

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2025 m. spalio 17 d. Nr. SUT 2025-2

Kupiškis

Kupiškio rajono Rudilių Jono Laužiko universalus daigiafunkcis centras, juridinio asmens kodas **190051141**, kurio registruota buveinė yra **Morkūniškio g. 19, Rudilių k., Kupiškio r.**, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos programų koordinatoriaus, laikinai einančio direktoriaus pareigas Sauliaus Kulnicko, veikiančio pagal Kupiškio rajono savivaldybės mero 2025 m. sausio 2 d. potvarkį Nr. MP-1 „Dėl pavadavimo ir priemokos mokėjimo Sauliui Kulnickui, (toliau – **Užsakovas**),

ir [redacted] kurio registruota buveinė yra [redacted], veikiančio pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 1336129 (toliau - „**Rangovas**“),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti šiuos darbus iki **2025 m. gruodžio 19 d.** (toliau – Darbai).

1.2. Reikalavimai darbams nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir „Preliminariame darbų kiekių žiniaraštyje“.

1.3. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti teritorijos tvarkymo darbus per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą, Sutartyje nustatytomis sąlygomis Perduoti perkančiajai organizacijai pabaigtų darbų dokumentaciją, defektų ištaisymus ir kitus darbus, kurie yra reikalingi, kad būtų pasirašytas darbų priėmimo-perdavimo aktas.

1.4. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo vėliausiai pasirašiusi Šalis ir galioja iki visišku sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 2 mėn. Darbų atlikimo terminas nurodytas Sutarties 4.2 papunktyje.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Šios Sutarties Fiksuotos kainos Sutarties vertė yra **8100,00 Eur** (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eur, 00 ct) be PVM.

2.2. Įforminus Sutarties pakeitimą kaip nurodyta 10 skyriuje kainos koregavimai nenumatyti.

3. APMOKĖJIMAS

3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus:

3.1.1. per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos Užsakovui;

3.1.2. avansiniai mokėjimai nenumatomi.

3.2. Vykdamas pirkimo Sutartį, sąskaita faktūra turi būti teikiama naudojantis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Elektroninės paslaugos „SABIS“ svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>.

3.3. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pervedimu į Rangovo nurodytą Sutartyje banko sąskaitą.

4. ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų vykdymo pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena.

4.2. Darbus privaloma atlikti nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki **2025 m. gruodžio 19 d.**

4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, kai pateikiama pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

5. ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Sutarties nuostatomis, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. sumokėti Sutarties kainą Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka ir terminais;

5.2.2. suteikti informaciją ir /ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti;

5.2.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.

5.2.4. Užsakovas turi šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5.3. Rangovas turi turėti teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti ir įsipareigoja:

5.3.1. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas statinio funkcionavimas.

5.3.2. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.

5.3.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.

5.3.4. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus.

5.3.5. Atlikdamas Darbus vadovautis Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką;

5.3.6. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

5.3.7. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

5.3.8. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

5.3.9. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoti statybos užbaigimo procedūrą.

5.3.10. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

5.3.11. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

5.4. Vykdamas darbus taikyti aplinkosaugos (žaliojo pirkimo) reikalavimus Darbų atlikimo metu:

5.4.1. Darbų metu susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

5.5. Už Sutarties 5.4 punkte nustatytų įsipareigojimų nesilaikymą, Rangovas moka Užsakovui 100,00 Eur dydžio baudą.

6. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

6.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat jei buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie tai raštu pranešti Rangovui.

6.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Už neįvykdytą Sutartį Šalių nustatytu laiku arba už kitokius Sutarties pažeidimus:

7.1.1. Užsakovas:

7.1.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,05 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma - 10 proc. Sutarties kainos. Delspinigiai pradami skaičiuoti kitą dieną nuo 3.1.1. punkte nurodyto termino pabaigos iki pilnų Užsakovo įsipareigojimų įvykdymo dienos.

7.1.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų atlikimo išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;

7.1.2. Rangovas:

7.1.2.1. uždelsęs Darbų atlikimą ilgiau nei numatyta 4.2 punkte, o esant Darbų atlikimo laikotarpio pratęsimui ilgiau nei pratęsime numatytai datai ir Užsakovui pareikalavus moka 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma - 10 proc. Sutarties kainos; Delspinigiai pradami skaičiuoti kitą dieną nuo numatytų Darbų atlikimo pabaigos. Delspinigiai baigiami skaičiuoti Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7.1.2.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per Sutarties galiojimo laiką bei per garantinį laiką, moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) proc. tokių Darbų vertės dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7.1.2.3. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo:

7.1.2.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

7.1.2.3.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

7.1.2.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

7.2. Užsakovas Rangovo baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

7.3. Delspinigių ar baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo prievolės atlikti Darbus.

8. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE –MAJEURE) APLINKYBĖS

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 10 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis:

10.1.2. Sutartis gali būti pakeista ir (ar) papildyta tik Šalių rašytiniu susitarimu. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

10.1.3. Sutartis dėl pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.

10.1.4. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

10.2. Pakeitimai gali apimti:

10.2.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.2.2. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiuro Darbo savybių pakitimus;

10.2.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagą.

10.2.4. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu aktu) ar kitais dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo parašu, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.3. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

10.5. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų Sutarties Šalys pasilieka teisę laikinai sustabdyti Sutarties vykdymą, o galutinis Darbų atlikimo terminas tokiu atveju bus pratęstas proporcingai sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo laikotarpiui. Jei Sutarties vykdymas dėl išskirtinai nepalankių sąlygų bus stabdomas, tokiu atveju Darbų atlikimo terminas bus pratęstas proporcingai sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo laikotarpiui.

10.6. Rangovas pakeitimus pradeda vykdyti iš karto, įsigaliojus Sutarties pakeitimui. Sutarties pakeitimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

10.7. Jeigu darbų vykdymo metu Užsakovas arba Rangovas nusprendžia, kad netikslinga toliau tęsti Darbus, viena iš Šalių privalo prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų pranešti kitai Šaliai apie pageidavimą sustabdyti Darbų atlikimą. Tokiu atveju Šalys privalo per 5 (penkias) kalendorines dienas spręsti klausimą dėl Sutarties nutraukimo.

10.8. Jeigu Sutartis nutraukiama vienašališkai, Sutartį nutraukusi Šalis moka antrai šaliai išlaidas, patirtas dėl šios Sutarties nutraukimo.

10.9. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, Šalims susitarus ir tai įforminus abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu.

10.10. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo turi teisę nutraukti Sutartį, prieš tai įspėjusi kitą Šalį prieš 10 kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Pirkimo sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei Rangovas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti Užsakovui baudą, kurios dydis 10 procentų sutarties vertės be PVM.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Neatskiriama Sutarties dalis yra priedai:

1 priedas – Techninė specifikacija

12.2. Sutarties vykdymo metu, Sutarties nustatyta tvarka sudaryti Sutarties pakeitimai, papildymai yra neatskiriamos Sutarties dalys.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Pasirašius Sutartį nuo Darbų vykdymo pradžios iki jų pabaigos Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:

13.1.1. Rangovas: Eitautas Motiejūnas,

13.1.2. Užsakovas: Saulius Kulnickas

13.2. Užsakovas skiria Kupiškio r. Rudilių Jono Laužiko universalaus daugiafunkcio centro programų koordinatore Vaidą Arlauskienę, atsakinga už šios Sutarties ir jos galimus pakeitimus paskelbimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

13.3. Sutarčiai vykdyti nebus pasitelkti subrangovai.

13.4. Sutartis ir šios sutarties pakeitimai, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka (informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašas, patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“) Užsakovas paskelbs CVP IS.

13.5. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai.

13.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta Šalių el. parašais arba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR MOKĖJIMO REKVIZITAI

Užsakovas

Kupiškio r. Rudilių Jono Laužiko
universalus daugiafunkcis centras
Morkūniškio g. 19, Rudilių k., Kupiškio r.
LT-40394

Tel. +370 610 60642

Įmonės kodas 190051141



Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Rangovas

A

Dirbantis pagal individualios veiklos
vykdymo pažymą Nr. 1336129

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRA INFORMACIJA

1. **Užsakovas:** Kupiškio r. Rudilių Jono Laužiko universalus daugiafunkcis centras
2. **Objektas:** dalies I aukšto, laiptinės ir dalies II aukšto sienų, lubų vidaus apdailos remonto darbai
3. **Darbų aprašymas:** Darbai atliekami pagal šią techninę specifikaciją ir preliminarų darbų kiekių žiniaraštį.
4. **Lėšų pobūdis:** Savivaldybės lėšos.
5. **Statybos rūšis:** Paprastas remontas.
6. **Statybos darbų eiliškumas:** Statybos darbai atliekami vienu etapu.

2. ESAMA SITUACIJA

Darbų vieta: Morkūniškio g. 19, Rudilių k. Kupiškio r.

Esamos situacijos aprašymas: dalies pirmojo aukšto, laiptinės ir dalies antrojo aukšto sienų, lubų remonto ir dažymo darbai, šviestuvų keitimas.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI REMONTO DARBAMS

Remontuojamame objekte planuojami darbai:

1. Dalies pirmojo aukšto, laiptinės ir dalies antrojo aukšto sienų, lubų remonto ir dažymo darbai, šviestuvų keitimas.
2. *Preliminarūs darbų kiekiai pateikti priede „Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis“. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, į kainą turi įtraukti ir darbus, kurie nėra detalizuoti techninėje specifikacijoje, tačiau yra būtini rezultatui pasiekti. Šie darbai turės būti atliekami Tiekėjo lėšomis.*

4. UŽDUOTIS PASLAUGŲ TEIKĖJUI (RANGOVUI)

1. Darbai atliekami vadovaujantis: Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, šia technine specifikacija ir preliminarium darbų kiekių žiniaraščiu. Rangovas teikdamas kainos pasiūlymą įvertina visas papildomas išlaidas, reikalingas darbams pagal preliminarų darbų kiekių žiniaraštį atlikti.

2. Rangovas teikdamas kainos pasiūlymą įsivertina visas papildomas ir nenumatytas išlaidas, reikalingas darbams atlikti.

5. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis, 1 lapas
2. Patalpų nuotraukos, 1 lapas



PRELIMINARUS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas Mokyklos - darželiai
Objektas Rudilių Jono Laužiko universalus daigafunkcis centras
Žiniaraštis Foje ir koridoriaus perdažymas

Iš viso už:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1		Metaliųjų konstrukcijų demontavimas	m2	20,65		
2		Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais, kai 12 mm storio sluoksnis, vidinės sienos	100 m2	0,5		
3		Šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,11		
4		Interjerinių kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	vnt.	11		
5		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,08		
6		Paskirstymo dėžučių dangtelių keitimas	100 vnt.	0,08		
7		Jungiklių, rozečių montavimas	vnt.	8		
8		Sienų ir pertvarų vidaus paviršių paruošimas dažymui	100 m2	2,51		
9		Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	250		
10		Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių, radiatorių	m2	30		
11		Grindjuosčių arba porankių iki 100 mm pločio šlifavimas ir dažymas (be glaistymo)	100 m	1,62		
12		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,75		
13		Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,75		
14		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	0,75		
Iš viso #1						
PVM			21,00%			
Iš viso su PVM:						

Sudarė: