

**„LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO
NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40 PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI“**

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2015 m. spalio 19 d. Nr. B-86

Kelmė

BĮ Liolių socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 162768381, kurios registruota buveinė yra Nepriklausomybės g. 39, Liolių mstl., Kelmės r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Erminijaus Simonavičiaus** veikiančios pagal biudžetinės įstaigos nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir

UAB Kelmės vietinis ūkis, juridinio asmens kodas 162732556, kurio registruota buveinė yra Žemaitės g. 23, Kelmė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Popovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – statybos darbai ir projektavimo paslaugos, nurodyti Užsakovo vykdyto viešojo pirkimo „Liolių socialinės globos namų paprastas remontas“ prieduose.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo diena.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** - laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui.
- 1.4. **Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas** - dokumentas, informantis Darbų perdavimą-priėmimą (STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3-iojo priedo 5 punktas).
- 1.5. **Išlaidos** - visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** - prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** - visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus rangą).
- 1.8. **Rangovo įrengimai** - visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.
- 1.9. **Rangovo personalas** - visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje bei kurie teikia Paslaugas, tame tarpe gali būti darbininkai kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.10. **Statybvietė** - Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1. punktu.
- 1.11. **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.12. **Sutarties kaina** - Sutarties 9.1.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.



1.13 **Užsakovo personalas** - visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.14 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šalys susitaria, kad:

2.1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.1.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atliks Liolių socialinės globos namų gyvenamosios paskirties pastato Nepriklausomybės g. 40 projektavimo ir statybos darbus (toliau - Darbai), nurodytus Techninėje specifikacijoje (sutarties priedas Nr. 1) bei perduos atliktų darbų rezultatus Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.1.3. Darbai turi būti atlikti ir perduoti Užsakovui iki 2015 m. gruodžio 31 d. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių. Šalys patvirtina, kad minėto termino pratęsimas galimas tik išskirtiniu atveju, teisė priimti galutinį sprendimą dėl termino pratęsimo priklauso Užsakovui.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Rangos sutartis;

3.2.2. Techninė specifikacija ir techninės specifikacijos priedas – projektavimo užduotis.

3.3. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka galioti.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

4.2. Užsakovas turi teisę tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą ir kokybę, reikalauti nurodymų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko.

4.3. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą projektą.

4.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

4.5. Tiekti Rangovui elektros energiją ir vandenį.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis per Sutarties 2.1.3. ir 6.1 punkte numatytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą bei patikimumą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas Subrangovus gali keisti (pasitelti kitą, pasiūlyme nenurodytą Subrangovą) tik įrodęs Subrangovų keitimo objektyvią būtinybę, naujai pasiteltiami subrangovai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.
- 5.5. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Rangovas savo rizika įsivertina visą gautą informaciją, visus papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo ir privalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo, Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 5.6. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai, medžiagos ir kitas su Sutarties vykdymu susijęs materialus turtas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Rangovas įsirengia pats.
- 5.7. Visa statybvietėje esančio, naujai kuriamo ir sukurto turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.8.1. Savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, išskyrus tas atliekas, kurias Užsakovas pareiškia norą pasilikti sau;
- 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti pastate. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovas privalo garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybvietės dirbančių, gyvenančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų keliamų pavojų.
- 5.11. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už darbus nuo darbų pradžios iki kol bus pasirašytas darbų užbaigimo aktas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbai turi būti atlikti ir priduoti Užsakovui iki 2015 m. gruodžio 31 d. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių. Šalys patvirtina, kad minėto termino pratęsimas galimas tik išskirtiniu atveju, teisė priimti galutinį sprendimą dėl termino pratęsimo priklauso Užsakovui.
- 6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 % nuo visų Darbų kainos už kiekvieną terminą praleidimo dieną pagal 7.1 - 7.3 p. nustatytą tvarką. Užsakovas delspinigių dydį gali



sumažinti arba iš viso jų atsisakyti, Rangovui įrodžius, kad uždelsta dėl objektyvių, nuo jo nepriklausančių aplinkybių. Tokiu atveju derybų dėl delspinigių dydžio nustatymo rezultatas įforminamas atskiru rašytiniu šalių susitarimu arba prie Sutarties pridedant derybų protokolą.

- 6.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais).
- 7.2. Jei Rangovas nevykdo Sutartyje nustatytų prievolių nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 proc. (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo bendros sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Delspinigiai sumokami Užsakovo pasirinkimu:
- 7.4.1. Išskaičiuojant delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 7.4.2. Rangovui pervedant delspinigių sumą į Užsakovo sąskaitą. Tokiu atveju delspinigių sumą Rangovas Užsakovui privalo pervesti per 20 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.
- 7.5. Užsakovui uždelsus apmokėjimą už darbus, jis moka Rangovui Sutarties 9.8 punkte nustatytus delspinigius.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. (Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktais nustatyta tvarka perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją)
- 8.2. Rangovas prieš tris dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus.
- 8.2.1. Raštu atsisakytų perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.
- 8.2.2. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, suksles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui (ar Užsakovo atstovo), Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra:
- 9.1.1. 19890 € (devyniolika tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų), iš kurių PVM sudaro 3451,98 € (trys tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt vienas euras 98 ct).
- 9.2. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 9.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal LR įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.



- 9.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai vykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 9.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas pateikia mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo metu.
- 9.7. Už atliktus Darbus apmokama Tiekėjui pagal gautus atliktų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitas – faktūras per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis - 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiaai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl laiku negauto finansavimo ar dėl trečiųjų asmenų veiksmų.
- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.9.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui sutarties kaina Šalių rašytiniu susitarimu atitinkamai didinama arba mažinama.
- 9.9.2. Visos mokėtinos sumos mokamos eurais mokėjimo pavedimu į Pardavėjo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą.
- 9.9.3. Visais atvejais kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Sutarties šalių.
- 9.10. Dėl kitų mokesčių, išskyrus PVM, pasikeitimo kainos perskaičiuojamos nebus.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:
- 10.1.1. bet kurios numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą.
- 10.2. Sutarties 10.1.1 punkte nurodytu atveju Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, nuroydamas siūlomus darbus, jų apimtį ir kainą neviršijant sutartyje nurodytos bendros darbų kainos. Tokiu atveju Statybos techninis priežiūrėtojas (ar užsakovo atstovas), gavęs Užsakovo pritarimą, turi nuspręsti dėl darbų atlikimo ir kainos sumažinimo. Jeigu dėl šiame punkte numatytų priežasčių yra būtina pakeisti sutarties kainą ją padidinant, kaina gali būti pakeista tik pritarus Užsakovui ir laikantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų.
- 10.3. Sutarties 10.1.2 punkte nurodytu atveju, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama (mažinama) sutarties kaina.
- 10.4. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos Užsakovui. Jeigu dėl šiame punkte paminėtų priežasčių keistųsi Sutarties kaina, kaina gali būti pakeista tik pritarus Užsakovui ir laikantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų.



- 10.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 10.6. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
- 10.7. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir/ar Įrangos, Medžiagų), kurie yra būtini norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti Darbus, pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 10.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas - ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes.
- 10.10. Bet kokie darbai, kurie buvo atlikti nesilaikant techninės specifikacijos ir statinio projekto sąlygų ar įvykdyti nukrypstant nuo techninės specifikacijos ir statinio projekto, jei jų atlikimui nėra gautas raštiškas Užsakovo nurodymas, neapmokami, Rangovas privalo savo sąskaita panaikinti jų rezultatus, atstatant objektą į padėtį, buvusią iki tokių darbų pradžios.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo - priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Defektų ištaisymo ar žalos pašalinimo darbų nepradėjus Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę tokių darbų atlikimui samdyti kitą tiekėją, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui už tokių darbų atlikimą per 20 dienų nuo Užsakovo Rangovui pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Darbai dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti sutarties sudarymo momentu, gali būti sustabdyti iki tų aplinkybių pašalinimo (pasibaigimo). Darbai gali būti stabdomi tik raštišku Užsakovo nurodymu. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas sustabdymo terminui, laikantis Sutartyje nurodyto pratęsimų didžiausio termino.
- 12.2. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu šalių susitarimu.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
- 12.3.1. Nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba atskirai nurodytą grafiką ir Užsakovo sudaryta komisija nustato, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.3.2. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.
- 12.4. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės ar šalių susitarimu:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos.



- 12.4.2. Uždavimas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Uždavimas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius ir baudą dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Uždavimo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Uždavimas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Uždavimas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.6. Uždavimas neturi teisės, nesant Rangovo kaltės, nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.
- 12.7. Rangovas turi teisę, prieš 30 darbo dienų raštu įspėjęs Uždavimą, nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.7.1. Per 30 darbo dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo;
- 12.7.2. Uždavimas pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl to pažeidimo (-ų) Rangovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.
- 12.8. Sutarties nutraukimo pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą įsigaliojimo atveju Rangovas per Uždavimo nurodytą terminą privalo:
- 12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.8.2. perduoti Uždavimui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Bent vienai šaliai pageidaujant, ginčo sprendimui pasitelkiama Įgyvendinančios institucijos pagalba. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytą pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, jeigu Šalis per 5 darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių

reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma arba jos vykdymas turi būti atidėtas ilgiau kaip 90 dienų dėl nenugalimos jėgos.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Rangovas darbams atlikti numato samdyti šiuos subrangovus (jei taikoma):

15.2. Rangovas subrangovus gali keisti tik suderinęs tai su Užsakovu ir gavęs jo raštišką pritarimą tik dėl objektyvių, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurių Rangovas nenumatė ir negalėjo numatyti Sutarties pasirašymo dieną. Naujai pasitelkiami subrangovai turi atitikti konkurso, kurio pagrindu yra sudaryta Sutartis, reikalavimus.

16. SUTARTIES PRIEDAI

16.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

17. Techninė specifikacija ir techninės specifikacijos priedas – projektavimo užduotis.

18. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

BĮ Liolių socialinės globos namai
Nepriklausomybės g. 39, Lioliai, Kelmės r.
Įm. k. 162768381,
Tel. , faks. (8427) 44260
El.p. info@lioliaisn.lt
Svetainė www.lioliaisn.lt
A.s LT394010043800360061
Bankas AB DNB bankas, kodas 40100

Rangovas:

UAB Kelmės vietinis ūkis
Žemaitės g.23, Kelmė
Įm.k. 162732556
Tel. (8 427) 61249, faks.(8 427) 61250
El.p. dainius.popovas@kvu.lt
Svetainė www.kvu.lt
A.s LT537300010002524303
Bankas Swedbank AB

Direktorius
Erminijus Simonavičius

Direktorius
Dainius Popovas



Statinio projektavimo užduotis

I. BENDRA INFORMACIJA

1. **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamos (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato paprastojo remonto, Kelmės r., Liolių mst., Nepriklausomybės g. 40, projektas“.
2. **Projekto rengimo etapas** – parengti pastato paprastojo remonto projektą.
3. **Statybos rūšis ir statinio kategorija:** Paprastasis remontas. Neypatingas statinys.
4. **Lėšų pobūdis:** savivaldybės biudžeto lėšos.
5. **Numatomas darbų pirkimo būdas:** Apklausos būdu.
6. **Projekto užsakovas:** BĮ Liolių socialinės globos namai.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

7. Projektavimo darbų apimtis:

7.1. Projektą rengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos higienos norma HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ kitais LR norminių dokumentų reikalavimais bei statybos techniniais reglamentais:

7.1.1. Funkciniai (paskirties) reikalavimai – gyvenamų patalpų, senyvo amžiaus žmonių gyvenimo su nustatytu slaugos poreikiu ir/arba turintys negalią, įrengimas;

7.1.2. Naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai, atitinkantys keliamus reikalavimus pastatams teikian-
tiems socialines paslaugas:

- laisvalaikio ir/arba užimtumo patalpos bendrai su virtuvėle (savarankiškam maisto gaminimui) įrengimas;
- 4 gyvenamųjų kambarių, ne mažiau 10m², įrengimas/pertvarkymas ;
- vyrų ir moterų tualetų, ir dušo patalpų įrengimas;
- panduso įrengimas, neįgaliųjų patekimui iš lauko į pastato vidų;
- statinio kadastrinių duomenų tikslinimas.

7.1.3. Techniniai ir inžineriniai reikalavimai - atsižvelgus į patalpų perplanavimą bei gyventojų poreikius, numatyti esamų statinio inžinerinių sistemų pertvarkymą:

- šildymo sistema – patalpose pakeisti esamą vamzdyną ir radiatorius; prie šildymo prietaisų numatyti temperatūrą reguliuojančią armatūrą (ventylius);
- vėdinimo sistema – gyvenamuosiuose kambariuose, vyrų ir moterų tualetų patalpose, dušo patalpoje, laisvalaikio ir/arba užimtumo patalpoje bendrai su virtuvėlėje (savarankiškam maisto gaminimui), numatyti oro tiekimo ir šalinimo sistemą;
- elektrotechnika – pakeisti patalpose esamus elektros tinklus; pagal poreikį patalpose įrengti papildomas rozetes; numatyti patalpų apšvietimą ir apšvietimo prietaisus; numatyti aptarnaujančio personalo iškvietimo ir aliarmo sistemą, paslaugų gavėjų gyvenamuosiuose kambariuose, tualetuose, kitose, pagal poreikį, patalpose; numatyti virtuvinių prietaisų (garų



surinkėjo, elektrinės viryklės, elektrinio virdulio ir kt.) prijungimą; projektą parengti pagal kitų projekto dalių reikalavimus;

- priešgaisrinė apsaugos sistema – įrengti (pagal poreikį) vadovaujantis priešgaisriniais saugos reikalavimais;
- televizinis ir IT tinklas - laisvalaikio ir/arba užimtumo patalpoje numatyti skaitmeninės televizijos pajungimą.

7.1.4. Architektūriniai reikalavimai:

- perplanuoti esamas patalpas pagal funkcinius, eksploatacinius, Lietuvos higienos norma HN 125:2011, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei kitų norminių dokumentų reikalavimus;
- patalpoje 3-16 įrengiamas gyvenamasis kambarys, kurio plotas ne mažiau 10 m² (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienos glaistomos, dažomos;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
 - durų montavimas.
- patalpoje 3-17 įrengiami vyrų ir moterų tualetai, dušo patalpos. Reikalui esant, patalpą padidinti 3-18 patalpos sąskaita (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienų išardymas ir naujų, kitoje vietoje, įrengimas;
 - sienos glaistomos, klijuojamos keramikinės plytelės;
 - tualetų įrengimas (patalpų ir prietaisų);
 - dušo įrengimas (patalpų ir prietaisų);
 - grindys klijuojamos keramikinėmis plytelėmis;
 - durų montavimas;
- pertvarkius 3-18 patalpą, įrengiami du gyvenamieji kambariai, kurių plotai (kiekvieno atskirai) ne mažiau 10 m² ir virtuvėlė, kurią numatyti sujungti su holu (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienų montavimas, glaistymas, dažymas;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
 - durų montavimas;
- patalpoje 3-23 ties įėjimu į 3-15 patalpą, įrengus mūro atitvarą, padalinti patalpą (holą) į dvi dalis (priskiriant vieną patalpos dalį ambulatorijai, kitą globos namams); holą sujungti su virtuvele; išardyti nereikalingą pertvarą (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienų montavimas, glaistymas, dažymas;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
- padidinti 3-20 patalpą 3-23 patalpos sąskaita, įrengti gyvenamąjį ne mažiau 10 m² kambarį (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienos montavimas, glaistomos, dažomos;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
 - durų montavimas.
- pertvarkant patalpas (mūrinių ir medinių pertvarų griovimas ir naujų pertvarų įrengimo darbai), pastato plotas neturi kisti;



- surinkėjo, elektrinės viryklės, elektrinio virdulio ir kt.) prijungimą; projektą parengti pagal kitų projekto dalių reikalavimus;
- priešgaisrinė apsaugos sistema – įrengti (pagal poreikį) vadovaujantis priešgaisriniais saugos reikalavimais;
 - televizinis ir IT tinklas - laisvalaikio ir/arba užimtumo patalpoje numatyti skaitmeninės televizijos pajungimą.

7.1.4. Architektūriniai reikalavimai:

- perplanuoti esamas patalpas pagal funkcinius, eksploatacinius, Lietuvos higienos norma HN 125:2011, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei kitų norminių dokumentų reikalavimus;
- patalpoje 3-16 įrengiamas gyvenamasis kambarys, kurio plotas ne mažiau 10 m² (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienos glaistomos, dažomos;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
 - durų montavimas.
- patalpoje 3-17 įrengiami vyrų ir moterų tualetai, dušo patalpos. Reikalui esant, patalpą padidinti 3-18 patalpos sąskaita (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienų išardymas ir naujų, kitoje vietoje, įrengimas;
 - sienos glaistomos, klijuojamos keramikinės plytelės;
 - tualetų įrengimas (patalpų ir prietaisų);
 - dušo įrengimas (patalpų ir prietaisų);
 - grindys klijuojamos keramikinėmis plytelėmis;
 - durų montavimas;
- pertvarkius 3-18 patalpą, įrengiami du gyvenamieji kambariai, kurių plotai (kiekvieno atskirai) ne mažiau 10 m² ir virtuvėlė, kurią numatyti sujungti su holu (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienų montavimas, glaistymas, dažymas;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
 - durų montavimas;
- patalpoje 3-23 ties įėjimu į 3-15 patalpą, įrengus mūro atitvarą, padalinti patalpą (holą) į dvi dalis (priskiriant vieną patalpos dalį ambulatorijai, kitą globos namams); holą sujungti su virtuvele; išardyti nereikalingą pertvarą (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienų montavimas, glaistymas, dažymas;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
- padidinti 3-20 patalpą 3-23 patalpos sąskaita, įrengti gyvenamąjį ne mažiau 10 m² kambarį (žiūrėti pridėtame plane):
 - sienos montavimas, glaistomos, dažomos;
 - lubos glaistomos, dažomos;
 - grindys klojamos linoleumu;
 - durų montavimas.
- pertvarkant patalpas (mūrinių ir medinių pertvarų griovimas ir naujų pertvarų įrengimo darbai), pastato plotas neturi kisti;



- numatyti visų pertvarkomų patalpų apdailą (grindys, sienos, lubos ir kt.), atitinkančią funkcinis, higieninius, priešgaisrinius, saugumo ir pastatams teikiantiems socialines paslaugas reikalavimus, kuri būtų architektūriškai suderinta su esamomis pastato patalpomis;
- numatyti lauko ir vidaus durų montavimą, pritaikytas neįgaliesiems asmenims ir jų aptarnavimui; durys turi būti atsparios fiziniams pažeidimams;
- numatyti panduso su pagalbinais turėklais, rankturių koridoriuose ir kitose viešose pastato erdvėse, padedančius saugiai judėti, atsistoti ir atsisėsti, įrengimą;
- numatyti sienų apsaugą, nuo fizinių pažeidimų (vežimėliais, slaugos lovomis ir/ar panašiai), įrengimą;

7.1.5. Kiti reikalavimai:

- Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statytoju (užsakovu);
- Projektuotojas, apžiūrėjęs objektą, turi pateikti visus numatytus ir/ar numatomus projektinius sprendinius (kiekius), kurie yra reikalingi statybos darbų atlikimui;
- Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- Statytojui pateikti 3 egzempliorius nustatyta tvarka parengtas projektines dokumentacijas; pateikti skaitmeninę laikmeną (3 vnt.) su pilnos apimties skenuotu projektu.

8. Projektavimo paslaugų terminai:

8.1. Pradžia – rangos sutarties pasirašymo data;

8.2. Trukmė – 20 d.d.

9. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

- | | |
|--|------------|
| 9.1. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie statinių teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre (kopija) | - 3 lapai. |
| 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla (kopija) | - 1 byla. |
| 9.3. Patalpų planas/schema | - 1 lapas. |
| 9.4. Pažyma "Dėl BĮ Liolių socialinės globos namų neatitikimų šalinimo vertinimo" | - 6 lapai. |

Pastaba: atsiradus projekto sprendinių keitimo ar korektūros būtinybei, kurios priežastis – padarytos projektuotojo klaidos, jų taisymą projektuotojas atlieka savo sąskaita. Už netinkamą paslaugų atlikimą Tiekėjas atsako kaip tai numatyta LR Civilinio kodekso 6.703 str.

Direktorius
Erminijus Simonavičius

Direktorius
Dainius Popovas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Pirkimo objektas:** Gyvenamos paskirties pastato patalpų remonto, Kelmės r., Liolių mst., Nepriklausomybės g. 40, projektavimo ir statybos darbai.
2. **Darbų atlikimo tikslas:** atlikti gyvenamų patalpų, senyvo amžiaus žmonių gyvenimo su nustatytu slaugos poreikiu ir/arba turintys negalią, remontą (įrengimas);
3. **Darbų atlikimo vieta:** Nepriklausomybės g. 40, Liolių mst., Kelmės r.
4. **Objektas:** Gyvenamasis namas, skirtas įvairioms socialinėms grupėms gyventi, Nepriklausomybės g. 40, Liolių mst., Kelmės r.

5. Tikslai ir laukiami rezultatai:

- 5.1. Projektas rengiamas, vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos higienos norma HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, kitais LR norminių dokumentų reikalavimais bei statybos techniniais reglamentais;
- 5.2. Statybos darbai - gyvenamų patalpų, senyvo amžiaus žmonių gyvenimo su nustatytu slaugos poreikiu ir/arba turintys negalią, įrengimas, panduso įrengimas;
- 5.3. Rengiant pasiūlymus tiekėjai turi užtikrinti visų būtinų, pagal galiojančius teises aktus, reikalavimų įtraukimą į pasiūlymą, nepaisant to, kad tokie reikalavimai nėra numatyti perkančiosios organizacijos pateiktoje techninėje specifikacijoje.
- 5.4. Tiekėjas pasiūlyme turi nurodyti darbų ir medžiagų kiekius. Prisiimti visą atsakomybę dėl pateiktų kiekių netikslumo.
- 5.5. Sutarties pratęsimas nenumatomas.
6. Darbų specifikacija: pagal pridedamą statinio projektavimo užduotį.
7. Reikalavimai darbams ir medžiagoms:

7.1. Reikalavimai darbų vykdymui:

- parengti statinio patalpų remonto projektą, pertvarkant ir pritaikant patalpas senyvo amžiaus žmonių gyvenimo su nustatytu slaugos poreikiu ir/arba turintys negalią gyvenimui;
- statybos darbus vykdyti pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą projektą;
- darbus vykdyti laikantis visų sveikatos ir darbų saugos reikalavimų;
- atlikti visus projekte numatytus darbus;



- visi pagal projekte atlikti darbai turi būti perduoti Užsakovui surašant darbų perdavimo aktą;
- visi numatyti darbai turi būti užbaigti ir priduoti Užsakovui iki 2015 m. gruodžio 31 d.

7.2. Medžiagos:

- naudoti projekte ir su Užsakovu suderintas statybos ir apdailos medžiagas;
- parinktos medžiagos turi atitikti šio statinio reikalaujamos sąlygoms;
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - atitikties deklaracija, sertifikatu;
 - specifikacija;

8. Įstatymai ir reikalavimai:

8.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos norminių dokumentų reikalavimus.

8.2. Visi gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

8.3. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

8.4. Atsakingi darbai turi būti priimti techninio priežiūrėtojo (ar užsakovo atstovo) tai įforminant aktu.

PRIDEDAMA:

1. Projektavimo techninė užduotis.

Direktorius
Erminijus Simonavičius

Direktorius
Dainius Popovas

