisingą ir neobjektyvų Turto vertinimą.
- 1.5. Vertintojas nėra ir nebus atsakingas už Turto vertinimo ataskaitoje pateikiamos Turto vertės aktualizavimą ar Turto pervertinimą paaiškinėjus aplinkybės, dėl kurių galimai pasikeistų Turto vertė.

11. KITOS SĄLYGOS

- 11.1. Kiekviena iš Šalių patvirtina ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - a) ji turi pilną teisę ir visus įgaliojimus sudaryti ir pasirašyti šią Sutartį bei vykdyti visus šia Sutartimi prisiimamus įsipareigojimus ir prievolės;
 - b) Sutarties sudarymas ir įsipareigojimų vykdymas nepažeidžia jokio teisės akto, teismo ar arbitražo sprendimo, viešosios valdžios institucijos sprendimo, ar sandorio, kurio šalimi yra Šalis, nuostatų;
 - c) ji atskleidė visą jai žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šiai Sutarčiai sudaryti ir vykdyti;
 - d) Sutarties pasirašymo metu nėra jokių aplinkybių, sąlygų ir prielaidų, kurios yra nesuderinamos su šios Sutarties sąlygomis ir sąlygotų šios Sutarties nuostatų pažeidimą ar negalėjimą įvykdyti;
 - e) visos šios Sutarties nuostatos ir visi Šalių šioje Sutartyje prisiimti įsipareigojimai yra visiškai teisėti ir neprieštaraujantys įstatymams, Šalių valiai ir tikriesiems ketinimams, Šalys jų negali atsisakyti;
 - f) nei vienos iš jų atsakingi asmenys nėra papildomai prisiėmę jokių kitų įsipareigojimų dėl Sutarties dalyko, išskyrus tuos įsipareigojimus, kurie nurodyti šioje Sutartyje;
 - g) Užsakovas prieš šios Sutarties pasirašymą yra išsamiai bei nuosekliai supažindintas su Vertintojo naudojama standartinė Turto vertinimo ataskaitos forma, įskaitant, bet neapsiribojant, joje esančioms Vertintojo civilinės atsakomybės apribojimo sąlygomis;
 - h) Sutarties sąlygos Šalių yra individualiai aptartos derybų būdu, jos yra aiškos, suprantamos ir abejoms Šalims priimtinos.
- 11.2. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape. Sutartis patvirtinama Šalių parašais, prireikus, ir antspaudais.
- 11.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dvejais egzemplioriais, kurių kiekvienas laikomas originalu ir išduodamas kiekvienai Šaliai po vieną egzempliorių. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 11.4. Sutartis yra galutinis susitarimas, pakeičiantis ir (ar) panaikinantį bet kokius kitus iki šios Sutarties sudarymo Šalių anksčiau sudarytus susitarimus dėl Sutartyje aptariamų klausimų. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai turi būti įforminami raštu ir pasirašomi (ant kiekvieno lapo) abiejų Šalių ar tinkamai Šalių įgaliotų atstovų.
- 11.5. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Šalių prisiimtų sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatytais atvejais arba Šalių tarpusavio raštišku susitarimu dėl Sutarties nutraukimo, kuriame, be kita ko, būtų aptariamas Vertintojo atlygio ir (ar) patirtų išlaidų kompensavimo klausimas.
- 11.6. Šalių ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčų išspręsti draugiškai derybų būdu per 14 (keturiolika) dienų, jie sprendžiami Vilniaus miesto teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VERTINTOJAS:

UAB „Centro kubas-Nekilnojamasis turtas“

Lvivo g. 37-101, Vilnius

Juridinio asmens kodas: 300136722

PVM kodas

Vertintojas

UŽSAKOVAS:

Viešoji įstaiga „Fizikos instituto mokslo ir technologijų parkas“, įmonės kodas 122896754

PVM mokėtojo kodas

Savanorių pr. 235, LT-02300 Vilnius

Įmonės įgaliotas atstovas

(parašas)