

Vilnius

2020 m. _____ d.

UAB Arana, įmonės kodas 302335057, PVM mokėtojo kodas LT100009353012, kurios registruota buveinė yra Kalno g. 2, Smiltynų 1 km., Kauno raj., atstovaujama direktorės Dainos Urbaitienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**)

ir

Vilniaus universitetas, įmonės kodas 211950810, PVM mokėtojo kodas LT119508113, registruotas Universiteto g. 3, Vilnius, atstovaujamas kanclerio Nikitos Ananjevo, veikiančio pagal Vilniaus universiteto rektoriaus 2020-04-01 įgaliojimą Nr. RI-133, (toliau - **Užsakovas**), toliau Rangovas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „**Šalimi**“, o abu kartu – „**Šalimis**“.

Šalys šią sutartį (toliau – **sutartis**) sudarė vadovaujantis mažos vertės neskelbiamo pirkimo būdu vykusio pirkimo „Stogo remonto darbai, adresu Saulėtekio al. 49, Vilniuje, VU19750“, rezultatais ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir priemonėmis atlikti stogo remonto darbus, adresu Saulėtekio al. 49, Vilniuje, kaip tai nurodyta šios sutarties priede Nr. 1 Techninėje specifikacijoje (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje sutartyje nurodytą kainą sutarties 7.1. p. numatyta tvarka.

2. SUTARTIES SUMA

2.1. Bendra sutarties suma be PVM 8262,82 EUR (aštuoni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt du eurai ir aštuoniasdešimt du centai). Bendra sutarties suma su PVM 9998,01 EUR (devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir vienas centas).

2.2. Sutartyje nustatyta fiksuota kaina, kuri negalės būti keičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai pasikeičia pridėtinės vertės mokestis (PVM). Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus PVM tarifo dydžiui, neatliktų Darbų kaina keičiama (mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitusio tarifo dydžiui. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu rašytiniu šalių susitarimu.

2.3. Į bendrą sutarties sumą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai bei visos išlaidos.

3. ATLIEKAMI DARBAI

3.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti stogo remonto darbus, kurių detali specifikacija ir kiekiai nustatyti šios sutarties priede Nr. 1. Rangovas po atliktų darbų susitvarko ir išsiveža statybines atliekas.

4. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA

4.1. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti per 2 (du) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo.

4.2. Esant nenumatytoms aplinkybėms, Darbų atlikimo terminas rašytiniu šalių susitarimu gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip vieną kartą 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui. Šis susitarimas tampa neatskiriama sutarties dalimi.

4.3. Darbų atlikimo vieta – Saulėtekio al. 49, Vilnius.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Priimti Rangovo kokybiškai ir tinkamai atliktus, t. y. sutarties priede Nr. 1 nustatytus

- reikalavimus atitinkančius Darbus;
- 5.1.2. Apmokėti už laiku ir kokybiškai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis bei tvarka pagal Rangovo pateiktas sąskaitas;
- 5.2. Užsakovas turi teisę:
- 5.2.1. Reikalauti atlyginti patirtus nuostolius, susijusius su sutarties įvykdymo uždelsimu ar netinkamu sutarties vykdymu;
- 5.2.2. Atsisakyti nuo sutarties ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas, pažeisdamas sutartį neatlieka Darbų per sutarties 4 dalyje nurodytą terminą;
- 5.3. Rangovas įsipareigoja:
- 5.3.1. Atlikti tinkamos kokybės Darbus sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais;
- 5.3.2. Nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti Darbus sutartyje nustatytais terminais;
- 5.3.3. Atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, susijusius su Sutarties įvykdymo uždelsimu ar netinkamu sutarties vykdymu;
- 5.3.4. Atliktiems darbams suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų garantinį terminą.
- 5.4. Rangovas turi teisę:
- 5.4.1. Atsisakyti nuo sutarties ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas, pažeisdamas sutartį, atsisako priimti kokybiškai atliktus Darbus arba sumokėti už juos sutarties 2.1. punkte nurodytą kainą.

6. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

- 6.1. Rangovas garantuoja, kad atliks tinkamos kokybės Darbus, kurių kokybė atitinka šiai Darbų grupei keliamas technines sąlygas ir standartus bei sąlygas nustatytas šios sutarties priede Nr. 1.
- 6.2. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliekantys Rangovo darbuotojai turės reikiamą kvalifikaciją ir patirtį.

7. ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

- 7.1. Užsakovas apmoka Rangovui už techninės specifikacijos reikalavimus atitinkančius ir laiku atliktus Darbus ne vėliau kaip per 30 dienų po to, kai Šalys pasirašo Darbų priėmimo - perdavimo aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, kad neturi jokių pretenzijų kitai sutarties Šaliai ir gauna sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Iš Užsakovo pusės Darbų kokybės vertinimą atlieka, juos priima ir priėmimo-perdavimo aktą pasirašo šios Sutarties 11.4 punkte nurodytas Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą.
- 7.2. Rangovas šios sutarties vykdymo metu, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus turi teikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, nustatytus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 12 d.

8. ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Jei Rangovas dėl savo kaltės vėluoja atlikti Darbus per sutarties 4 dalyje numatytą terminą Užsakovas turi teisę be rašytinio įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų sutartyje, pradėti skaičiuoti 0,02 % delspinigius už kiekvieną vėluojamą Darbų atlikimo dieną nuo bendros sutarties sumos. Užsakovo nuožiūra delspinigių suma gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų arba raštu pareikalaujant, kad Rangovas sumokėtų šiame Sutarties punkte nustatyto dydžio delspinigius.
- 8.2. Jei Užsakovas dėl savo kaltės vėluoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus per sutarties 7.1. p. numatytą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

9. FORCE MAJEURE

9.1. *Force Majeure* sąlygos taikomos vadovaujantis LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybėmis“, taisyklėmis.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS, PRATĖSIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja iki visų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 (keturis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

10.2. Bet kuri sutarties šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis ir šioje Sutartyje nustatytais pagrindais. Sutartis taip pat gali būti nutraukta ir bendru Šalių rašytiniu susitarimu.

10.3. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nuostatomis.

10.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutarties vykdymo metu Rangovo gauta informacija ir dokumentai yra konfidencialūs. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant sutartį arba tai nustato galiojantys teisės aktai.

11.2. Ginčai, kylantys tarp šalių, sprendžiami šalių derybomis, o nepavykus jų išspręsti – teismine tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną šalims, lietuvių kalba. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

11.4. Už sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė	Artūras Šaltis	Vidmantas Urbaitis
Telefonas	8 656 52268	8 699 15951
El. paštas	kamciatka@vub.lt	info@arana.lt

PRIEDAI: Techninė specifikacija.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Rangovas: UAB Arana

Įmonės kodas 302335057
PVM mokėtojo kodas LT100009353012
Adresas Kalno g. 2, Smiltynų 1km., Kauno raj.
A/s LT147300010127952504
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
Direktorius Daina Urbaitienė
Data _____
Parašas _____

Užsakovas: Vilniaus universitetas

Įmonės kodas 211950810
PVM mokėtojo kodas LT119508113
Adresas Universiteto g. 3, 01513 Vilnius
A/s LT537300010002460768
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
Kanceleris Nikita Ananjevas
Data _____
Parašas _____

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Stogo remonto darbai, adresu Saulėtekio al. 49, Vilniuje

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIEKAMI DARBAI:

LR Statybos įstatymas

DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

Statybos techniniai reglamentai (STR), Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai (aktualios jų redakcijos).

2. DARBŲ APRAŠYMAS:

Darbų vieta: Vilniaus universiteto pastatas, Saulėtekio al. 49, Vilnius.

Darbų rūšis: stogo remonto darbai.

Darbų vieta: pastato stogas.

Darbų trukmė: 2 mėnesiai po sutarties įsigaliojimo su galimybe šį terminą pratęsti 1 kartą 1 (vieno) mėnesio terminui.

Rangovas prieš darbų pradžią pateikia Užsakovui Statinio remonto darbų ir civilinės atsakomybės draudimo polisą, remiantis LR Statybos įstatymo 46 str. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43.400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui.

Už naudojamų medžiagų ir atliktų darbų kokybę atsako Rangovas. Gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ar nustatyta tvarka pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentaciją ir atitikti techninių specifikacijų reikalavimus. Atlikus darbus, medžiagų atitikties dokumentaciją Rangovas perduoda Užsakovo atstovui.

Rangovas po atliktų darbų susitvarko ir išsiveža statybines atliekas.

Už darbų saugą atsako Rangovas.

Atliktiems darbams Rangovas privalo suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų garantinį terminą.

Priedai. Darbų kiekių žiniaraštis – 1 lapas.

Rangovas: UAB Arana

Įmonės kodas 302335057

PVM mokėtojo kodas LT100009353012

Adresas Kalno g. 2, Smiltynų 1km., Kauno raj.

A/s LT147300010127952504

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Direktorius Daina Urbaitienė

Data _____

Parašas _____

Užsakovas: Vilniaus universitetas

Įmonės kodas 211950810

PVM mokėtojo kodas LT119508113

Adresas Universiteto g. 3, 01513 Vilnius

A/s LT537300010002460768

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Kancleris Nikita Ananjevas

Data _____

Parašas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Vilniaus universitetas.

Objektas: Saulėtekio al.49, Vilnius. Bendrabutis.

Žiniaraštis: Stogo remontas

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, EUR	Iš viso, EUR
1.	Stogo valymas nuo šiukšlių	m2	521	0,63	328,23
2.	Esamų parapeto skardų nuėmimas/uždėjimas	m	126	6,15	774,90
3.	“Pūslių remontas“	m2	20	7,05	141,00
4.	Ventiliacijos šachtos remontas	vnt	1	172,22	172,22
5.	Plokštumos hidroizoliacija viršutiniu sluoksniu dangos	m2	521	8,23	4287,83
6.	Skardų nuėmimas aplink ventiliacijos šachtas	m	90	1,15	103,5
7.	Vertikalių paviršių hidroizoliacija viršutiniu sluoksniu	m2	175	10,5	1837,5
8.	Ventiliacijos kaminėlių įrengimas	vnt	6	53,29	319,74
9.	Skardų uždėjimas aplink ventiliacijos šachtas	m	90	3,31	297,90
Iš viso be PVM					8262,82
PVM21%					1735,19
Iš viso su PVM					9998,01

Sudarė: VU Bendrabučių centro Komunalinio ūkio ir energetikos skyriaus vadovas Stanislav Urbanovič, tel.: 8 5 2779175

Rangovas: UAB Arana

Įmonės kodas 302335057

PVM mokėtojo kodas LT100009353012

Adresas Kalno g. 2, Smiltynų 1km., Kauno raj.

A/s LT147300010127952504

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Direktorius Daina Urbaitienė

Data _____

Parašas _____

Užsakovas: Vilniaus universitetas

Įmonės kodas 211950810

PVM mokėtojo kodas LT119508113

Adresas Universiteto g. 3, 01513 Vilnius

A/s LT537300010002460768

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Kancleris Nikita Ananjevas

Data _____

Parašas _____

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus Universitetas 211950810, Universiteto g. 3, 01513 Vilnius ARANA, UAB 302335057
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-28 Nr. (5.74 E) SU-2747
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nikita Ananjevas, Kancleris, Centrinė administracija
Sertifikatas išduotas	NIKITA,ANANJEVAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-16 11:56:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-16 11:56:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-26 18:59:06 – 2023-07-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daina Urbaitienė, -
Sertifikatas išduotas	DAINA,URBAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-21 15:02:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-21 15:04:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-30 09:43:44 – 2023-05-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus universitetas, i.k. 211950810 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:18:54 iki 2021-12-26 14:18:54
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.37.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-28 13:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-28 13:53:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys