

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 5

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2021-04-12, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir **UAB „Imstata“**, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 1 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „A405“ 2021-04-14 raštą Nr. V14-2031 „Dėl papildomo susitarimo Nr. 5“ ir UAB „Gilesta“ 2021-03-30 raštą Nr. SR-210330 – 33EG „Dėl papildomo susitarimo Nr. 5 (2020-01-03 statybos rangos sutartis Nr. V31-1)“, ir į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: išorės drenažo įrengimą, monolitinės gelžbetoninės plokštės įrengimą, hidroizoliacijos pakloto VOLTEX įrengimą, deformacinių siūlių įrengimą, surenkamus gelžbetonio plokščių įrengimą, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje (*pridedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 punkte nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- d) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Ivertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 70 798,00 Eur su PVM (septyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), statybos kaina be PVM 58 510,75 Eur, PVM sudaro 12 287,25 Eur.
3. Atsiskaitymas už Papildomus darbus vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.

Direktorius
Romas Paliulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

4. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukiant Papildomus darbus.
5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
10. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 10.1. 2021-03-30 UAB „Gilesta“ raštas „Dėl papildomo susitarimo Nr.5“ (2020-01-03 statybos rangos sutartis Nr. V31-1) 3 lapai.
 - 10.2. 2021-04-14 UAB „A405“ raštas „Dėl papildomo susitarimo Nr. 5“ 1 lapas.

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

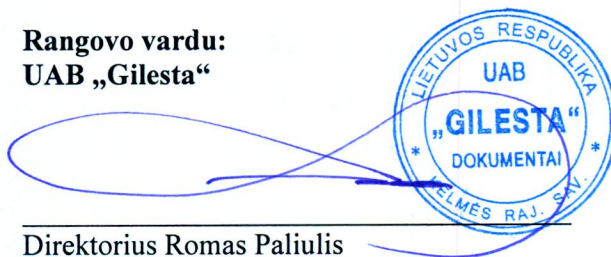
Pasirašymo data 2021 m. _____ d.



Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“

Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2021 m. _____ d.



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
GAUTA	
20 21 m. 04 mėn. 14 d.	Nr. V14-2021

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "A405"

Bijūnų 8, 5802 Klaipėda. Atsiskaitomoji sąskaita Nr. 4467935 AB "Vilniaus bankas" Klaipėdos filialas, banko kodas 260101769, įmonės kodas 4030673 (14)

Neringos miesto savivaldybės
Administracijos Direktoriui

Klaipėda, 2021-04-14

DĖL PAPILDOMO SUSITARIMO NR.5.

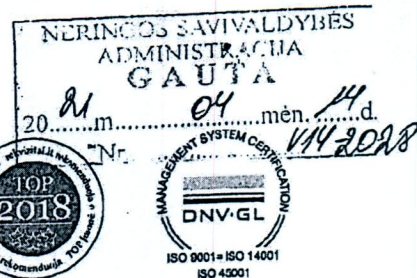
Atsakydami į jūsų raštą informuojame, kad deriname rangovo pateiktą lokalinę sąmatą ir pažymime, kad išvardinti papildomi darbai šiame susitarime atsirado papildžius konstrukcinės dalies darbo projekto sprendinius.



Pagarbiai

Projekto vadovas architektas
8698 32837

Saulius Plungė



Neringos savivaldybės administracijos Direktoriui
Taikos g. 2, Neringa
administracija@neringa.lt
dainius.skirius@neringa.lt
Originalas siunčiamas nebus

SR-210330 – 33EG 2021-03-30

**DĖL PAPILDOMO SUSITARIMO NR. 5
(2020-01-03 STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. V31-1)**

2020-01-03 UAB „Gilesta“ (toliau – *Rangovas*) ir Neringos savivaldybės administracija (toliau – *Užsakovas*) sudarė kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – *Sutartis*), kuria Rangovas įsipareigojo atlikti kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbus (toliau – *Darbai*).

Informuojame, kad atliekant statybos darbus pagal pateiktą patvirtintą statinio konstrukcijų darbo projektą pastebėta, kad sutartinėje sąmatoje numatyti kiekiai yra per maži ir papildomiems kiekiams reikalingas papildomas susitarimas Nr. 5 (Priedas Nr. 2 Sąmata, pozicijos 1-5, 10-12). Taip pat statinio konstrukcijų projekto dalies vadovas atliko įrašą statybos darbų žurnale 2021-03-12 d., kuriame nurodyta rūšio išorinėms sienoms naudoti priedą į betoną XYPEX ADMIX C – 1000NF (Priedas Nr. 1) ir klojinių montavimas turi būti vykdomas naudojant RSA vamzdelių sistemą. Šie darbai numatyti sąmatos 6-9 pozicijose.

Lauksime iš Jūsų pusės pasirašyto papildomo susitarimo.

Pagarbiai
Projektų vadovė

 - Eglė Galdikaitė

UAB „Gilesta“
Registracija Uosių g. 38, Naudvario km.
Kelmės raj. LT-86148
Veiklos buveinė Linkmenų g.25A, LT-08217
Tel. +370 616 03099
El.paštas: info@gilesta.lt

Įmonės kodas: 162559093
PVM mok. kodas: LT100006310818
A/s Nr. LT23 4010 0438 0023 6771
Bankas: DnB bankas
Lietuvos skyrius Banko kodas 40100



Vil škyrius: Kontroliuojenčiųjų asmenų pastabos / F58 Statybos projekto vykdymo prižiūrėtojo pastaba

F58 Statybos projekto vykdymo prižiūrėtojo pastaba #1063

Būsena

☑ Pasirašytas

Statybos dalyvis

🏢 Uždaroji akcinė bendrovė "A.405"

Data

📅 2021-03-12

Statinio elementas

🏠 Kultūros ir turizmo centras "AGILA"

Knyga

📖 Knyga Nr. 4 (Juodažalis)

TURINYS PERŽIŪRA SUSIETI ĮRAŠAI ISTORIJA

Probleminis įrašas

Defekto pašalinimo terminas

Pastabos

1. Išorinės sienos siekiant užtikrinti visišką vandens nepralaidumą turi būti betonuojamos su hidroizoliaciniu priedu į betoną XYPEX ADMIX-Ė – 1000NF (3kg/m³).
2. Klojinių montavimas turi būti vykdomas naudojant RSA vamzdelių sistemą. Po klojinių demontavimo kiaurymės užkempšamos polimeriniais 3. kamščiais ir užtaisomos hidroizoliaciniu cementiniu mišiniu (Proquick arba analogas). Išorinių sienų betonavimo nutraukimų vietose montuojamas WATERSTOP RX 101 arba naudojami specialūs UBOX profiliai su hidroizoliacine dangą.
4. Galima 250 mm jėgos grūdų I ir II betonavimo etapus tarp ašių A-1/6-11 betonuoti kartu, neįrenginėjant technologines siūlės.
5. Vidinėms monolitinėms sienoms nereikalinga betono atsparumo šalčiui markė F150, tai perteklinis reikalavimas. Naudojamas betonas C30/37, W4.

Parašai



Arturas Šlapelis

Uždaroji akcinė bendrovė "A.405"

Projektuotojas

2021-03-12

16:18

UAB „Gilesta“
Registracija Uosių g. 38, Naudvario km.
Kelmės raj. LT-86148
Veiklos buveinė Linkmenų g. 25A, LT-08217
Tel. +370 616 03099
El.paštas: info@gilesta.lt

Įmonės kodas: 162559093
PVM mok. kodas: LT100006310818
A/s Nr. LT23 4010 0438 0023 6771
Bankas: DnB bankas
Lietuvos skyrius Banko kodas 40100

UAB "Gilesta"

Lokalinė sąmata Nr.
Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016// KULTŪROS IR TURIZMO
Objektas: KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS
"AGILA"/01/

Žiniaraštis: Papildomas susitarimas Nr. 5

58 510,75 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius 1. Papildomi darbai						
1	R63P-1402	Pastatų išorės drenažo įrengimas (pap. Nr. 4. poz. 1)	m	3,88	55,83	216,62
2	N6-15 S9=1,04 S10=1,15	Monolitinės gelžbetoninės plokštės įrengimas (sut. įk. 1.2.6)	m3	1,9	285,12	541,73
3	N11P-0201	VOLTEX betoninio molio pakloto hidroizoliacijos įrengimas (sut. įk. 1.12.6)	m2	237,09	19,33	4582,95
4	N60-18	Deformacinių siūlių įrengimas (DETALĖ 6002,6003,6005,6006,6007. Naudojamos medžiagos: bentonitinė išsiplečianti sandarinimo juosta Waterstop RX 101 DH 25x20, juostos tvirtinimo tinklis REVOFIX su tvirtinimo elementais) (pap. Nr. 4. poz. 24)	m	79,12	8,86	701,00
5	N6-187 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant hermetiką (naudojamos medžiagos: Bentoseal bentonitinio molio mastika) (pap. Nr. 4. poz. 28)	m	36,38	47,24	1718,59
6	DDDD	Hidroizoliacinis priedas į betoną Xypex Admix (2,8 kg/m3). Perimetrinėms rūšio sienoms (pap. Nr. 4. poz. 27)	m3	149,33	29,00	4330,57
7	DDDD	RSA vamzdeliai	vnt.	2150	0,43	924,50
8	DDDD	RSA kamšteliai	vnt.	2150	0,87	1870,50
9	DDDD	Proquick greitai kietėjantis mišinys	kg	215	4,19	900,85
10	F6-2-2 (K8=1,04 K9=1,15)	Monolitinės gelžbetonio kolonos (sut. įk. 1.3.1)	m3	13,3	785,17	10442,76
11	F7-2-4	Surenkami gelžbetonio tuštuminių plokščių perdenginiai (sut. įk. 1.4.4)	m3	176,62	171,26	30247,94
12	N7-223	Perdangų plokščių inkaravimas k8=1.04 (sut. įk. 1.4.7)	t	1,302	1069,88	1392,98
Iš viso už skyrių 1. Papildomi darbai						57870,99
Iš viso #1						57870,99
Kelto mokestis 6%						639,76 €
Iš viso #2						58 510,75 €
PVM 21%						12 287,25 €
Iš viso #3						70 798,00 €

Sudarė:



Direktorius
Romus Paliulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė