

Rangos sutarties
SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS DARBAI ŠIAULIŲ M.
BAČIŪNŲ G.

sudedamoji dalis (d)

Konkrečios Sutarties sąlygos, 20 lapų.

KONKREČIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1	Sutartis
1.1.1.6	Žiniaraščiai
	<i>Pakeisti 1.1.1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> „Žiniaraščiai“ – Užsakovo paruošti Darbų kainos žiniaraščiai, užpildyti Rangovo siūlomomis Darbų kainomis ir pateikti kartu su Pasiūlymo raštu, kurie yra Sutarties dalis.
1.1.1.9	Pasiūlymo priedai
	<i>Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:</i> „Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.
1.1.2	Šalys ir asmenys
1.1.2.4	Inžinierius
	<i>Pakeisti papunktį 1.1.2.4 ir jį išdėstyti taip:</i> „Inžinierius“ – asmuo, Užsakovo paskirtas būti Inžinieriumi, siekiant įgyvendinti Sutartį, arba kitas Užsakovo kuriam nors laikotarpiui paskiriamas asmuo, apie kurį pranešama Rangovui pagal 3.4 punktą [Inžinieriaus pakeitimas]. Inžinierius taip pat vykdo Statinio statybos techninio priežiūrėjo funkcijas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
1.1.2.11	Perkantysis subjektas
	<i>Papildyti nauju 1.1.2.11 papunkčiu „Perkantysis subjektas“:</i> Perkantysis subjektas nurodytas Pasiūlymo priede. Perkančiojo subjekto vadovo už sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo nurodytas Pasiūlymo priede.
1.1.3	Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas
1.1.3.1	Pradžios data
	<i>Pakeisti 1.1.3.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i>

	„Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data.
1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>1.1.3.7 papunkčio nuostatos netaikomos.</i>
1.1.3.8	Atlikimo pažyma
	<i>1.1.3.8 papunkčio nuostatos netaikomos.</i>
1.1.3.10	Statybos užbaigimo dokumentai
	<i>Papildyti nauju 1.1.3.10 papunkčiu „Statybos užbaigimo dokumentai“</i> Statybos užbaigimo dokumentai – Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomi dokumentai, patvirtinantys, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.
1.1.4	Pinigai ir mokėjimai
1.1.4.1	Priimta sutarties suma
	<i>Pakeisti 1.1.4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Priimta Sutarties suma“ – Rangos sutartyje nurodyta suma, už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus bei ištaisyti visus defektus.
1.1.4.4	Galutinio mokėjimo pažyma
	<i>1.1.4.4 papunkčio nuostatos netaikomos.</i>
1.1.4.5	Galutinė ataskaita
	<i>1.1.4.5 papunkčio nuostatos netaikomos.</i>
1.1.4.10	Rezervinė suma
	<i>1.1.4.10 papunkčio nuostatos netaikomos.</i>
1.1.4.11	Sulaikomi pinigai
	<i>1.1.4.11 papunkčio nuostatos netaikomos.</i>

1.1.6	Kitos sąvokos
1.1.6.1	Rangovo dokumentai
	<i>Papildyti 1.1.6.1 papunktį</i> Ši sąvoka taip pat apima statinių (nuotekų tinklų) kadastrinių matavimų bylų parengimą ir žemės sklypų planų, kuriuose bus pastatyti statiniai, atnaujinimą (žemės sklypo kadastro duomenų atnaujinimą/tikslinimą), kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose ir kituose teisės aktuose, dokumentų reikalingų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimui į nekilnojamojo turto kadastrą ir nekilnojamojo turto registrą parengimą, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Už šiame papunktyje nurodytų dokumentų parengimą yra atsakingas Rangovas.
1.1.6.5	Įstatymai
	<i>Papildyti 1.1.6.5 papunktį</i> Ši sąvoka apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius aktus.
1.1.6.7	Statybvietė
	<i>Papildyti 1.1.6.7 papunktį:</i> „Statybvietė“ - statinio statybos darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos Supaprastintame projekte, atsižvelgiant į vykdomus statybos darbus.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:</i> Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.6 punktas	Rangos sutartis
	<i>Pakeisti 1.6 punktą „Rangos sutartis“ ir jį išdėstyti taip:</i> Rangos sutartis turi būti grindžiama forma, kuri pridėta prie pirkimo dokumentų.
1.7 punktas	Teisių perleidimas
	<i>1.7 punkto a) papunktis netaikomas.</i>
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>Papildyti 1.10 punkto paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Užsakovas/Perkantysis subjektas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Papildyti 1.12 punktą naujomis pastraipomis:</i> Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek

	būtina jo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente. Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	<i>Pakeisti 1.13 punkto pirmą pastraipą:</i> Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių teisės aktų ir vykdyti visas šiuose teisės aktuose rangovams nustatytas prievolės ir pareigas.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>Papildyti 1.14 punktą trečia pastraipa:</i> Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Pagrindinis jungtinės veiklos partneris gali būti keičiamas tik tai kitu jungtinės veiklos sutartyje įvardytu jungtinės veiklos partneriu, kuris atitinka pirkimo dokumentuose pagrindiniam jungtinės veiklos partneriui išskeltus kvalifikacinius reikalavimus. Ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos prieš jungtinės veiklos partnerio pakeitimą, Užsakovui turi būti pateikiami atitikimą pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams įrodantys dokumentai. Sutarties šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl jungtinės veiklos partnerio pakeitimo. Susitarimas dėl jungtinės veiklos partnerio pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.
1.15 punktas	Perkančiojo subjekto funkcijos
	<i>Papildyti 1.15 punktu „Perkančiojo subjekto funkcijos“</i> Perkantysis subjektas vykdo Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo jai nustatytas funkcijas.
2 straipsnis. Užsakovas	
2.1 punktas	Teisė naudotis statybviete
	<i>Papildyti 2.1 punktą:</i> Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo

	datos. Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimui priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą ir leidimą.
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	<i>Papildyti 2.2 punktą sakiniu:</i> Rangovas savo lėšomis privalo gauti visus reikalingus leidimus iš atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės įstaigų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų (jei reikalinga) perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.
2.6 punktas	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
	<i>Papildyti nauju punktu 2.6 „Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus“:</i> Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Programos laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę, Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui. Rangovas privalo vykdyti Sutarties vykdymo metu gautus Užsakovo nurodymus jeigu jie neprieštaruoja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams.
3 straipsnis. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisės
	<i>Išdėstyti 3.1 punkto pirmą pastraipą taip:</i> Užsakovas paskiria Inžinierių, kuris atlieka pareigas, numatytas pagal Sutartį. Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą: (a) Rangovui keičiant Sutartyje numatytus ar siūlant kitus Subtiekėjus, (b) prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą, (c) prieš Rangovui nurodymams pagal 13.1 punktą <i>[Teisė daryti Pakeitimus]</i> atlikti Pakeitimus.
3.6 punktas	Vadybiniai susirinkimai

	Papildyti nauju punktu 3.6 „Vadybiniai susirinkimai“: Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalauti Sutarties Šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti Programos vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam darbui, spręsti kitus Sutarties vykdymo klausimus. Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems susirinkimo dalyviams ir Užsakovui.
4 straipsnis. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės
	Papildyti 4.1 punkto trečią pastraipą sakiniu: Darbai ar jų dalis neturi būti laikoma baigta ir parengta perimti, pagal 10.1 punktą [<i>Darbų ir Grupių perėmimas</i>], kol Inžinieriui neperduoti Sutartyje reikalaujami dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos bei kiti privalomieji Rangovo dokumentai, būtini Užsakovui, kad galima būtų pradėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Papildyti 4.1 punkto ketvirtą pastraipą sakiniu: Rangovas privalo statybos darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, kitų statybą reglamentuojančių teisės aktų bei Užsakovo reikalavimais.
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	Panaikinti 4.2 punkto antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti: Ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Rangovas turi pristatyti Užsakovui sutarties atlikimo užtikrinimo dokumento (-ų) originalą (-us) arba pervesti užstatą į UAB „Šiaulių vandenys“ sąskaitą Nr. LT457180000005467365, esančią AB Šiaulių bankas ir pateikia pavedimo kopiją. Atlikimo užtikrinimas pateikiamas Sutarties valiuta. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas kaip Lietuvos Respublikoje arba užsienyje registruoto banko ar kredito unijos besąlyginė ir neatšaukiama garantija arba Lietuvos Respublikoje arba užsienyje registruotos draudimo bendrovės besąlyginis ir neatšaukiamas laidavimo draudimo liudijimas su laidavimo draudimo polisu ir mokestinį pavedimą patvirtinančiu dokumentu, kad draudimo įmoka už šį išduotą draudimo liudijimą yra sumokėta arba užstatu, pervesdamas nurodyto dydžio užstatą į UAB „Šiaulių vandenys“ sąskaitą Nr. LT457180000005467365, esančią AB Šiaulių bankas ir pateikia pavedimo kopiją. Tuo atveju, kai teikiama Lietuvos Respublikoje arba užsienyje registruoto banko ar kredito unijos besąlyginė ir neatšaukiama garantija arba Lietuvos Respublikoje arba užsienyje registruotos draudimo bendrovės besąlyginis ir

	neatšaukiamas laidavimo draudimo liudijimas su laidavimo draudimo polisu. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą (ir turinį) ir išduotas Užsakovo vardu. Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė. Sutarties vykdymo metu Atlikimo užtikrinimą išdavusiam juridiniam asmeniui (laiduotojui ar garantui) tapus nemokiam, sustabdžius jo veiklą, jei jam būtų taikomos laikinosios juridinio asmens (laiduotojo ar garanto) turto apsaugos priemonės arba esant analogiškomis aplinkybėms, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikti naują, kito juridinio asmens (laiduotojo ar garanto) išduotą Atlikimo užtikrinimą. <i>Panaikinti 4.2 punkto trečią pastraipą ir vietoje jos įrašyti:</i> Rangovas turi užtikrinti, kad Atlikimo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas 60 dienų po to, kai Rangovas įvykdys ir užbaigs Darbus ir bus išduota Perėmimo pažyma. Jeigu 28 dienas prieš Atlikimo galiojimo termino pabaigą dar nėra išduota Perėmimo pažyma, tai Rangovas privalo pratęsti Atlikimo užtikrinimo galiojimo laiką pastraipoje aukščiau nurodytomis sąlygomis, t.y. Rangovas turi užtikrinti, kad Atlikimo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas 60 dienų po to, kai Rangovas įvykdys ir užbaigs darbus ir bus išduota Perėmimo pažyma. <i>Papildyti 4.2 punkto ketvirtos pastraipos (d) papunktį ir jo pabaigoje įrašyti:</i> Nutraukus Sutartį pagal 15.2 punktą, Užsakovas įgyja teisę į visą Atlikimo užtikrinimo sumą. <i>Panaikinti 4.2 punkto šeštą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:</i> Rangovui pareikalavus, Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų surašymo.
4.3 punktas	Rangovo atstovas
	<i>Papildyti 4.3 punkto antrą pastraipą:</i> Rangovas, net ir tuo atveju, jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas Sutartyje, iki Darbo pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją. <i>Papildyti 4.3 punkto septintą pastraipą:</i> Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>Pakeisti 4.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> 4.4 punktas. Subtiekėjai. Sutarties vykdymui numatomi pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais

	remiamasi, ir subtiekejai (toliau šiame punkte bendrai vadinami „subtiekejai“) nurodyti Pasiūlymo rašte. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti taip pat ir apie kitus tuo metu žinomus subtiekejus, nurodydamas jų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pasitelkti naują (-us) subtiekėją (-us) arba kai subtiekęjas (-ai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subtiekęjas (-ai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subtiekėją (-us). Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subtiekėjo (-ų) pakeitimo / įtraukimo priežastis bei pateikdamas šio punkto 3-ioje pastraipoje numatytus dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu pasirašo papildomą susitarimą dėl subtiekėjo (-ų) pakeitimo / įtraukimo. Šis dokumentas yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties vykdymo metu, kai Rangovas nusprendžia, jog pats gali įvykdyti Sutartį, jis gali atsisakyti Sutartyje ir papildomuose susitarimuose nurodytų subtiekėjų. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, pateikdamas šio punkto 3-ioje pastraipoje numatytus dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu pasirašo papildomą susitarimą dėl subtiekėjo (-ų) atsisakymo. Šis dokumentas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tuo atveju, jei keičiamas subtiekęjas arba atsisakoma subtiekėjo, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, siekiant atitikti konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, naujai paskirtas subtiekęjas (-ai) (arba Rangovas, jeigu atsisakoma subtiekėjo) privalo atitikti konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas prieš subtiekėjo (-ų) pakeitimą / atsisakymą Užsakovui turi būti pateikiami atitikimą konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams įrodantys dokumentai. Pažeidus šiame punkte nustatytą subtiekėjų keitimo tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines Sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį. Subtiekėjo (-ų) pakeitimas / naujo subtiekėjo (-ų) įtraukimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant šią Sutartį. Už subtiekėjo įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	4.5. punktas netaikomas
4.12 punktas	Nenumatomos fizinės sąlygos
	<i>Pakeisti ketvirtą 4.12 punkto pastraipą (įskaitant ir jos (a) ir (b) papunkčius) ir visą pastraipą išdėstyti taip:</i> Jeigu Rangovas susiduria su fizinėmis sąlygomis, kurios nenumatomos, apie tai

	praneša ir dėl jų uždelsia, tai Rangovas turi teisę pagal 20.1 punktą [<i>Rangovo pretenzijos</i>] reikalauti pratęsimo dėl tokio uždelsimo, jeigu dėl to vėluojama arba bus vėluojama užbaigti Darbus, pagal 8.4 punktą [<i>Baigimo laiko pratęsimas</i>]. <i>Panaikinti šęštą 4.12 punkto pastraipą.</i>
4.16 punktas	Prekių pervežimas
	<i>Papildyti 4.16 punkto (a) papunktį, gale sakinio pridedant:</i> „ ... pridedant atvežtinų prekių (medžiagų ir/ar įrangos) sąrašus ir dokumentus, patvirtinančius atvežamų prekių atitikimą techninėms specifikacijoms“.
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>4.19 punkto paskutinę pastraipą išdėstyti taip:</i> Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus bei kitas komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus.
4.20 punktas	Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos
	<i>Pakeisti 4.20 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Užsakovas Sutarties vykdymui medžiagų ir įrengimų nepateikia.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	<i>4.21 punkto nuostatos netaikomos.</i>
4.23 punktas	Rangovo veiksmai Statybvietėje
	<i>Papildyti 4.23 punktą pastraipomis:</i> Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių stendų pastatymu ir priežiūra visą statybos laikotarpį.
4.25 punktas	Esamos inžinerinės komunikacijos
	<i>Papildyti nauju punktu 4.25 „Esamos inžinerinės komunikacijos“:</i> Vykdam žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), Rangovas privalo vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą inžineriniams tinklams ir (arba) susisiekiimo komunikacijoms atliekant Darbus, įskaitant ir subtiekiųjų (subrangovų) atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.
5 straipsnis. Paskirtieji subrangovai	

5 straipsnio nuostatos netaikomos.	
6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai	
6.5 punktas	Darbo valandos
	Papildyti 6.5 punktą: Darbo valandos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu. Nacionalinės bei švenčių dienos – nedarbo dienos.
6.9 punktas	Rangovo personalas
	Papildyti 6.9 punktą po antro sakinio įterpiant: Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.
7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbo kokybė	
7.1 punktas	Vykdomo būdas
	Papildyti 7.1 punkto (a) papunktį, sakinio gale pridedant: (a) bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Papildyti 7.1 punktą, įrašant paskutinę pastraipą: Visais atvejais, darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	Pakeisti 7.2 punktą ir jį išdėstyti taip: Rangovas prieš pristatydamas į statybietę turi pateikti Užsakovui ir Inžinieriui patvirtinti medžiagų/įrangos, kurios bus naudojamos vykdant Darbus, sąrašą ir atitiktį standartams ir kitiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Užsakovo arba Inžinieriaus pareikalavimu, Rangovas turi pateikti numatomų naudoti medžiagų/įrangos pavyzdžius. Darbams naudojamos medžiagos turi būti ne prastesnės kokybės, nei patvirtinti pavyzdžiai. Užsakovas turi teisę savo sąskaita užsakyti nepriklausomų laboratorijų ar ekspertų vertinimą, kuriuo būtų patikrinta ir patvirtinta Rangovo siūlomų naudoti medžiagų/įrangos savybių ir techninių parametrų atitiktis deklaracijose ir (arba) standartuose nurodytiems parametrams.
7.6 punktas	Ištaisymo darbas
	Papildyti 7.6 punkto (c) papunkčio pirmą pastraipą:

	c) po „Darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.
8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	<i>Pakeisti 8.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Darbo pradžios data yra Sutarties įsigaliojimo data.
8.3 punktas	Programa
	<i>Pakeisti 8.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo datos privalo pateikti išsamią Programą. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą Programą visuomet, kai pasikeičia Darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai arba ankstesnė Programa yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Programa turi apimti: - Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateikti darbo projekto (-ų) parengimo terminai, statybos darbų statiniuose terminai, bandymų, perdavimo Užsakovui terminai ir datos. - Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą. Darbų eiliškumas turi būti planuojamas taip, kad iki planuojamos darbų technologinės pertraukos (pvz. šaltuoju metų laiku), būtų baigti atitinkamose gatvėse arba jų atkarpose pradėti vykdyti vamzdinių statybos darbai, atstatant laikiną arba nuolatinę gatvės dangą. - statybos darbų technologijos projekto, rengiamo vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis, parengimą. Programa turi būti aiški ir apimti visas Darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkią pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Užsakovas/Inžinierius per 5 dienas po Programos gavimo, privalo ją patvirtinti arba atmesti, raštu nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis. Jeigu Inžinierius/Užsakovas per 5 dienas po Programos gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis, tai Rangovas privalo toliau veikti pagal Programą, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo personalui, planuojančiam savo veiklą, turi būti suteikta teisė vadovautis Programa. Rangovas, nedelsdamas praneša Inžinieriui apie galimus ypatingus įvykius arba aplinkybes, galinčius nepalankiai paveikti darbą arba dėl kurių bus uždelsiamas Darbų vykdymas. Inžinierius gali pareikalauti Rangovo pateikti būsimų įvykių arba aplinkybių poveikio įvertinimą. Jeigu bet kuriuo metu Inžinierius informuoja Rangovą, kad Programa (ties, kiek nurodoma) neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo išdėstytiems ketinimams, tai Rangovas, pagal šio punkto nuostatas, privalo pateikti Inžinieriui pataisytą Programą.

	Pataisytos Programos pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės atlikti Darbus Sutartyje nustatyta apimtimi ir terminais.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelsimą
	<i>Pakeisti 8.7 punkto paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Kompensacija už uždelsimą yra vienintelė kompensacija, kurią už tokį nevykdymą Užsakovo pareikalavimu privalo mokėti Rangovas. Kompensacijos sumokėjimas Rangovo neatleidžia nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų pareigų, įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Rangovui per 30 dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo nesumokėjus priskaičiuotos kompensacijos už uždelsimą sumos, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu, vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 4.2 punkto (b) papunkčiu. <i>Papildyti 8.7 punktą:</i> Jei taikomos šio punkto nuostatos, laikoma kad Sutartis yra galiojanti ir lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios išlieka arba turi išlikti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.
9 straipsnis. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	<i>Papildyti 9.1 punktą:</i> Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus, nustatytus Supaprastinto projekto specifikacijose ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti iki Statybos užbaigimo procedūrų.
10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	<i>Papildyti 10.1 punktą, po antros pastraipos įterpiančią naują pastraipą:</i> Iki prašymo dėl Perėmimo pažymos išdavimo pateikimo Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui Sutartyje reikalaujamus dokumentus ir naudojimo ir priežiūros instrukcijas bei kitus privalomuosius Rangovo dokumentus, būtinus Užsakovui, kad galima būtų pradėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. <i>Pakeisti 10.1 punkto (b) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> Atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, arba dokumentus, būtinus pagal Sutartį ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ pataisyti/pateikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju, Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą arba pateikti/ištaisyti dokumentą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. <i>Įterpti paskutinę pastraipą:</i> Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, Sutartiniai Rangovo įsipareigojimai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas (-i) Statybos užbaigimo dokumentas (-ai) ir įvykdytos visos prievolės.
11 straipsnis. Atsakomybė už defektus	
11 straipsnio nuostatos sutarčiai netaikomos. Sutarčiai taikomos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio nuostatos dėl statinio garantinio termino ir rangovo prievolių per garantinį terminą.	
12 straipsnis. Bandymai po baigimo	
12.1 punktas	Bandymų po baigimo procedūra
	<i>Papildyti 12.1 punktą pastraipa:</i> Užsakovas turi teisę inicijuoti bet kokius papildomus bandymus ar patikrinimus po baigimo, kurie apmokami Užsakovo lėšomis.
13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pakeisti 13.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio pirkimo sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	<i>Pakeisti 13.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis 13.1 punktu, vertė nustatoma pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kainos žiniaraštyje nurodytus įkainius, o jeigu tokio įkainio nėra, vadovaujantis Pasiūlymo pateikimo dieną galiojusiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 % pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą.

13.3 punktas	Pakeitimų tvarka
	<i>Pakeisti 13.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis (Užsakovas, Rangovas ar Inžinierius), inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia raštišką pasiūlymą (prašymą) keisti Sutarties sąlygas bei dokumentus, pagrindžiančius prašyme nurodytas aplinkybes. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami raštišku susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.
13.4 punktas	Mokėjimas tinkama valiuta
	<i>13.4 punkto nuostatos netaikomos</i>
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	<i>13.5 punkto nuostatos netaikomos</i>
13.6 punktas	Padienis darbas
	<i>13.6 punkto nuostatos netaikomos</i>
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų
	<i>Pakeisti 13.7 punktą:</i> Sutarties vykdymo laikotarpiu (sąskaitos už Darbus išrašymo dieną) pasikeitus PVM tarifui, sutarties kaina perskaičiuojama nekeičiant sutarties kainos be PVM dalies ir atitinkamai perskaičiuojant PVM dalį. Pasikeitus PVM dydžiui jis įforminamas sutarties šalių sudarytu raštišku sutarties priedu, kuris tampa sutarties neatskiriama dalimi.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.8 punktą:</i> Sutarties vykdymo laikotarpiu Darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį), jeigu per šį laikotarpį statybos sąnaudų kainų indeksas pasikeičia daugiau negu 10 proc. Perskaičiuojama pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės interneto svetainėje: https://osp.stat.gov.lt. duomenų bazėse paskelbtus mėnesinius Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksus (toliau – SSKI). Perskaičiavimas atliekamas neatliktų Darbų kainą/neišmokėtos Sutarties kainos dalį / Darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, kuris apskaičiuojamas taip: $SSKI_{esamas} / SSKI_{bazinis}$; $SSKI_{esamas}$ – esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki paskutinės 12 (dvylikos) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) laikotarpio dienos; $SSKI_{bazinis}$ – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos. Perskaičiavimo formulė taikoma tik neatliktiems

	(neužaktuotiems) Darbų kiekiams (apimtims). Darbų kainos pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 (dvidešimt pirmos) dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies/ neišpirktų pagal Sutartį Darbų kainos didinimas/ mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, statybos sąnaudų kainų indeksas pasikeičia daugiau negu 10 procentinių punktų, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusiu SSKI.
14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 14.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina apskaičiuota taikant fiksuotos kainos su peržiūra būdą. Kainos peržiūros sąlygos ir tvarka nustatyta 13.8 punkte. Užsakovas už visą Rangos sutartyje numatytą objektą sumokės Rangovui visą Pasiūlymo rašte nurodytą kainą, jeigu faktinė Darbų kainos žiniaraštyje nurodyta darbų kiekių apimtis nesiskirs daugiau kaip 10 (dešimt) proc. Tuo atveju, jei vykdant sutartį atsiras poreikis atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 10 proc. Darbų kainos žiniaraštyje nurodytų darbų kiekių apimties, šie darbai bus atsisakomi/ įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	<i>14.2 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo
	<i>Pakeisti 14.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas, ne dažniau kaip kas 1 mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos atliktų darbų aktą (du egzemplioriai) ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas mokėjimo dokumentą (kartu su pasirašytu atliktų darbų aktu privalo pateikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros (sąskaitos faktūros, išrašytos, perduotos ir gautos tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu), atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkantysis subjektas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis

	informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Tuo atveju, jeigu Sutarčiai taikomas atvirkštinio PVM mechanizmas, Užsakovas atlygį už darbus, įrašytus pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje, Rangovui sumoka be PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos apskaičiuotosios PVM sumos. PVM sumą, apskaičiuotą už darbus ir nurodytą PVM sąskaitoje faktūroje, Užsakovas sumoka į biudžetą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatomis (<i>Jei taikomas atvirkštinis apmokestinimas</i>). Rangovo teikiamame paskutiniame atliktų darbų akte nurodoma, kad tai galutinis atliktų darbų aktas.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	<i>14.4 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas
	<i>Pakeisti 14.6 punkto antrą sakinį:</i> Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus, t.y. atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 7 dienas nuo jų gavimo. <i>Papildyti punktą paskutine pastraipa:</i> Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei atliktų statybos darbų atitiktį Supaprastintam projektui patvirtinančius dokumentus. Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>Pakeisti 14.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Užsakovas už atliktus darbus Rangovui sumoka mokėjimo pavedimu ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po pasirašyto atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros už atliktus Darbus gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu Sutarčiai taikomas atvirkštinio PVM mechanizmas, Užsakovas atlygį už darbus, įrašytus pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje, Rangovui sumoka be PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos apskaičiuotosios PVM sumos. PVM sumą, apskaičiuotą už darbus ir nurodytą PVM sąskaitoje faktūroje, Užsakovas sumoka į biudžetą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatomis (<i>Jei taikomas atvirkštinis apmokestinimas</i>). Užsakovas už darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangos sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu,

	kai pinigai patenka į Rangovo banko sąskaitą. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai ar nesilaikydamas Sutarties sąlygų.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	<i>Išbraukti 14.8 punkto antrą ir trečią pastraipą ir vietoje jos įrašyti:</i> Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos (be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	<i>14.9 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.10 punktas	Darbų baigimo ataskaita
	<i>14.10 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.11 punktas	Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos
	<i>Pakeisti 14.11 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Užsakovo atliktas mokėjimas pagal 14.3 punkte nustatyta tvarka pateiktus dokumentus, t.y. paskutinį atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, laikomas galutiniu ir visišku atsiskaitymu su Rangovu.
14.12 punktas	Prievolių įvykdymas
	<i>14.12 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.13 punktas	Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas
	<i>14.13 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.14 punktas	Užsakovo atsakomybės pabaiga
	<i>14.14 punkto nuostatos netaikomos</i>
14.15 punktas	Mokėjimo valiutos
	<i>Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties valiuta yra euras (Eur).
14.16 punktas	Permokėtų sumų grąžinimas
	<i>Pridėti naują 14.16 punktą „Permokėtų sumų grąžinimas“</i> Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 42 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalautas tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė

	tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus. Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti Šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis. Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo sąskaita.
15 straipsnis. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>Papildyti 15.2 punktą naujais papunkčiais (g) ir (h):</i> (g) uždelsia darbų vykdymą ilgiau nei 180 dienų nuo Darbų baigimo laiko termino, nustatyto pagal 8.2 punktą <i>[Baigimo laikas]</i> arba nuo Darbų baigimo laiko termino, nustatyto (pratęsto) pagal 8.4 punktą <i>[Baigimo laiko pratęsimas]</i>; (h) Sutarties vykdymo metu yra įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą. <i>Papildyti 15.2 punktą naujomis pastraipomis:</i> Šio punkto (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) ir (h) papunkčiuose nurodytos aplinkybės yra laikomos esminiais sutarties pažeidimais. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu atsiranda Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 straipsnyje numatyta (-os) sąlyga (-os), iš anksto raštu pranešus Rangovui ne vėliau kaip prie 60 (šešiasdešimt) dienų iki sutarties nutraukimo. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos atlyginimą.
16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>Pakeisti 16.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą šiais atvejais: (a) kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija; (b) kai Užsakovas neatsiskaito už darbus ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.
18 straipsnis. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	<i>Pakeisti 18.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i>

	Rangovas privalo užtikrinti, kad rangovo (įskaitant subrangovus) civilinė atsakomybė būtų apdrausta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir poįstatyminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki darbų pradžios, Užsakovui turi pateikti civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopiją. Civilinės atsakomybės draudimas turi galioti nuo darbų pradžios iki statybos užbaigimo dienos.
18.2 punktas	Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas
	<i>18.2 punktas netaikomas.</i>
18.3 punktas	Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui
	<i>18.3 punktas netaikomas.</i>
18.4 punktas	Rangovo personalo draudimas
	<i>18.4 punkto reikalavimai netaikomi.</i>
19 straipsnis. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoką
	<i>Papildyti 19.1 punktą pirma pastraipa (atitinkamai buvusias pirmą ir antrą pastraipą laikyti antra ir trečia) ir išdėstyti ją taip:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo” bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 [Užsakovo rizika] bei 19.1 [Nenugalimos jėgos sąvoka] punktų, taikomas 19.1 [Nenugalimos jėgos sąvoka] punktas.
20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.2 punktas	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas
	<i>Pakeisti 20.2 punkto antrą pastraipą:</i> Ginčų nagrinėjimo komisijos asmenų skaičius nurodytas Pasiūlymo priede.
20.6 punktas	Arbitražas
	<i>Pakeisti 20.6 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Arbitražas netaikomas. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti

	aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti per 30 (trisdešimt) dienų, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teisingumas parenkamas pagal Užsakovo buveinės vietą.
--	---

Rangos sutarties
SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS DARBAI ŠIAULIŲ M.
BAČIŪNŲ G.

sudedamoji dalis (e)

Konkrečios Sutarties sąlygos, 1 lapas.

Sutarties

„Slėginių nuotekų tinklų statybos darbai Šiaulių m. Bačiūnų g.“

Bendrosios sutarties sąlygos yra:

Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC)

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ

Statybos sutarties sąlygos

FIDIC „Raudonoji“ knyga,

(išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą
2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas:

1. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2 punkto nuostatomis.
2. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
3. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.



¹ Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaičio g. 1 (II aukštas), LT - 08200 Vilnius) <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/> arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, <http://fidic.org/bookshop/>.