

**SUSITARIMAS NR. 5**  
**DĖL 2019 M. RUGPJŪČIO 6 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-156/19**  
**PAKEITIMO**  
2021 m. d. Nr.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vedėjo Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 20 d. įsakymą Nr. 30-2415/19 (toliau – **Užsakovas**),

ir

**„Žilinskis ir Co“, UAB**, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Žydrūno Matuzo, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

**atsižvelgdamos į tai, kad:**

A) Šalys 2019 m. rugpjūčio 6 d. sudarė statybos sutartį Nr. A62-156/19 (toliau – **Sutartis**) dėl kompleksinio gyvenamojo rajono kvartalo Žirmūnų, Minties, Tuskulėnų gatvių trikampyje viešosios infrastruktūros atnaujinimo darbų (toliau – **Darbai**), kurios pradinė Sutarties vertė yra 4 507 075,46 Eur (keturi milijonai penki šimtai septyni tūkstančiai septyniasdešimt penki Eur 46 ct) be PVM, 5 453 561,31 Eur (penki milijonai keturi šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt vienas Eur, 31 ct) su PVM;

B) Šalys 2020 m. birželio 3 d. sudarė susitarimą Nr. A62-65/20 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsnio 1 dalimi, susitarė įsigyti papildomus darbus už 10 144,15 Eur (dešimt tūkstančių vieną šimtą keturiasdešimt keturis Eur 15 ct) be PVM, 12 274, 42 Eur (dvylika tūkstančių du šimtus septyniasdešimt keturis Eur 42 ct) su PVM, t. y. 0,23 proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (toliau – **Susitarimas Nr. 1**);

C) Šalys 2020 m. birželio 5 d. sudarė susitarimą Nr. A62-69/20 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo, vadovaudamosi VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, susitarė įsigyti papildomus darbus už 4 223,73 Eur (keturis tūkstančius du šimtus dvidešimt tris Eur 73 ct) be PVM, 5 110,71 Eur (penki tūkstančiai vienas šimtas dešimt Eur 71 ct) su PVM, t. y. 0,09 proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (toliau – **Susitarimas Nr. 2**);

D) Šalys 2020 m. rugsėjo 4 d. sudarė susitarimą Nr. A62-140/20 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo, vadovaudamosi VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, susitarė įsigyti papildomus darbus už 36 844,99 Eur (trisdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus keturiasdešimt keturis Eur 99 ct) be PVM, 44 582,44 Eur (keturiasdešimt keturis tūkstančius penkis šimtus aštuoniasdešimt du Eur 44 ct) su PVM, t. y. 0,82 proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (toliau – **Susitarimas Nr. 3**);

E) Šalys 2020 m. spalio 5 d. sudarė susitarimą Nr. A51-124514/20 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi, susitarė įsigyti papildomus darbus už 25 159,01 Eur (dvidešimt penkis tūkstančius vieną šimtą penkiasdešimt devynis Eur 1 ct) be PVM, 30 442,40 Eur (trisdešimt tūkstančių keturis šimtus keturiasdešimt du Eur 40 ct) su PVM ir papildomus darbus už 6 942,57 Eur (šešis tūkstančius devynis šimtus keturiasdešimt du Eur 57 ct) be PVM, 8 400,51 Eur (aštuonis tūkstančius keturis šimtus Eur 51 ct) su PVM, t. y. 0,71 proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM, bei atsisakyti nevykdomų darbų už 18 550,09 Eur (aštuoniolika tūkstančių penkis šimtus penkiasdešimt Eur 9 ct)

be PVM, 22 445,61 Eur (dvidešimt du tūkstančius keturis šimtus keturiasdešimt penkis Eur 61 ct) su PVM ir nevykdomų darbų už 3 981,30 Eur (tris tūkstančius devynis šimtus aštuoniasdešimt vieną Eur 30 ct) be PVM, 4 817,37 (keturis tūkstančius aštuonis šimtus septyniolika Eur 37 ct) Eur su PVM (toliau – **Susitarimas Nr. 4**);

F) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas būtina (tikslinga) atlikti Darbų pakeitimus, t. y. atsisakyti dalies nevykdomų Darbų (toliau – **Nevykdomi darbai**) ir įsigyti būtinus atlikti, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nenumatytus darbus (toliau – **Papildomi darbai**). Nevykdomų darbų bei Papildomų darbų detalizacija bei kaina pateikta šio susitarimo Priede Nr. 1;

G) Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas neigiamai įtakotų galutinio Sutarties rezultato kokybę;

H) Sutarties pakeitimų vertė, atliktų Susitarimais Nr. 2, Nr. 3, ir Nr. 4 ir šiuo susitarimu pagal VPĮ 89 str. 2 d. neviršija tarptautinio darbų pirkimo sutarties vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 str. 1 d. ir 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

I) Sutarties pakeitimas dėl Nevykdomų darbų yra neesminis, kaip tai numatyta VPĮ 89 str. 4 d. – dėl Nevykdomų darbų atsisakymo nepasikeičia Sutarties pobūdis, be to, pakeitimas atitinka VPĮ numatytą racionalaus lėšų naudojimo principą;

#### **ir vadovaudamosi:**

a) VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, kurioje numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis;

b) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuris numato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

c) Sutarties 13.4 punkto: „Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:“ 13.4.5 papunkčiu: „kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami“;

d) Sutarties 13.5.3 papunkčiu, kuriame numatyta, kad jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

e) VPĮ 89 str. 1 d. 5 p., reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;

f) Sutarties 13.3 punktu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu,

**Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:**

1. Įsigyti Susitarimo 1 priede „Pakeitimo nurodymas Nr. 7“ numatytus Papildomus darbus už 2 569,07 Eur (du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt devyni Eur 07 ct) be PVM, 3 108,58 Eur (trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoni Eur 58 ct) su PVM, pagal VPĮ 89 str. 2 d., ir kurie sudaro 0,06 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM, taip pat Papildomus darbus už 13 686,88 Eur (trylika tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt šeši Eur 88 ct) be PVM, 16 561,12 (šešiolika tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt vienas Eur 12 ct) su PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties 13.4.5 p. ir kurie sudaro 0,30 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM.
2. Atsisakyti Susitarimo 1 priede „Pakeitimo nurodymas Nr. 5“ numatytų Nevykdomų darbų už 328,98 Eur be PVM (trys šimtai dvidešimt aštuoni Eur 98 ct), 398,07 (trys šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur 07 ct) su PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p..
3. Bendra Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, įvertinus šiuo Susitarimu bei Susitarimais Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 įsigyjamus Papildomus darbus ir atsisakomus Nevykdomus darbus – 4 583 785,49 Eur (keturi milijonai penki šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt penki Eur 49 ct), 5 546 380,44 Eur (penki milijonai penki šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt Eur 44 ct) su PVM.
4. Pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir išdėstyti jį nauja redakcija.
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
10. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:
  - 10.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 7 su priedais;
  - 10.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas (tikslinė ir netikslinė teritorijos).

**Užsakovas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Rangovas:**

„Žilinskis ir Co“, UAB

---

Infrastruktūros skyriaus vedėjas  
Virginijus Pauža

---

Direktorius  
Žydrūnas Matuzas