

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 4

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2021-01-18, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir **UAB „Imstata“**, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 1 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „A405“ 2020-12-07 raštą Nr. V14-7632 „Pažyma apie statinio projekto atlikto 2017 m. neesminius pakeitimus“, UAB „West Expert“ 2021-01-18 raštą Nr.21/01-01 ir UAB „Gilesta“ 2020-12-16 raštą Nr. SR-201216-28EG „Dėl darbų vykdymo atnaujinimo“, ir į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: vidaus drenažo įrengimą, žemės darbus galvenoms ir prieduobėms, kesonų įrengimą (papildomą kiekį), laikinos atraminės sienutės nuomos pratęsimą, deformacines siūles jėgos grindims, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje (*pridedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 punkte nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- d) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Įvertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 158 276,66 Eur su PVM (vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt šeši eurai 66 ct), statybos kaina be PVM 130 807,16 Eur, PVM sudaro 27 469,50 Eur.
3. Atsiskaitymas už Papildomus darbus vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.

4. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukiant Papildomus darbus.
5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
10. Prie šio Susitarimo pridedama:

10.1. Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata „Drenažas, žemės darbai, def. siūlės“.

Užsakovo vardu:

Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2021 m. 01-18 d.

Rangovo vardu:

UAB „Gilesta“

Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2021 m. 01-18 d.



*Įteikiu, patvirtinu
cepyje patvirtinęs. Egidijus
Šakalys, Egidijus Šakalys
2021-01-18*

Neringos savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir statybos
skyriaus vedėjas
Dainius Skirius

2021-01-18

UAB "Gilesta"

Lokalinė sąmata Nr.
Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO
Objektas: KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS
Žiniaraštis: "AGILA"/01/
Papildomas susitarimas Nr. 4

158 276,66 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius 1. Vidaus drenžas						
1	R63P-1402	Pastatų išorės drenažo įrengimas	m	219	55,83	12226,77
2	N1P-1303	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė I (sut.jk. 1.1.10)	100 m3	0,404	150,89	60,96
3	N1P-1314	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 (K4=11) 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	0,404	467,40	188,83
4	N17-14	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas (sut.jk. 4.5.12)	kompl.	4	20,23	80,92
5	88851	Ketinis trapas d-100 mm su kvapų sulaikymo elementu (sut.jk. 4.5.13)	kompl.	4	45,52	182,08
6	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio) (sut.jk. 4.6.1)	m	21	6,38	133,98
7	1030-79	PVC slėgio vamzdžiai su movomis PN 6, d-110 mm (sut.jk. 4.6.2)	m	21	15,82	332,22
8	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas (sut.jk. 4.6.11)	vnt.	10	3,15	31,50
9	1032-27	PVC trišakiai (sut.jk. 4.6.12)	vnt	2	3,84	7,68
10	1032-14	PVC alkūnės (sut.jk. 4.6.13)	vnt	8	2,00	16,00
11	N1P-0401	I grupės grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15 (sut.jk. 34.1.2)	100 m3	0,125	2961,96	370,25
12	N1P-0707	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas I grupės, sutankinant k9=1.15 (sut.jk. 34.1.3)	100 m3	0,125	1819,45	227,43
13	N1P-0801-1 (S9=1,14 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis (gruntas I-II grupės)	100 m3	0,161	187,67	30,21
Iš viso už skyrių 1. Vidaus drenžas						13888,83

Skyrius 2. Žemės darbai (galvenoms, prieduobėms)

14	N1P-0103-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė I (sut.jk. 34.1.1)	100 m3	2,1124	973,20	2055,79
----	------------------------------	--	--------	--------	--------	---------

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

UAB "Gilesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
15	N1P-0104-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė I	100 m3	4,9107	119,89	588,74
16	N1P-0701-1 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40 m3	100 m3	2,4247	114,31	277,17
17	N1P-0707	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas I grupės, sutankinant k9=1.15 (sut.įk. 34.1.3)	100 m3	1,4533	1819,45	2644,21
18	N1P-0801-1 (S9=1,14 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis (gruntas I-II grupės)	100 m3	5,650	187,67	1060,34
19	N1P-1303	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė I (sut.įk. 1.1.10)	100 m3	3,145	150,89	474,55
20	N1P-1314-1 (K4=11)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	3,145	467,40	1469,97
Iš viso už skyrių 2. Žemės darbai (galvenoms, prieduobėms)						8570,77

Skyrius 3. Kesonai

21	N9-142	Metalinų kesonų iš lakštinio plieno 6mm st įrengimas	t	2,17	2920,69	6337,90
Iš viso už skyrių 3. Kesonai						6337,90

Skyrius 4. Laikina atraminė sienutė

22	C111-528	Plienai įlaidiniam poliams/NUOMA (5 mėn.) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 1)	t	138,52	283,48	39267,65
23	C111-528	Plienai įlaidiniam poliams/NUOMA (5 mėn.) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 2)	t	37,44	419,44	15703,83
Iš viso už skyrių 4. Laikina atraminė sienutė						54971,48

Skyrius 5. Jėgos grindys

24	N60-18	Deformacinių siūlių įrengimas (DETALE 6002,6003,6005,6006,6007. Naudojamos medžiagos: bentonitinė išsiplečianti sandarinimo juosta Waterstop RX 101 DH 25x20, juostos tvirtinimo tinklis REVOFIX su tvirtinimo elementais)	m	219,5	8,86	1944,77
25	N6P-0901-2	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant skardos lakštus (DETALE 6001,6002,6003. Naudojamos medžiagos: cinkuota metalinė juosta, padengta bentonito sluoksniu Cetflex ACF 165)	100 m	3,3956	1895,12	6435,07

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

UAB "Gilesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
26	N6-186	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant metalinius lakštus (technologinės siūlės "A" ir 6006 įrengimas. Naudojamos medžiagos: liekamieji klijiniai Formax 1000 su komplektuojančiomis detalėmis, bentonitinio molio granulės Bentogout)	m	31,12	19,91	619,60
27	DDDD	Hidroizoliacinis priedas į betoną Xypex Admix (2,8 kg/m3). Prieduobėms ir jėgos grindims	m3	725,9	29,00	21051,10
28	N6-187 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant hermetiką (naudojamos medžiagos: Bentoseal bentonitinio molio mastika)	m	591,58	19,74	11677,79
29	N6P-0203-1 (S10=1,15)	Monolitinių pamatų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius. Tepant 2 kartus (naudojamos medžiagos: teptinė kristalinė hidroizoliacija PC Crystal)	m2	88,86	5,66	502,95
Iš viso už skyrių 5. Jėgos grindys						42231,28
Iš viso #1						126 000,26 €
Kelto mokestis 6%						4 806,90 €
Iš viso #2						130 807,16 €
PVM 21%						27 469,50 €
Iš viso #3						158 276,66 €

Sudarė:

Direktorius
Romas Paliulis

LIETUVOS RESPUBLIKA
 UAB
"GILESTA"
 DOKUMENTAI
 Kelmės raj. sav.

Projektų vadovė
 Eglė Galdikaite

[Signature]