

DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 24

2025 m. gegužės mėn. 12 d., Vilnius

Vilniaus lopšelis-darželis „Vieversys“, atstovaujama laikinai einančios direktorės pareigas Sandros Zabaleviečienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir MB „Svajonės inžinerija“, atstovaujamas direktoriaus Andžej Mačiulskij veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu šioje sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1 Sutarties objektas: Laiptinių remonto darbai (toliau – Darbai).
- 1.2 Darbų kaina pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą yra 17 423,00 eurais .
- 1.3 Darbų kaina paskaičiuota pagal Lokalinę sąmatą (toliau – Lokalinė sąmata).
- 1.4 Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 1.5 Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos Subrangovus, kuriuos Rangovas numatė pasitelkti savo pasiūlyme.
- 1.6 Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytais atvejais ir tvarka.
- 1.7 Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.7.1 Sutartis su jos priedais ir papildymais.
 - 1.7.2 Lokalinė sąmata.

2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo terminas – iki 2025 08 20. Darbų užbaigimo akto įforminimo terminas – 10 (dešimt) dienų nuo Darbų atlikimo termino pabaigos.
- 2.2. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Tokiu atveju darbų vykdymo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka darbų sustabdymas.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Jis turi visas licencijas, leidimus, žinias, patirties ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti.
 - 3.1.2. Susipažino su Darbų objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Lokaline sąmata ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomąsias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

4.3. Bet kokie atlikti Darbai priduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tiktai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas įvykdęs Darbus pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama kartu su atliktų darbų aktu.

5.2. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.3. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.4. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis/šie patirs dėl to, kad jis/jie šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. DARBŲ KAINA

6.1. Darbams taikoma fiksuotos kainos kainodara.

6.2. Pasikeitus PVM dydžiui Darbų įkainiai keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Darbų įkainiai perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti Darbų įkainiai taikomi po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Darbų įkainiai dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus.

7. DARBŲ KOKYBĖ

7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti Užsakovo įgaliotą asmenį. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovo įgaliotam asmeniui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

7.2. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Lokalinėje sąmatoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo stabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

8.1. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktą ne vėliau kaip **per 14 dienų** po atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

8.2. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:

8.2.1. Rangovas pasirašydamas Sutartį, raštu pateikia tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

8.2.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

8.2.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui ir, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, bus sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka.

8.3. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą.

9. REMONTO DARBŲ GARANTINIS TERMINAS

9.1. Remonto darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos, 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.

9.2. Garantinio termino metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

9.3. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.

9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.

9.5. Rangovas Garantiniu terminu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

9.6. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovo pareigos:

10.1.1. Pateikti Rangovui Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.

10.1.2. Priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir už juos atsiskaityti.

10.1.3. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais.

10.2. Užsakovo teisės:

10.2.1. Reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, stabdyti Darbų vykdymą, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir / ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir / ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją.

10.2.2. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

10.2.3. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

11.1. Rangovo pareigos:

11.1.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus, objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

11.1.2. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Lokalinėje sąmatoje nustatytus reikalavimus.

11.1.3. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

11.1.4. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus objekte, jo priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

11.1.5. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto pridavimo priėmimo naudoti komisijai dienos.

11.1.6. Savo lėšomis kompensuoti atliktus darbus, kurie įvertinti kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

11.1.7. Tvarkyti reikalingą Darbų dokumentaciją.

11.1.8. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.

11.1.9. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

11.1.10. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų eksploatavimo atitikties deklaracijas, ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus.

11.1.11. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.

11.1.12. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius darbininkus ir neleisti jiems dirbti.

11.1.13. Esant pagrįstoms aplinkybėms, savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.

11.1.14. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo turėtų teisę verstis Sutarčiai vykdyti būtina veikla.

11.1.15. Nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos teise nutraukti Sutartį.

11.1.16. Užsakovui reikalaujant, per 3 darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su subrangovais.

11.1.17. Užtikrinti, kad perduodamas dalį Darbų subrangovams, bus atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

11.2. Rangovo teisės:

11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti objekte laikinas konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

11.2.2. Patekti į Objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

11.2.3. Reikalauti Užsakovo stabdyti ir pratęsti Darbų vykdymo terminą, paaiškėjus šioje Sutartyje numatytoms aplinkybėms, dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų Darbų.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

12.2. Užsakovas turi teisę įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 11 skyriuje prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Rangovas moka Užsakovui baudą 5 proc. nuo Sutarties kainos per 30 dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius kiek nepadengia bauda.

12.3. Jei Rangovas pažeidžia šios Sutarties 2 skyriaus nuostatas, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties kainos.

12.4. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, Rangovas moka Užsakovui baudą 5 proc. nuo Sutarties kainos per 30 dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.

12.5. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

12.6. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

12.7. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigių) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

13. PAKEITIMAI

13.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti dalies Sutartyje numatytų Darbų atsisakymą, bet kurio atskiro Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus. Sutarties pakeitimai atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

13.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei Sutarties pakeitimai, atliekami šių aplinkybių pagrindu, nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų bei leidžia racionaliau naudoti skirtas lėšas, pavyzdžiui:

13.2.1. Kai dėl darbų specifikos (darbai nėra planiniai, darbų apimtys nuolatos keičiasi dėl oro sąlygų ir mechaninio poveikio) darbų vykdymo metu patikslinami darbų kiekiai.

13.2.2. Kai Lokalinėje sąmatoje nurodyti Darbai tampa nebereikalingi.

13.2.3. Kai Lokalinėje sąmatoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl klaidų.

13.2.4. Kai dėl paaiškęusių techninių priežasčių ir aplinkybių Darbus vykdyti tampa neracionalu.

13.2.5. Kai vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.

13.2.6. Dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindų vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu.

13.2.7. Būtinybė/tikslingumas keisti Darbų atlikimo vietą.

13.2.8. Pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.).

13.2.9. Nenumatytas fizinės sąlygos, t.y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų).

13.3. Lokalinėje sąmatoje nustačius neatitikimus (nurodyti netikslūs, neaiškūs, ar neįgyvendinami sprendiniai), Rangovas turi teisę pasiūlyti medžiagas ir (ar) įrenginius su kitokiomis nei Lokalinėje sąmatoje numatytomis techninėmis specifikacijomis, jei šios medžiagos ir (ar) įrenginiai atitinka ar viršija funkcinius reikalavimus. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (Užsakovas, statinio projektuotojas, Rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos statybos darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys.

13.4. Rangovas, darbų vykdymo metu sužinojęs apie Lokalinės sąmatos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs (-ę) tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą ir informuoti Užsakovą.

13.5. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.

13.6. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

13.6.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla.

13.6.2. Subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį.

13.6.3. Siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.

13.7. Rangovas privalo Užsakovą informuoti apie informacijos dėl subrangovų pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus. Kartu su informacija apie naujus ir/ar keičiamus subrangovus pateikiami ir naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai (jeigu reikalavimas dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo buvo keliamas pirkimo dokumentuose pirkimo metu).

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys sprendžia derybomis.

14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei visų kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 3 metus.

15.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.3. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

15.4. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

15.5. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

15.6. Sutartis nutraukiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei Sutartyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus lopšelis-darželis „Vieversys“

Įmonės kodas 190020815

Adresas: Žirmūnų g. 89, Vilnius

Tel. 8 5 2770736

Faks. _____

El. p.a: rastine@vieversys.vilnius.lm.lt

Rangovas:

MB „Svajonės inžinerija“

Įmonės kodas 305716729

Adresas: Chemijos pr.27c-62, Kaunas

Tel. 8 648 80126

El.p.a.: svajonesinzinerija@gmail.com

Direktorė

A. V.

Direktorius

A. V.