

VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

Nuomotojas BĮ Kauno apskrities viešoji Ažuolyno biblioteka, juridinio asmens kodas 190758138, Radastų g. 2, LT-44164 Kaunas, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos informacijos išteklių ir paslaugų valdymui Redos Pužerauskienės, laikinai atliekančios direktoriaus pareigybei nustatytas funkcijas, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2025-07-10 įsakymą Nr. P-84 „Dėl pavedimo ir priemokos už pavadinimą skyrimo Redai Pužerauskienei“ (toliau – Nuomotojas), ir

Nuomininkas Liberalų sąjūdis, įstaigos kodas 300559448, Gedimino pr. 64, LT-01111 Vilnius, atstovaujama atsakingojo sekretoriaus Luko Kornelijaus Vaičiako, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Nuomininkas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nekilnojamąjį turtą (toliau vadinama – turtas) – patalpą – Ažuolo salę, 2 a., esančią pastate Radastų g. 2, kurios būklė – puiki, naudoti tik pagal šią paskirtį: susitikimo organizavimui.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį – 180,- EUR.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas sumoka Nuomotojui Sutarties 2 punkte nurodytą nuomos mokestį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.
4. Nuomininkas neturi teisės naudoti turto kita nei šioje sutartyje numatyta paskirtimi, keisti turto būklės.
5. Nuomos terminas – 2025 m. lapkričio 24 d., 16.00 - 19.00 val.
6. Šalys susitaria, kad turtas nuomai perduodamas ir grąžinamas pagal aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas Nuomininkui.
8. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 8.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų bei kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 8.2. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 8.3. atlyginti žalą Nuomotojui, jo turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji padaryta Nuomininko ar su juo susijusių asmenų dėl netinkamo ar neatsargaus naudojimosi turtu, ar pažeidžiant kitas šios sutarties ar Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatas;
 - 8.4. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti ir perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.
9. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo:

- 9.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties;
- 9.2. naudoti nuomojamą turtą kitai, nei numatyta šioje sutartyje, paskirčiai;
- 9.3. atlikti bet kokius darbus ar veiksmus su turtu, kurie nesusiję su nuomos tikslu pagal nurodytą paskirtį.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,5 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.
11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 5 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 8.4. papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į nuomojamas patalpas, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.
12. Nuomotojas visiškai atsiriboja nuo Nuomininko skleidžiamos informacijos turinio bei vykdomos veiklos nuomojamose patalpose. Nuomininkas už savo veiklą ir jos teisėtumą, įskaitant, bet neapsiribojant autorinių teisių reikalavimų užtikrinimą, nuomojamose patalpose atsako asmeniškai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
13. Nuomotojas įsipareigoja nuomos laikotarpiu nevykdyti Lietuvos Respublikos įstatymais draudžiamos veiklos, neskleisti Lietuvos Respublikos įstatymais draudžiamos informacijos, kurstančios religinę, tautinę ir t.t. nesantaiką ir pan., laikytis viešai vietai ir gerai moralei keliamų reikalavimų.
14. Nuomotojas neatsako už nuomininko ar su juo susijusių asmenų turto apsaugą.
15. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo nuostatų laikymąsi nuomos laikotarpiu nuomojamose patalpose.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

16. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.
17. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Nuomotojo iniciatyva, įspėjus apie tai prieš 1 (vieną) d. d., jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę ar kitais atvejais, siekiant apsaugoti nuomojamą turtą. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pažeidimui pašalinti, jei toks buvo nustatytas, pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukti sutartį.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.
19. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.
20. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
21. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, siunčiant rekvizituose nurodytais el. pašto adresais arba, esant būtinybei pasirašyti rašytiniu būdu, dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, naudojant popierių, atitinkantį Tvarkos apraše nustatytus kriterijus.
22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas:

BĮ Kauno apskrities viešoji Ažuolyno biblioteka
Juridinio asmens kodas 190758138
Ne PVM mokėtojas
Radastų g. 2, LT-44164 Kaunas
Tel. Nr. +370 37 324252
El. p. info@azuolynobiblioteka.lt
A. s. LT964040063610000272
Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Nuomininkas:

Liberalų sąjūdis
Juridinio asmens kodas 300559448
Gedimino pr. 64, LT-01111 Vilnius
Tel. Nr. +370 628 69 016
El. p. info@liberalusajudis.lt
A. s. LT047300010095204999
AB „Swedbank“

Direktoriaus pavaduotoja informacijos išteklių ir
paslaugų valdymui, laikinai atliekanti direktoriaus
pareigybės nustatytas funkcijas
Reda Puzerauskienė

Atsakingasis sekretorius
Lukas Kornelijus Vaičiakas
