

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
SPECIALIZUOTOS SLAUGOS IR GLOBOS NAMŲ PASTATO SU INŽINERINIAIS
TINKLAIS PARKO G. 18, KAIŠIADORYS, STATYBOS PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ IR
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 7.40,**

2021-06-18

Strėvininkų socialinės globos namai, adresu Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių sen., LT-56202, Kaišiadorių raj. sav., juridinio asmens kodas 290796410, atstovaujama direktorės Danutės Grigelevičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Pirkėju (toliau – Užsakovas), ir,

UAB „Statprojektas“, atstovaujamas direktoriaus Audriaus Urbono, adresu Grigiškių g. 17, Kaunas, kodas 302620978, (toliau – Teikėjas),

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo ir pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo ir pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Tiekėjas įsipareigoja parengti Naujos statybos gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) specializuotos slaugos ir globos namų pastato su inžineriniais tinklais Parko g. 18, Kaišiadorys, statybos projektinius pasiūlymus ir techninį projektą, pagal užduotį projektavimui ir perduoti Užsakovui.

2. Užsakovas techninę dokumentaciją pateikė kartu su konkurso dokumentais. Konkurso dokumentai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3. **Sutarties kaina ir apmokėjimas.** Bendra sutarties kaina yra 51 788,00 (penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš kurių PVM sudaro 8 988,00 (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 00 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.1. Sutarties kaina yra fiksuota. Visas išlaidas, kurios turėjo būti įskaiciuotos pagal konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau nebuvo įskaiciuotos konkursiniame pasiūlyme, prisiima projektuotojas. Sutarties kainos keitimo galimybė nenumatoma, išskyrus 3.2 ir 3.3. punktuose nurodytus atvejus.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartyje nurodyta sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyto pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) dydžio pasikeitimo. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 kalendorinių dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos. Sutarties kaina perskaičiuojama atskiru Šalių rašytiniu susitarimu, kuris nuo jo pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties kainos ir PVM perskaičiavimas šiuo atveju nelaikoma Sutarties sąlygų keitimu.

3.3. Pasikeitus kitiems mokesčiams, turintiems įtakos sutartyje numatytos paslaugos atlikimui, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3.4. Už techninio projekto parengimą apmokama per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Projektuotojas PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui gali pateikti tik tada, kai Užsakovas suderina apmokėjimą patvirtinančius dokumentus.

3.5. Visi atsiskaitymai su Projektuotoju vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

3.6. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subtiekejais. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Užsakovas privalo mokėti Subtiekejui sumą, patvirtintą Projektuotojo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Paslaugų atlikimo terminai:

4.1. Paslauga pradedama teikti įsigaliojus sutarčiai ir turi būti suteikta per 4 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, jei Tiekėjas dėl Užsakovo kaltės ar neveikimo negali sava laikais vykdyti sutartinių įsipareigojimų, jis apie tokias susidariusias aplinkybes nedelsiant informuoja Užsakovą, ir Paslaugos suteikimo laikotarpis turi būti pratęstas atitinkamam terminui, kiek Tiekėjas dėl Užsakovo kaltės ar neveikimo negali vykdyti įsipareigojimų. Projektuotojui dėl

savo kaltės neatlikus paslaugos iki nustatyto termino bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas.

4.2. Paslauga laikoma atlikta, kai pasirašomas galutinis paslaugos perdavimo-priėmimo aktas.

4.3. Sutartis įsigalioja pasirašius sutartį ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo.

5. Tiekėjo teisės ir pareigos:

5.1. teikti paslaugą laiku ir kokybiškai pagal šios sutarties, užduoties ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus;

5.2. įsigaliojus sutarčiai Tiekėjas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka projekto vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5.3. teikiant paslaugą ir derinant parengtą techninį projektą, bendradarbiauti su Užsakovu;

5.4. techninį projektą pateikti 2 egz. popierinėje formoje ir 1 CD (PDF, TIF arba JPG formatu.

5.5. saugoti Užsakovo perduotą konfidencialią informaciją;

5.6. gavus Užsakovo oficialiame rašte užfiksuotus nurodymus (pastabas), pataisyti techninį projektą savo sąskaita per 1 savaitę. Nustačius techninio projekto klaidas, atliekant rangos darbus, neatlygintinai ištaisyti techniniame projekte esančius trūkumus per šiame punkte numatytą terminą;

5.7. teikiant paslaugą projekto sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis pagal LR teisės aktus ir inžinerinių tinklų savininkais ar įgaliojais savininkų atstovais, jeigu projektuojamas objektas projektuojamas ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose;

5.8. Tiekėjas turi teisę laikinai sustabdyti paslaugos teikimą, jeigu **Užsakovas** nevykdo ar netinkamai vykdo savo prievolės pagal sutartį;

6. Užsakovo teisės ir pareigos:

6.1. Užsakovas apmoka Tiekėjui už atliktą paslaugą pagal šios sutarties 3 dalies nuostatas.

6.2. iš Tiekėjo gautą techninį projektą naudoti tik sutartyje numatytais tikslais, neperduoti jo tretiesiems asmenims ir be Tiekėjo sutikimo neskelbti techninio projekto duomenų;

6.3. Tiekėjui teikiant paslaugą ir derinant parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Tiekėju.

6.4. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Tiekėją, jeigu Užsakovui tretieji asmenys pareiškia ieškinį dėl techninių dokumentų ar projektavimo trūkumų;

6.5. pasirašyti arba atsisakyti pasirašyti paslaugos perdavimo-priėmimo aktą. Nepasirašius, per 5 darbo dienas raštu pateikti Tiekėjui motyvus;

6.6. Užsakovas turi teisę kontroliuoti, kad paslauga būtų suteikta laiku ir tinkamai;

7. Subtiekėjų dalyvavimas ir jų keitimo tvarka:

7.1. Tiekėjas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subtiekėją (us), nurodytą (-us) pasiūlyme – *nepasitelkiama* (toliau – Subtiekėjas). Sutarties vykdymo metu, kai Subtiekėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai Subtiekėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Tiekėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Tiekėjas gali pakeisti Subtiekėjus tokia tvarka:

7.1.1. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nurodydamas Subtiekėjo pakeitimo priežastis, kartu pateikdamas naujų Subtiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius kvalifikacinius dokumentus, kokie buvo numatyti Subtiekėjams konkurso sąlygose.;

7.1.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas per 5 darbo dienas patikrina Subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją pagal konkurso sąlygų reikalavimus, raštu apie tai praneša Tiekėjui ir kartu su Tiekėju įformina susitarimą dėl Subtiekėjo pakeitimo.

7.2. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradėdama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat

apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Kartu su informacija apie naujus subtiekėjus pateikiami ir subtiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitikimą kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai (atitinkamai pagal subtiekėjams numatomą perduoti teikti paslaugos dalį vykdant sutartį).

7.3. Tieklejas neturi teisės pasitelkti Subtiekėjų, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subtieklejas nėra nurodytas Sutarties 7.1.p. ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 7.1.1. punktą. Projektuotojas, nesilaikęs šiame punkte nurodyto reikalavimo, įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, lygią 5 % bendros sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

8. Atsakomybė:

8.1. Pirkimo sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei paslaugų tieklejas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, perkančiajai organizacijai pareikalavus, paslaugų tieklejas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti perkančiajai organizacijai baudą, kurios dydis 5 proc. paslaugų sutarties kainos su PVM.

8.2. Tieklejas už kiekvieną ne dėl Užsakovo kaltės pavėluotą paslaugų atlikimo dieną moka Užsakovui 0,03% dydžio delspinigius nuo bendros sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Tieklejui mokėtinų sumų.

8.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktas paslaugas nustatytu laiku, moka Tieklejas 0,03% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros sutarties kainos.

8.4. Visas išlaidas pagal užduotį, kurios neįskaičiuotos pasiūlyme ir sutartyje, prisiima Tieklejas.

9. Sutarties nutraukimas:

9.1. Jeigu Tieklejas ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradeda vykdyti sutarties ir/ar laiku neatlieka paslaugos 4.1 punkte nustatytu terminu ar nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį, Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Tieklejui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.“

9.2. Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Tieklejui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Tieklejas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

9.3. Tieklejas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Tieklejas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų paslaugų dalį sutartyje nustatytais kainomis ir reikalauti sumokėti baudą, lygią 5 % (penkiems) bendros sutarties kainos bei atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai. Tieklejas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 14 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.4. Jeigu Tieklejas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas reikalauja sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.5. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Tieklejo kaltės, išskyrus atvejus nurodytus 9.8.1-9.8.3 punktuose, Užsakovas sumoka Tieklejui, baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos ir atlygina nuostolius kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

9.6. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos (force majeure) negali vykdyti savo įsipareigojimų. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal taisykles, patvirtintas LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

9.7. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, taip pat kitais LR Civilinio kodekso nustatytais pagrindais.

9.8. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs apie tai Tieklejui prieš 10 darbo dienų, ir reikalauti, jei sutartis nutraukiama šiuo pagrindu dėl projektuotojo kaltės, Tieklejo sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek, kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai, jeigu:

9.8.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;

9.8.2. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;

9.8.3. paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

9.9. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų koregavimas galimas joje numatytais aplinkybėmis.

9.10. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

9.11. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią (po vieną sutarties šalims).

10. Sutarties priedai:

10.1. Užduotis projektavimui (priedas Nr. 1.).

10.2. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr. 2.).

10.3. Už sutarties vykdymą atsakingų specialistų sąrašas (priedas Nr. 3).

10.4. Atliktų paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (priedas Nr. 4).

10.5. Atliktų paslaugų aktas (priedas Nr. 5).

11. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Strėvininkų socialinės globos namai

Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkų k., LT-56202

Kaišiadorių sav.

A/s LT 297300010002503201

Bankas „Swedbank“ AB

Juridinio asmens kodas 290796410

Tel./faks. Tel.: (8-346)53 538



Danutė Grigelevičienė

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Statprojektas“

Grigiškių g. 17, LT- 44439, LT-44439

Kaunas

A/s LT56 7044 0600 0770 0405

AB SEB bankas

Juridinio asmens kodas 302620978

Tel. 86 84 54 015



Direktorius Audrius Urbonas

A.V.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
SPECIALIZUOTOS SLAUGOS IR GLOBOS NAMŲ PASTATO SU INŽINERINIAIS TINKLAIS
PARKO G. 18, KAIŠIADORYS, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR
TECHNINIO PROJEKTO PASLAUGŲ PIRKIMO**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	STRĖVININKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI (Mokyklos g. 46, Mūrų Strėvininkų km., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav.)
2.	Pirkimo objektas	1. Projektiniai pasiūlymai. 2. Techninis projektas (toliau – TP).
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) specializuoto slaugos ir globos namų pastato Parko g. 18, Kaišiadorys, statybos techninio projektas
4.	Statinio adresas	Parko g. 18, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Naujas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastata (specializuotos slaugos ir globos paslaugų neįgaliesiems namas) su inžineriniais tinklais – statinio statybos sklype ir už jo ribų nutiest komunalinius vandentiekio, nuotekų (buitinės, lietaus, drenažo) šalinimo šilumos, dujų ar kito kuro, technologinius vamzdynus, elektros perdavimo energijos ir elektroninių ryšių tinklus.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas, 2. sklypo plotas 2,4540 ha - pastato bendrasis plotas * ~1145 m ² ; - pastato naudingasis plotas * ~1145 m ² ; - aukštų skaičius – vieno aukšto; - pastate suprojektuoti keturi gyvenamuosius blokus (dalis), kurių kiekviename būtų numatyta po 10 gyvenamųjų vietų, viso pastate turi būti suprojektuota 40 gyvenamųjų vietų. Suprojektuoti centrinę jungiamą jį bloką, kuris sujungtų gyvenamuosius blokus. - pastato energinio naudingumo klasė turi būti A++ pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (toliau – STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“), aktualios redakcijos reikalavimus ir pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 51 straipsnio 5 dalį. - kiti rodikliai – pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2. Inžineriniai tinklai prijungiami prie Kaišiadorių miesto inžinerinių tinklų. Pastato šilumos šaltiniai: - ekonomiškai pagrįstas pastato šildymas * rodikliai projektavimo metu gali būti tikslinami dėl objektyvių priežasčių prieš tai suderinus su užsakovu.
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys Statinio kategorija gali būti tikslinama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713,14 p., įvertinus prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, įstatymus ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Nėra
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Gyvenamuosius kambarius ir higienos kambarius projektuoti taip, kad vėliau būtų galima įrengti lubinius keltuvus gulinčio žmogaus kėlimui iš lovos į vežimėlį/iš vežimėlio į lovą, iš vežimėlio į WC arba vonią/iš WC arba iš vonios į vežimėlį.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Specializuotos slaugos ir globos pastato statybai (su užsakovo rezervu) iki 2023 m. numatyta skirti 1.363.894,94 Eur.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	I. Projektiniai pasiūlymai. II. Techninio projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant): + bendroji; [BD] + sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] + architektūrinė; [SA] + konstrukcijų; [SK] + susisiekimo; [S] + vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] + šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] + elektrotechnikos; [E] + elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] + apsauginės signalizacijos; [AS] + gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] + procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] + šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] + gaisrinės saugos; [GS] + pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		+ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] + ekonominė; [EK] + Lauko elektrotechnikos dalis. + Lauko elektrotechnikos (ESO) dalis. + Lauko elektroninių ryšių dalis. + Garsinės personalo iškviatimo sistemos (belaidė) dalis. + Sąnaudų kiekių žiniaraščių dalis. + Interjero: baldų ir įrangos išdėstymas patalpose, patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo pasirinkimas, sienų išklotinės (ten, kur reikalinga) ir kt. +Kitos būtinos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant inžinerinius tinklus, techninio projekto rengėjas (toliau – paslaugos teikėjas) (esant reikalui) parengia atskirus techninius projektus su atskirais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. Paslaugos teikėjas turi atsižvelgti ir suderinti sprendinius su greta esančių statinių sprendiniais. Esant poreikiui, paslaugos teikėjas privalės (užsakovo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus (naujas jų versijas). III. Projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas turi būti rengiami naudojant licencijuotas programas. Techninio projekto rengėjas (toliau – paslaugų teikėjas ir projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo paslaugų rinkoje taikomus profesinius standartus.
12.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas). Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar tiekiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose. I. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR VIEŠINIMO PROCEDŪRŲ ATLIKIMAS Paslaugos teikėjas turi parengti, suderinti su užsakovu ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Užsakovo funkcijos, apibrėžtos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, (toliau – STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos paslaugų teikėjui. Techninis projektas pradedamas rengti tik tada, kai projektiniai pasiūlymai suderinti su užsakovu, kompetentingomis institucijomis ir gauti specialieji reikalavimai (jei reikalinga). Statinio projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti nustatytą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nuostatas. II. TECHNINIS PROJEKTAS. Statinio techninio projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo nuostatas. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus „Techninio projekto sudedamųjų dalių sudėtis“ reikalavimus. Techninis projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: - statinio techninio projekto ekspertizei atlikti; - viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos rangovą; - pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą statybos darbams atlikti; - kokybiškai atlikti statybos darbus. Parengus techninį projektą privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su atitinkamomis institucijomis, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastato eksploataavimo metu.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	Projektuojant ŠVOK sistemas būtina atsižvelgti į galiojančius energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatams: – pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti kWh/(m²·metai) vertė turi atitikti galiojančius Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus; – pastovią oro kaitą patalpose, siekiant energinio efektyvumo turi užtikrinti mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema, kuri turi tenkinti galiojančius techninius parametrus, nurodytus Reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Atliekant projektavimo paslaugas, įvertinti projektuojamo pastato šilumos poreikį šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, vadovautis išduotomis elektros energijos tiekimo techninėmis prisijungimo sąlygomis, kurių gavimą/tikslinimą organizuoja paslaugos teikėjas. Projektą parengti vadovaujantis galiojančiais statybos techninių reglamentų reikalavimais. <i>Šildymas.</i> Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama tokioms sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veiksmo koeficientas didžiausias. Pastato šilumos šaltiniai: – ekonomiškai pagrįstas pastato šildymas. Patalpose numatyti grindų šildymo vandeniui sistemą. <i>Vėdinimas.</i> Pastate atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties, turi būti suprojektuota šiuolaikinė mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Vėdinimo agregatai pagal poreikį turi būti suprojektuoti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga. Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Oro šalinimui iš higienos patalpų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos.
18.8.	dujotiekio daliai:	<i>Pagal prisijungimo sąlygas jeigu bus nuspręsta projektuoti</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.9.	elektrotechnikos daliai:	<i>Pagal prisijungimo sąlygas</i> <i>Elektros energijos tiekimas.</i> Elektros energijos galios poreikį, reikalingą pastatui funkcionuoti, turi apskaičiuoti paslaugos teikėjas. <i>Vidaus elektros tinklų projektas (E).</i> Elektrotechnikos projektą turi sudaryti teritorijos elektros tinklai ir lauko apšvietimas sklypo ribose bei pastato vidaus elektros tinklai. Vidaus elektros tinklų projekte turi būti suprojektuotas elektros energijos tiekimas bei paskirstymas inžinerinėms sistemoms, apšvietimui, suprojektuotas darbo kabinetų, bendrų erdvių bei techninių (ūkio) patalpų apšvietimas taip pat įrenginių bei pastato įžeminimas, žaibosauga, potencialų išlyginimas. Elektros energija iš įvadinio įrenginio ir pagrindinių skirstomųjų įrenginių turi būti tiekiama į visas patalpas. Šioms patalpoms turi būti įrengti skirstomieji skydai, iš kurių elektros energija turi būti paskirstoma apšvietimo, galios (kėlimo, maisto ruošimo, technologiniams, ŠVOK ir kt.) ir silpnųjų srovių (informacinių technologijų, telekomunikacijų, saugos sistemų ir kt.) įrenginiams. Skirstomieji skydai gali būti įrengiami darbuotojams laisvai prieinamose vietose (koridoriuose, holuose ir pan.). Visi darbuotojams laisvai prieinami skydai turi būti užrakinami. Elektros skyduose, prie kurių gali prieiti elektrotechninio išsilavinimo neturintys žmonės, privalo būti įrengti automatiniai jungikliai, atitinkantys standarto LST EN 60898 arba lygiavertio reikalavimus. Kituose elektros skyduose gali būti įrengti standarto LST EN 60947 arba lygiavertio reikalavimus atitinkantys automatiniai jungikliai. Visi elektros skyduose įrengiami elektriniai aparatai turi būti tarpusavyje elektromagnetiškai suderinami. Įvadiniai, pagrindiniai paskirstymo skydai bei skirstomieji skydai privalo turėti 25% montažinės erdvės rezervą, bet ne mažiau kaip vienos trifazės ir trijų vienfazių grandinių įrengimui. Elektros skydinėje įrengiamų skydų apsaugos laipsnis turi būti ne mažesnis kaip IP 30. <i>Elektros tinklas.</i> Elektros tinklas turi būti pakeičiamas ir, esant reikalui, lengvai transformuojamas: tiesiamas erdmėje virš pakabinamųjų lubų ant kabelinių konstrukcijų (kabelių kopėčios, loveliai ir pan.). Kabelių konstrukcijos privalo turėti 30% montažinės talpos rezervą. Visi elektros kabeliai ir laidininkai turi būti apsaugoti nuo trumpųjų jungimų ir perkrovų srovių bei neviršyti leistinus įtampos nuostolius. Tose vietose kur kabeliai gali būti mechaniškai pažeisti, numatyta papildoma mechaninė apsauga. <i>Patalpų apšvietimas.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Apšvietimą projektuoti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir standartais: Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. V-520, EN 12464, LST EN 12464-1:2011 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje.“ Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Avarinis (saugos) apšvietimas – tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai ir evakuacinis apšvietimas. Apšvietimą numatyti su šviestuvais LED lempomis. Šviestuvų apsaugos laipsnis IP, tipam ir medžiagiškumas turi būti parinktas pagal patalpų pavojingumą gaisrui, technologijos pobūdį ir aplinkos sąlygas, derinantis su užsakovu. Apšvietimo zonavimo reikalavimai turi būti patikslinti projekto rengimo metu ir suderinti su užsakovu. Patalpų apšvietimo lygiai turi būti parinkti vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir specialiais užsakovo reikalavimais (jei tokių būtų). Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su autonominiais elektros energijos šaltiniais – akumuliatoriais, ne mažiau kaip 1 val. Evakuacinį apšvietimą sudaro evakuaciniai krypties nurodymo prietaisai (signaliniai ženklai – „IŠĖJIMAS“), kurie turi būti įrengti virš durų, vedančių į lauką. <i>Teritorijos apšvietimas.</i> Turi būti suprojektuotas pastato, teritorijos, aikštelių, takų apšvietimas. Teritorijos apšvietimą numatyti su šviestuvais LED lempomis. Lauko apšvietimui turi būti numatytas atskiras apšvietimo skydelis. Pagrindinis akcentinis apšvietimas turi būti koncentruojamas pagrindinio įėjimo į pastatą zonoje. <i>Elektros ir kitų statinio inžinerinių sistemų įžeminimas.</i> Įvairių įtampų ir skirtingos paskirties elektros įrenginių bei kitų statinio inžinerinių sistemų įžeminimui panaudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis įžeminimo įrenginys privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam ir apsaugos nuo tiesioginio ir antrinio žaibo poveikio bei potencialų suvienodinimui keliamus reikalavimus. <i>Išorinė apsauga nuo žaibo.</i> Apsaugos nuo žaibo įrenginys turi būti projektuojamas vadovaujantis standartu LST EN 62305 bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693, reikalavimais. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pagalbos iškviatimo signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalys projektuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		derinant su užsakovu.
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Orientuotis į turimas statybos lėšas</i>
18.11.	kita	<i>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</i> Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskira sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Pirmas derinimo etapas – projektinių pasiūlymų derinimas.</i> <i>Antras derinimo etapas – techninio projekto sprendinių derinimas.</i> Suderinti projektinius pasiūlymus su užsakovu. Suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir parengtus projektinius pasiūlymus su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautoju, atlikti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu. Gauti užsakovo pritarimą projekto esminiams sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52-55 punktais. Parengus techninį projektą privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878. Bet koks projekto sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą statybos rangos sutarties galiojimo laiką projektuotojo privalo būti atliekami neatlygintinai, per su užsakovu sudertą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Nurodyti rodiklius pagal STR 1.04.04:2017 „ <i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i> “ 7 priedą ir investicijų projektą.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Projektuojamas vienas statinys vienu etapu.</i> Pagrindiniai projektavimo etapai: – Projektinių pasiūlymų parengimas. Užsakovo patvirtinti projektiniai pasiūlymai pridedami prie sutarties kaip pagrindas techninio darbo projekto parengimui; – Techninio projekto parengimas. – Parengtas techninis projektas pateikiamas užsakovui. Užsakovui suderinus, atliekama bendroji techninio projekto ekspertizė; – Techninis projektas koreguojamas pagal bendrosios ekspertizės pastabas, gavus teigiamas ekspertizės išvadas, projektas teikiamas užsakovui tvirtinti; – Statyba leidžiančio dokumento gavimas; Statyba numatoma vienu etapu iki 2023 m.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Derinti projektavimo eigą</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Parenkant projektinius sprendinius būtina atsižvelgti į esančius inžinerinius tinklus. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projektuotojas privalo užtikrinti ir pateikti dokumentus, užtikrinančius, kad projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal techninės užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskirus kiekių žiniaraščius). Visi darbai ir išlaidos, užtikrinantys reikiamą statinio ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį, turi būti numatyti projekte. Statinio projektas turi būti pateikiamas užsakovui atskirose vienodai įrištose bylose po 4 (keturis) egzempliorius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pateikiant sukomplektuotą projektą turi būti pridėta projekto elektroninė versija. Elektroninė versija turi būti komplektuojama sekančiuose dokumentų formatuose: a) Techninis projektas (2D) su skenuotais projekto autorių parašais pateikiamas PDF formate. b) kartu su techniniu projektu turi būti pateikta ir architektūrinė 3D vizualizacija. c) techninio projekto dokumentacijos elektroninė versija turi būti parengta vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ 11 punkto reikalavimais. Projektiniai pasiūlymai bei tarpiniai projekto sprendiniai užsakovo derinimui pateikiami elektroninėje versijoje ir įrištose bylose popieriuje (2 egz.). Teikiant techninį projektą užsakovo derinimui ir bendrąją projekto ekspertizę atliekiančiai įmonei, dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje ir įrištose bylose popieriuje (2 egz.). Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto bendrosios ekspertizės paslaugas nuperka ir organizuoja užsakovas, o projektuotojas pateikia projektą ekspertizę atliekančiai įmonei ir privalo pataisyti jį pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas.
26	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	Gavus bendrosios ekspertizės teigiamas išvadas, statytojas patvirtina techninį projektą. Patvirtinus techninį projektą, projektuotojas, įgaliotas statytojo, įkelia projektą į IS INFOSTATYBA statybą leidžiančiam dokumentui gauti, prižiūri projekto derinimo eigą, teikia paaiškinimus ir patikslinimus iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

PASLAUGŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

Strėvininkų socialinės globos namai, adresu Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių sen., 56202, Kaišiadorių raj. sav., juridinio asmens kodas 290796410, atstovaujami direktorės Danutės Grigelevičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Pirkėju (toliau – Užsakovas), ir,

UAB „____“, atstovaujami direktoriaus _____, adresu _____, kodas _____, (toliau – Teikėjas), (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Teikėjas suteikė Užsakovui Paslaugas – _____, o Užsakovas šias Paslaugas priima.
2. Už suteiktas Paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Teikėjui..... Eur (..... Eur) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Teikėjui pretenzijų dėl suteiktų Paslaugų kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Teikėjui, kitas lieka Užsakovui.

UŽSAKOVAS

Strėvininkų socialinės globos namai
Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkų k., LT-56202 Kaišiadorių sav.
A/s LT 297300010002503201
Bankas „Swedbank“ AB
Juridinio asmens kodas 290796410
Tel./faks. Tel.: (8-346)53 538

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Statprojektas“
Grigiškių g. 17, LT- 44439, LT-44439
Kaunas
A/s LT56 7044 0600 0770 0405
AB SEB bankas
Juridinio asmens kodas 302620978
Tel. 86 84 54 015

Direktorė

Danutė Grigelevičienė

Direktorius Audrius Urbonas

A.V.

A.V.

UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Projekto vadovas	Laima Urbonienė
------------------	-----------------

Užsakovas:

Tiekėjas

Atliktų paslaugų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A

2021 m. mėn.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sutarties Nr.	Kaina	Atlikta paslaugų							
				Nuo paslaugų teikimo pradžios	Nuo metų pradžios		Per ataskaitinį laikotarpį				
					Paslaugų vertė	PVM	Iš viso	Paslaugų vertė	PVM	Iš viso	

Užsakovas:
.....

A.V.

2021 m. mėn. d.

Projektuotojas:

A.V.

2021 m. mėn.

ATLIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas:

Tiekējas:

Objektaş:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina pagal Sutartį [EUR] be PVM	Atliktų paslaugų dalis (%) nuo paslaugų teikimo pradžios	Atliktų paslaugų dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų paslaugų per atsiskaitomą laikotarpį suma [EUR] be PVM
			Suma be PVM:		
			PVM <i>[tarifas]</i>: :		
			Bendra suma su PVM:		

Užsakovas

Projektuotojas

20 m. _____ mèn. d.

20 m. _____ mèn.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 (toliau – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.<...>“), reikalavimais. Paslaugų teikėjas skiria projekto vadovą ir kitus projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis, dalyvausiančius projekto rengime. Paslaugų teikėjas privalo pakoreguoti techninį projektą pagal privalomąsias ekspertizės pastabas. Gavus ekspertizės teigiamą išvadą ir užsakovui patvirtinus techninį projektą, paslaugos teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą: - per SI Infostatyba teikti dokumentaciją Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai; - šalinti dokumentacijos trūkumus; - teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti užsakovą iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas. Paslaugos teikėjas privalo pataisyti techninio projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Techninio projekto sprendinių koregavimas atliekamas išleidžiant naujos laidos projekto dalį, brėžinį, aiškinamąjį raštą, techninę specifikaciją, sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kitus techninius projekto dokumentus. Atliekant statybos darbus, esant netikslumams ar neaiškumams techniniame projekte, rangovui kartu su užsakovu identifikavus netikslumus ir neaiškumus, paslaugos teikėjas turi patikslinti techninio projekto dalį pagal rangovo ir užsakovo prašymą.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakovas, iš anksto jam pranešus, suteikia visus būtinus įgaliojimus paslaugos teikėjui veikti jo vardu atliekant paslaugas, susijusias su projektinių pasiūlymų ir techninio projekto (toliau – projektas) (pildyti prašymus, gauti prisijungimo sąlygas, sutikimus bei dokumentus institucijose pagal kompetenciją ir t. t.). Paslaugų teikėjas įpareigojamas surinkti reikalingus duomenis ir dokumentus projektui parengti: 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi žemės sklypo statinių statybai, inžineriniams tinklams, automobilių parkavimui ir kt. projektiniams sprendiniams. Paslaugų teikėjas gauna iš užsakovo ir esant būtinybei, ją papildo. 2. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų (užsakovo vardu) gavimas ir lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektų parengimas. 3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos leidimo projektuoti ir statyti pastatą, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia žemės sklypo ribos gavimas. 4. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų paslaugų, susijusių su prisijungimo sąlygomis ir specialiuosiuose

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso paslaugų teikėjui atlikti arba užsakovas gali juos pavesti atlikti paslaugų teikėjui pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus). 5. Projekto eigoje įgyvendinamų projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, paslaugų teikėjas turės pateikti projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Užsakovui pareikalavus, paslaugų teikėjas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. 6. Projekto dokumentacijos, gavus užsakovo pritarimą, pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas be papildomo apmokėjimo. Pataisytą projektą ir bendrosios ekspertizės aktą su išvada, kad projektą galima tvirtinti, projektuotojas teikia užsakovui. 7. Patvirtinto projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Paslaugų teikėjas privalo pataisyti projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 8. Statybą leidžiančio dokumento gavimas (užsakovo vardu) ir apmokėjimas. 9. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio taisymas per sutartyje nurodytą arba per protinę terminą. Užsakovui patyrus nuostolių, paslaugų teikėjas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 10. Visos kitos paslaugos, tyrimai, vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šioje techninėje užduotyje, ar ne. 11. Visas išlaidas, susijusias su projektinių pasiūlymų ir projekto parengimu iki statybą leidžiančio dokumento gavimo, įskaitant ir jo gavimą, apmoka paslaugų teikėjas. 12. Paslaugos teikėjas turi parengti statybos rangos sutarties dokumentą – „Kiekių sąrašą“ arba „Veiklų sąrašą“. („Kiekių sąrašas“ – taip pavadintas darbų („su kiekiais“) žiniaraštis, kuris detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais į kainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan. „Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas darbų („be

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma.).
12.3.	projekto vykdymo priežiūra *** (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	Projekto vykdymo priežiūra nėra įsigyjama šia sutartimi. Jeigu paaiškėtų, kad pagal teisės aktus projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, projektuotojo rašytiniu sutikimu statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas. Rašytinis sutikimas nustatytas sutarties sąlygose.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS: 1. pradžia - pasirašius sutartį; 2. trukmė - keturios savaitės iki kol bus pradėta ir atlikta viešo svarstymo procedūra ir projektiniai pasiūlymai bus patvirtinti įstatymų nustatyta tvarka. 14. TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS: 1. pradžia – pasirašius sutartį; 2. trukmė - keturi mėnesiai iki techninio projekto pateikimo bendrajai projekto ekspertizei atlikti; 3. bendrosios projekto ekspertizės pastabų taisymas (jeigu tokių būtų) iki techninio projekto bendrosios ekspertizės teigiamos išvados gavimo. Proceso trukmė – vienas mėnuo. 4. Techninio projekto pateikimas statybą leidžiančiam dokumentui gauti per ĮS Infostatyba iki Statybą leidžiančio dokumento gavimo ir galutinio TP priėmimo - perdavimo akto pasirašymo. Proceso trukmė – vienas mėnuo
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektinę dokumentaciją parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybų techniniais reglamentais bei standartais, galiojančiais planavimo dokumentais, Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio mėn. 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Projektuojamas naujas gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties, suaugusiųjų asmenų, turinčių negalią pastatas ir jo sklypas turi atitikti: - įvairių socialinių grupių asmenų, suaugusiųjų asmenų su sunkia negalia, asmenų, turinčių proto ir (arba) psichikos negalią reikalavimus; - universaliojo dizaino principus ir žmonių su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; - esminius statinio (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, naudojimo saugos, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo) reikalavimus; - kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, standartus, higienos normas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Aplinkosaugos, saugomų teritorijų ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimų nėra. Projektuojamas pastatas ir jo teritorija turi atitikti: - suaugusiųjų asmenų su sunkia negalia reikalavimus; - pastato paskirties reikalavimus reglamentuojančius Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, standartus, higienos normas.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į visų fizinių asmenų poreikius, neįgalųjų reikalavimus, tinkamumą visiems naudotojams: + visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; + lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); + paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; + tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; + tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; + mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; + optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; + kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; + vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; + vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektiniai pasiūlymai bei techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais bei statybų teisę reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais bei standartais, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais ir jiems prilyginamais dokumentais. Projekto sprendiniai turi tenkinti bendruosius reikalavimus ir charakteristikas, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: - o architektūros (estetinius); - o technologijos, techninius; - o kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Turi būti pateikti bendrieji statinio rodikliai ir duomenys apie statinio atitiktį galiojantiems STR 2.01.02:2016 „ <i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</i> “ reikalavimams, keliams pastatams (jo dalims).
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Sklypo sutvarkymo dalį išskirti į du etapus. Pirmu etapu numatyti darbus būtinus pastato funkcionavimui ir statybos užbaigimui, t. y. pagrindinių privažiavimų ir prieigų įrengimas su jų apšvietimu, sklypo aptvėrimas, sklypo kontūrinis apželdinimas. Antru etapu numatyti visus kitus sklypo sprendinius, kuriuos būtų galima įgyvendinti vėliau, gavus finansavimą, t. y. pėsčiųjų takų su apšvietimu, pavėsinių, suoliukų, šiukšliadėžių įrengimas. 1. Suprojektuoti patogų privažiavimą prie pastato (prie pagrindinio įėjimo ir ūkinės dalies), tinkamus kelius gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. 2. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus statiniui sklype numatyti reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių, skirti vietas žmonių su negalia automobiliams. Sprendiniai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „<i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</i>“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2012 „<i>Automobilių saugyklų projektavimas</i>“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „<i>Statinių prieinamumas</i>“ reikalavimus. 3. Numatyti ilgaamžes ir kokybiškas privažiavimų, prieigų ir pėsčiųjų takų dangas. Privažiavimams prie pastato projektuoti kietos (betono, betono trinkelų arba keraminių trinkelų) dangą. 4. Prie pastato gyvenamųjų kambarių blokų suprojektuoti terasą su nuolydžiu į takelius, sklype suprojektuoti poilsio zoną, numatyti mažosios architektūros (pavėsinių, suoliukų, informacinių stendų, dviračių laikiklių, šiukšlinių ir t.t.) elementus, dekoratyvinių želdynų grupes. - Numatyti aikštelę atliekų laikymui. 6. Suprojektuoti teritorijos apšvietimą. Suprojektuoti teritorijos apsaugą, įrengiant vaizdo stebėjimo kameras ir teritoriją / dalį jos aptveriant tvora. Suprojektuoti sklype esančių ir trukdančių įgyvendinti projekto sprendiniams inžinerinių tinklų iškėlimą. Sklypo plano dalyje turi būti pateikti sklypo vertikalaus planavimo, apželdinimo, sklypo kraštovaizdžio formavimo sprendiniai.
18.2.	architektūros daliai:	ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI. 40 vietų suaugusiųjų asmenų su sunkia negalia pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūsių. Projektuojamą pastatą sudaro penki korpusai. Keturi gyvenamieji korpusai ir vienas bendras administracinis korpusas. Visi korpusai sujungti į vieną pastatą koridoriais. Techninio projekto sprendiniai negali kardinaliai nukrypti nuo projektiniuose pasiūlymuose numatytų pastato architektūrinės koncepcijos sprendinių, galimi tik techninio pobūdžio patikslinimai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statinys privalo būti ekonomiškai, ergonomiškai, estetiškai, taupantis energiją, draugiškas aplinkai ir ilgaamžis, pritaikytas žmonėms su negalia. Statinyje turi būti numatyti šiuolaikiški inžinerinių sistemų sprendiniai maksimaliai užtikrinantys komfortiškas sąlygas darbuotojams, gyventojams bei lankytojams (mikroklimato sąlygos, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo sprendimai, akustinis komfortas pastate), racionalų ir ekonomišką gamtos išteklių naudojimą. Pastatas turi būti suprojektuotas taip, kad jį būtų paprasta naudoti, valyti ir prižiūrėti. Projekto sprendiniai turi būti tokie, kad sumažintų išlaikymo kaštus, dizainas teiktų vertę visą pastato gyvavimo trukmę. Atsižvelgti į priežiūros ir valymo aspektus, įskaitant: - apdailą, kuri būtų tvirta ir paprastai valoma; - įrangą, kuri būtų ilgaamžė, paprastai pakeičiama, būtų pakankamai vietos jos aptarnavimui ir pakeitimui. Pastatas turi atitikti visus statinio esminius ir paskirties, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Pastatas projektuojamas minimaliu cokoliu, kad išvengtų įėjimo laiptų ir ilgų pandusų. Pagrindinis įėjimas iš išorės turi būti aiškiai suprantamas iš architektūros, o ne iš sudėtingų nuorodų. Įėjimai į pastatą projektuojami su tambūrais. Numatomas patogus horizontalus funkcinis ryšys. Administracinė zona: pastato dalis su vestibuliu, personalo ir pagalbinėmis – techninėmis patalpomis projektuojamos centrinėje pastato dalyje tarp gyvenamųjų blokų (dalių). <i>Vestibulis</i> (fasadinėje pastato pusėje) projektuojamas šviesus, erdvus. Vestibulyje numatomos vietos lankytojų rūbams, susitikimams ir galiojančių higienos normų reikalavimus atitinkančios WC lankytojams. Prie vestibulio projektuojama pagal galiojančias higienines normas numatomos patalpos: - administracinė patalpa/-os (gydytojui, socialiniam darbuotojui ir pan.), - personalo rūbinė, - patalpa personalui pavalgyti, - higienos patalpos (WC, dušas) personalui, - vaistų laikymo patalpa, - techninės patalpos inžinerinėms sistemoms, - pagal galiojančių higienos normų reikalavimus: * gyventojų rūbų ir patalynės tvarkymo patalpa,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		* atliekų tvarkymo ir buities patalpa, * maisto tvarkymo patalpa. Pagamintas maistas bus pristatomas. * siekiamybė maistą gaminti pastate. Tuo tikslu projektinių pasiūlymų stadijoje išanalizuoti galimybę ir pateikti pasiūlymus siekiamybės įgyvendinimui, * pagalbinės patalpos inventoriui, valymo, dezinfekavimo ir slaugos priemonėms. Keturiems gyvenamiesiems blokams (dalims) suprojektuoti vieną procedūrinį kambarį ir relaksacinį kambarį. Projektinių pasiūlymų stadijoje išanalizuoti galimybes ir parinkti optimaliausią vietą pastate slaugytojų postui įrengti, į kurį bus suvesta gaisro signalizacija, pagalbos iškvietimo pultas, vartų valdymas. Gyvenamoji zona projektuojama. Pastato funkcinę schemą turi sudaryti 4 savarankiški gyvenamieji blokai (dalys), kuriuose būtų po 2 dviviečius ir 6 vienviečius gyvenamuosius kambarius. Siekiamybė, kad visi kambariai būtų vienviečiai. Tuo tikslu projektinių pasiūlymų stadijoje išanalizuoti galimybę ir pateikti pasiūlymus siekiamybės įgyvendinimui. Kiekviename kambaryje būtina suprojektuoti pagalbos iškvietimo mygtukus. Koridoriuose ir bendro naudojimo erdvėse ir sklypo teritorijoje suprojektuoti stebėjimo kameras. Kiekviename gyvenamame bloke (dalyje): a) Gyvenamieji kambariai, pritaikyti žmonėms su sunkia negalia. Kambariai grupuojami po du, dviem gyvenamiesiems kambariams projektuojama po vieną higienos patalpą. Siekiamybė, kad kiekvienas kambarys turėtų atskirą higienos patalpą. Tuo tikslu projektinių pasiūlymų stadijoje išanalizuoti galimybę ir pateikti pasiūlymus siekiamybės įgyvendinimui. Higienos patalpoje turi būti unitazas, praustuvas, vieta, skirta neįgalaus asmens prausimui duše, vieta higienos priemonėms. Gyvenamuosius kambarius ir higienos kambarius projektuoti taip, kad vėliau būtų galima įrengti lubinius keltuvus gulinčio žmogaus kėlimui iš lovos į vežimėlį/iš vežimėlio į lovą, iš vežimėlio į WC arba vonią/iš WC arba iš vonios į vežimėlį. Siekiamybė, kad kiekvienas kambarys turėtų išėjimą į lauko terasą su vežimėliu arba išvežti funkcinę lovą. Tuo tikslu projektinių pasiūlymų stadijoje išanalizuoti galimybę ir pateikti pasiūlymus siekiamybės įgyvendinimui. b) bendra erdvė valgymo ir poilsio zonai: - vieta virtuvelei; - vieta personalo darbui; - lauko terasa, į kurią būtų galimybė išvežti gulintį asmenį su funkcinė lova.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		* Siekiamybė po 1 higienos patalpą gyventojams maudyti, kurioje įrengtas lubinis keltuvas kiekviename atskirame bloke, bet, nesant galimybės, ne daugiau kaip dviem blokams viena higienos patalpą gyventojams maudyti. Gyvenamiesiems blokams (dalims): * po 1 terapijos patalpą (masažui, kineziterapijai ir pan.). VIDAUS APDAILA. Vidaus apdailos sprendiniai derinami su užsakovu iš anksto. Medžiagos sertifikuotos ir atitinkančios galiojančių normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Vidaus pertvaros projektuojamos atsižvelgiant į jų atliekamas funkcijas ir keliamus atitinkamus reikalavimus (priešgaisrinius, mechaninius, higieninius, saugos, garso izoliacijos, cheminio atsparumo ir pan.). <i>Sienų apdaila.</i> Medžiagos sertifikuotos ir atitinkančios keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, lengvai eksploatuojamos, atitinkamos paskirties patalpose - atsparios drėgmei, kondensatui, ant paviršių negali kauptis pelėsiai, dulkės bei nešvarumai. <i>Lubų</i> medžiagos sertifikuotos ir atitinkančios keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Lubų medžiagos lengvai eksploatuojamos, atitinkamos paskirties patalpose – atsparios drėgmei, kondensatui, ant paviršių negali kauptis pelėsiai, dulkės bei nešvarumai. Turi būti numatytas lengvas ir patogus prieėjimas prie ortakių bei kitų inžinerinių sistemų. Parenkant lubų medžiagas būtina atsižvelgti į patalpų keliamus specifinius reikalavimus, t. y. atitikti akustinius, sanitarinius bei technologinius reikalavimus. <i>Grindų</i> apdailai projektuoti ilgaamžės, sertifikuotas ir atsparias dėvėjimuisi dangas. Grindų konstrukcijos turi atitikti normatyvinius statybos techninius reikalavimus bei statybos taisykles. Grindų dangos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei specifinius jų reikalavimus. Bendro naudojimo patalpose, koridoriuose dangos turi būti lengvai prižiūrimos, neslidžios. Gali būti naudojamos vinilinės ar panašių paviršių dangos. Gyvenamų blokų gyvenamų kambarių, bendro naudojimo, darbo vietų, higienos patalpų grindų danga – klijuojama vinilinė arba analogiškų charakteristikų danga. Higienos patalpose grindų konstrukcijoje turi būti numatytos hidroizoliacinės medžiagos, drenažai bei vandens nuvedimo trapai. Šių patalpų grindų danga praktiška, lengvai valoma, atspari drėgmei, trinčiai. Pagalbinėms, techninėms patalpoms numatyti atsparią dėvėjimui, patvarią ir lengvai valomą grindų dangą. Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, turi būti vientisa danga dengianti ne mažiau 15 cm sienos, kolonos, įrenginių pamato ar kitos konstrukcijos. <i>Vidinės palangės</i> – drėgmei atspari MDP arba lygiavertė. <i>Vidinės durys:</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– į gyvenamuosius blokus – automatinės (valdymo blokelis tvirtinamas ant sienos); – į gyvenamuosius kambarius – dvivėrės, anga ≥ 150 cm, viena dalis ne mažesnė nei 100 cm.; – iš gyvenamųjų kambarių į higienos patalpas anga ≥ 100 cm. Vidaus durų konstrukcija, medžiagiškumas bei garso izoliacinės savybės turi būti parenkamos pagal patalpų paskirtį. Durys turi būti sertifikuotos, atitikti priešgaisrinius, saugumo ir specialiuosius technologinius reikalavimus. Visos projektuojamos vidaus durys be slenksčių. Pagrindiniuose keliuose (koridoriuose, vestibuliuose) numatyti įstiklintas duris. <i>Specialūs reikalavimai:</i> Langų, durų stiklai turi būti atsparūs dūžiams. Durų konstrukcija, mechaninis atsparumas, varstymo ciklų skaičius, furnitūra ir kiti reikalavimai turi atitikti Lietuvos standartus bei kitus teisės aktus. Ugniai atsparios durys turi būti sertifikuotos. Visų durų konstrukcija bei furnitūra turi būti pritaikyta elektromechaninių ir mechaninių užraktų (sklendžių ir spynų bei „vieno rakto“) sistemoms. IŠORĖS APDAILA. <i>Fasadai.</i> Pastato fasadams numatyti ilgaamžius ir patvarius sprendinius. Siūlomos fasadų sistemos turi būti kokybiškos, atsparios drėgmei, klimatinėms sąlygoms, ilgaamžės ir užtikrinančios atitvarų šilumos perdavimo reikalavimus. Fasadinės medžiagos, jų tvirtinimo ir montavimo sistemos turi būti sertifikuotos ir neprieštarauti gaisrinės saugos reikalavimams. Numatant fasadines medžiagas atkreipti dėmesį į pastato šilumos taupymą bei galiojančius STR 2.01.02:2016 „<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</i>“ reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims). <i>Langai ir išorės durys</i> – plastiko rėmuose, įstiklintos. Bendrų erdvių langai – iki grindų. Išėjimų į terasas durys – anga ≥ 150 cm. Projektuojamo pastato langai ir išorės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų užtikrinti mechaninio patvarumo, higienos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo ir kiti reikalavimai. <i>Specialūs reikalavimai:</i> Langų, durų stiklai turi būti atsparūs dūžiams. Patalpose turi būti numatyti varstomos langų dalys su užraktais. Durų konstrukcija turi būti tvirta, ilgaamžė, saugi bei atitikti savo paskirtį ir priešgaisrinius reikalavimus. Išorinės durys – įstiklintos, su varčios pritraukėjais, numatyti kojų valymo groteles ir kilimėlius. Pagrindinės įėjimo durys turi būti valdomos nuo judesio.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Langų šilumos perdavimo koeficientų vertės turi tenkinti galiojančius STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims). Stogas. Projektuojami pastato stogai atsparūs atmosferos, cheminiams ir eksploataciniams poveikiams. Stogų sprendiniai turi atitikti galiojančius teisės aktus (statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-571) bei priešgaisrinių normų reikalavimus. Vanduo turi būti nuvedamas taip, kad nekenktų statinio konstrukcijoms ir fasadų medžiagoms. Nuo stogo konstrukcijos neturi kristi sniego nuošliaužos bei ledo varvekliai. Stogų siūlomos medžiagos sertifikuotos, nekenkiančios aplinkai, jų sudėtyje negali būti toksiškų medžiagų. Turi būti sprendžiami žaibosaugos klausimai.
18.3.	konstrukcijų daliai:	Statinio konstrukciją parinkti atsižvelgiant į projektuojamo statinio architektūrinę koncepciją, statinio pagrindų geologinius tyrimus bei statinio technologinius reikalavimus. Galutinė konstrukcinė schema turi būti suderinta su užsakovu. Atraminių konstrukcijų išdėstymas turi būti toks, kad netrukdytų patogiam ir efektyviam patalpų funkcionavimui. Pastatų atitvarų (vidaus ir išorės sienos, perdangos, grindų konstrukcija, stogo konstrukcijos ir kt.) šilumos perdavimo koeficientų U vertės turi tenkinti galiojančius STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims). Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės.
18.4.	technologijos daliai:	<i>Spręsti projektinių pasiūlymų stadijoje</i>
18.5.	susisiekimo daliai:	<i>Spręsti projektinių pasiūlymų stadijoje</i>
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Inžineriniai tinklai prijungiami prie Kaišiadorių miesto inžinerinių tinklų. Vandentiekio ir nuotekų sistema turi būti projektuojama įvertinus įvairius veiksnius: inžinerinių tinklų prisijungimo technines sąlygas, architektūrinę – statybinę pastato dalį, pastato konfigūracijos ypatybes ir kitus veiksnius. Lauko vandentiekio ir nuotekų projektavimo paslaugos turi būti atliekamos vadovaujantis išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis, kurių gavimą/tikslinimą organizuoja paslaugos teikėjas. Karštas vanduo pastatui turi būti ruošiamas centralizuotai pastato šiluminiame mazge projektuojamuose šilumokaičiuose. Cirkuliacija užtikrinama cirkuliaciniais siurbliais per cirkuliacinę liniją. Higienos patalpos turi tenkinti higienos reikalavimus ir ŽN poreikius. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį, mechanškai patikimi, jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visų pastate esančių vandens maišytuvų tipus būtina susiderinti su užsakovu. Visos vandentiekio ir nuotekų sistemos bei visi įrengimai turi būti pažangiausi ir atitikti užsakovo lūkesčius. Būtina įvertinti projektuojamos įrangos efektyvumą ir ekonomiškumą