

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 112021042, atstovaujama

ir

UAB „Statybos faktorius“ (toliau – **Rangovas**), juridinio asmens kodas 305544546, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo „**VP-3254 Administracinio pastato, esančio adresu Lukiškių g. 2, Vilnius, paprastojo remonto darbų pirkimas**“ (CVP IS Nr. 5077803), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-2384 Įvairūs negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ (pirkimo Nr. CVP IS 173737) pagrindu, rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. Administracinio pastato (unikalus numeris **4400-1655-6146:2505**, bendras plotas 7589,91 m² ir unikalus numeris **1099-0020-6011:0003**, bendras plotas 1306,35 m²), esančio adresu Lukiškių g. 2, Vilnius, pirmojo aukšto kabinetų remonto darbai (toliau – Darbai).
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. **Pradinės sutarties vertė** (Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM) – 132 043,01 Eur. PVM suma – 27 729,03 Eur, Darbų kaina su PVM – 159 772,04 Eur.
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktą į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su

aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.8. Darbų kaina dėl mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.9. **Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio (indeksavimas).**
 - 2.9.1. Tuo atveju, kai Darbų vykdymo trukmė yra 6 mėnesiai ir ilgesnė, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
 - 2.9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo: **(a)** pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 (5%) per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba **(b)** statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 (5%) per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis šio punkto **(a)** dalyje. Indeksai, nurodyti šiame punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.
 - 2.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena.
 - 2.9.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
 - 2.9.5. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba **(a)** pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba **(b)** sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).
 - 2.9.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius, skaičiuojant šį terminą nuo paskutinio patenkinto Šalies prašymo dėl kainos peržiūros pateikimo dienos. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
 - 2.9.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas darbus priima Rangovui atlikus visus darbus pagal Sutartį, pagal pasirašomą Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas Darbų perdavimo priėmimo aktą teikia Užsakovui. Darbų perdavimo priėmimo aktą Rangovas pateikia užbaigus visus Darbus pagal Sutartį. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumų, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų galutinio perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo tarpinio ar galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – „Sabis“) priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „Sabis“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.8. Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.
- 3.9. **Kartu su sąskaita faktūra** Rangovas „Sabis“ sistemoje **privalo pateikti** ir Sutarties šalių pasirašytą **Atliktų darbų aktą** (ar Darbų perdavimo aktą) (jų elektronines versijas arba kopijas). Rangovui nepateikus visų nurodytų dokumentų per 2 darbo dienas po pirmojo Užsakovo pareikalavimo (pranešimo) dėl jų pateikimo, Rangovui gali būti taikoma **50 Eur baudą** už kiekvieną nepateikimo atvejį.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3. Dėl žemiau išvardytų aplinkybių, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:
 - 4.3.1. dėl neįprastai nepalankių klimato sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo tokių sąlygų);

- 4.3.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
- 4.3.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
- 4.3.4. dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
- 4.3.5. dėl kitų aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.5. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybes, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projekcinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybes, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti ir su Užsakovo darbuotoju, atsakingu už sutarties vykdymą, suderinti visą

informaciją bei dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.

- 5.1.4. Sudarius Sutartį, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikia suderinimui Užsakovo atstovui galutinę, detalią (nurodant tikslus Darbų ir išlaidų aprašymus, jų kainų sąmatinius apskaičiavimus) Lokalinę sąmatą (nekeičiant Tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos) bei Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Lokalinė sąmata ir Darbų vykdymo grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų kiekius, kainas ir terminus. Lokalinėje sąmatoje bei Darbų vykdymo grafike negali būti nurodyti su Sutarties dalyku nesusiję darbai. Lokalinė sąmata turi būti parengta per „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemą.
- 5.1.5. Užsakovas, gavęs Rangovo Darbų vykdymo grafiką ir/ar Lokalinę sąmatą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas juos išnagrinėja ir raštu ar elektroniniu paštu praneša Rangovui apie suderinimą arba atmetimą, nurodydamas atmetimo priežastis. Tuo atveju, jeigu Rangovas per 6 (šešias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo su Užsakovo atstovu raštu ar elektroniniu paštu nesuderina Lokalinės sąmatos ir/ar Darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas bei sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, išskyrus pareigą išnagrinėti ir teikti pastabas dėl Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos ir (ar) Darbų vykdymo grafiko. Netesybos Rangovui nėra taikomos, kai nurodytų dokumentų suderinimo vėlavimas įvyko dėl Užsakovo pavėluoto atsakymo pateikimo. Šiuo atveju Rangovui nustatytas terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek dienų vėlavo atsakyti Užsakovas.
- 5.1.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Jei Užsakovas nustato, kad statybvietėje darbus atlieka asmenys, kurie neturi atitinkamiems darbams vykdyti reikalingos kvalifikacijos arba neturi teisės vykdyti statybos darbų, Užsakovas turi teisę rašytiniu pranešimu Rangovui sustabdyti Sutarties vykdymą iki atitinkami Sutarties vykdymo pažeidimai bus pašalinti bei taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas;
- 5.1.7. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.9. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.10. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.12. Rangovas iki Darbų pradžios privalo faktiškai susipažinti su Statybvieta. Rangovas atsako už Statybviets perėmimo procedūrų organizavimą. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.13. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.14. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.15. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

- 5.1.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.20. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.21. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.22. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.23. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.24. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.25. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.26. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.27. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.28. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.29. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;

- 5.1.30. visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);
- 5.1.31. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Rangovas turi teisę:**
- 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
- 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
- 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;
- 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. Užsakovas įsipareigoja:**
- 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
- 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
- 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
- 5.3.5. perduoti Rangovui statybvietę Darbų vykdymo grafike nurodytu laiku. Jeigu Darbų vykdymo grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę arba pagal Sutarties sąlygas Darbų vykdymo grafikas nėra rengiamas, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Laikoma, kad statybvietę perduota Rangovui nuo to momento, kai Rangovui sudaromos sąlygos patekti ir vykdyti Darbus Sutarties 1.2. punkte nurodytame objekte, išskyrus atvejus, kai darbai atliekami pagal Techninį darbo projektą (pastaruoju atveju turi būti pasirašomas statybvietės perdavimo/priėmimo aktas) arba statybvietės perdavimo akto pasirašymas yra numatytas Techninėje specifikacijoje. Tokiu atveju, kai atskiras Statybvietės perdavimo aktas nėra pasirašomas, statybvietės ribos nustatomas pagal Sutarties Techninės specifikacijos Darbų aprašymą.
- 5.3.6. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.4. Užsakovas turi teisę:**
- 5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
- 5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
- 5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
- 5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
- 5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridedama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.
- 5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.5. Užsakovas neatsako už medžiagų ir įrangos apsaugą statybvietėje.
- 6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS**
- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

- 6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3. Rangovui vėluojant tinkamai atlikti Darbus ir įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus per Sutartyje nurodytą galutinį Darbų atlikimo terminą arba, jeigu tai atskirai nurodoma Sutarties dokumentuose, Darbų dalies (ar etapo) terminą, arba vėluojant įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 70 Eur (septyniasdešimt eurų) už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Maksimali tokių vėlavimo netesybų suma negali viršyti 15 proc. Pradinės sutarties vertės (be PVM). Sutarties nutraukimo atveju Sutarties 9.3 punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.
- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.
- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį. Rangovo pasitelkiamais subrangovais laikomi:
- 7.1.1. Asmenys nurodyti pirkimui teiktame pasiūlyme;

- 7.1.2. Iki Sutarties 7.3. p. nurodyto termino pasitelkti asmenys;
- 7.1.3. Sutarties vykdymo metu pasitelkti asmenys, kurių pasitelkimo būtinumas atsirado Sutarties vykdymo metu, subrangovo pasitelkimas pagrindžiamas Rangovo Užsakovui pateiktu pagrįstu raštu, o pasitelkimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu.
- 7.2. Sutarties sudarymo momentu, jos vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): _____.
- 7.3. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti subrangovų pavadinimus, darbų dalį, kuriems jie yra pasitelkiami, subrangovų kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.4. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto raštu nepranešus Užsakovui.
- 7.5. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.6. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą arba naujo subrangovo pasitelkimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitikti įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas, norėdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, privalo pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius tokio asmens atitikti jam taikomiems reikalavimams (t. y. turi būti pateikti dokumentai, kurie patvirtintų, kad subrangovas turi teisę vykdyti atitinkamus darbus, kuriems jis yra pasitelkiamas) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta pagal Sutartį, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statyb vietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminių Sutarties pažeidimų, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 9 skyriuje nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau su Sutarties dalyku (arba su Sutarties 1.2. p. nurodyto objekto statyba ar remontu) tiesiogiai susiję darbai, ar Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninės) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektų komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 8.2.8. kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.
- 8.3. Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 8.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atvejų). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kuri savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 9.3.8. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto (-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo (-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.

- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 11.5. Užsakovas skiria [redacted]
[redacted] atsakingu asmeniu Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja jį pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą [redacted]
[redacted]

- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: [REDACTED]
- 11.8. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas.
3. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo, jei tai numatyta Sutarties Techninėje specifikacijoje).
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo, jei tai numatyta Sutarties Techninėje specifikacijoje).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. +370 5 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A.s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Statybos faktorius“
Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius
Juridinio asmens kodas 305544546
PVM mokėtojo kodas LT100013192618
Tel. +370 677 67789
El. paštas info@statybosfaktorius.lt
A.s. LT74 7044 0901 0715 9660
AB SEB bankas

**ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO ADRESU LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUS,
PIRMOJO AUKŠTO KABINETŲ REMONTO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis šioje techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, privalo **per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo su juo pasirašytos Statybos rangos sutarties (toliau – sutartis) įsigaliojimo dienos atlikti administracinio pastato (unikalus numeris **4400-1655-6146:2505**, bendras plotas 7589,91 m² ir unikalus numeris **1099-0020-6011:0003**, bendras plotas 1306,35 m²), esančio Lukiškių g. 2, Vilnius, pirmojo aukšto kabinetų remonto darbus (toliau – Darbai). Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.
2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įrengiama įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.
3. Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, pažeidimus turės atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.
4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą.
6. Rangovas privalo į pasiūlymo kainą įtraukti demontuojamo statybinio laužo išnešimą, išvežimą ir utilizavimą, reikiamos projektinės dokumentacijos parengimo, suderinimo ir leidimų išėmimo, naujų medžiagų ir įrangos išlaidas ir kitas išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu.
7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas.
8. Rekomenduojama, kad Rangovas atliktų tikslus darbų ir medžiagų matavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą, t. y. potencialus Rangovas gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Į Darbų kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, medžiagos, darbo sąnaudos ir transportavimo išlaidos. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su Užsakovo atsakingu darbuotoju [redacted].
9. Rangovas, teikdamas pasiūlymą darbams, kartu privalo pateikti ir lokalinę sąmatą. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti patikslintus detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Patikslinta lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiavertėmis) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiavertę rinkinių struktūrą). Užsakovo atsakingam atstovui suderinus Lokalinę sąmatą ji tampa neatskirama Sutarties dalimi. Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus patikslintos lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaukyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.
10. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir patikslinta Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai.
11. Eksploatacinių savybių deklaracijos pateikiamos Užsakovui skaitmenine forma .pdf arba .jpg (arba lygiavertiu formatu).
12. Rangovas, atlikęs Darbus, atlieka postatybinį valymą ir generalinį patalpų valymą (apimant langų valymą iš patalpų vidaus ir lauko).
13. Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti darbus, privalo gauti visus valstybės ar savivaldybės institucijų reikalaujamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti.

II. Darbų sąrašas:

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 esamų pakabinamų lubų plokščių keitimas naujomis akustinėmis plokštėmis. Montuojamos Armstrong tipo (arba lygiavertės) surenkamos lubos. Plokštės matmenys 60X60 cm., storis ≥ 15 mm, paviršius baltas, lygus. Lubų profilio spalva – balta. Pastaba: keičiant lubų plokštes, Rangovas turi įsivertinti priešgaisrinių ir apsaugos daviklių perkėlimą/permontavimą ant naujai įrengtų lubų.	m ²	532
2.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 sienų, radiatorių ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus, demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, loveliai. Sienos, palangės, angokraščiai, cokolinės dėžės (dengiančios šilumos trasos vamzdyną) remontuojamos – pašalinami įdaužimai, gruntuojami, glaistomi, pagal poreikį tinkuojami ir dažomi du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Naujai dažomų sienų spalvą ir medžiagas derinti su Užsakovu. Matmenis tikslinti vietoje.	m ²	1400*
3.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 grindų dangos keitimas. Sena danga nuardoma ir utilizuojama. Betono pagrindo paruošimas PVC grindų dangos įrengimui: remontas, betonavimas, šlifavimas, išlyginimas savaime išlyginamuoju mišiniu ir / ar kiti reikalingi darbai. Heterogeninės PVC grindų dangos įrengimas su lydant sujungimus. Atsparumo klasė trinčiai 34, slidumo klasė R9, storis $\geq 2,0$ mm., degumo klasė ne žemesnė kaip B fl-sl, spalva ir raštas derinami su Užsakovu vietoje. Grindjuostė įrengiama iš tos pačios dangos, lenkiant ant sienos, aukštis - 100 mm. Tarpduriuose ties skirtingomis grindų dangomis įrengiami minimalūs slenksteliai. Prieš užsakant dangą ir spalvą būtina susiderinti su Užsakovu.	m ²	610*
4.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 darbo vietai skirtų elektros ir elektroninių ryšių instaliacijos pertvarkymo darbai. Vienai darbo vietai įrengti po 4 elektros ir 2 kompiuterinio tinklo rozetes. Esami patalpose laidai, loveliai, rozetės yra perkeliamos ir įleidžiamos į sienas. Elektros kabelis turi būti ne plonesnis, kaip 3 x 2,5 mm ² . Visi kabeliai privalo būti prijungti prie pastato tinklų ir pilnai funkcionuoti. Kompiuterinis kabelis ne prastesnis kaip CAT6, S/FTP (Shielded Foiled Twisted Pair) – su apsauga nuo trukdžių. Būtina, kad naujai suformuotoms kompiuterinėms darbo vietoms (KDV), būtų atnaujinama patalpų elektros schema ir pakartotinai atliekami visų elektros įrenginių varžų matavimai. Kompiuterinių tinklų privedimo taškus darbuotojų KDV ir kompiuterinių rozečių išdėstymą derinti su Užsakovu. Baigus elektros įrenginių montavimo darbus privaloma atstatyti pažeistą apdailą.	Kompl.	78
5.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 pakeičiami elektros jungtukai, kai rėmelis baltos spalvos. Kiekis tikslinti vietoje.	Kompl.	29
6.	Patalpose kurių indeksai: 2-30, 2-29, 2-21, 3-119, 3-117, 3-115, turi būti įrengiami dvipoliai apšvietimo jungikliai. Kiekviena patalpa turi turėti atskirą apšvietimo jungiklį. Patalpose, kuriose 4 ir daugiau šviestuvų,	Vnt.	6

	privaloma įrengti dvipolį jungiklį. Visi jungikliai privalo būti prijungti prie pastato elektros tinklų ir pilnai funkcionuoti.		
7.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 demontuojami seni šviestuvai ir keičiami į įleidžiamus LED šviestuvus, esami seni šviestuvai keičiami į naujus LED tipo šviestuvus: spalvinė temperatūra 4 000 k, bendras šviesos srautas ne mažiau 2800 lm, galia ne mažiau 25 W ir ne daugiau 42 W. Įrengiant naujus LED šviestuvus, Rangovas turi įsivertinti papildomas medžiagas. Montuojamų šviestuvų vietos suderinamos su Užsakovu ir parenkamos taip, kad darbo vietos ar patalpos paskirties apšvietumas atitiktų galiojančias higienos normas. Šviestuvai privalo būti prijungti prie pastato elektros srovės ir patalpose įrengtų jungiklių, išbandyti ir pritaikyti pilnam funkcionalumui. Šviestuvams turi būti suteikta garantija, ne mažiau kaip – 5 metai.	Vnt.	80*
8.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33 esančių durų smulkus remontas: tarpinių įrengimas, pagal poreikį spynų ir rankenų keitimas, reguliavimas.	Vnt.	33
9.	Patalpoje, kurios indeksas 2-21 įrengiamas naujas maišytuvas su chromuotu sifonu, vandentiekio žarnelėmis, kurie prijungiami prie veikiančių tinklų, išbandomi ir pritaikomi pilnam veikimui. Grindų ir sienų dangos chemiškai valomos ir vaškujamos. Kiekiai yra preliminarūs, būtina tikslinti vietoje.	m ²	6*
10.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33, demontuojama ir utilizuojama esama sena gaisro aptikimo įranga. Jos vietoje sumontuojama nauja gaisro aptikimo sistema pagal 2024 m. parengtą Techninį darbo projektą - gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (TS priedas Nr. 4), laikantis galiojančių teisės aktų bei priešgaisrinių saugos reikalavimų. Demontuojant esamos, senos, konvencinės gaisro aptikimo sistemos daviklius remontuojamose patalpose, turi būti atstatytas grandinės vientisumas. Visi kabeliai sujungiami juos lituojant arba varžtų (gnybtų) pagalba. Visa nauja įranga turi būti pagaminta NATO/Europos Sąjungos valstybių narių arba draugiškų joms šalių. Rangovas turi užtikrinti, kad siūlomų prekių kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, su kuriomis susijusiems pasiūlymams taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2 ¹ dalies nuostatos, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo. Naujoji įranga prijungiama prie esamos gaisro gesinimo centralės „Inim“, esančios patalpoje 3-85. Rangovas turi užtikrinti montuojamai įrangai garantinį aptarnavimą ne mažesniame kaip 2 metų laikotarpiui. Baigęs naujos gaisro aptikimo sistemos įrengimo darbus, Rangovas privalo pateikti įrangos išbandymo/patikros aktą.	Kompl.	1
11.	Patalpose, kurių indeksai: 3-124, 3-123, 3-122, 3-121, 3-120, 3-119, 3-118, 3-117, 3-116, 3-115, 3-114, 3-113, 3-141, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-95, 3-96, 2-19, 2-20, 2-21, 2-29, 2-30, 2-32, 2-33, 2-28, 3-84, 3-93, 3-94, 3-109, 3-110, 3-111, baldų pernešimas, uždengimas plėvele. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota baldų išnešimas iš patalpų, uždengimas plėvele ir atlikus darbus atstatymas į vietas. Atliekamas poremontinis patalpų valymas.	Kompl.	1
12.	Statybinių šiukšlių surinkimas, išvežimas 10 km atstumu automobiliais - savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu, utilizavimas	Kompl.	1

* Išmatavimai, medžiagos ir darbų kiekiai tikslinami vietoje.

PRIDEDAMA:

- 1) TS priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdys, 1 lapas.
- 2) TS priedas Nr. 2. Patalpų nuotraukos, 2 lapai.
- 3) TS priedas Nr. 3. Remontuojamų patalpų išplanavimas, 1 lapas.
- 4) TS priedas Nr. 4. Techninis darbo projektas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (2024 m.).

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. _____ MĖN. __ D.

20__ M. _____ MĖN. __ D.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui**Eur****Lapas 1**

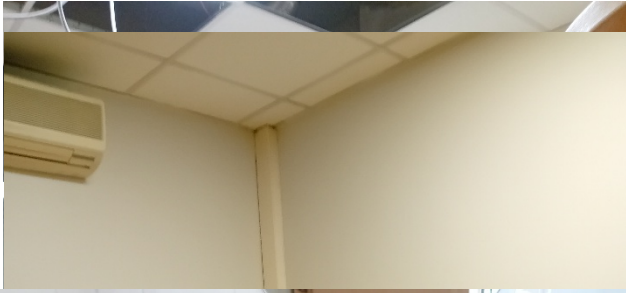
Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1**Žiniaraštyje 1****Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %Iš viso žiniaraštyje**

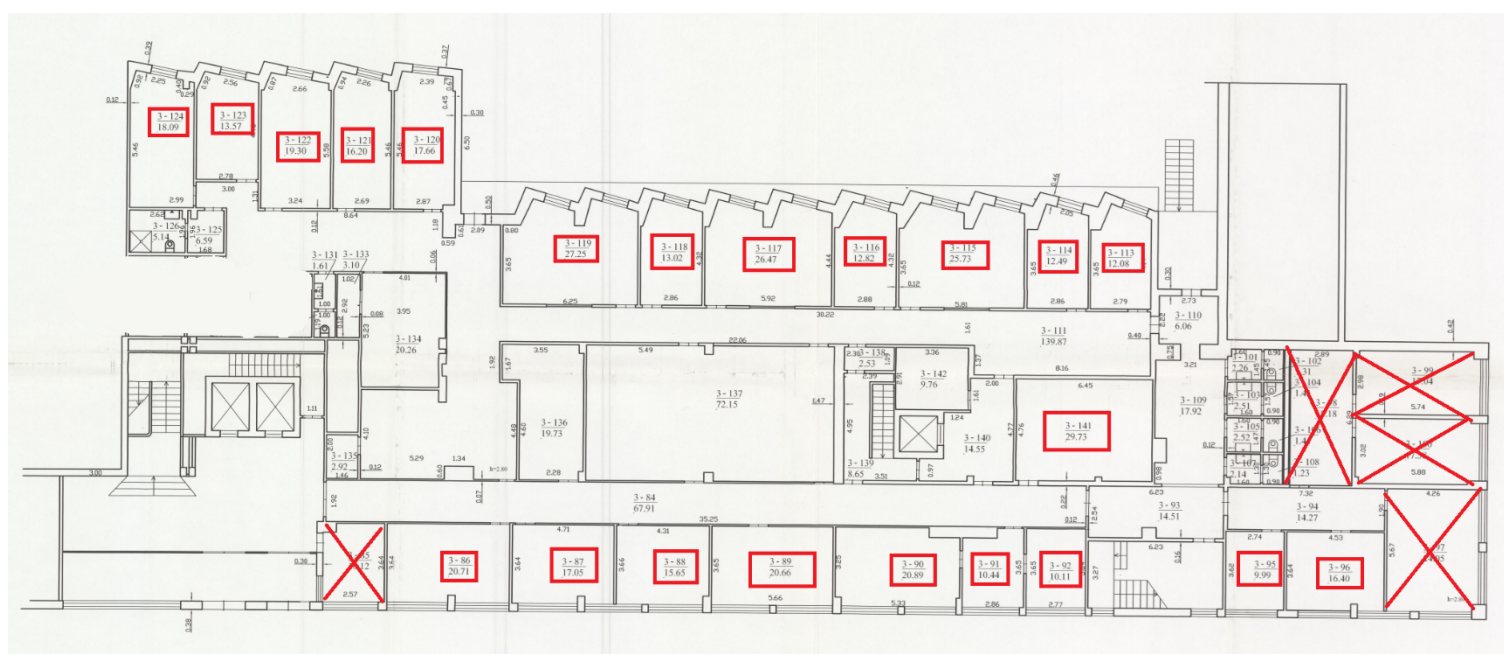
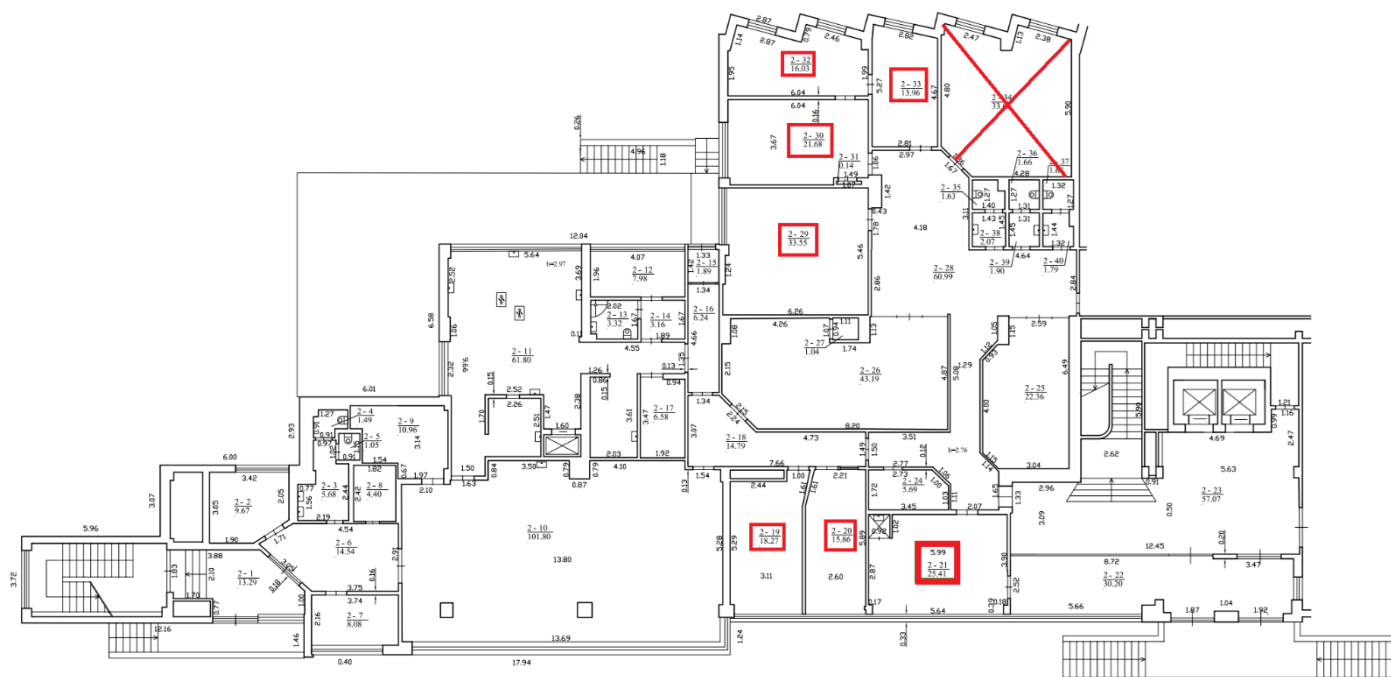
Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

Patalpų nuotraukos





Remontuojamų patalpų išplanavimas



Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS
Užsakovas	VĮ „TURTO BANKAS“
Statinio adresas (statybos vieta)	LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUS
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Projekto dalis	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA
Žymuo	GSS
Tomas	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Hansab UAB	PDV		35128	
	PROJ			

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	C004347-TDP-GSS-DZ	Dokumentų žiniaraštis	
2	C004347-TDP-GSS-AR	Aiškinamasis raštas	
3	C004347-TDP-GSS-TS	Techninės specifikacijos	
4	C004347-TDP-GSS-MZ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
B.01	1	0	-II aukšto planas M1:100	
B.02	1	0	-I aukšto planas M1:100	
B.03	1	0	I aušto planas M1:100	
B.04	1	0	II aukšto planas M1:100	
B.05	1	0	III aukšto planas M1:100	
B.06	1	0	IV aukšto planas M1:100	
B.07	1	0	V aukšto planas M1:100	
B.08	9	0	Struktūrinė schema	

ATESTATO NR.	 Hansab UAB Savanorių pr. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 205 8800 www.hansab.lt			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS		
35128	PDV			DOKUMENTAS: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PROJ				0	
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“			DOKUMENTO ŠIFRAS: C004347-TDP-GSS-DZ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje projekto dalyje pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) įrengimo administracinės paskirties pastate, esančiame Lukiškių g. 2, Vilniuje, sprendiniai.

Projektuojant remtasi žemiau išvardintų teisės aktų ir reglamentų aktualiomis redakcijomis ir užsakovo parengta projektavimo užduotimi:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66

Projektas parengtas naudojant licencijuotą programinę įrangą: MS Office 365 ir ZWCAD 2020 Professional Edition.

Bendrieji rodikliai

- Projektuojamas plotas – 7589,91 m²
- Aukštų skaičius – 5
- Statinio kategorija – ypatingasis statinys
- Projektuojamų centrinių skaičius – 1
- Projektuojamų kilpų skaičius – 1

Pagal projektavimo užduotį suprojektuota adresinė priešgaisrinė signalizacija. Signalizacijos valdymo pultas (centralė) numatytas I aukšto patalpoje 3-85. Visos patalpos saugomos priešgaisriniais adresuojamais dūmų jutikliais. Vietose, kur atstumas tarp pakabinamų lubų ir perdangos viršija 40 cm, įrengti dūmų jutikliai dviem lygiais, ant pakabinamų lubų ir virš jų. Virš lubų įrengtų jutiklių būklei matyti, ant pakabinamų lubų įrengiami nuotoliniai indikatoriai.

Rūsyje esančiai parkavimo aikštei saugoti bei restorano patalpose numatyti temperatūriniai jutikliai.

Gaisrinė signalizacija priima ir atiduoda gaisro signalus kitoms pastato inžinerinėms sistemoms (praejimo kontrolės sistemai, dūmų šalinimui, liftams, vėdinimui ir pan.) Šiuo tikslu suprojektuoti IN/OUT moduliai.

Sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant sienos.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje, ant sienų, 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Kadangi pastate gali lankytis žmonės su negalia, gaisro pranešimui įrengtos sirenos su blykstėmis.

Gaisrinės signalizacijos kabeliavimas atliekamas nedegiais, behalogeniais E60 kabeliais.

ATESTATO NR.	Hansab Hansab UAB Savanorių pr. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 205 8800 www.hansab.lt		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS		
35128	PDV		DOKUMENTAS:		LAIDA
	PROJ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŠIFRAS:		LAPAS
	VĮ „TURTO BANKAS“		C004347-TDP-GSS-AR		LAPŲ
				1	2

Patalpose kur yra pakabinamos lubos, kabeliai klojami atviruoju būdu virš lubų, ten kur nėra (taip pat vertikaliai) – instaliaciniuose PVC kanaluose.

DOKUMENTO ŠIFRAS: C004347-TDP-GSS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-1. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ

PREVIDIA216

Komplektas PRCAB+FPMCPU+IFM24160+IFM2L

7" liečiamas ekranas, 65000 spalvų

Atsarginis avarinis CPU

2 kilpos (išplečiamos iki 16 naudojant IFML2 modulius)

Sertifikuota pagal EN54

1 Ethernet portas programavimui ir konfigūravimui per PC ir TCP/IP

1 RS232 portas konfigūravimui per PC ir gamykliniams atnaujinimams

1 RS485 portas kartotuvui FPMCPU pajungti (max. 14)

1 mini USB portas komunikacijai per PC

1 MODBUS RTU portas

1 microSD kortelės laikiklis

2 CAN BUS portai

1 "sauso" tipo relė 5A 30VDC

1 programuojamas tikrinamas aliarminis išėjimas 1.5A @ 27V

1 išėjimas išoriniam maitinimui 1.5A @ 27.6V

Multiprocesorinė įrangos architektūra

Dedikuotas mikroprocesorius kiekvienam moduliui

Skandinaviškas raktas 2 lygio prieigai

Signaliniai LED ir kelių aliarmų slinkties mygtukas

6 statuso LED

6 LED ir funkcijų mygtukai

Garsiakalbis

Maitinimas: 230 / 115 V~ (+10% -15%) 50/60 Hz

Didžiausia srovė iš tinklo: 1.1A @230V, 2A @115V

Max. srovės suvartojimas: 5.2A

Baterijos krovimas: 1.2A

1 CAN DRIVE juosta vidinių IFM modulių prijungimui (max. 8)

Vieta akumuliatoriams: max. 2 akumuliatoriai 24Ah @ 12V

Galimybė sujungti iki 4 spintų.

Apsaugos klasė: IP30

TS-2. CENTRALĖS MAITINIMO ŠALTINIS

IFM24160

Dedikuotas CPU modulio kontrolei ir komunikacijai su valdymo įrenginio FPMCPU moduliu

4 statuso LED

Mini USB portas

1 programuojamas relinis išėjimas

2 programuojami tikrinami išėjimai

Išėjimo įtampos pasirinkimas (230V/115V)

ATESTATO NR.	Hansab Hansab UAB Savanorių pr. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 205 8800 www.hansab.lt	OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS		
35128	PDV	DOKUMENTAS: TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA	
	PROJ		0	
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“	DOKUMENTO ŠIFRAS: C004347-TDP-GSS-TS	LAPAS 1	LAPŲ 5

Maitinimas: 30 / 115 V~ (+10% -15%) 50/60 Hz
Maksimali srovė iš tinklo: 1A @230V, 2A @115V
Išėjimo įtampa: 27.6V
Max. srovė: 5.2A
Imax a ir Imax b (pagal EN54): 4A
Akumulatoriai: 2 x 12V 24Ah arba 2 x 12V 17 Ah
Akumulatoriaus krovimas: 1.2A
Max. akumulatoriaus vidinė varža: 1Ohm
Akumulatoriaus atjungimo įtampa: 19V
Veikimo temperatūra: -5°C / +40°C
Max. išėjimų srovė: 1.5A @ 27.6V
Max. relinio išėjimo srovė: 5A @ 30V

TS-3. GSM KOMUNIKATORIUS

IFMDIAL

Dedikuotas CPU modulio kontrolei ir komunikacijai su valdymo įrenginio FPMCPU moduliu
5 statuso LED
Mini USB portas
"Hot swap" technologija
GSM antenos jungtis (reikalinga GSMANT200N antena)
SIM kortelės laikiklis
Dažnių juostos: 850, 900, 1800 and 1900 Mhz
1 jungtis vidinei telefono linijai
1 jungtis išorinei telefono linijai (PSTN)
Sertifikuotas pagal EN54
100 balso pranešimų (iki 15 min.), kuriuos galima įrašyti naudojant "text-to-speech" programinę arba wav failu
Iki 100 veiksmų
100 pritaikomų SMS žinučių
Integruotas automatinis skaitmeninis komunikatorius (Contact ID, ADEMCO ir kt.)
15 telefono numerių rinkimo funkcijoms (balso, skaitmeninio, SMS)
Maitinimo įtampa: 19-30VDC
Srovės suvartojimas prie 27,6 V: budėjimo režimas 30 mA, maks. 250 mA
Darbinė temperatūra: nuo -5°C iki +40°C

TS-4. 2 KILPŲ IŠPLĖTIMO MODULIS

IFM2L

Dedikuotas CPU modulio kontrolei ir komunikacijai su valdymo įrenginio FPMCPU moduliu
5 statuso LED
Mini USB portas
LOOP-A prijungimo gnybtai
LOOP-B prijungimo gnybtai
"Hot swap" technologija
"Power up boosters" technologija, galimybė nustatyti darbinę įtampą budėjimo metu ir aliarmo būseną kiekvienai kilpai atskirai
Palaikomi komunikavimo protokoliai: INIM, ARGUS, APOLLO
Maitinimo įtampa: 19-30VDC
Maksimalus kilpos įrenginių kiekis: 240 (priklausomai nuo pasirinkto protokolo)
Srovės suvartojimas prie 27.6V: budėjimo režimu 35 mA, max. 50 mA
Max. kilpos srovė: 0.5A
Veikimo temperatūra: -5°C / +40°C

DOKUMENTO ŠIFRAS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
C004347-TDP-GSS-TS	2	5	0

TS-5. AKUMULIATORIUS

12 V, 17 Ah

Nominali įtampa: 12 V

Nominali talpa: ne mažiau kaip 17 Ah

Nereikalaujantis papildomos priežiūros.

Visiškai sandarus.

Darbo temperatūros ribos: ne blogiau nei 0°C / +50°C

TS-6. ADRESUOJAMA SIRENA SU BLYKSTE

ES2021RE

Garsumas 1 m. atstumu: max. 101 dB

Energijos suvartojimas: nuo 1,4 iki 20 mA

IP atsparumo klasė: IP65

Darbinė temperatūra: ne blogiau nei nuo -20°C / +70°C

Spalva: raudona

Su blykste.

Su izoliatoriumi.

Montuojama ant sienos.

TS-7. VIDINĖ ADRESINĖ SIRENA SU BLYKSTE

ES1021

Maitinimas: 20-30 VDC

Maitinama iš kilpos: taip

Srovės suvartojimas budėjimo režimu: 500µA

Max. Srovės suvartojimas: 23mA

Montavimo būdas: į pakabinamas lubas

Spalva: balta

Pasirenkamų tonų skaičius: 14

Garso slėgis 1 m. atstumu: 98 dB

Apsaugos klasė: IP21

Veikimo temperatūra: -10 / +55°C

Sinchronizacija: taip

Daugiaspalvis LED indikatorius

Integruotas trumpojo jungimo izoliatorius

TS-8. ADRESUOJAMAS OPTINIS DŪMŲ JUTIKLIS

ED100

Maitinimo įtampa: 19-30Vdc

Maitinimo srovė budėjimo režime: 200 µA

Maitinimo srovė aliarmo režime: 10 mA prie 27,6V

Išėjimo kontakto srovė: maks. 14 mA

Darbinė temperatūra: -5°C / +40°C

Darbinės aplinkos drėgnumas: 95% be kondensato

Saviadresacija (kiekvienas įrenginys identifikuojamas pagal gamykloje priskirtą serijinį numerį)

Adresų iki 240

Spalva: balta

Atitinka EN54 standartą

DOKUMENTO ŠIFRAS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

C004347-TDP-GSS-TS

TS-9. ADRESUOJAMAS TEMPERATŪROS JUTIKLIS

ED200

Maitinimo įtampa: 19-30Vdc

Maitinimo srovė budėjimo režime: 200 µA

Maitinimo srovė aliarmo režime: 10 mA prie 27,6V

Išėjimo kontakto srovė: maks. 14 mA

Darbinė temperatūra: -5°C / +40°C

Darbinės aplinkos drėgnumas: 95% be kondensato

Saviadresacija (kiekvienas įrenginys identifikuojamas pagal gamykloje priskirtą serijinį numerį)

Adresų iki 240

Spalva: balta

Atitinka EN54 standartą

TS-10. NUOTOLINIS INDIKATORIUS

IL0010

LED optinis daviklių kartotuvas, leidžiantis nuotoliniu būdu atkartoti jutiklio indikaciją esant aliarmui

Maitinimo įtampa 19 -30 VDC

Vidutinė vartojama srovė aliarmo režime 20 mA@ 27,6 V

Korpusas ABS

IP klasė IP42

Darbinė temperatūra nuo -5°C iki +40°C

Darbinės aplinkos drėgnumas (be kondensato) 95% RH

TS-11. DETEKTORIAUS BAZĖ

EB0010

Slankūs kontaktai

Spalva: balta

Medžiaga: Polikarbonatas

Maitinimas: 10 - 30 VDC

Relė: 1A, 30VDC

Matmenys: Ø 110mm h = 24mm

TS-12. ADRESUOJAMAS RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS

EC0020

Maitinimas: 19-30 VDC

Srovė budėjimo režime: max. 80 µA @ 24 V

Srovė aliarmo režime: 5 mA @ 27.6 V

Darbo aplinkos temperatūra: nuo -5°C iki +40°C

Būsenos indikacija: LED (3 spalvos)

Atstatymas: Rakteliu

TS-13. RELINIŲ ĮJĖJIMŲ/IŠJĖJIMŲ MODULIS

EM344R

Sertifikuotas pagal EN54

Saviadresacija (kiekvienas įrenginys identifikuojamas pagal gamykloje priskirtą serijinį numerį)

DOKUMENTO ŠIFRAS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

C004347-TDP-GSS-TS

"LoopMap" technologija
"Versa ++" technologija
240 adresų
4 reliniai išėjimai 1A@30Vdc
4 įėjimai
Integruotas trumpojo jungimo izoliatorius
Maitinimas: 19 - 30Vdc
Srovės suvartojimas budėjimo režimu: 80μA @ 24V
Srovės suvartojimas aliarmo metu: 20mA @ 27,6V
Veikimo temperatūra: -5°C / +40°C

TS-14. RELINIŲ IŠĖJIMŲ MODULIS

EM304R

Sertifikuotas pagal EN54
Saviadresacija (kiekvienas įrenginys identifikuojamas pagal gamykloje priskirtą serijinį numerį)
"LoopMap" technologija
"Versa ++" technologija
240 adresų
4 reliniai išėjimai 1A@30Vdc
Integruotas trumpojo jungimo izoliatorius
Maitinimas: 19 - 30Vdc
Srovės suvartojimas budėjimo režimu: 80μA @ 24V
Srovės suvartojimas aliarmo metu: 20mA @ 27,6V
Veikimo temperatūra: -5°C / +40°C

TS-15. KABELIS

2 x 1,5 mm E60

Kabelio laidininkas: varis
Ekranuotas.
Vidaus sąlygoms.
Nedegus behalogenis kabelis, išlaikantis savo savybes ne mažiau nei 60 minučių esant liepsnai.

TS-16. KABELIS

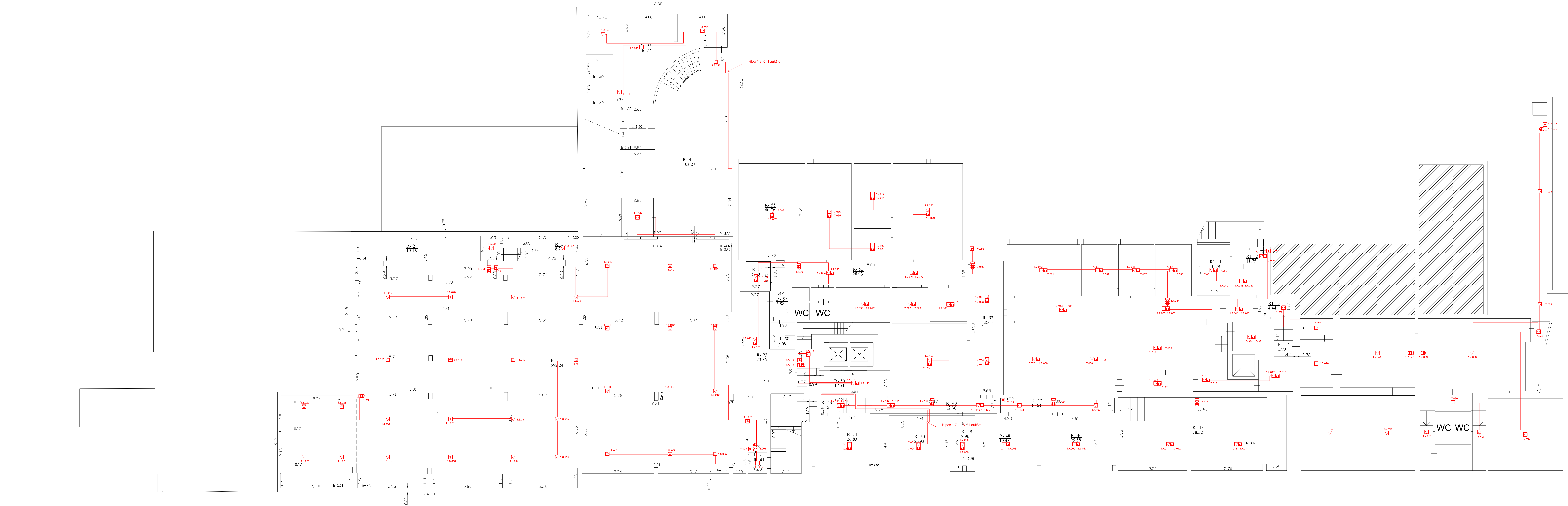
3 x 1,5 mm² E60

Kabelio laidininkas: varis
Vardinė įtampa: 300/500 V
Vidaus sąlygoms.
Nedegus behalogenis kabelis, išlaikantis savo savybes ne mažiau nei 60 minučių esant liepsnai.

DOKUMENTO ŠIFRAS:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Gaisrinės signalizacijos centralė PREVIDIA216 PRECAB+FPMCPU+IFM24160+IFM2L	TS-1, TS-2	kompl.	1	
2.	GSM komunikatorius IFMDIAL	TS-3	vnt.	1	
3.	Papildomas 2 kilpų išplėtimo modulis IFM2L	TS-4	vnt.	3	
4.	Akumuliatorius 12V 17Ah	TS-5	vnt.	2	
5.	Adresuojama sirena su blykste ES2021RE	TS-6	vnt.	49	
6.	Adresuojama sirena su blykste ES1021	TS-7	vnt.	4	
7.	Adresuojamas dūmų detektorius ED100	TS-8	vnt.	853	
8.	Adresuojamas temperatūros detektorius ED200	TS-9	vnt.	102	
9.	Nuotolinis indikatorius IL0010	TS-10	vnt.	404	
10.	ENEA/IRIS serijos daviklių bazė EB0010	TS-11	vnt.	955	
11.	Adresuojamas rankinis pavojaus mygtukas EC0020	TS-12	vnt.	29	
12.	Adresuojamas 4 įėjimų/4 išėjimų modulis EM344R	TS-13	vnt.	1	
13.	Adresuojamas 4 išėjimų modulis EM304R	TS-14	vnt.	5	
14.	Gaisrinis kabelis 2 x 1.5 mm E60	TS-15	m.	5500	
15.	Maitinimo kabelis 3 x 1.5 mm² E60	TS-16	m.	20	
16.	Automatinis jungiklis 1P 6A „B“ charakteristika	-	vnt.	1	
17.	Instaliacinis kanalas PVC 20 x 10 mm.	-	m.	250	
18.	Smulkios instaliacinės medžiagos	-	kompl.	1	
19.	Montavimo, derinimo darbai	-	kompl.	1	
20.					

ATESTATO NR.	 Hansab UAB Savanorių pr. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 205 8800 www.hansab.lt		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS		
35128	PDV		DOKUMENTAS:		LAIDA
	PROJ		MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŠIFRAS:		LAPAS
	VĮ „TURTO BANKAS“		C004347-TDP-GSS-MZ		1
					1



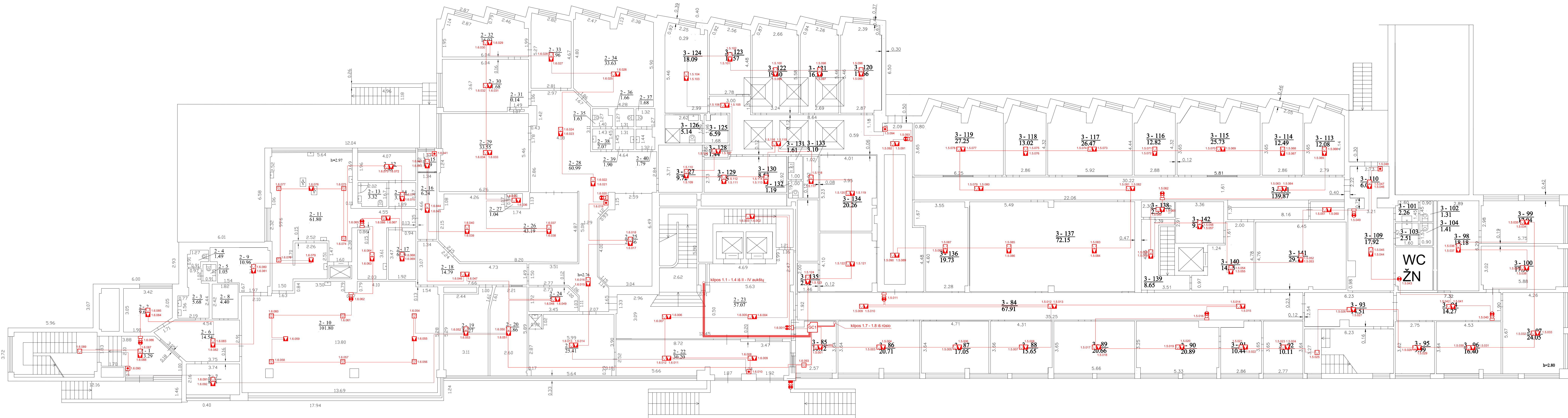
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORUM VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
 - GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
 - RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ĮEJIMŲ/ŠEJIMŲ MODULIS
 - VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
 - LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
 - BLYKSTĖ
 - KABELIS 2 x 1.5 mm² E80

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
35128		ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBŲ PROJEKTAS	
PROJ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		-II AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UŽSAKOVAS:		C004347-TDP-GSS-B.01	
VĮ "TURTO BANKAS"		LAPAS LAPŲ	
		1 1	



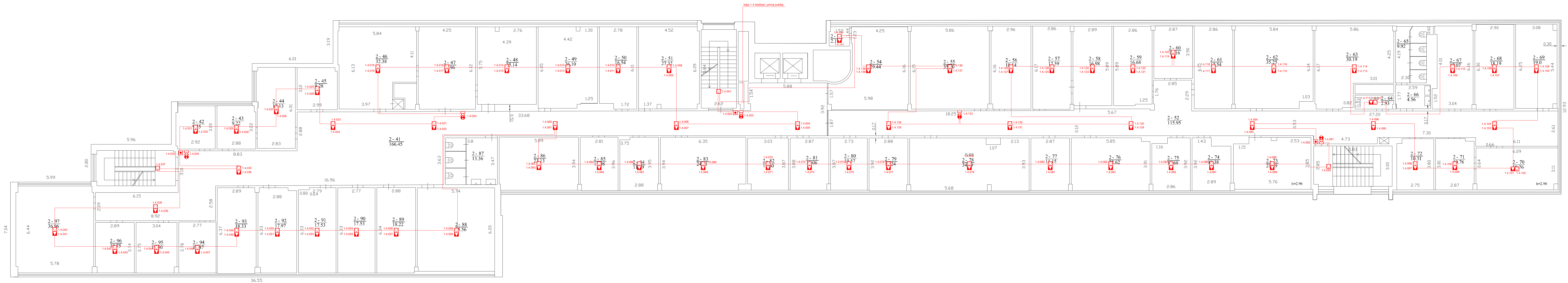
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUMI VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
	GAISRINIS TEMPERATŪRINIS DAVIKLIS
	RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
	ĮĖJIMŲ/IŠĖJIMŲ MODULIS
	VIDAUS SIRENA SU BLYKSTĖ
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTĖ
	BLYKSTĖ
	KABELIS 2 x 1.5 mm² E60

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab UAB Gvarėnų g. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 200 9800 www.hansab.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			ADMINISTRACINIO PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
35128	PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PROJ		-I AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	VĮ "TURTO BANKAS"		C004347-TDP-GSS-B.02	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUM VIRS PAKABINAMŲ LUBŲ
 - GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
 - RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
 - JĖJIMŲŠĖJIMŲ MODULIS
 - VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
 - LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
 - BLYKSTĖ
 - KABELIS 2 x 1.5 mm² E60

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab Hansab UAB Klaipėdos str. 100A, 92103 Klaipėda, Lietuva Tel.: +370 2 422 0800 www.hansab.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
35128	PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PROJ		I AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			C004347-TDP-GSS-B.03	1 1

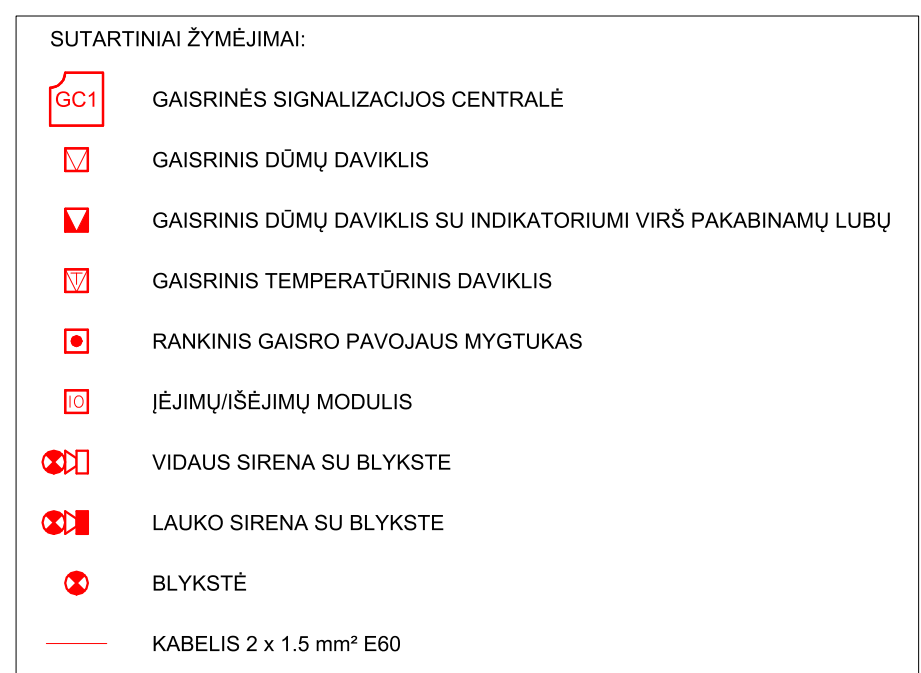


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUM VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
 - GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
 - RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
 - JĖJIMŲ ŠEJIMŲ MODULIS
 - VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
 - LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
 - BLYKSTĖ
 - KABELIS 2 x 1.5 mm² E80

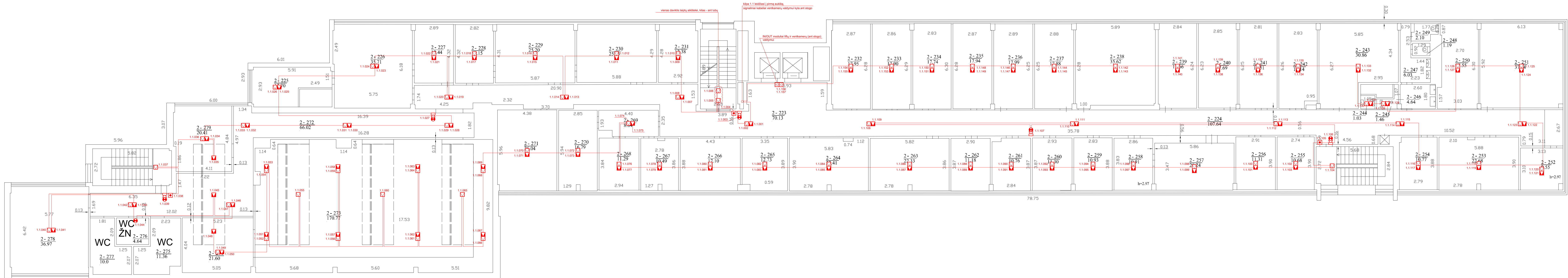
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab UAB Klaipėdos pr. 105A, 92103 Vilnius, Lietuva Tel. +370 2 422 080 www.hansab.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBŲ PROJEKTAS	
35128	PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PROJ		II AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			C004347-TDP-GSS-B. 04	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hansab Pilsdab 20 LV-1001 Pilsdab T: +371 66 000 000 www.hansab.lv		STATISTIKO PROJEKTO PAVADINĀS: ADMINISTRACIJAS PASTĀTO LUKŠIŅĀ G. 2, VIŅLĪNĒ GAIŠRĪKŠU SIGNALIZĀCIJAS TEHNISKĀS DARBO PROJEKTS	
35128	PDV PROJ.		DOKUMENTA PAVADINĀS: III AUKŠTĀS PLĀNS M:100	LAIDĀ 0
LT	UŽSAKOVAS: VI "TURKO BANKAS"		DOKUMENTA ĒMIŅU: C004347-PD-GSS-B- 05	LAPAS LAPU 1 5



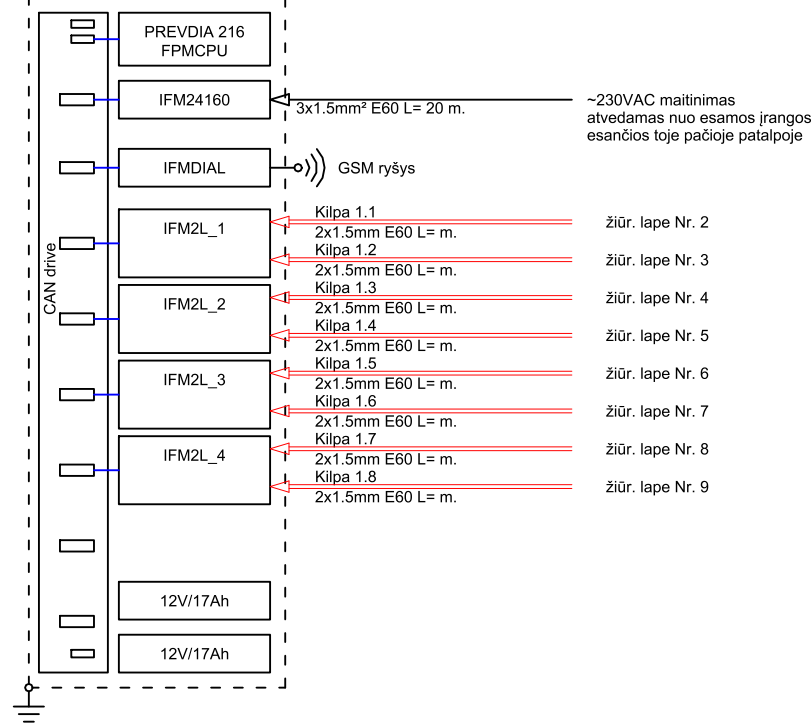
STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
ADMINISTRACINIO PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE GAIRIŠNĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
IV AUKŠTO PLANAS M1:100	0	
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
C004347-TDP-GSS-B. 06	1	5



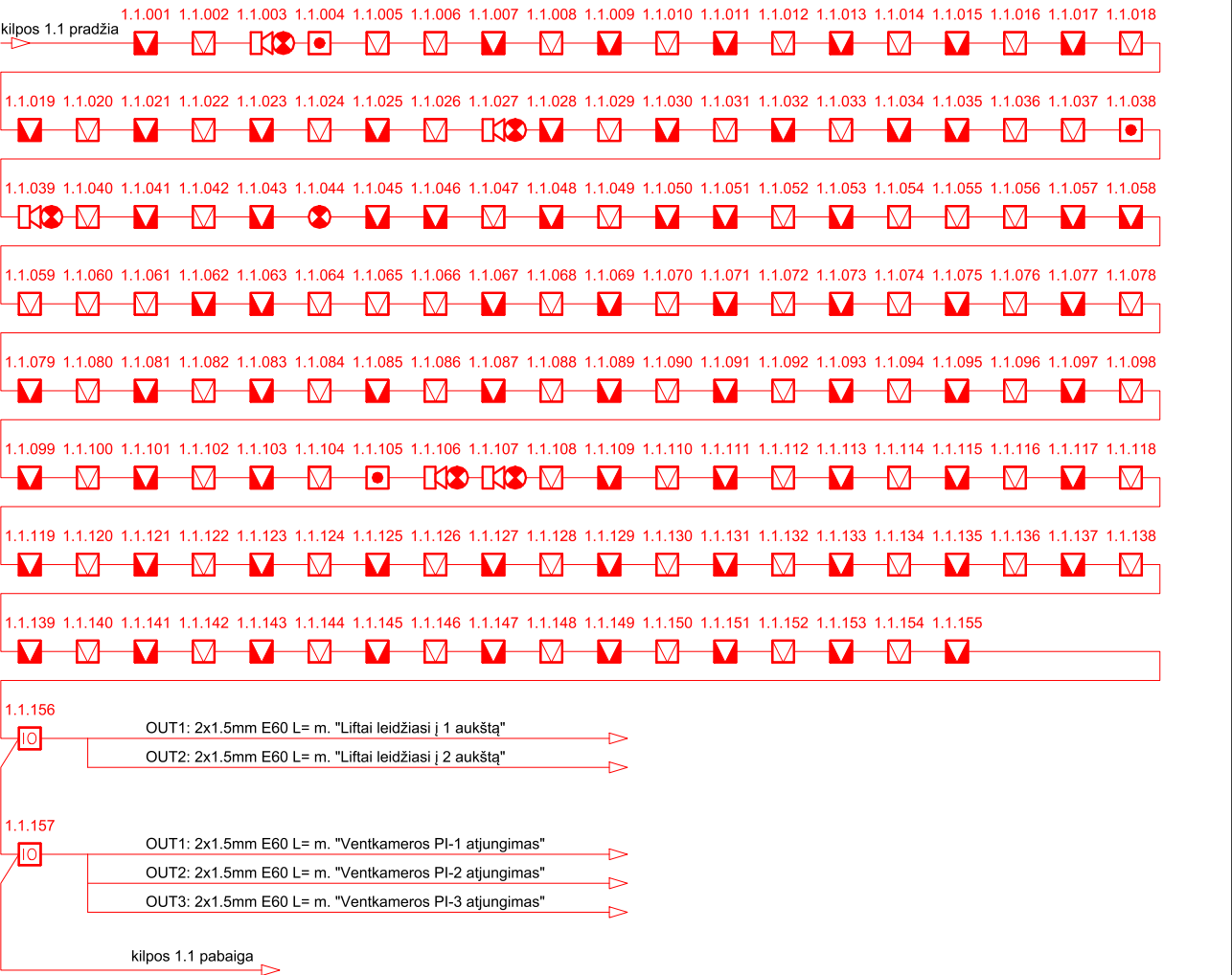
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUMU VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
	GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
	RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
	ĮEJIMŲ/ISĖJIMŲ MODULIS
	VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
	BLYKSTĖ
	KABELIS 2 x 1.5 mm² E80

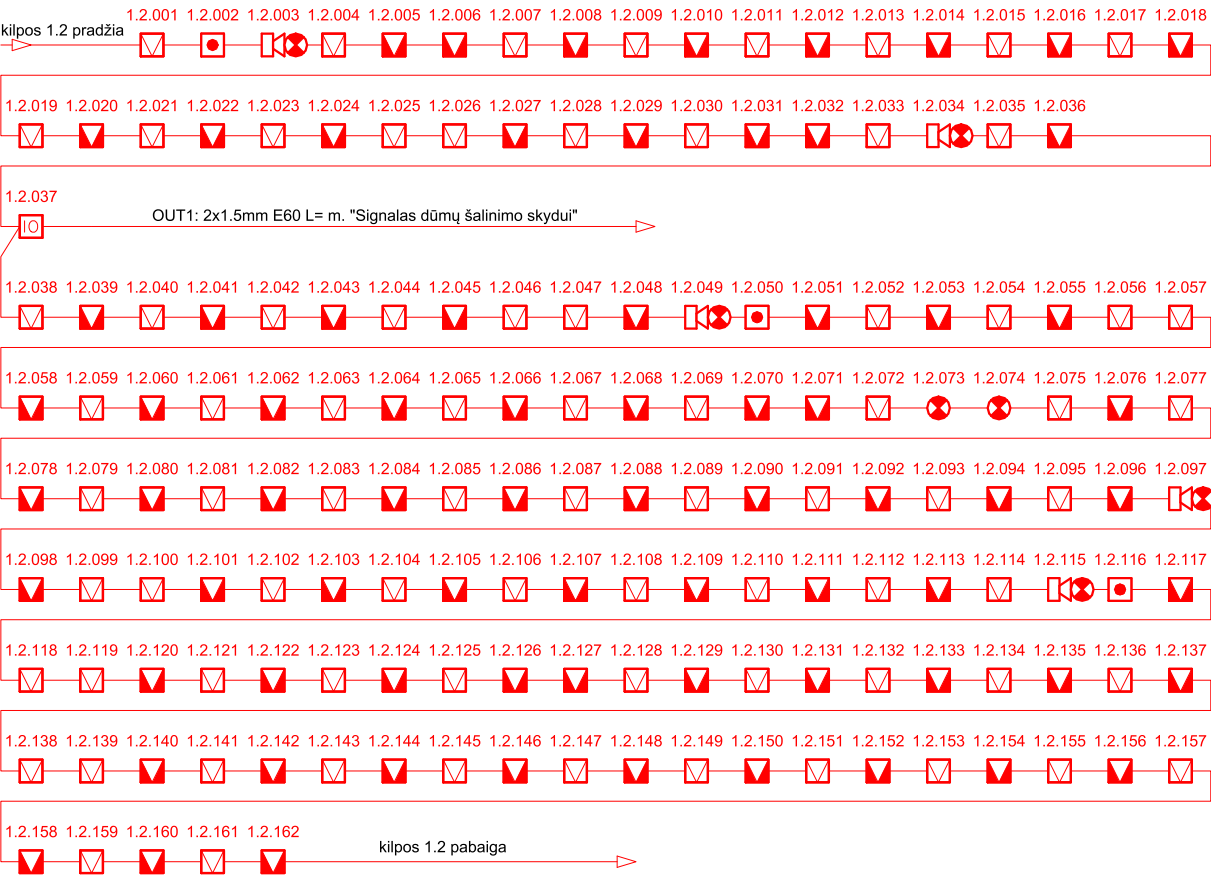
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲŲ G. 2, VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBŲ PROJEKTAS	
35128	PDV PROJ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		V. AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO:	
		C004347-TDP-GSS-B.07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	5

Gaisrinė centralė GC1 pat. 3-85

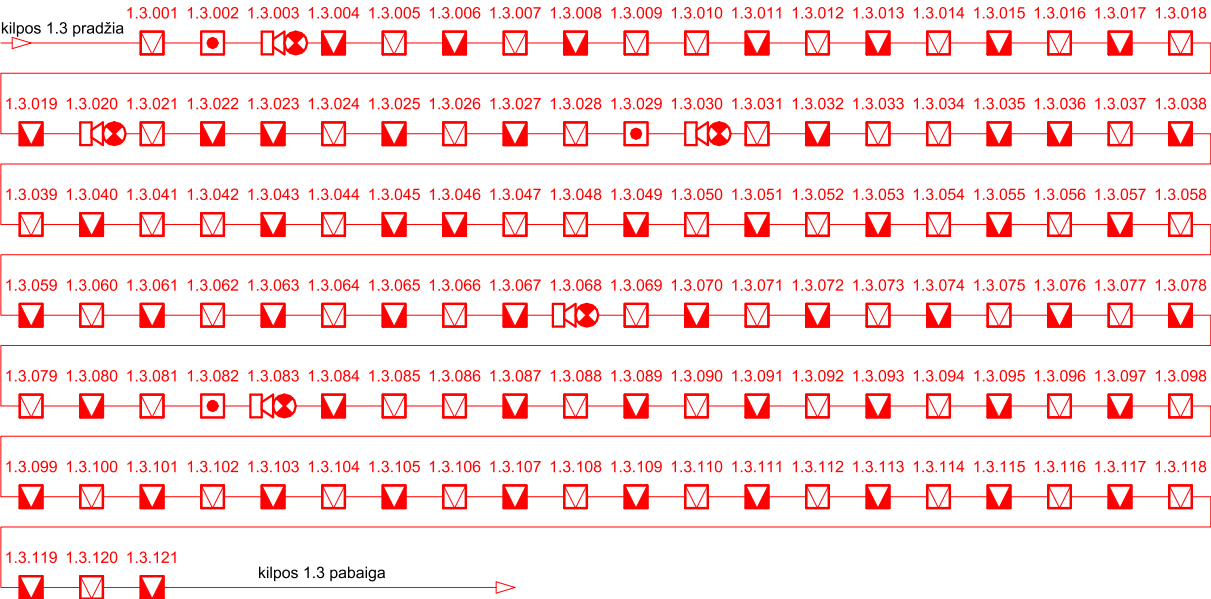


KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab UAB Savanorių pr. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 205 8800 www.hansab.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
35128	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PROJ			STRUKTŪRINĖ SCHEMA		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07		LAPAS LAPŲ
						1 9

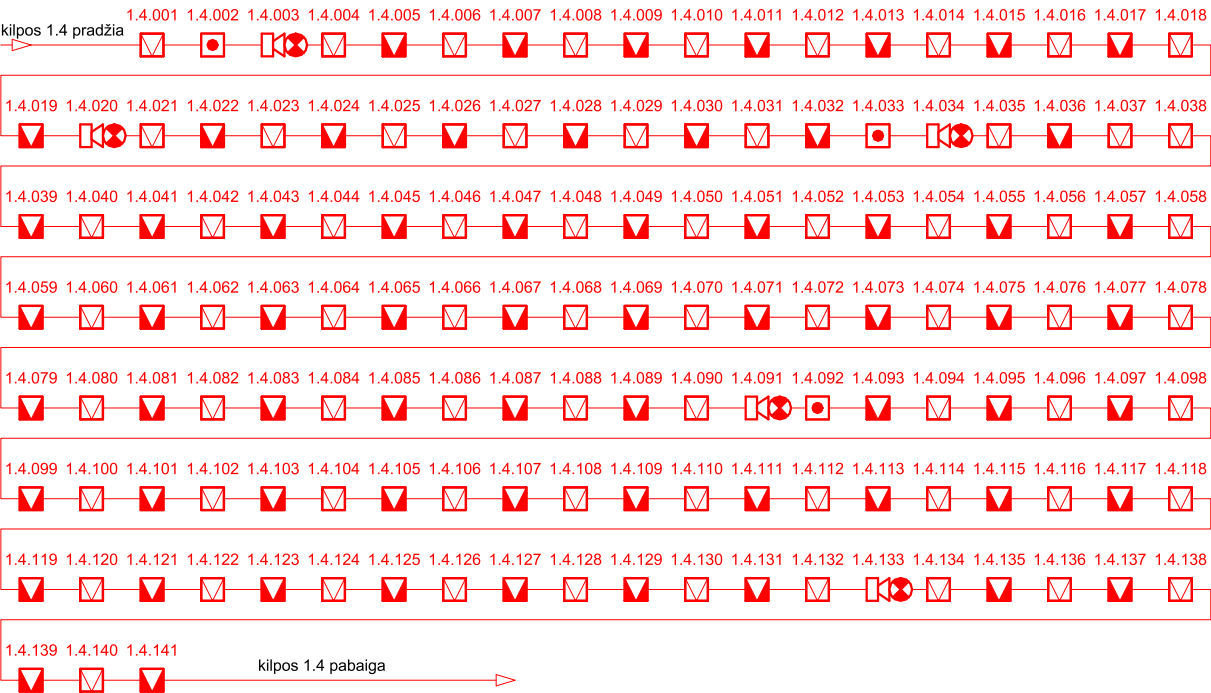




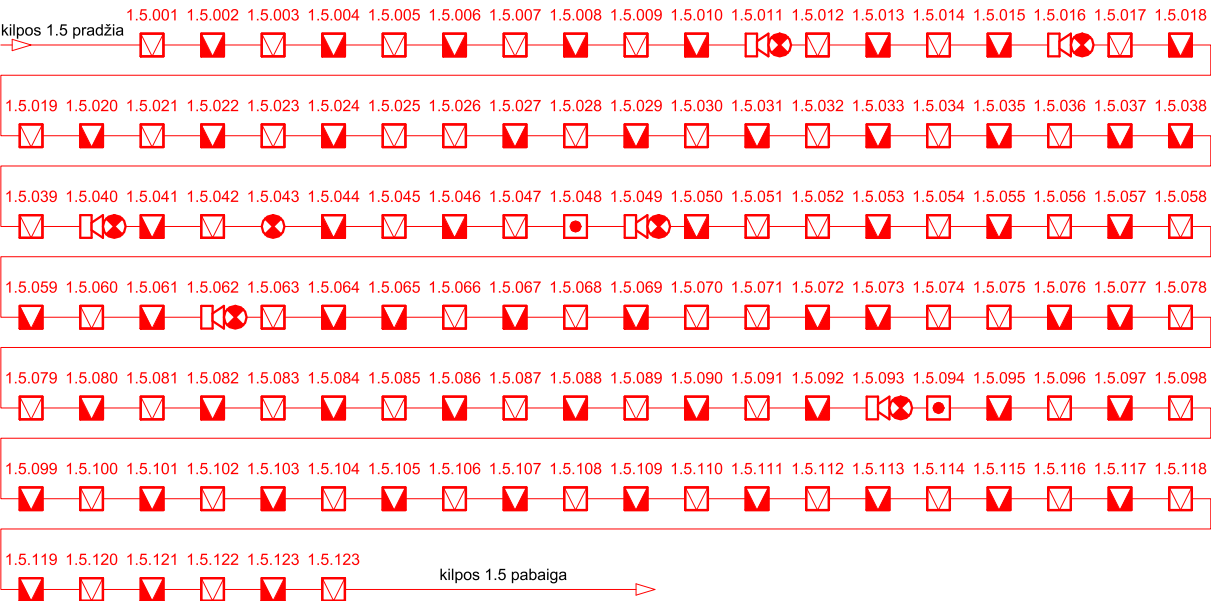
DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



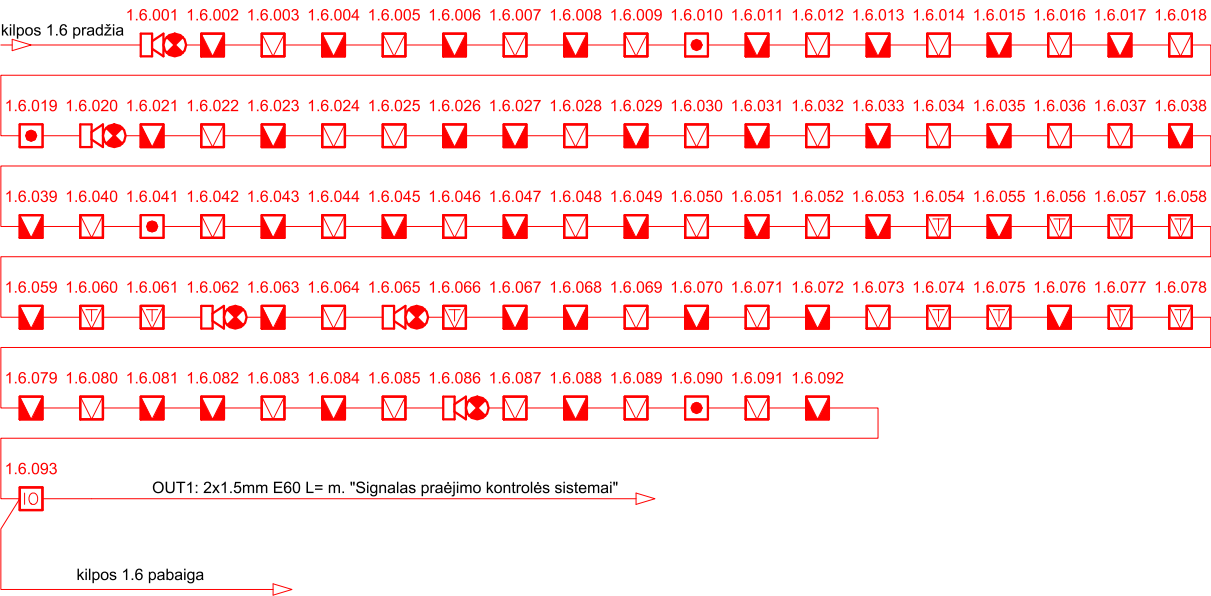
DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0



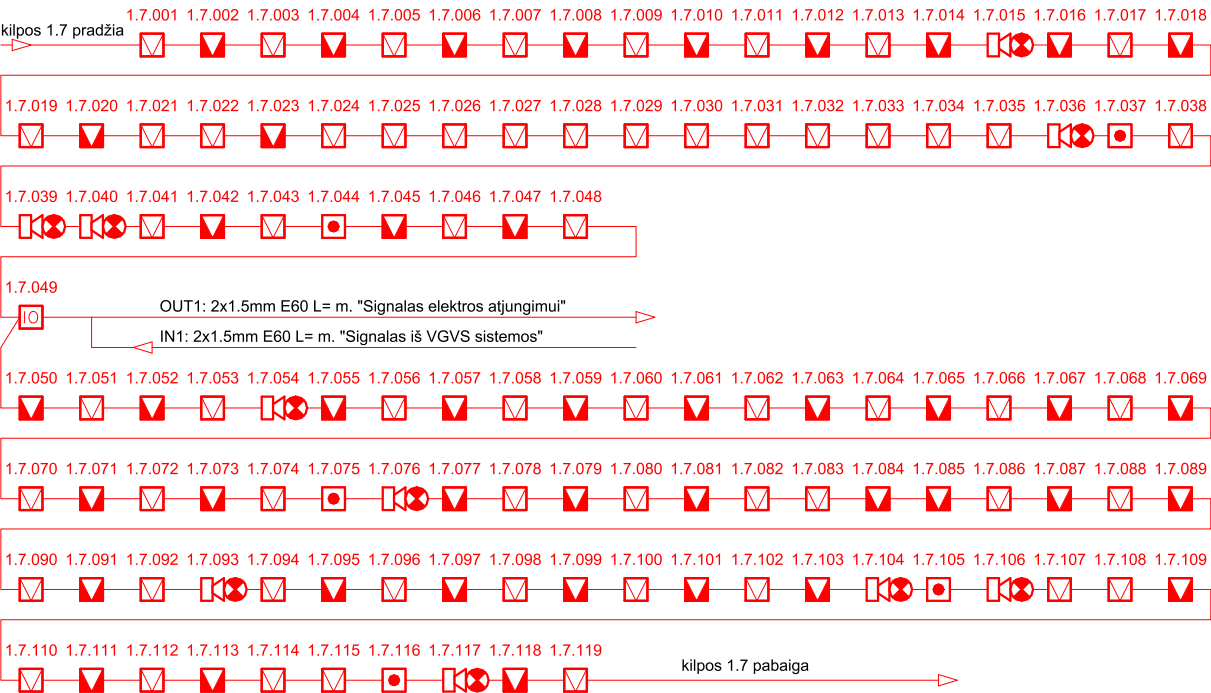
DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0



DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

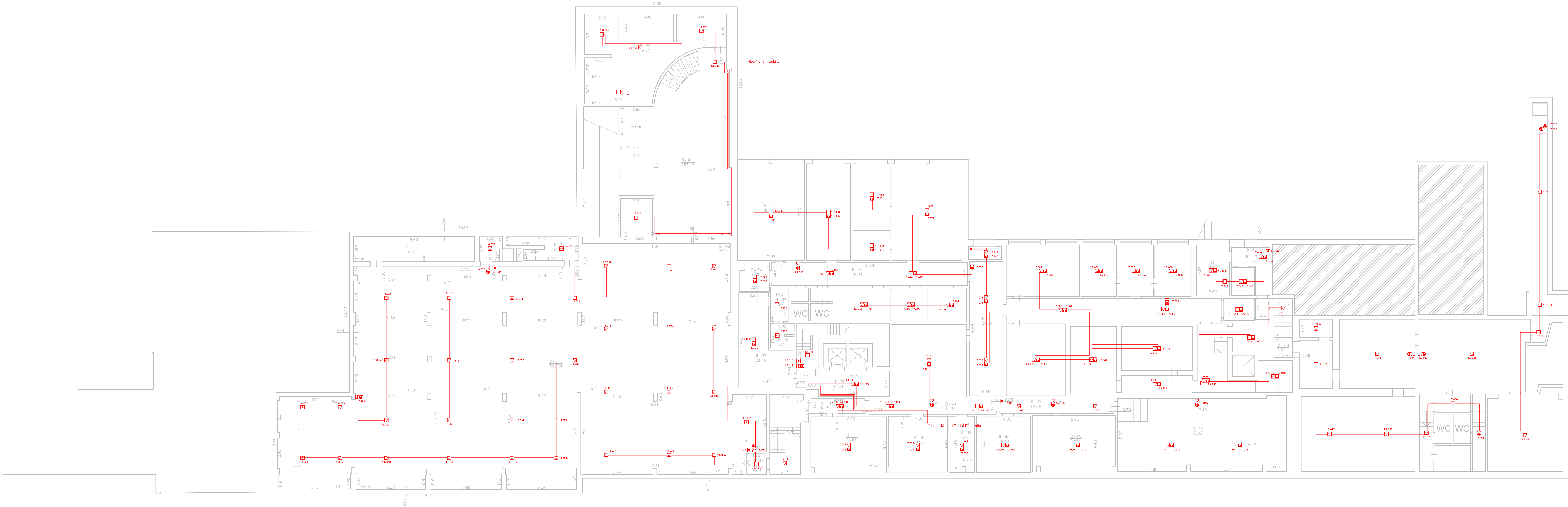


DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0



DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 07	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GAIŠRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
 - GAIŠRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
 - GAIŠRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUM VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
 - GAIŠRINIS TEMPERATORIINIS DAVIKLIS
 - RANKINIS GAIŠRO PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ĮEJIMŲ/ŠEJIMŲ MODULIS
 - VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
 - LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
 - BLYKSTĖ
 - KABELIS 2 x 1.5 mm² E80

KVAL. PATV. DOK. NR.		Hansab UAB Klaipėdos pr. 188A, 01131 Vilnius Lietuva Tel.: +370 200 8000 www.hansab.lt		STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠIKŲ G. 2, VIILNIJUE GABRISNES SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBŲ PROJEKTAS			
35128	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	PROJ			-II AUKŠTO PLANAS M1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS:						
	VĮ "TURTO BANKAS"						
		DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
		C004347-TDP-GSS-B.01				1	1

Hansab

UAB

Registracijos Nr.: 3001, 000109 Vilniaus m. sav.

Tel.: +370 2 422 0800

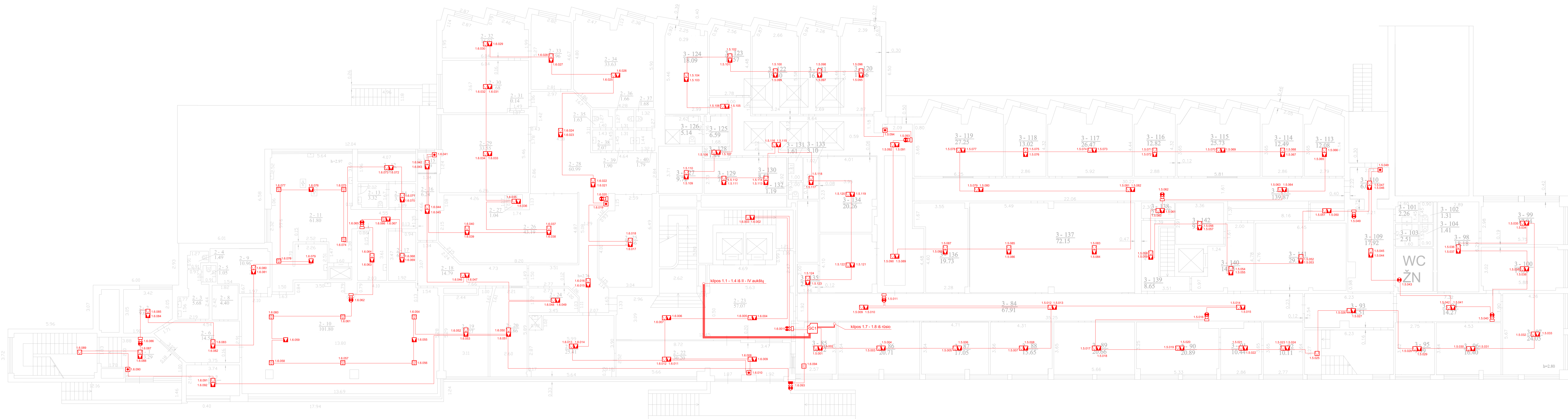
www.hansab.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINĖJIMAS:
ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE
GAIŠRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBŲ PROJEKTAS



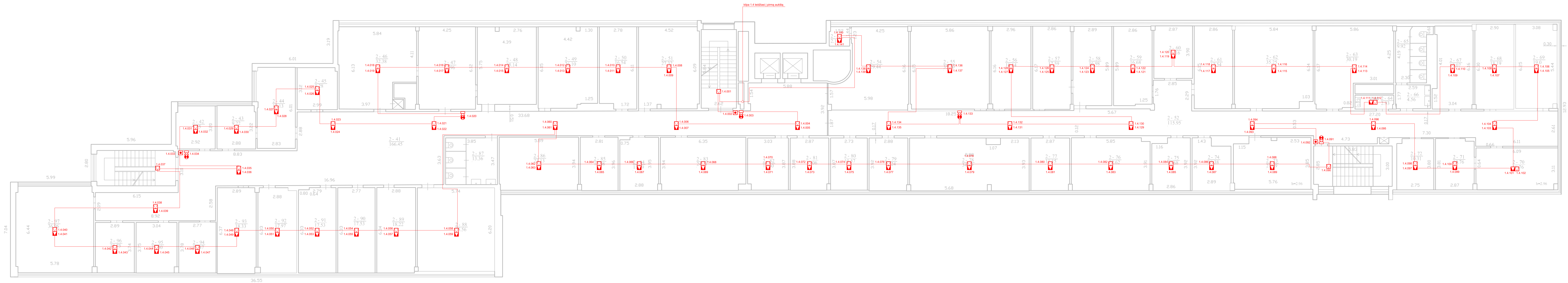
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUMI VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
	GAISRINIS TEMPERATŪRINIS DAVIKLIS
	RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
	ĮĖJIMŲ/IŠĖJIMŲ MODULIS
	VIDAUS SIRENA SU BLYKSTĖ
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTĖ
	BLYKSTĖ
	KABELIS 2 x 1.5 mm² E60

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab UAB Savivaldybės g. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 200 9800 www.hansab.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			ADMINISTRACINIO PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
35128	PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PROJ		-I AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	VĮ "TURTO BANKAS"		C004347-TDP-GSS-B.02	1 1



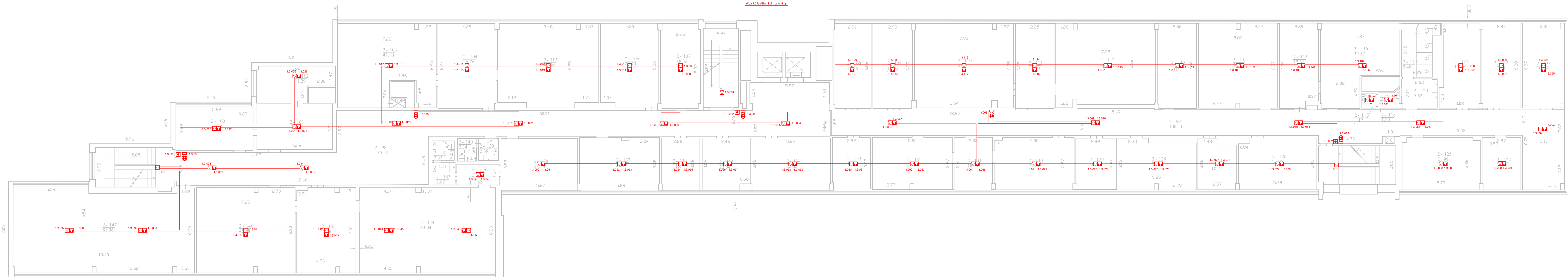
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GAIŠRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
 - GAIŠRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
 - GAIŠRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUM VİRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
 - GAIŠRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
 - RANKINIS GAIŠRO PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ĮJŪMŲŠĖJIMŲ MODULIS
 - VIDIAUS SIRENA SU BLYKŠTE
 - LAUKO SIRENA SU BLYKŠTE
 - BLYKŠTĖ
 - KABELIS 2 x 1.5 mm² E60

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hansab UAB Klaipėdos pr. 28B, 92103 Klaipėda, Lietuva Tel.: +370 2 422 0800 www.hansab.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAIŠRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBŲ PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS M1:100	
35128	PDV			LAIDA
	PROJ			0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B.03	LAPAS LAPŲ
				1 1



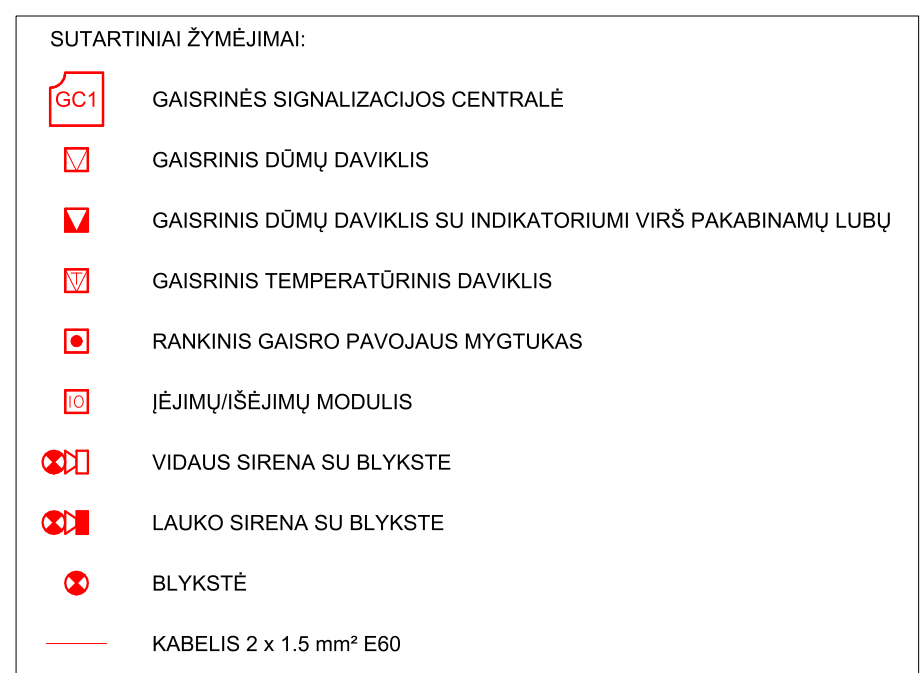
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
	GAISRINIS DŲMŲ DAVIKLIS
	GAISRINIS DŲMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORUM VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
	GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
	RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
	ĮEJIMŲ/ŠEJIMŲ MODULIS
	VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
	BLYKSTĖ
	KABELIS 2 x 1.5 mm² E80

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab UAB Klaipėdos pl. 105A, 92124 Vilnius, Lietuva Tel. +370 2 422 0800 www.hansab.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBŲ PROJEKTAS
35128	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	PROJ	II AUKŠTO PLANAS M1:100
		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

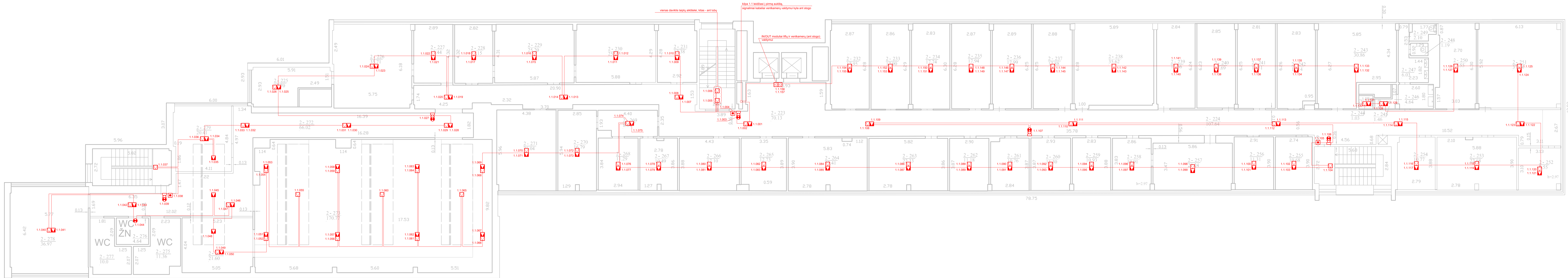


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS
 - GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIS SU INDIKATORIUM VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
 - GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIS
 - RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ĮEJIMUŠĖJIMŲ MODULIS
 - VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
 - LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
 - BLYKSTĖ
 - KABELIS 2 x 1.5 mm² E60

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hansab UAB Klaipėdos pr. 28B, 92124 Vilnius, Lietuva Tel. +370 2 422 0800 www.hansab.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
35128	PDV	ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBŲ PROJEKTAS	
	PROJ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		III AUKŠTO PLANAS M1:100	
		0	
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VĮ "TURTO BANKAS"	C004347-TDP-GSS-B. 05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	5



STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
ADMINISTRACINIO PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE GAIRIŠNĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
IV AUKŠTO PLANAS M1:100	0	
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
C004347-TDP-GSS-B. 06	1	5



neretas dvišio laipsnio uždėjimo, išėjimo - ant lauko

slipus 1.1 laido ties į patalpas suaktyvinti

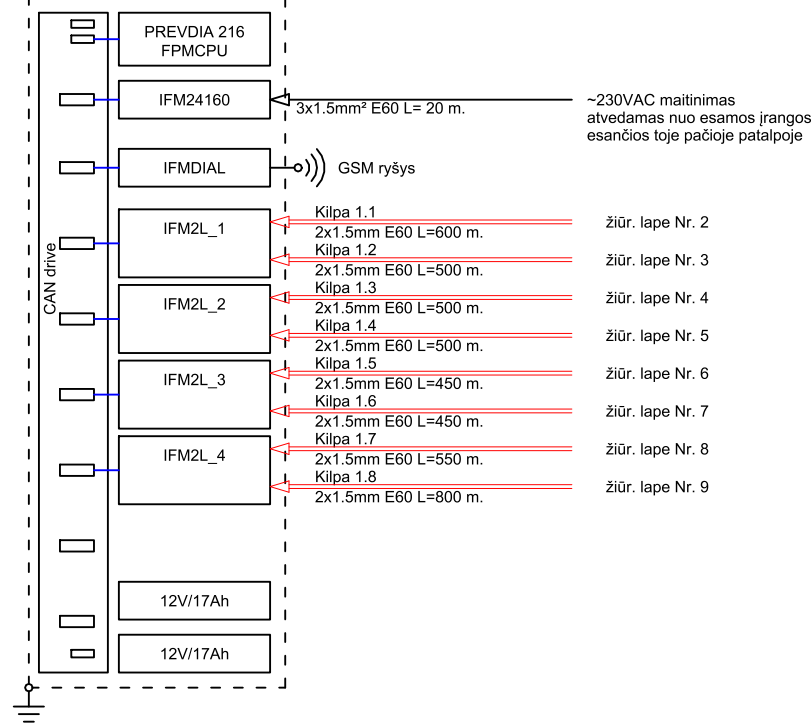
pagrindinio laido ir vertikaliojo kabelio kyla ant stogo

modulius išlyti vertikaliojo (ant stogo) uždėjimo

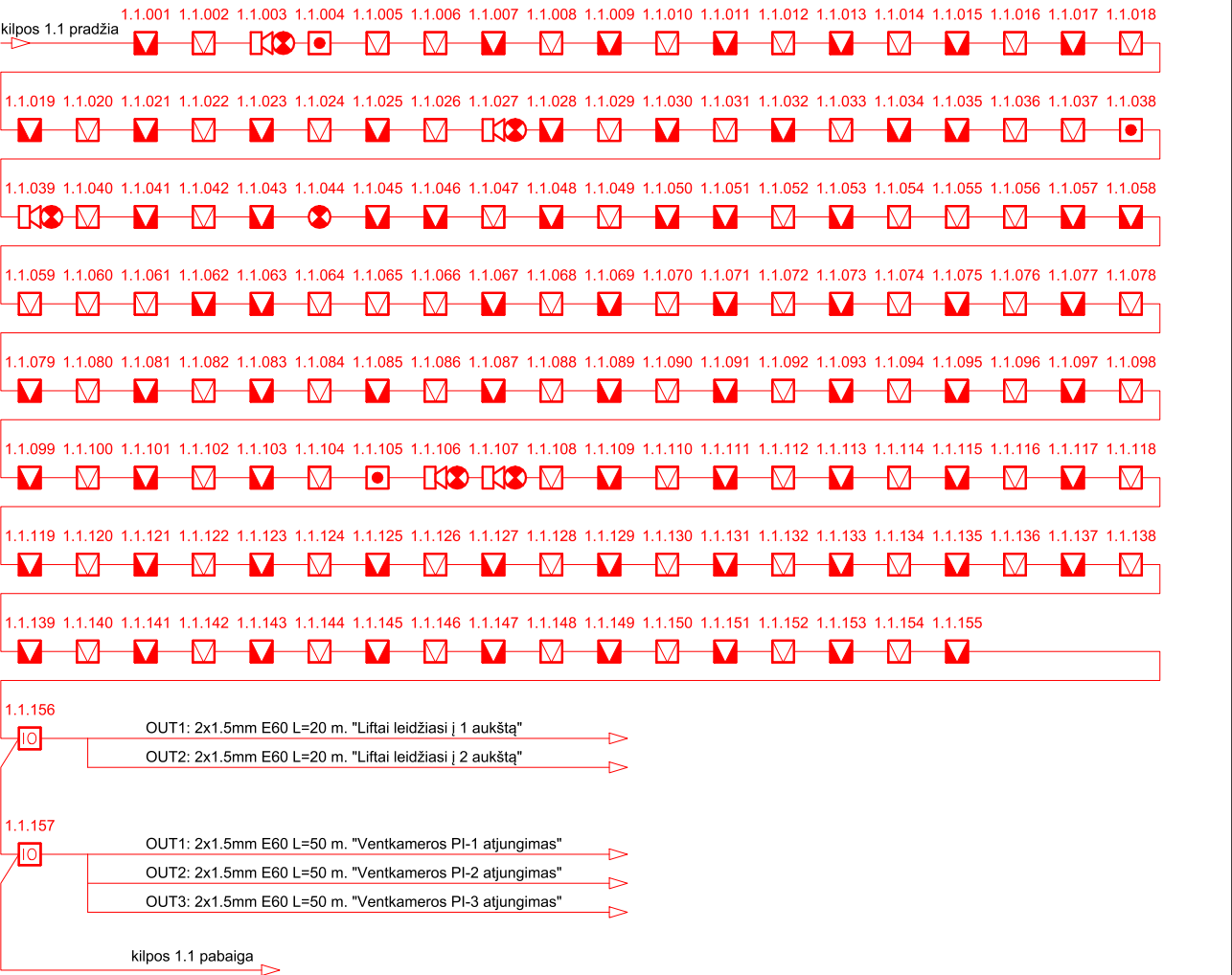
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIUS
	GAISRINIS DŪMŲ DAVIKLIUS SU INDIKATORUMU VIRŠ PAKABINAMŲ LUBŲ
	GAISRINIS TEMPERATORINIS DAVIKLIUS
	RANKINIS GAISRO PAVOJAUS MYGTUKAS
	ĮJIMUŠĖJIMŲ MODULIS
	VIDAUS SIRENA SU BLYKSTE
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
	BLYKSTĖ
	KABELIS 2 x 1.5 mm² E80

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hansab UAB Klaipėdos pl. 105A, 92124 Vilnius, Lietuva Tel. +370 2 422 0800 www.hansab.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ADMINISTRACINIO PASTATO LUKŠŲ G. 2. VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHINIS DARBŲ PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		V. AUKŠTO PLANAS M1:100	
35128	PDV		LAIDA
	PROJ		0
UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
VĮ "TURTO BANKAS"		C004347-TDP-GSS-B.07	
LT			LAPAS LAPŲ
			1 5

Gaisrinė centralė GC1 pat. 3-85

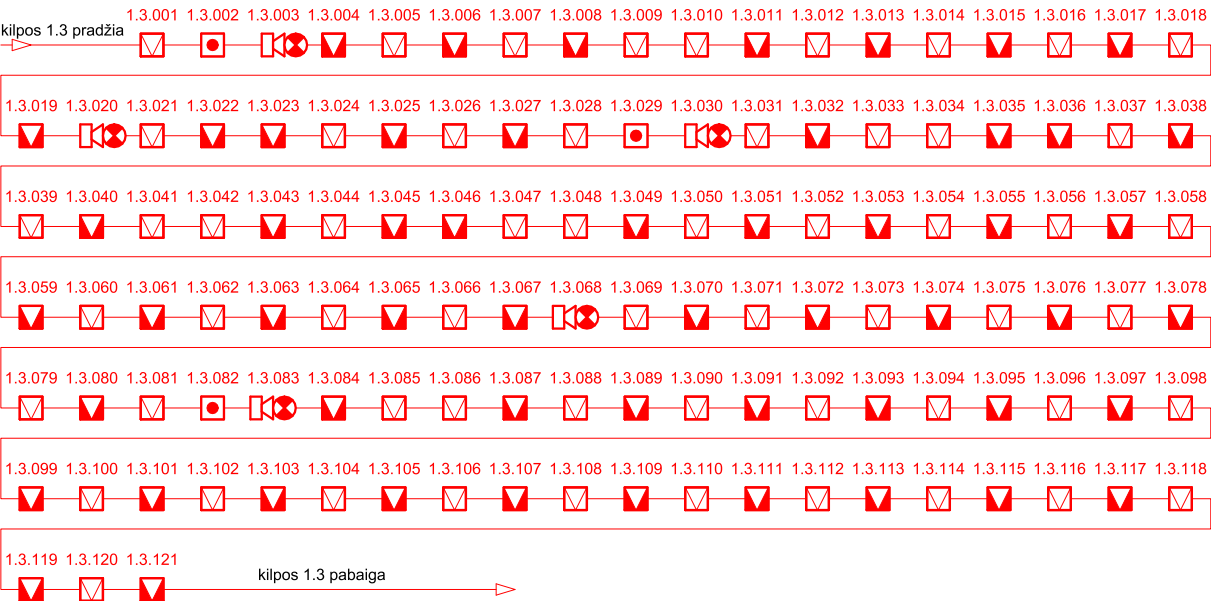


KVAL. PATV. DOK. NR.	Hansab UAB Savanorių pr. 180A, 03154 Vilnius Lietuva Tel. +370 5 205 8800 www.hansab.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
35128	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PROJ			STRUKTŪRINĖ SCHEMA		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 08		LAPAS LAPŲ
						1 9

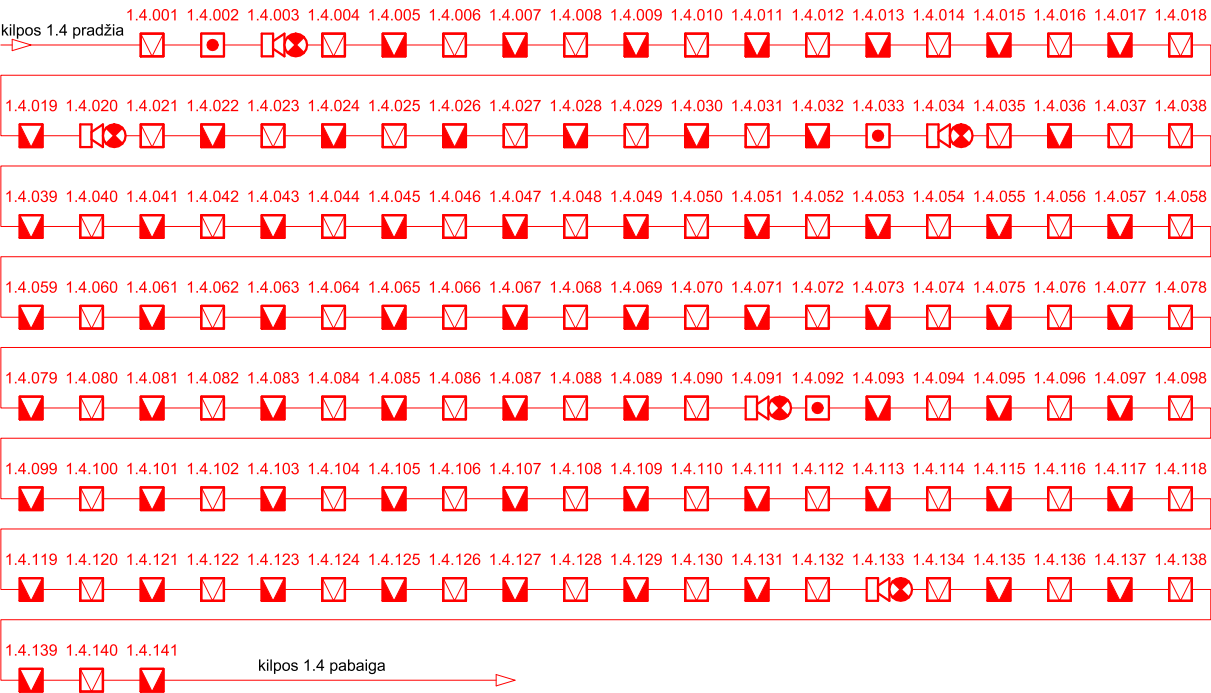


DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

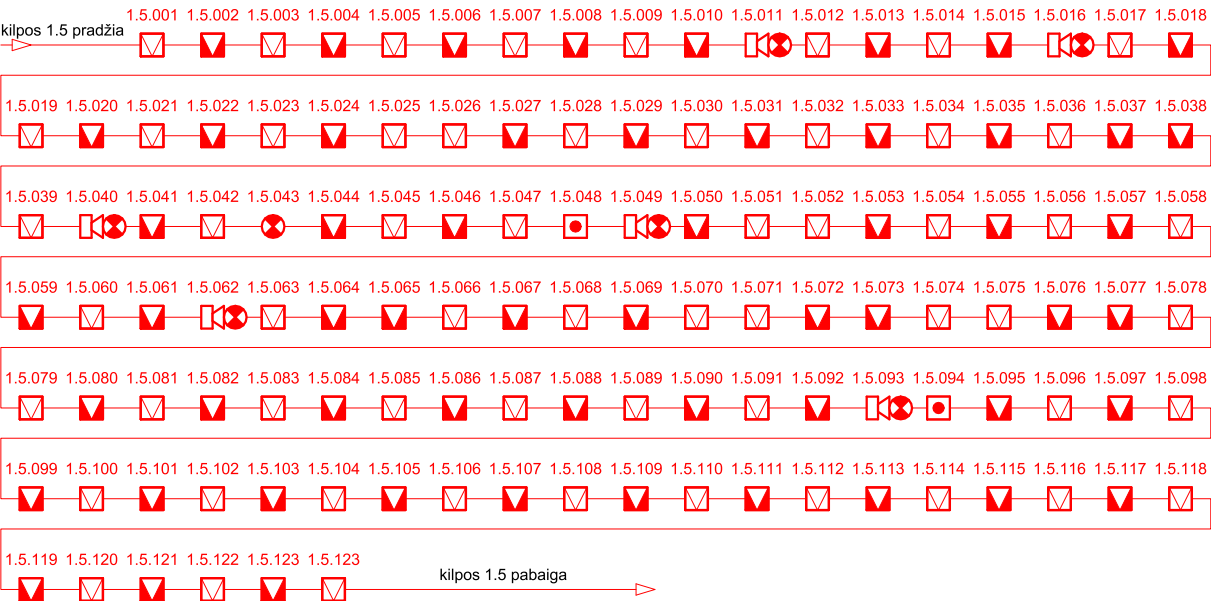




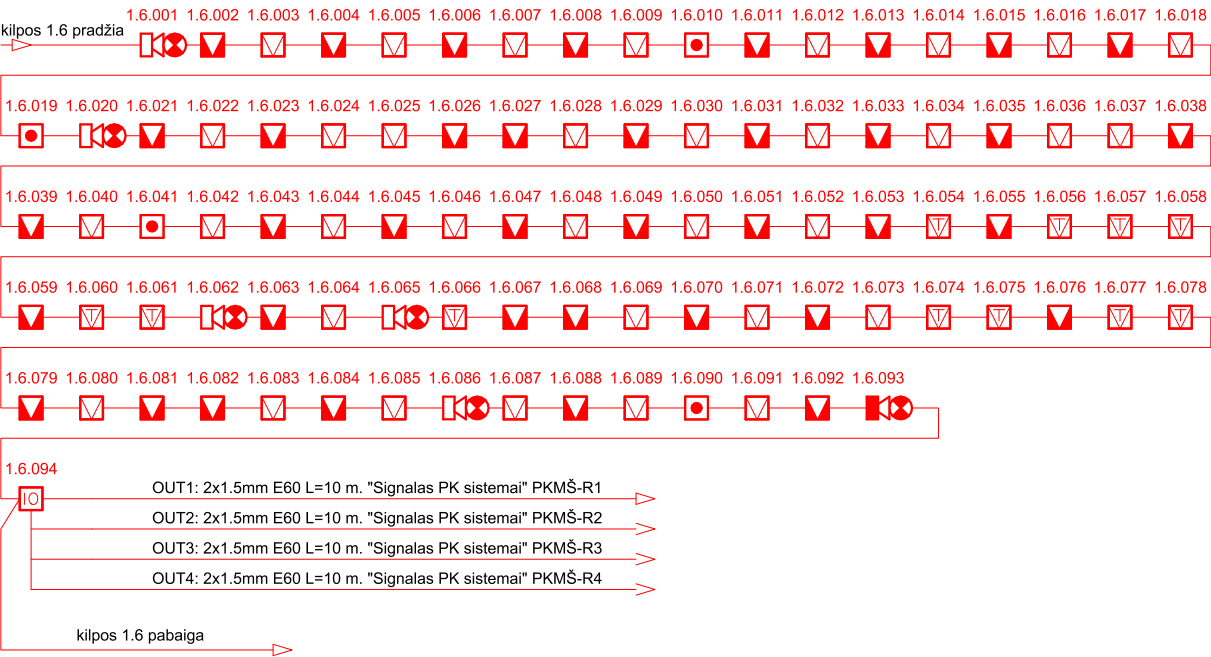
DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

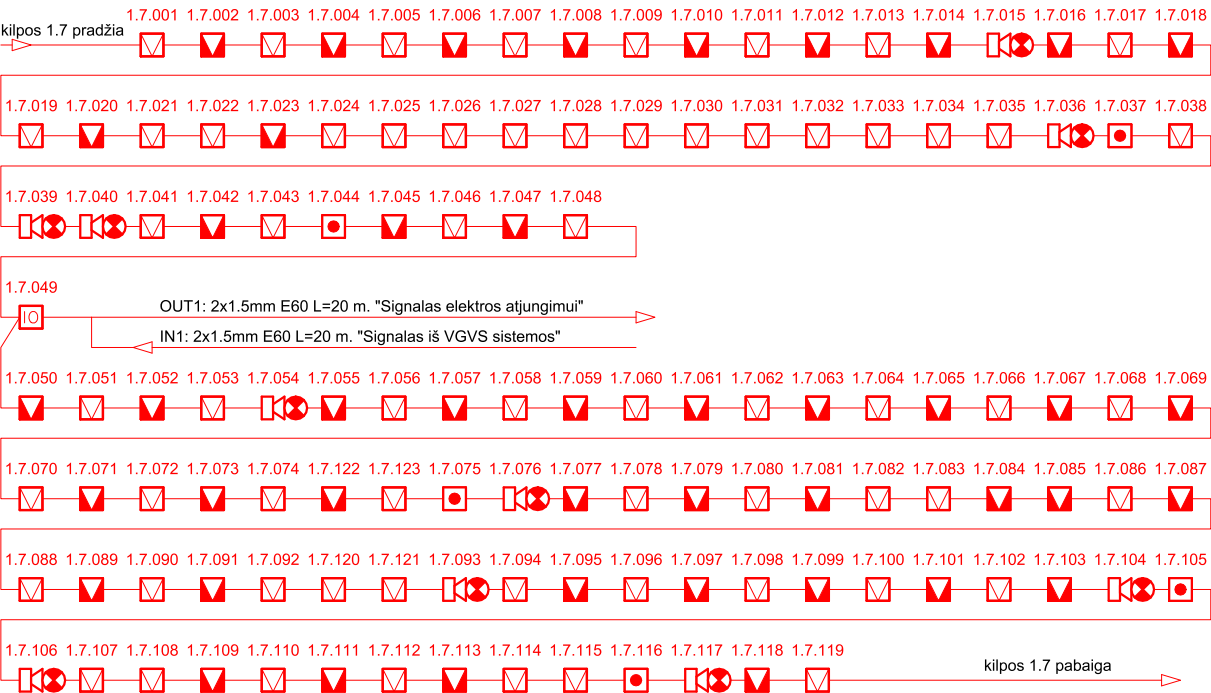


DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0



DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0





DOKUMENTO ŽYMUO: C004347-TDP-GSS-B. 08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0





Uždaroji akcinė bendrovė „Statybos faktorius“, registruota adresu Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius, tel. +370 677 67789, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305544546, PVM kodas LT 100013192618

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS
DĖL VP-3254 ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO ADRESU LUKIŠKIŲ G. 2,
VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2025-11-04
Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Statybos faktorius“
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Tiekėjo kodas	305544546
Tiekėjo PVM kodas	LT 100013192618
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio banko sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas	LT747044090107159660; AB SEB bankas; Banko kodas 70440
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas	
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos, el. pašto adresas	
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **subtiekejus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekejui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekejui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. INFORMACIJOS ANKSČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

4. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
----------	-------------------	---

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, išteklių jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

² Nurodomas konkretus subtiekejo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiekejo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekejo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiekejo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

1.	Administracinio pastato, esančio adresu Lukiškių g. 2, Vilnius, pirmojo aukšto kabinetų remonto darbai (pagal techninę specifikaciją)	132 043,01
PVM suma, Eur*:		27 729,03
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:		159 772,04

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Tiekėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą Pasiūlymo formos 1 priedą „Lokalinę sąmata“ (toliau – „Sąmata“). Sąmatoje privalo būti nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemos darbų kodai kiekvieno atskiro darbo kainai (detalizuota).

Pasiūlymo kaina turi sutapti su Pasiūlymo formos 1 priede nurodyta kaina. Tiekėjo pateikta darbų sąmata nėra laikoma galutine ir sudarius sutartį (nekeičiant Pasiūlyme nurodytos kainos) tikslinama ir derinama su Užsakovu Statybos rangos sutartyje nustatyta tvarka.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

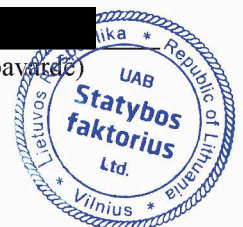
Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 6) pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)



Kompleksas: **Valstybės įmonė Turto bankas**
Objektas: **Administracinio pastato, esančio adresu
Lukiškių g. 2, Vilnius, paprastojo remonto
darbai**

Žiniaraštis: **Remonto darbai**

Lokalinė sąmata Nr. S001
Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **159772,04 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Bendrastatybiniai darbai						
1	F15-1-10	Amstrong akustinių pakabinamų lubų plokščių keitimas	m2	532		
2	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	14		
3	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	14		
4	N15-76-2	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	1,4		
5	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	14		
6	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	14		
7	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	14		
8	R5-35	Senos grindų dangos nuėmimas	m2	610		
9	N15P-0223	Vidaus juostinių konstrukcijų (iki 200mm pločio) paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	6,1		
10	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu 3mm storio sluoksniu	100 m2	6,1		
11	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sudydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.)	m2	610		
12	R7-72	Durų smulkus remontas: tarpinių įrengimas, pagal poreikį spynų ir rankenų keitimas, reguliavimas	vnt	33		
13	CALC1-1	Baldų pernešimas, uždengimas plėvele, atstatymas į vietas, poremontinis patalpų valymas.	kompl.	1		
14	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15		
Iš viso už skyrių Bendrastatybiniai darbai						
Skyrius Elektrotechnika						
15	CALC1-1	Darbo vietų (elektros) pertvarkymo darbai	kompl.	78		
16	CALC1-1	Elektros jungtukų keitimas	kompl.	29		
17	CALC1-1	Apšvietimo jungiklių montavimas	kompl.	6		
18	CALC1-1	Šviestuvų demontavimas	kompl.	80		
19	CALC1-1	Šviestuvų montavimas	kompl.	80		
20	CALC1-1	Esamų šviestuvų perkėlimas ant naujai įrengtų lubų	kompl.	1		
Iš viso už skyrių Elektrotechnika						
Skyrius Gaisrinė signalizacija						

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
21	N50-270	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	VNT	64		
22	N50-329	Korpuso prietaisams montavimas, tvirtinant medšraigčiais	VNT.	64		
23	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100M	6		
24	N50-384	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas	VNT.	1		
25	R23-23	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiui	VNT	20		
26	N50-272	Led indikatorių montavimas	VNT	32		
27	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio demontavimas	VNT.	65		
28	N50-295	Korpuso prietaisam demontavimas	VNT	65		
29	N50-365	Signalinio kabelio demontavimas	100M	4		
Iš viso už skyrių Gaisrinė signalizacija						
Skyrius Apsauginė signalizacija						
30	N50-315	Apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medšraigčiais	VNT.	35		
31	N50-384	Sistemos derinimas	VNT.	1		
32	25-30	Demontavimo darbai	VNT	1		
33	25-31	Instaliacinės medžagos	VNT	1		
Iš viso už skyrių Apsauginė signalizacija						
Skyrius Kompiuterinis tinklas						
34	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas (panelėje)	VNT.	156		
35	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas (rozetėje)	VNT.	156		
36	N21-204	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100VNT	0,78		
37	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100VNT	0,78		
38	N21-543	Instaliacijos prietaisų montavimas	100VNT	0,78		
39	N21-166	Metalinių laidadėžių montavimas ant anksčiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	100M	1,2		
40	N51-13	Iki 1 kg masės atraminių konstrukcijų tvirtinimas prie betono sienos medšraigčiais su plastmasiniais įdėklais	VNT	140		
41	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100M	60		
42	N50-181	Sumontuoto kabelio matavimų kompleksas nuolatine srove prieš ir įjungus į galinius įrenginius	100 PORŲ	6,24		
43	N50-192	Kabelių numeracijos pakeitimas	VNT	156		
44	N50-393-2	Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas (1 darbo vieta)	VNT.	156		
45	22-20	Instaliacinės medžagos	VNT	1		
46	N50-254	Demontavimo darbai	VNT	1		
47	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100M	2		
48	N21-148	Polietileninių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100M	2		
Iš viso už skyrių Kompiuterinis tinklas						
Skyrius Santechnikos darbai						

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
49	N17-18	Patalpoje, 2-21 įrengiamas naujas maišytuvas su chromuotu sifonu, vandentiekio žarnelėmis, kurie prijungiami prie veikiančių tinklų, išbandomi ir pritaikomi pilnam veikimui.	VNT	1		
Iš viso už skyrių Santechnikos darbai						
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						132043,01
Bendra vertė be PVM						132043,01
PVM						27729,03
Bendra vertė su PVM						159772,04

Sudarė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	Statybos faktorius, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VP-3254 Administracinio pastato, esančio adresu Lukiškių g. 2, Vilnius, paprastojo remonto darbų pirkimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-17 Nr. 2025-S1-1030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 10:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-03 08:58 - 2027-06-03 08:58
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 09:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-26 20:25 - 2030-04-26 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 15:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. Techninė specifikacija.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.4 priedas. GSS projektas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas. Rangovo pasiūlymas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-17)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-17 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“