

IŠLAIDŲ KOMPENSAVIMO SUTARTIS

Kaunas, 2025 m. _____ d., Nr.

UAB „WINDOWS“, kodas 300671251, buveinės adresas: Aušros g. 20-34, Kaunas, atstovaujama direktorės Lauros Mitkevičienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir

Vytauto Didžiojo universitetas, kodas 111950396, buveinės adresas: K. Donelaičio g. 58, Kaunas, atstovaujama strateginės plėtros ir finansų prorektorės prof. dr. Astridos Miceikienės, veikiančios pagal Rectorės 2025 m. spalio 01 d. įsakymą Nr. 374 (toliau – Užsakovas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į 2025 m. spalio 20 d. Šalių pasirašytą statybų rangos sutartį Nr. VDU-S-1777 pagal kurią Rangovas yra gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto darbų rangovas, sudarė šią išlaidų kompensavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Užsakovo išlaidų už Rangovo sunaudotus energetinius išteklius (įskaitant, bet neapsiribojant elektros energiją, vandenį, šilumos energiją ir kt.), vykdant gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto darbus, kompensavimas.

2. Šalių teisės ir pareigos

2.1. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus energetinius išteklius (resursus) rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmoneis, todėl Užsakovas įsipareigoja kiekvieno mėnesio pabaigoje fiksuoti energetinių išteklių skaitiklių rodmenis bei ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos pateikti Rangovui fiksuotų rodmenų pagrindu išrašytus apmokėjimo dokumentus už Rangovo sunaudotus energetinius išteklius.

2.2. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos atsiskaityti su Užsakovu už sunaudotus energetinius išteklius pagal Užsakovo pateiktus apmokėjimo dokumentus.

2.3. Jeigu Rangovas laiku nesumoka šioje Sutartyje numatytų mokėjimų (ar bet kurios jų dalies), tai Rangovas privalo mokėti Užsakovui 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo laiku nesumokėtos sumos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo prievolės sumokėti visus pagal šią Sutartį jam priklausančius mokėjimus už sunaudotus energetinius išteklius.

3. Sutarties galiojimas ir Šalių atsakomybė

3.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto darbų pabaigos (Darbų perdavimo-priėmimo akto, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) patvirtinimo dienos).

3.2. Sutartis gali būti nutraukta:

3.2.1. bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

3.2.2. rašytiniu Šalių susitarimu.

3.3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

3.4. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais.

3.5. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kuriais būtų pažeistos šios Sutarties sąlygos, kurie galėtų daryti žalą Šalių interesams, geram vardui bei tarpusavio santykiams.

3.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu jos įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ir (arba) jų pasekmėms (*force majeure*), kaip jas apibrėžia Lietuvos Respublikos teisės aktai ir jei apie tokių aplinkybių ir (arba) pasekmių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo aplinkybių (pasekmių) paaiškėjimo buvo pranešta kitai Šaliai nurodant nenugalimos jėgos aplinkybės pobūdį, galimą trukmę ir numatomą jos poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Jei Šalis neinformuoja arba per vėlai informuoja kitą Šalį apie *force majeure* aplinkybių (pasekmių) atsiradimą, tai praranda teisę remtis jomis kaip pagrindu atleidžiančiu nuo atsakomybės ir privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

3.7. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

3.8. Šalys patvirtina, jog vienodai dalyvavo rengiant Sutartį, todėl Sutarties nuostatų aiškinimas negali būti nukreipiamas prieš faktiškai ją parengusią Šalį.

3.9. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti tretiesiems asmenims teisių ar įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Ši Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę. Visi su Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu, o Šalims nesusitarus – Užsakovo buveinės vietos teisme, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. Šalys susitaria, jog susirašinėjimą vykdo el. būdu arba registruotu paštu. Nurodytu adresu Šaliai pateiktas rašytinis pranešimas, išpėjimas arba kitokia korespondencija yra laikoma tos Šalies gauta 3 (trys) darbo dienos po išsiuntimo, o jei siunčiama elektroniniu paštu – kitą po išsiuntimo dienos einančią darbo dieną.

4.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (arba) kiti kontaktiniai ir (arba) atsiskaitymo duomenys, Šalis privalo per protingą terminą informuoti kitą Šalį apie tokių duomenų pasikeitimą.

4.4. Įgyvendinant Sutartį asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) ir kitų teisės aktų nuostatomis.

4.5. Sutartį pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad jie turi įgaliojimus Šalių vardu pasirašyti Sutartį su visais joje nustatytais įsipareigojimais ir teisėmis, supranta jos turinį bei pasekmes.

4.6. Sutarties vykdymui koordinuoti Šalys susitaria paskirti atsakingus asmenis:

4.6.1. Iš Užsakovo pusės: pareigos, vardas pavardė, kontaktai; Infrastruktūros priežiūros skyriaus vadovas Ramūnas Naginė, +370 618 44291, ramunas.nagine@vdu.lt

4.6.2. Iš Rangovo pusės: pareigos, vardas pavardė, kontaktai; Direktorė Laura Mitkevičienė, +370 603 50650, biuras@windowssa.lt.

4.7. Šalys susitaria, jog Sutartis pasirašoma naudojantis kvalifikuotais elektroniniais parašais (.adoc)

UŽSAKOVAS

Vytauto Didžiojo universitetas

Kodas 111950396

PVM mokėtojo kodas LT119503917

K. Donelaičio g. 58, 44248 Kaunas

A.s. Nr. LT727300010002226559

Tel.: +370 37 222 739

El. paštas: info@vdu.lt

RANGOVAS

UAB „WINDOWSA“

Kodas 300671251

PVM mokėtojo kodas LT100003128611

Adresas: Aušros g. 20-34, 44172 Kaunas

A.s. Nr. LT53 7300 0101 0045 6182

Tel.: +370 603 50650

El. paštas: biuras@windowssa.lt

Strateginės plėtros ir finansų prorektorė
Astrida Miceikienė

Direktorė
Laura Mitkevičienė

(parašas)

(parašas)