

**BŪSTO, ADRESU V. RUOKIO G. 3-32, KAIŠIADORYS, KAIŠIADORIŲ R.,
PRITAIKymo ASMENŲ su NEGALIA POREIKIAMS REMONTO DARBŲ TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA**

Būsto, adresu V. Ruokio g. 3-32, Kaišiadorys, Kaišiadorių r., pritaikymo asmens su negalia poreikiams remonto darbai. Rangovas turės atlikti darbus pagal pridedamą darbų kiekių žiniaraštį (kiekiai preliminarūs), kuriame nurodyti reikalingi remonto darbai.

Kiekiai preliminarūs, Rangovas savarankiškai apsilanko vietoje, patikslina ir įsivertina visus reikalingus atlikti darbų kiekius šiame objekte.

Rangovas prieš pasirašant rangos darbų sutartį, pateikia (savo) parengtą lokalinę sąmatą.

Pateikti remonto darbų kiekiai yra priedas, kaip papildoma medžiaga.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 25-03-01 Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Statiny s Gyv. butas, V. Ruokio g. 3-32, Kaišiadorys

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Apdailos darbai				
1		Durų varčių išėmimas	vnt	2,0
2		Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt	2,0
3		Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	4,0
4		Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas	m3	0,6
5		Angų pramušimas betoninėse konstrukcijose	m3	0,01
6		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, kai lieka tinkamų plytelių iki 25 %	m2	10,3
7		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,042
8		Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	0,2
9		50mm storio betoninė danga, atliekant darbus rankiniu būdu, (suformuojant nuolidžius).	100m2	0,045
10		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,045
11		Plieno sijos ir rygeliai (gruntuojant ir dažant du kartus)	t	0,023

12	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,015
13	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	1,8
14	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	3,5
15	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,045
16	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	4,5
17	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	2,0
18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais (Betonkontakt) voleliu	100m2	0,24
19	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,12
20	Sienų tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0,09
21	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	4,8
22	.Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	19,0
23	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	4,5
24	Grindų pagrindo išlyginimas "Atlas" glaistu 1mm storio sluoksniu	m2	4,5
25	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1,0
26	Durų apvadų montavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	10,0
27	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,5
28	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,5

Skyriuje 1

Elektrotechnika

1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,04
2	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,2
3	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,04
4	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,02
5	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100vnt	0,03

6	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,08
7	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² (trifazio) skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,08
8	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm ²)	100m	0,08
9	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100vnt	0,04
10	2 ir 3 polių iki 100 A paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas	vnt	2,0

Skyriuje 2

Santechnikos darbai

1	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais	vnt.	4,0
2	Vonių nuėmimas	vnt	1,0
3	Klozeto nuėmimas	vnt	1,0
4	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	6,4
5	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2,4
6	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2,0
7	Rankšluosčių džiovituvų nuėmimas	vnt	1,0
8	20 mm skersmens ventilių įrengimas	vnt.	5,0
9	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	1,0
10	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	1,0
11	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	6,4
12	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1,0
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	4,0
14	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	11,6
15	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skyles	kompl.	1,0
16	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0
17	Chromuotų rankšluosčių džiovituvų montavimas ant keramik.plytelėm aptaisytų sienų	vnt.	1,0
18	Dušo maišytuvų montavimas	vnt	1,0
19	Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1,0
20	Dušo laikyklių - porankių montavimas	kompl.	4,0
21	Dušo užuolaidos montavimas	vnt.	2,0

Skyriuje 3

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

(Akto forma)

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Priimami Darbai	Visi Darbai pagal Sutartį(<i>tu atveju jei Darbai skaidomi į dalis ir perduodama dalis Darbų, ši vieta koreguojama</i>).		
Darbų priėmimas	1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus pagal Sutartį, o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima. 2. Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų reikalavimus, tai yra, Šalys patvirtina, jog Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, Užsakovas neturi pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės, <i>išskyrus, toliau nurodytus defektus (jei tokių yra), kuriuos Rangovas įsipareigoja ištaisyti iki _____ (sakinys paliekamas kai Darbai priimami su defektais ir juos Rangovas turi ištaisyti).</i> 3. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią _____ Eur (<i>suma žodžiais</i> eurų) sumą Sutartyje nustatyta tvarka. 4. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus:be išlygų/su išlygomis, nurodytomis Defektų akte (<i>paliekamas tinkamas variantas</i>). 5. Taip pat Rangovas perduoda, o Užsakovas priima šiuos dokumentus: 5.1. 5.2. 5.3. 5.4.		
Sutarties kaina	(...) EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	Pridedamas(<i>eilutė šalinama kai tokio nėra</i>)		

Parašai:

Užsakovo atstovas:
Rangovo atstovas:
Techninis prižiūrėtojas:
<i>(jei reikia, gali būti įrašomi kiti asmenys, pvz. seniūnijos atstovas)</i>