

SUSITARIMAS Nr. 5

DĖL 2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. 2018/29 PAKEITIMO

2021 m. birželio 16 d.

Vilnius

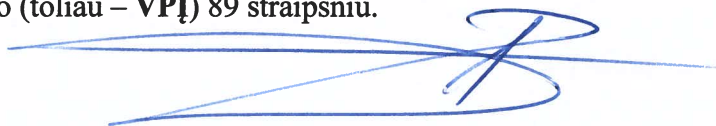
Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus, įstaigos kodas 126142730, atstovaujama direktoriaus Mykolo Bistricko, (toliau – Užsakovas),
ir
UAB „HSC Baltic“, įmonės kodas 300130281, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, (toliau – Rangovas),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Užsakovas su Rangovu 2018-08-30 sudarė pirkimo sutartį Nr. 2018/29 (toliau – **Sutartis**) dėl Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbų, kurie apima tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius pavidosaugos darbus (toliau – **Darbai**). Pradinė Sutarties vertė – 1 689 416,01 Eur (vienas milijonas šeši šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai šešiolika Eur 01 ct) be PVM ir 2 044 193,37 Eur (du milijonai keturiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt trys Eur 37 ct) su PVM;
- B) Pagal Sutarties 2.1.2 punktą, Darbus Rangovas pradeda nuo statyb vietės ar jos dalies priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos, o dalies statyb vietės priėmimo – perdavimo aktas Šalių buvo pasirašytas 2018-09-17, todėl 2018-09-17 yra laikoma Darbų pradžios data. Pagal Sutartį Darbai turėjo būti įgyvendinti iki 2019-08-30;
- C) Dėl statybos proceso eigoje kilusio papildomų darbų poreikio 2019-07-30 susitarimu Nr. 2 bei 2019-12-11 susitarimu Nr. 3 Šalys susitarė šiuose susitarimuose nurodytų papildomų darbų atlikimui Rangovui suteikti papildomą terminą ir nustatė, kad Darbų pabaiga yra 2019-10-30;
- D) Rangovui vykdant Darbus paaiškėjo, kad būtina atlikti papildomus, Sutartyje ir projektinėje dokumentacijoje, nenumatytus darbus (toliau visi kartu – **Papildomi darbai**), pakeisti dalies Darbų medžiagų charakteristikas bei dalies Darbų atsisakyti. Papildomų darbų poreikis atsirado dėl neteisingų projektinių sprendinių bei Užsakovo pateiktų keičiamų sprendinių. Papildomi darbai yra būtini ir neišvengiami siekiant tinkamai atlikti ir užbaigti visus Sutartyje numatytus Darbus. Papildomi, keičiami bei nevykdomi darbai ir jų detalizavimas pateikiamas šio Susitarimo Priede Nr. 1 – pakeitimo nurodymas.
- E) Dėl atsiradusio poreikio atlikti Papildomus darbus, Rangovas negalėjo vykdyti ir užbaigti dalies Darbų pagal Sutartį, todėl šiems darbams ir Papildomiems darbams atlikti būtinas papildomas terminas;
- F) Rangovas, vadovaujantis Sutarties 13.3 p., paskaičiavo Papildomų, keičiamų bei nevykdomų darbų kiekius ir kainas bei pateikė Papildomų, keičiamų ir nevykdomų darbų lokalines bei objektines sąmatas (Priedo Nr. 1 – pakeitimo nurodymas, Priedai Nr. 1 – 33);
- G) Užsakovas ir Rangovas 2021-05-17 sudarė pakeitimo nurodymą Nr. 1 (šio Susitarimo Priedas Nr. 1), kuris patvirtintas Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Užsakovo, kaip tai numatyta Sutarties 13.5.3. punkte;
- H) Rangovas 2021-05-28 raštu Nr. SR 203 (toliau – **Raštas**) pateikė prašymą keisti Sutartį, atsisakant dalies Sutartyje numatytų Darbų, nurodytų Techniniame projekte Nr. JPA-2016-09-TP (**JPA dalis**);

vadovaujantis:

- a) Sutarties 13.1 p., kuris numato, kad Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsniu.



- b) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
- c) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje;
- d) VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, kurioje numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, bei neviršija 15 proc. pradinės sutarties vertės – darbų pirkimo atveju;
- e) 2017-06-28 Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija).

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą, atsižvelgiant į nenumatytas aplinkybes, nurodytas pakeitimo nurodyme (Susitarimo Priedas Nr. 1), ir į tai, kad pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis:
 - 1.1. įsigyti papildomų darbų, kurių vertė yra 93 162,54 Eur (devyniasdešimt trys tūkstančiai šimtas šešiasdešimt du Eur 54 ct) be PVM.
 - 1.2. pakeisti dalį Sutartyje numatytiems Darbams atlikti reikalingų medžiagų į kitokių techninių charakteristikų medžiagas (kaip tai numatyta pakeitimo nurodymo 13 p., 16 p., 27 p. ir 29 p.). Pakeitus šias medžiagas, bendra keičiamų Sutartyje numatytiems Darbams reikalingų medžiagų kaina padidėja 42 512,05 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai dvylika Eur 05 ct) be PVM;
 - 1.3. atsisakyti dalies Sutartyje numatytų Darbų, kurių vertė yra 233,81 Eur (du šimtai trisdešimt trys Eur 81 ct) be PVM;
 - 1.4. bendra pakeitimo vertė yra 135 440,78 Eur (vienas šimtas trisdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt Eur 78 ct) be PVM, tai sudaro 8,02 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
2. Pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimas nėra esminis,
 - 2.1. atsisakyti dalies Sutartyje numatytų Darbų, kurių vertė yra 62 468,64 Eur (šešiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt aštuoni Eur 64 ct) be PVM;
3. Pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis,
 - 3.1. įsigyti papildomų darbų, kurių vertė yra 2 657,50 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt septyni Eur 50 ct) be PVM, tai sudaro 0,16 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
4. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kad sudaromas vienas Susitarimas, aukščiau nurodyti pakeitimai VPĮ prasme yra vertinami kaip atskiri pakeitimai pagal konkretų (aukščiau nurodytą) VPĮ pagrindą.
5. Įvertinus Susitarimo 1.1 p. ir 3.1 p., bendra įsigyjamų Papildomų darbų vertė yra 95 820,04 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt Eur 04 ct) be PVM. Vertė su PVM – 115 942,25 Eur (vienas šimtas penkiolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt du Eur 25 ct).
6. Įvertinus Susitarimo 1.2 p. bendra keičiamų Darbams atlikti reikalingų medžiagų vertė, kuria padidėja Sutarties vertė yra 42 512,05 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai dvylika

- Eur 05 ct) be PVM. Vertė su PVM – 51 439,58 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt devyni Eur 58 ct).
7. Įvertinus Susitarimo 1.3 p. ir 2.1 p., bendra atsisakomų ir nevykdomų darbų vertė yra 62 702,45 Eur (šešiasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai du Eur 45 ct) be PVM. Vertė su PVM – 75 869,96 Eur (septyniasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni Eur 96 ct).
 8. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus pakeitimus – 1 938 802,18 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai du Eur 18 ct) be PVM; 2 345 950,63 Eur (du milijonai trys šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt Eur 63 ct) su PVM.
 9. Suteikti Rangovui Darbams (įskaitant papildomus bei likusius Sutartyje numatytus Darbus, kurių vykdyti Rangovas negalėjo dėl atsiradusio poreikio įsigyti Papildomus darbus, dalies Darbų atsakyti ir dalies Darbų pakeisti medžiagų charakteristikas) atlikti papildomą, technologiškai pagrįstą 100 kalendorinių dienų terminą. Darbų atlikimo terminai detalizuoti pridedamame grafike, Priedas Nr. 2);
 10. Šalys susitaria, kad iki Papildomų darbų vykdymo pradžios, nurodytos prie šio Susitarimo pridėtame grafike (Priedas Nr. 2), Užsakovas Rangovui pateiks techninę dokumentaciją, atitinkančią Statybos įstatymo reikalavimus, parengtą įvertinus Susitarime nurodytus atsisakomus, keičiamus ir Papildomus darbus ir jų apimtis. Šalys susitaria, kad Užsakovui nepateikus techninės dokumentacijos iki Papildomų darbų vykdymo pradžios, Susitarimo 9 p. nurodytas terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek yra vėluojama pateikti techninę dokumentaciją.
 11. Susitarimo 9 p. nurodytas terminas yra esminė susitarimo sąlyga. Rangovas patvirtina, kad Susitarime nurodytus Papildomus darbus bei likusius Darbus pagal Sutartį atliks Susitarimo 9 punkte nustatytu terminu (išskyrus atvejį numatytą Susitarimo 10 p.) ir nėra jokių neaiškumų bei kliūčių šių Papildomų darbų atlikimui.
 12. Įvertinus Rangovo Rašte nurodytą prašymą keisti Sutartį, atsisakant dalies JPA dalyje numatytų darbų, Šalys susitaria sudaryti atskirą susitarimą dėl dalies JPA dalyje numatytų darbų atsisakymo.
 13. Atsižvelgiant į Papildomus darbus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 3).
 14. Rangovas įsipareigoja, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją 91 000,00 Eur (devyniasdešimt vieno tūkstančio Eur 00 ct) sumai, arba užstatą 91 000,00 Eur (devyniasdešimt vieno tūkstančio Eur 00 ct) sumai Sutarties sąlygose nustatyta tvarka.
 15. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
 16. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
 17. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
 18. Susitarimas įsigalioja jį pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus šio Susitarimo 14 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
 19. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
 20. Susitarimo priedai:
 - 20.1. Pakeitimo nurodymas su priedais;
 - 20.2. Darbų atlikimo grafikas;
 - 20.3. Patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus

Direktorius Mykolas Bistrickas

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

Direktorius Rimvydas Beržonskis