

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2021 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Kauno švara“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Lazausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus Viešojo pirkimo komisijos 2021 m. birželio 28 d. posėdžio protokolu Nr. 32-19-56, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų darbų kiekius (apimtį) viršijantys darbų kiekiai ar apimtys. Pagal Sutarties 8 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta Sutarties 4 punkte.

1.2. **Papildomiems darbams skirtų lėšų suma** – mokėtina suma už galimų įsigyti Papildomų darbų kiekį ir (ar) apimtį, kuri lygi 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodyta Sutarties 4 punkte.

1.3. **Pradinės Sutarties vertė** – lygi Rangovo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apskaičiuotai sudauginus preliminarinius darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM, kuri nurodyta Sutarties 3 punkte. Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Sutarties 8 punkte nurodytos galimybės įsigyti Papildomų darbų, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) darbų kiekio (apimtys) keitimo, nurodyto Sutarties IV skyriuje.

1.4. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų darbų kiekį (apimtį).

1.5. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis atlikti Josvainių gatvės (atkarpos nuo namo Nr. 76 iki namo Nr. 96 imtinai) (toliau – objektas) važiuojamosios dalies paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai) pagal

pridedamą techninę specifikaciją ir darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriuose nurodyti darbų įkainiai ir preliminarūs darbų kiekiai (apimtis), ištaisyti nustatytus darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, nenustatęs trūkumų arba Rangovui juos pašalinus, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Rangovui Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prievolė atlikti Darbus pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

III SKYRIUS

SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė yra 25242,76 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt du eurai septyniasdešimt šeši euro centai) be PVM, Rangovo pasiūlymo kaina yra 30543,74 Eur (trisdešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt trys eurai septyniasdešimt keturi euro centai) su PVM.

4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 8 punkte nurodytos galimybės įsigyti Papildomų darbų (5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės), kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, ir kuri lygi 1262,14 Eur (vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt du eurai keturiolika euro centų) be PVM. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl PVM tarifo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, į šią vertę nėra įtrauktos.

5. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiami. Į Darbų įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, darbo jėga, garantine priežiūra, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinės Sutarties 2 punkte nurodytiems Darbams atlikti pagal teisės aktų reikalavimus (taip pat su tvarką ir saugumą užtikrinančių priemonių įrengimu (įgyvendinimu) statybvietėje). Jokios papildomos Rangovo išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių įkainius be PVM ir PVM.

6. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Sutarties 2 punkte nurodytus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo pakeisti Darbams taikomą PVM tarifą sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, ir turi būti taikomas Darbams, atliktiems po naujo PVM įsigaliojimo.

Nuostata dėl PVM tarifo perskaičiavimo taikoma tik tuomet, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, ir netaikoma, jei PVM tarifas didėja ar atsiranda

pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą.

7. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) ir (ar) techninėje specifikacijoje, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdamas Sutartį Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodyta preliminarinė Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 8 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 4 punkte. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

8. Kiekio (apimties) keitimas galimas, neviršijant Sutarties 4 punkte nurodytos sumos. Papildomi darbai gali būti įsigijami, esant šioms aplinkybėms:

8.1. duomenų apie objekto komunikacijas nebuvimas arba klaidingi duomenys;

8.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje specifikacijoje, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

8.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

8.4. vientisumo su prieš tai įvykdytu ar vykdomu projektu užtikrinimas;

8.5. atidengtas nepažymėtas objektas (pvz., vamzdynas ir pan.);

8.6. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties ir kurio Rangovas, sudarydamas Sutartį, negalėjo numatyti;

8.7. kai techninėje specifikacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas raštu Šalių susitarimu, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

9. Rangovas, atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir, nenustačius Darbų trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Sutarties 20.6 papunktyje nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

9.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

9.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu).

Kad būtų sumokėta už pagal atskirą prie Sutarties sudarytą susitarimą perkamus darbus (Sutartyje numatytų darbų kiekius ir (ar) apimtį viršijančius darbus ar Sutartyje nenumatytus

darbus), Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti tokių darbų pavadinimus, matavimo vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, pateikti jų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

10. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka pagal jam pateiktą sąskaitą faktūrą, kurią Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

11. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus pagal Sutarties 2 priede nurodytus įkainius (be PVM) ir PVM. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje), Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatytus Darbų įkainius ir Darbų kiekius.

12. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

13. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

14. Galutinė Sutarties kaina yra visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIO (APIMTIES)

15. Sutarties keitimas yra dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymas, vienų Darbų pakeitimas kitais ar naujų įsigijimas, kai viršijama Sutarties 3 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė ir 4 punkte nurodyta Papildomiems darbų kiekiams (apimčiai) įsigyti skirta vertė. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

15.1. kai būtina iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

15.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

15.1.2. atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Įstatymas) pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

15.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

15.2.2. atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.3. kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

15.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

15.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

15.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

15.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

16. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

17. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Įstatymo reikalavimus.

18. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesusitarus su Uždavymų vykdančiuoju, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

18.1. pritaikant Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodytus Darbų įkainius;

18.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatyto įkainio;

18.3. pritaikant Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

18.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų, statybvietsės eksploatacijos sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

19. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtimi Sutarties dalimi.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Užsakovas įsipareigoja:

20.1. pateikti Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, jei toks pranešimas Rangovui per nurodytą terminą nėra pateikiamas, Sutartis laikoma neįsigaliojusia;

20.2. perduoti statybvietsę ir sudaryti sąlygas Rangovui pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus;

20.3. organizuoti ir vykdyti Darbų techninę priežiūrą, kontroliuoti jų eigą, kiekį ir kokybę, o Darbų garantinio termino metu tikrinti atliktų Darbų būklę. Užsakovo paskirtas atestuotas specialistas ar konkurso būdu parinktas techninis prižiūrėtojas vykdys techninio prižiūrėtojo pareigas ir kontroliuos, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai;

20.4. pateikti Rangovui Užsakovo paskirto (-ų) asmens (-ų), atsakingo (-ų) už Darbų techninę priežiūrą ir Darbų priėmimą, sąrašą ir jų kontaktinius duomenis;

20.5. sustabdyti Darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

20.6. priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus Darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

20.7. nenustatęs Darbų trūkumų ar Rangovui per nustatytą terminą pašalinus nurodytus Darbų trūkumus, pasirašyti atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

20.8. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. atlikti Sutarties 2 punkte nurodytus Darbus ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo statybvietės priėmimo iš Užsakovo dienos;

21.2 savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika atlikti ir užbaigti Darbus vadovaudamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su Darbų atlikimu, ir Užsakovo Rangovui pateikta informacija apie Užsakovo poreikius;

21.3. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo ar Užsakovo techninio prižiūrėtojo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą, būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas, visų naudojamų medžiagų pasus ir sertifikatus) ir (ar) kitus reikalaujamus su Darbais susijusius dokumentus;

21.4. Užsakovui nustačius atliktų darbų trūkumų vykdant Darbus, po darbų užbaigimo ir priėmimo akto pateikimo ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius aktą ir skyrus iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus;

21.5. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

21.6. Darbams vykdyti naudoti tik tam tinkamą įrangą ir medžiagas, atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, greta darbų atlikimo

vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

21.7. savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

21.8. visus objekto Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami, ir atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl netinkamo Sutarties vykdymo, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

21.9. įforminti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

21.10. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Statybos (paprastojo remonto) darbų pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, pasirašytas darbų užbaigimo ir priėmimo aktas.

Statybos (paprastojo remonto) pabaiga laikomas momentas, kai po darbų užbaigimo ir priėmimo akto pasirašymo ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros, pasirašoma deklaracija apie statybos užbaigimą;

21.11. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Sutarties įsigaliojimą gavimo dienos pateikti Užsakovui 1000 Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą (banko / kredito unijos garantija / laidavimas ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja dokumento išdavimo dieną ir turi galioti iki deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos arba ne trumpiau nei 11 mėnesių. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, Rangovas, ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos, privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau, kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jo pratęsimo) dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas.

22. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri

gali turėti įtakos įkainiams arba darbams, įskaitant techninės specifikacijos duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus reikalingus darbus, kurie turi būti atlikti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina techninėje specifikacijoje numatytų darbų įgyvendinimui ir tinkamam darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

23. Rangovas:

23.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

23.2. garantuoja Darbams naudojamų medžiagų, įrangos kokybę;

23.3. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

23.4. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų privalomų pateikti dokumentų gavimo, dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

23.5. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus nesumoka Rangovui per Sutarties 10 punkte nustatytą terminą;

23.6. Sutarties 21.1 papunktyje nustatytu terminu neatlikęs Darbų ir (ar) Sutarties 20.6 papunktyje nurodytu terminu nepašalinęs Darbų trūkumų, Užsakovui pareikalavus, moka 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties 3 punkte nurodytos Pradinės Sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, taip pat atlygina Užsakovo išlaidas ir nuostolius, patirtus šalinant Darbų trūkumus;

23.7. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų.

24. Užsakovas:

24.1. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka. Rangovo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku Rangovo atliktus Darbus jam nesumoka Sutarties 10 punkte nustatytu terminu;

24.2. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

24.3. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus su atliekamais ir (ar) atliktais Darbais susijusius dokumentus;

24.4. turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

24.5. turi teisę nepriimti ir (ar) nepasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo akto ir (ar) sąskaitos faktūros ir nemokėti už Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai ir (ar) defektai;

24.6. bet kuriuo Sutarties galiojimo metu gali tikrinti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Darbai atliekami laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų pareikšti raštu pretenziją dėl jų Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų kokybės ir Šalis, nesusitarus, Šalys pasilieka teisę kviešti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti Šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

24.7. Rangovui nepašalinus darbų trūkumų per Sutarties 20.6 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

24.8. turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 3 punkte nurodytos Pradinės Sutarties vertės sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir reikalauti iš Rangovo juos sumokėti per 5 darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos, jeigu Rangovas neatlieka Darbų per Sutarties 21.1 papunktyje nustatytą terminą arba per Sutarties 20.6 papunktyje nustatytą terminą nepašalina Darbų trūkumų;

24.9. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus;

24.10. turi teisę raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties įsigaliojimo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam kaip 5 mėnesių

laikotarpiui (ne ilgesniam nei 2 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 25.1–25.6 papunkčiuose, ir ne ilgesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 25.7 papunktyje), nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

25. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

25.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

25.2. trečiųjų šalių įtaka;

25.3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

25.4. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

25.5. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

25.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas;

25.7. Užsakovas taip pat turi teisę žiemos sezono metu stabdyti Darbus, nes Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas. Į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas Darbų sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

26. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

27. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (delspinigiai ir pan.), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

28. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (delspinigius ir pan.). Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

29. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės.

VII SKYRIUS

RANGOVO PRIEVLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

30. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

31. Visiems atliktiems darbams (skaičiuojant nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos), įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 str. nustatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiais turi būti taikomas gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

32. Garantiniu laikotarpiu, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie darbų defektus ar trūkumus, Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų) savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitoku būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

33. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradeda šalinti arba nepašalina trūkumų per Sutarties 32 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

34. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektų, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

35. Subrangovo suteiktos darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS

36. Sutartis įsigalioja, kai Sutarties Šalys pasirašo Sutartį (jei sudaroma elektroninė Sutartis – kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą – kai ją pasirašo ir antspaudais patvirtina abi Sutarties Šalys (jei antspaudą Šalis privalo turėti)) ir Užsakovas pateikia Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą bei Rangovas per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie Sutarties įsigaliojimą gavimo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 21.11 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei pranešimas apie Sutarties įsigaliojimą Rangovui nėra pateikiamas per 6 mėnesių laikotarpį nuo Sutarties pasirašymo arba, Užsakovui pateikus pranešimą, Rangovas per 5 darbo dienas nuo

pranešimo gavimo dienos nepateikia tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovui, Sutartis yra laikoma neįsigaliojusia. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 11 mėnesių, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutamimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai Sutartis sudaryta pasirašant popierinį dokumentą).

37. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

38. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

39. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu, Sutarties 40, 41 punktuose ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatyta tvarka.

40. Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį Įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame numatyta tvarka.

41. Kiekviena iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

41.1. Rangovas daugiau kaip 10 kalendorinių dienų nepradeda laiku vykdyti darbų ir, gavęs Užsakovo raginimą pradėti vykdyti Darbus, jų nepradeda vykdyti per įspėjime nustatytą terminą;

41.2. Rangovas dėl subjektyvių priežasčių vėluoja atlikti Darbus ir tampa aišku, kad Darbus baigti per Sutartyje nurodytą terminą neįmanoma;

41.3. Rangovas atlieka netinkamos kokybės, teisės aktų ir Sutarties reikalavimų neatitinkančius Darbus ir nepašalina nurodytų trūkumų, ir, gavęs įspėjimą raštu dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo, nepašalina trūkumų per Užsakovo nurodytą papildomą terminą;

41.4. Rangovas vienašališkai pakeičia arba pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir nesudaręs susitarimo dėl Sutarties pakeitimo;

41.5. Užsakovas, nesant Rangovo kaltės, vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 kalendorinių dienų ir, gavęs įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 kalendorinių dienų nuo įspėjimo gavimo;

41.6. kitais Sutartyje nustatytais atvejais;

41.7. kitais, Sutartyje nenustatytais atvejais, nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

42. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

IX SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

43. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

44. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

45. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

X SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

46. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

47. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

48. Pasirašant popierinį dokumentą, Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

49. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

50. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirti atsakingi asmenys už:

50.1. Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

50.2. Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas.

51. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

51.1. Josvainių g., Kaune, atkarpos nuo namo Nr. 76 iki namo Nr. 96 (imtinai) paprastojo remonto darbų techninė specifikacija (1 priedas), 3 l.

51.2. Rangovo užpildyto darbų kiekių žiniaraščio (sąmatos) kopija (2 priedas), 1 l.

51.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., l.

51.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai), l.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT44 4010 0425 0001 0078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Rangovas

UAB „Kauno švara“
Įmonės kodas 132616649
PVM mokėtojo kodas LT326166414
Statybininkų g. 3, 20124 Kaunas
A. s. LT 827300010002279438
AB „Swedbank“ Kauno filialas
Banko kodas 73000
Tel. (8 37) 314323, faks. (8 37) 313017
El. paštas: info@svara.lt

Administracijos direktorius

(parašas)

Vilius Šiliauskas

Generalinis direktorius

(parašas)

Saulius Lazauskas

**JOSVAINIŲ G., KAUNE, ATKARPOS NUO NAMO NR. 76 IKI NAMO NR. 96 (IMTINAI)
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Objektas ir jo savybės.

1.1. Numatyta remontuoti Josvainių g., Kaune, atkarpos tarp 76 ir 96 (imtina) namų važiuojamosios dalies dangą, įrengiant trinkeles ir šaligatvių bortus. Preliminarus trinkelų plotas – 750 kv. m, preliminarus bortų ilgis – 114 m.

1.2. Statybos rūšis – paprastasis remontas.

1.3. Darbų atlikimo terminas – 4 mėnesiai nuo statyb vietės priėmimo iš Uždakovo dienos.

2. Bendrieji reikalavimai darbams:

2.1. Tiekėjas privalo:

2.1.1. vykdyti darbus vadovaudamasis sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su darbų atlikimu, ir Uždakovo pateikta informacija apie Uždakovo poreikius;

2.1.2. darbus atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir rizika;

2.1.3. vykdydamas darbus vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais;

2.1.4. vykdydamas darbus statyb vietėje užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimoms aplinkoms bei gamtos apsaugą, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

2.1.5. statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų;

2.1.6. darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje, darbų kiekių žiniaraštyje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus;

2.1.7. darbus vykdyti taip, kad būtų užtikrintos sąlygos saugiam pėsčiųjų judėjimui ir įvažiavimui į individualių namų teritorijas;

2.1.8. prieš pradedant darbus, gauti žemės kasimo darbų leidimą, užtikrinti saugų ir nepertraukiamą eismą remontuojamame gatvės ruože. Rangovas atsako už eismo saugumą vykdomų darbų zonoje;

2.1.9. vykdydamas darbus požemio tinklų apsaugos zonose, išsikviesti tinklų savininkų atstovus.

2.2. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą rekomenduojama savarankiškai apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius.

2.3. Kokie darbai turi būti atliekami nurodyta darbų kiekių žiniaraštyje.

3. Darbų aprašymas.

3. 1. Remontuojamoje Josvainių g. atkarpoje važiuojamosios dalies dangos įrengimui (pagal pridedamą schemą) (nuo namo Nr. 76 iki namo Nr. 96 imtinai) vykdomi tokie darbai:

3.1.1. grunto / statybinio laužo iškasimas ir išvežimas *įmonėms*, turinčioms teisę tvarkyti *tokias atliekas*;

3.1.2. bortų, sudėtų ant betoninio pagrindo, ardymas;

3.1.3. pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos trinkelų klojimui;

3.1.4. išlyginamojo sluoksnio įrengimas iš akmens atsijų trinkelų klojimui;

3.1.5. betoninių trinkelų klojimas;

3.1.6. tarpų tarp trinkelų užšlavimas atsijomis;

3.1.7. pagrindo įrengimas bortų statymui;

3.1.8. bortų statymas;

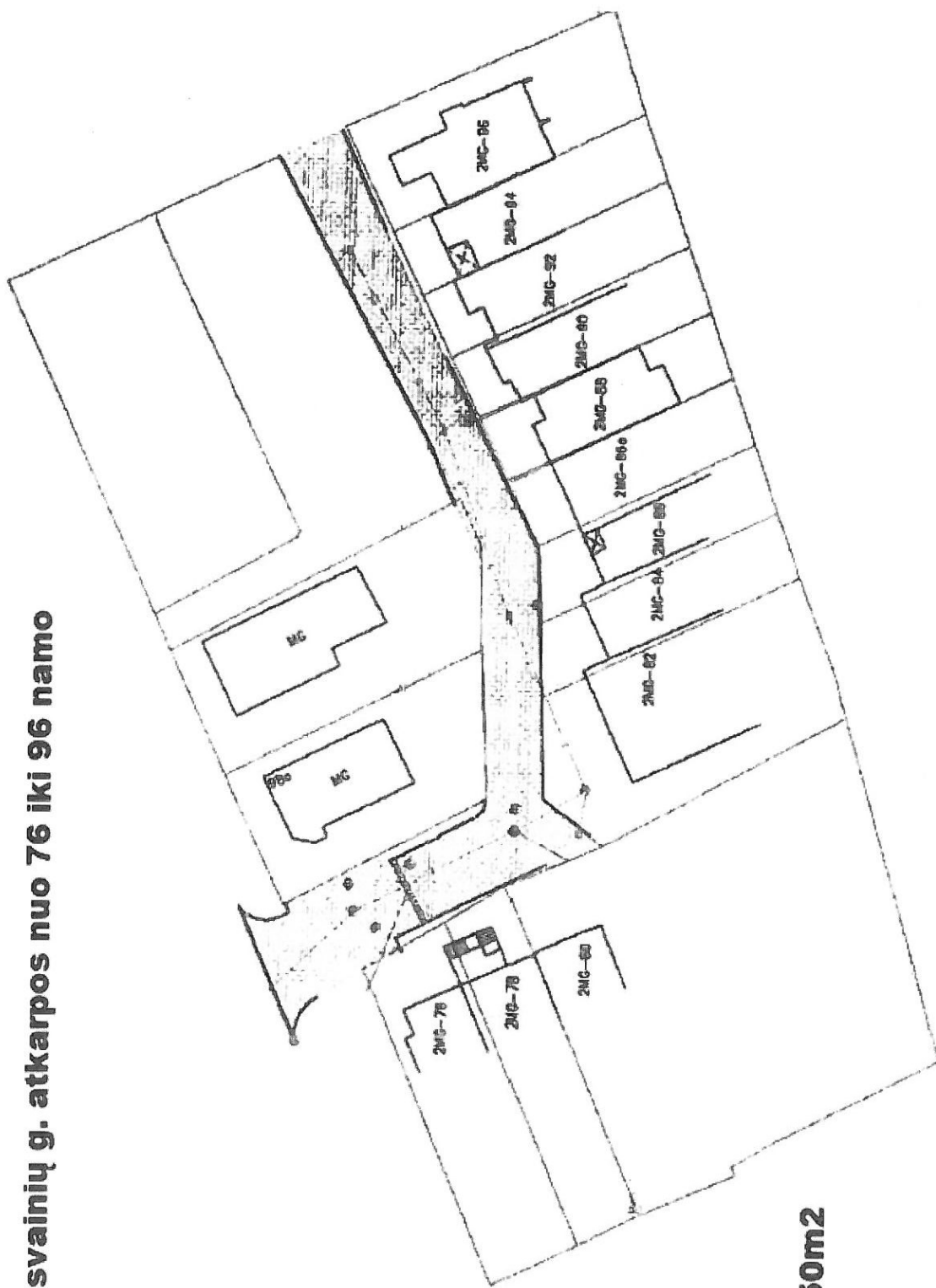
3.1.9. esamų požemio komunikacijų šulinių liukai (9 vnt.) turi būti pakeliami (nuleidžiami) iki naujos dangos lygio.

PRIDEDAMA. Josvainių g. atkarpos schema, 1 lapas.

**JOSVAINIŲ G., KAUNE, ATKARPOS NUO NAMO NR. 76 IKI NAMO NR. 96 (IMTINAI)
REMONTO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Kaina Eur be PVM	
				Vieneto kaina	Iš viso
Žemės ardymo darbai					
1	Grunto / statybinio laužo iškasimas, pakrovimas į sunkvežimius	m3	234		
2	Bortų, sudėtų ant betoninio pagrindo,	m	40		
3	Statybinio laužo / grunto išvežimas	m3	260		
Trinkelų įrengimo darbai (darbas)					
4	Pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos 200 mm (0/45 frakcijos)	m2	750		
5	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas iš akmens atsijų 3-5 mm	m2	750		
6	Betoninių trinkelų klojimas	m2	750		
7	Šulinio landos paaukštinimas gelžbetonio žiedais iki 10 cm	vnt.	9		
Trinkelų įrengimo darbai (medžiagos)					
8	Dolomito skalda fr. 0/45	m3	112,5		
9	Akmens atsijos 3-5 mm	m3	37,5		
10	Trinkelės GT2-8 juodos	m2	750		
11	Granitinės atsijos užšlavimui	m3	3,75		
Kelio-įvažiavimo bortų įrengimo darbai (darbas)					
12	Pagrindo įrengimas bortų statymui	m	114		
13	Bortų statymas	m	114		
Kelio-įvažiavimo bortų įrengimo darbai (medžiagos)					
14	Kelio bortas GB2-30-4	vnt.	114		
15	Cementinis mišinys C16/20	m3	7,98		
				Iš viso Eur be PVM	25 242,76 €
				PVM, 21 proc.	5 300,98 €
				Iš viso Eur su PVM	30 543,74 €

Josvainių g. atkarpos nuo 76 iki 96 namo



**Ŗinkelių įrengimo plotas: 750m²
žortų įrengimas: 114m**

SUBRANGOVŲ IR JIEMS PERDUODAMŲ ATLIKTI DARBŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	1. Subrangovams numatomi perduoti darbai / paslaugos 2. Subrangovams perduodama sutarties dalis % ar Eur sutarties kainoje
1.	Užveža, MB Slyvų al. 4, Kuro k., LT-53407 Kauno r.	18 % 8330,11 Eur be PVM Trinkelų įrengimo darbai (darbas) Kelio-įvažiavimo bortų įrengimo darbai (darbas)
2.	Bermanta, UAB, Ašigalio g. 6A, LT-49142 Kaunas	15 % 8330,11 Eur be PVM Trinkelų įrengimo darbai (darbas) Kelio-įvažiavimo bortų įrengimo darbai (darbas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno švara, UAB
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Josvainių g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-07 Nr. 6.8-PS-298
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-09 Nr. SR-539
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Lazauskas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-07 16:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-09 01:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-22 15:17 - 2023-04-22 15:17
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Rudžionytė Vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-07 16:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-07 16:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-30 17:18 - 2024-12-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-09 13:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-09 13:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Savickaitė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-09 15:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-09 15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-08 18:36 - 2025-01-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Josvainių g. techninė specifikacija.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Josvainių g. žiniaraštis.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Josvainių g. atkarpos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Subranga .docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210601.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-07-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-07-09 nuorašą suformavo 32 Registratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-