

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20210616

2021 m. birželio 16 d.

Ukmergė

Ukmergės meno mokykla, įmonės kodas 302541858 atstovaujama direktorės Klavdijos Stepanovos, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, (toliau - **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, juridinio asmens kodas 183130040, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Andriaus Augūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **Būgnų klasės įrengimo darbus, adresu Vienuolyno g. 7, Ukmergė**.

2.2. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina – **11238,96 Eur** (Vienuolika tūkstančių du šimtai trisdešimt aštuoni eurai 96 ct). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21 proc.), kuris sudaro 1950,56 Eur (Vienas tūkstantis devyni šimtai penkiasdešimt eurų 56 ct).

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbų pradžia – 2021-06-16.

5.2. Darbų pabaiga – visi 2.1. punkte išvardinti darbai turi būti atlikti iki 2021-09-17, o esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti 1 mėnesį pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas 5 metų garantinis terminas.

5.5. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **Užsakovui** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

7.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties paslaugų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Įkainio pasikeitimas po perskaiciavimo įforminamas šalių susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

10.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

10.1.1. Lokalinė sąmata, 2 lapai.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Ukmergės meno mokykla, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 302541858, Vienuolyno g. 7, LT-20130, Ukmergė, tel./faksas (8 340) 52734, el. p. ukmmrastine@gmail.com.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, el.p. statyba@baltukme.lt, a/s LT454010042900080255, Luminor bank AS Lietuvos sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registru centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:
Ukmergės m.

Direktore

vdija Stepanova

Rangovas:
UAB "Baltukmės statyba"

Laikiniai cinantis dir

rius Augūnas

Kompleksas: 021 Ukmergės Meno Mokykla

Objektas: 001 Ukmergės Meno Mokykla

Žiniaraštis: Būgnų klasės įrengimas

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

11238,96 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skyrius Koridorius. Statybos darbai						
1	R14-13	Anksčiau dažytų sienų ir lubų senų dažų pašalinimas	m2	99	102,09			102,09
2	N46-184	Durų blokų demontavimas	100 m2	0,12	59,30			59,30
3	R5-47	Grindjuosčių ardymas	m	23	21,35			21,35
4	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	6	275,33		2,03	277,36
6	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,3	18,17			18,17
7	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m	30	105,19			105,19
8	R11-82 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų tinko remontas	m2	8	49,41			49,41
9	N15P-0203	Sienų ir lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,99	29,57		0,02	29,59
10	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	30	50,75			50,75
11	N15-76	Sienų ir lubų dalinis lyginimas kiblių tinku	100 m2	0,99	576,19		9,73	585,91
12	N15-169-2	Sienų ir lubų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,99	614,62			614,62
13	N15-132	Paruoštų dažymui sienų ir lubų dažymas	100 m2	0,99	307,50			307,50
14	N11-28	Grindų ir sienų izoliacija tepamu mišiniu, glaistant paviršių 2 k.	m2	30	46,40			46,40
15	N11-110-2	Grindų pagrindo glaistymas mišiniais	m2	23,34	123,35		7,30	130,65
16	N11-110	Grindų aptaisymas akmenų masės plytelėmis	m2	23,34	270,77		8,11	278,88
17	N11-162-1	Akmenų masės plytelių grindjuostės	100 m	0,26	77,08		13,25	90,34
18	N11-163	Metalinių sienkštelių tvirtinimas	vnt	13	58,98			58,98
19	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	4,95			4,95
20	R23-65	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	0,5	12,20		7,66	19,86
21	kaina	Statybinių šiukšlių savartyno mokestis	t	0,5			7,84	7,84
		Iš viso už skyrių Koridorius. Statybos darbai			2803,20		55,95	2859,14
		Skyrius Klasė. Statybos darbai						
22	N46-184	Durų blokų demontavimas	100 m2	0,02	9,88			9,88
23	R5-35	Esamos grindų dangos demontavimas	m2	40,85	36,33			36,33
24	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	1	45,89		0,34	46,23
26	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,05	3,03			3,03
27	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m	5	17,53			17,53
28	N9P-0501	Metalinių profilių montavimas prie sienų	100m	2,14	496,52		5,77	502,29
29	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie metalinio karkaso	100m2	0,6425	229,41		3,57	232,98
30	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,6425	398,88			398,88
31	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	0,6425	199,56			199,56
32	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m2	40,85	219,45		16,21	235,66
34	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	4,95			4,95
35	R23-65	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	0,5	12,20		7,66	19,86
36	kaina	Statybinių šiukšlių savartyno mokestis	t	0,5			7,84	7,84
37	CALC1-1	Šildymas	kompl.	1	150,63		20,88	171,50
38	CALC2-1	Vėdinimas	kompl.	1	113,45		39,73	153,17
39	N11-28	Grindų ir sienų izoliacija tepamu mišiniu, glaistant paviršių 2 k.	m2	45	69,61			69,61
40	N11-110-2	Grindų pagrindo glaistymas mišiniais	m2	40,85	215,89		12,78	228,67
41	N11-110	Grindų aptaisymas akmenų masės plytelėmis	m2	40,85	473,90		14,20	488,10
42	N11-162-1	Akmenų masės plytelių grindjuostės	100 m	0,26	77,08		13,25	90,34
		Iš viso už skyrių Klasė. Statybos darbai			2774,20		142,22	2916,41
		Skyrius Elektros darbai						
43	CALC1-1	Demontavimo darbai	kompl.	1	35,00			35,00
44	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštoje vagose (po tinku)	100m	2,3	310,42			310,42

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	Suma
45	N21-194-1	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,1	10,06		1,67	11,74
46	N50-201	Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	5	4,38			4,38
47	N21-197	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt	0,03	4,75			4,75
48	N21-243	Iki 4 lempų, iluminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	0,13	193,75			193,75
49	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu 'Įėjimas', 'Išėjimas' ir pan. montavimas	100 vnt	0,02	12,09			12,09
50	N21-561 (K3=3)	Paskirstymo skydeliu praplėtimas	kompl	1	56,30			56,30
Iš viso už skyrų Elektros darbai					626,75		1,67	628,42
Iš viso					6204,14		199,84	6403,97
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		
Papildomų mechanizmų vertė							2%	4,00
Papildomas darbo uždarbis					8%			496,33
Iš viso					6700,47		203,83	6904,30
Soc. draudimas					1,79%			119,94
Statinio statybos išlaidos					6820,41		203,83	7024,24
Statybvietės išlaidos					6%	6%	6%	421,45
Iš viso tiesioginės išlaidos					7229,63		216,06	7445,69
Pridėtinės išlaidos					20,9%			1400,40
Pelnas					5%	5%	5%	442,30
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					9061,53		226,87	9288,40
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					9061,53		226,87	9288,40
PVM					21%	21%	21%	1950,56
Bendra vertė su PVM					10964,45		274,51	11238,96

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

