

Maironio lietuvių literatūros muziejui

Pirkimo Nr. 547513

Teikiama per CVP IS

2021-06-04

DĖL TIEKĖJO UAB „APLAN“ (ANKSTESNIS PAVADINIMAS UAB „EKSPLOIT“) APSIVALYMO

Atstovaudami UAB „Aplan“ (kodas 302638855, ankstesnis pavadinimas UAB „Eksplait“) (toliau – **Tiekėjas**) (atstovavimo pagrindas pridedamas), parengėme paaiškinimus dėl Tiekėjo apsivalymo.

Maironio lietuvių literatūros muziejus (toliau – **Perkančioji organizacija**) vykdo viešąjį pirkimą (toliau – **Pirkimas**) įsigyti Vaikų literatūros muziejaus pastato, esančio adresu K. Donelaičio g. 13, Kaunas, modernizavimo techninio projekto parengimo, statybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

pateikė pasiūlymą dalyvauti Pirkime. Tiekėjas yra suinteresuotas dalyvauti Pirkime, kadangi Tiekėjas turi patirties projektuojant kultūros paveldo saugomus objektus, ypač istorinius objektus. Be to, Tiekėjas yra sėkmingai pabaigęs savo esmę panašaus objekto (istorinio objekto „Pilių priežiūrėtojo namo“) rekonstravimo projekto paslaugų darbus (pridedama). Taigi, Tiekėjas turi reikiamą kvalifikaciją, patirtį ir unikalias žinias, reikalingas tinkamai įgyvendinti Pirkimą.

Tiekėjas yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą:

- 2019-12-05 Vilniaus licėjaus nurodymu dėl sutarties neįvykdymo, kadangi Tiekėjas laiku neištaisė rangos darbų vykdymo metu nustatytų projekto trūkumų. Bauda nepaskirta. Nuostolių atlyginti nereikalauta. Šis įrašas galioja iki 2022-12-04;
- 2020-01-21 Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nurodymu dėl esminio sutarties pažeidimo, kadangi Tiekėjas neįvykdė sutarties nustatytu terminu. Tiekėjui pritaikyta 3 proc. nuo sutarties kainos bauda (bauda sumokėta). Nuostolių atlyginti nereikalauta. Šis įrašas galioja iki 2023-01-20.

LR viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 46 straipsnio 8 dalies nuostatos leidžia Tiekėjui pagrįsti, kad jis gali būti laikomas atitinkantis nustatytus reikalavimus dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo net ir nesibaigus įstatyme nustatytiems sankcijos galiojimo terminams. VPĮ 46 straipsnio 8 dalyje įtvirtinta vadinamoji apsivalymo arba rehabilitacijos doktrina (angl. self-cleaning), nustatanti, kad tiekėjui, padariusiam pažeidimą, leidžiama dalyvauti viešuosiuose pirkimuose, kai šis įgyvendina tam tikras padėties atkūrimo priemones ir imasi efektyvių ir pakankamų priemonių (proporcingų pažeidimui) tam, jog pažeidimai nebus daromi ateityje.

Pirkimo sąlygų 84 punktą numato, kad Pirkimo komisija dalyvio nepašalina iš Pirkimo procedūros, kai yra abi šios sąlygos kartu: 84.1. dalyvis pateikė Komisijai informaciją apie tai, kad ėmėsi šių priemonių: 84.1.1. savanoriškai sumokėjo arba įsipareigojo sumokėti kompensaciją už žalą, padarytą dėl pašalinimo pagrinduose nurodytos nusikalstamos veikos arba pažeidimo, jeigu taikytina; 84.1.2. bendradarbiavo, aktyviai teikė pagalbą ar ėmėsi kitų priemonių, padedančių ištirti, išaiškinti jo padarytą nusikalstamą veiką ar pažeidimą, jeigu taikytina; 84.1.3. ėmėsi techninių, organizacinių, personalo valdymo priemonių, skirtų tolesnių nusikalstamų veikų ar pažeidimų prevencijai; 84.2. Komisija įvertino tiekėjo informaciją, pateiktą pagal 84.1

punktą, ir priėmė motyvuotą sprendimą, kad priemonės, kurių ėmėsi dalyvis, siekdamas įrodyti savo patikimumą, yra pakankamos.

Pažymėtina, kad VPĮ 46 straipsnio 8 dalies 1 punkto papunkčiuose ir Pirkimo sąlygų 84.1 punkto papunkčiuose nurodytos priemonės, kurių turi imtis tiekėjas, taikomos, nebent pagal pažeidimo pobūdį viena iš priemonių objektyviai nėra pritaikytina.

Šiuo atveju, Tiekėjas teikia duomenis, kad yra visos VPĮ 46 straipsnio 8 dalyje bei Pirkimo sąlygų 84.1 punktuose nurodytos sąlygos:

Tiekėjas savanoriškai sumokėjo žalą, padarytą pažeidimu

Žala šiuo atveju turėtų būti suprantama kaip ekonominės sankcijos, paskirtos kompetentingos institucijos, sumokėjimas (įsipareigojimas sumokėti), kai tokios sankcijos skiriamos. Žala taip pat suprantama kaip nuostoliai, kurie turi būti atlyginami juos patyrusiems subjektams (nukentėjusiesiems), jeigu tokių buvo reikalaujama.

Tiekėjas yra visiškai ir galutinai sumokėjęs jam paskirtą baudą, kurią paskyrė Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos. Nuostolių atlyginimo iš Tiekėjo nebuvo reikalaujama.

Taigi, Tiekėjas yra visiškai sumokėjęs kompensaciją už žalą, padarytą dėl pašalinimo pagrinduose nurodyto pažeidimo, kiek ji buvo taikoma.

Tiekėjas bendradarbiavo, aktyviai teikė pagalbą ar ėmėsi kitų priemonių, padedančių išaiškinti jo padarytą pažeidimą

Tiekėjas bendradarbiavo su perkančiosiomis organizacijomis, nustačiusiomis sutarties pažeidimus, t. y. perkančiajai organizacijai nustačius sutarties netinkamą vykdymą / pažeidimą, Tiekėjas tai pripažino, nurodė aplinkybes dėl pažeidimo atsiradimo, neginčijo perkančiųjų organizacijų priimtų sprendimų.

Tiekėjas aktyviai teikė paaiškinimus pažeidimus nustačiusioms perkančiosioms organizacijoms dėl priežasčių, lėmusių netinkamą sutarties vykdymą, paslaugų trūkumų neištaisymą ar negalėjimą įvykdyti Sutarties laiku, taip pat apie kitas aplinkybes, kuriuos Tiekėjo manymu, buvo svarbios vertinant sutarčių vykdymą.

Taigi, akivaizdu, kad Tiekėjas bendradarbiavo, aktyviai teikė pagalbą ar ėmėsi kitų priemonių, padedančių išaiškinti jo padarytą pažeidimą.

Tiekėjas pakeitė savo organizacinę kultūrą taip, kad ateityje užtikrintų pažeidimų nepasikartojimą

Tiekėjas ėmėsi esminių techninių, organizacinių, personalo valdymo priemonių, skirtų organizacinės kultūros pakitimui. Tiekėjo pritaikytos priemonės sudaro sąlygas realiai atkurti Tiekėjo patikimumą, ateityje užtikrinti teisės pažeidimų prevenciją. Tiekėjo taikomos priemonės atitinka proporcingumo principą, atitinka pažeidimo sunkumą ir specifines aplinkybes. Taikomis priemonės pasirinktos pagal Tiekėjo įmonės dydį, turimus resursus ir finansinį pajėgumą.

1. Tiekėjas atliko pažeidimų analizę ir nustatė tiek esmines pažeidimų priežastis, tiek tinkamas prevencines priemones.

- 1.1. Vilniaus licėjaus atveju buvo nustatyta, kad projektas buvo parengtas ir tinkamai patvirtintas, atlikta ekspertizė. Statybos metu paaiškėjo, kad yra nustatyta tam tikrų projekto neatitikimų daugiausia dėl ŠVOK ir inžinerinių sistemų, kuriuos projektavo Tiekėjo subrangovai. Dėl kitų vykdomų projektų ir neplanuotų darbų, Tiekėjui nepavyko operatyviai spręsti ir ištaisyti trūkumų nustatytais terminais. Išanalizavus šias priežastis, Tiekėjas ėmėsi praktikos savarankiškai atlikti kuo detalesnius tyrimus kiekvienų projektavimo paslaugų eigoje. Atlikus detalius tyrimus projektavimo darbų vykdymo metu (taikomi papildomi kontrolės

mechanizmai, vykstant j objektą, ir kt.) siekiama išvengti galimų netikslumų rangos darbu vykdymo metu. Taip pat įvesti saugikliai atsakingiau rinktis subrangą tiekiančias įmones.

- 1.2. 2020-01-21 Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos atveju buvo nustatyta, kad Tiekėjas neįvykdė sutarties nustatytu terminu. Sutartis su perkančiąją organizacija buvo sudaryta 2019-09-18, kai paslaugų atlikimo terminas numatytas 2019-10-14. Šiuo atveju, paslaugų tiekimo terminas buvo akivaizdžiai per trumpas. Tiekėjas netinkamai įvertino paslaugų terminą ir savo pajėgumus dalyvaudamas šiame pirkime. Išanalizavus šias priežastis, Tiekėjas ėmėsi priemonių ir instruktavo savo darbuotojus, kad būtų itin atsakingai pasirenkami viešieji pirkimai, kuriuose ketinama dalyvauti, atsižvelgiama į paslaugų terminus ir Tiekėjo faktinį užimtumą ir resursus. Taigi, Tiekėjas pradėjo taikyti vidinę pasirengimo dalyvauti viešuosiuose pirkimuose tvarką, sukūrė sistemą, padedančią išvengti pažeidimų ateityje, individualiai instruktavo darbuotojus. Tiekėjo įdiegtos projektų valdymo priemonės (žr. 2 punktą) leidžia tinkamai planuoti projektus ir laikytis jų atlikimo terminų.
2. Tiekėjas pradėjo naudoti projektų valdymo sistemą ClickUp¹, kuri paremta LEAN principu (pridedama). Ši procesų ir projektų valdymo programa didina produktyvumą įmonėje, padeda planuoti darbo dieną, organizuoti užduotis, valdyti ir planuoti projektus, šalutinius procesus: 1) programa leidžia darbų paskirstymą pagal pareigybes, kuris lengvina darbų planavimą, nepraleisti užduočių ir žinoti darbo atlikimo laiką, bei terminus. Programa leidžia pateikti išsamią užduoties informaciją, komentarus ir parodo veiksmus, kurie reikalingi užduočiai atlikti; 2) Programa leidžia greitai ir paprastai priskirti užduotis bendrovės darbuotojams, darbuotojai gauna pranešimus apie jiems deleguotą užduotį; 3) visi darbai skirstomi pagal prioritetus skubos tvarka, todėl darbuotojai lengvai ir greitai atlieka užduotis pagal jų svarbą; 4) Programa leidžia vadovams stebėti komandos narių pažangą – prie kurios užduoties jie dabar dirba, kurią užduotį pabaigė, kas yra perkrautas su darbais. Todėl darbai valdomi efektyviai, sekamas darbuotojų krūvis ir terminų laikymasis; 5) Programa leidžia valdyti užduočių priklausomybę – galimybė sukurti priklausomybę tarp dviejų skirtingas užduotis atliekančių komandos narių; 6) Programa leidžia tvarkyti užduotis pagal būseną, paskirtį, prioritetą, žymas ir terminus; 7) Programa leidžia sekti konkrečių darbuotojų užimtumą, todėl leidžia neapkrauti komandos darbo per dideliu krūviu, per daug užduočių; 8) Programa sudaro įrankius projektus skirstyti į mažesnes užduotis – pasirinkus projekto pradžią ir pabaigą, užduočių skaičių automatiškai sukuria darbų sąrašą. Kiekvienai užduočiai priskiriamas darbuotojas, įvertinama kiek laiko užims užduoties atlikimas, atsižvelgiama į užduoties sudėtingumą. 9) Programa leidžia matyti informacijos srautą apie esamą padėtį įmonėje. Todėl visi darbuotojai ir vadovybė mato konkrečių užduočių atlikimo laiką, komandos užimtumą, terminus ir jų vykdymą, matoma kiek komanda praleidžia laiko darbui, kiek užtrunka prie kiekvienos užduoties; 10) Programoje nustatomi priminimai apie terminus – dirbant prie didelių projektų, nieko neužmirštama, nes sistema automatiškai siunčia priminimus apie suformuotas užduotis, pasikeitusį jų statusą, pradžios ir pabaigos terminus ir t.t. Taigi, su šios programos pagalba Tiekėjas ėmėsi efektyvių ir proporcingų projektų valdymo priemonių, kad būtų užtikrintas tinkamas projektų planavimas, užtikrinamas pradžios ir tarpinių terminų laikymasis. Projektas yra suskaidomas į daugelį mažesnių užduočių, kiekvienai užduočiai priskiriamas atsakingas darbuotojas ir nustatomas vidinis terminas. Šios priemonės leidžia tinkamai planuoti projektus ir laikytis jų atlikimo terminų, ir išvengti galimų pažeidimų praleidžiant numatytus terminus.
3. Tiekėjas įsidiegė ir vykdo veiklą pagal ISO kokybės valdymo sistemą. Tiekėjas vykdo veiklą pagal LST EN ISO 9001:2015 Kokybės vadybos sistemos reikalavimus (pridedama). Tai leidžia Tiekėjui užtikrinti didesnį kliento pasitenkinimą, užtikrinti sklandų procesų valdymą, veiklos matavimą, nuolatinį tobulinimą ir didesnį aukščiausių vadovų dalyvavimą. ISO sistema leidžia Tiekėjui atlikti organizacijos

¹ <https://clickup.com/?noRedirect=true>

veiklos procesų planavimą, vykdymą, kontrolę, gerinimą; yra valdoma paslaugų kokybė; Tiekėjo resursai naudojami efektyviau; aiškiai apibrėžtos Tiekėjo darbuotojų pareigos ir įgaliojimai; atliekamas nuolatinis Tiekėjo veiklos rizikų vertinimas ir jų valdymas. Taigi, Tiekėjas gali visiškai pagrįstai patvirtinti, kad gali užtikrinti kokybišką ir savalaikį paslaugų atlikimą, taipogi išvengti galimų pažeidimų ateityje.

4. Tiekėjo atlikti organizacinės struktūros pakeitimai (atskaitomybės ir kontrolės perskirstymas tarp įmonės padalinių). Tiekėjas pakeitė įmonės struktūrą dėl veiklų atskyrimo (pridedama). Nuo 2020-01-21 buvo atskirtos įmonės veiklos į visuomeninės paskirties projektavimo ir gyvenamosios paskirties pastatų projektavimą. Šis pakeitimas leidžia atsakingai planuoti projektus, skirtingos veiklos yra atskirtos ir neapkrauna viena kitos, sudaro galimybę tinkamai planuoti resursus. Atskirai valdomi procesai ir visuomeninės paskirties projektavimo darbuotojų komanda užsiima tik šiais objektais, įskaitant ir viešųjų pirkimų projektus, ir gali tinkamai valdyti savo projektus ir jų atlikimo terminus, neapsikraunant kita įmonės vykdoma gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo veikla. Atskyrus ir optimizavus įmonės veiklas į visuomeninės paskirties ir gyvenamosios paskirties sritis, padėjo labiau sekti ir prižiūrėti vykdomus darbus, sekti jų atlikimo terminus, užtikrinti darbų atlikimą nustatytais terminais Taipogi, leido atsakingiau planuoti projektus ir darbus, atsakingiau rinktis viešuosius pirkimus, kuriuose ketinama dalyvauti.
5. Tiekėjo personalo apmokymai ir paruošimas. Tiekėjo darbuotojai nuolat vyksta į mokymus (pridedama), rengiami vidiniai mokymai. Tiekėjo nauji darbuotojai supažindinami su įmonėje veikiančiomis procedūromis. Užtikrinamas žinių dalinimasis tarp įmonės darbuotojų.

Siekiant patvirtinti, kad minėtos priemonės padeda užtikrinti tinkamą paslaugų teikimą, pateikiami paskutinių vykdytų projektų teigiami užsakovų atsiliepimus su pažymomis (pridedama). Pateikiami Kauno valstybinio muzikinio teatro, Kauno technologijos universiteto (KTU), VŠĮ Ukmergės ligoninė, VŠĮ Antakalnio poliklinika, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto (LSMU), Lietuvos nacionalinio muziejaus, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos atsiliepimai apie suteiktas paslaugas, kurie pavirtina, kad Tiekėjo vykdomi projektavimo darbai buvo atlikti tinkamai ir laiku.

Apibendrinant, pažymime, kad Tiekėjas nustatė protingą papildomą savikontrolės mechanizmą, kuris padeda ateityje išvengti pažeidimų. Tiekėjo pritaikytos ir taikomos priemonės yra proporcingos Tiekėjo padarytiems pažeidimams, yra tęstinio pobūdžio ir jos pakeitė Tiekėjo korporatyvinę elgseną taip ir tiek, jog ateityje yra labai mažas tikėtinas padarytų pažeidimų pakartotinumai. Tiekėjo pritaikytos priemonės laikomos pakankamomis ir Tiekėjo atžvilgiu gali būti taikomas „apsivalymo“ reguliavimas.

Pažymėtina, kad Lietuvos apeliacinis teismas, panašioje situacijoje sprendė, kad tiekėjo pritaikytos priemonės turi būti laikomos pakankamomis ir tiekėjo atžvilgiu taikomas „apsivalymo“ reguliavimas (žr. Lietuvos apeliacinio teismo 2019 m. liepos 18 d. nutartis, priimta civilinėje byloje Nr. e2A-982-450/2019).

Atsižvelgiant į tai, Tiekėjas vėl gali būti laikomas patikimu tiekėju (VPJ 47 straipsnio 1 dalis) ir todėl jam turi būti leidžiama dalyvauti viešojo pirkimo procedūrose.

Pažymėtina, kad jeigu Perkančiajai organizacijai kiltų klausimų dėl Tiekėjo pateiktų paaiškinimų ar duomenų, VPJ 45 straipsnio 3 dalis numato, kad jeigu kandidatas ar dalyvis pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktą pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, Perkančioji organizacija privalo prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Vadovaujantis kasacinio teismo praktika, *tuo atveju, kai dalyvis pateikia netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, perkančioji organizacija privalo kreiptis į dalyvį, prašydama ir konkrečiai nurodydama, kokių dalyvio dokumentų ar duomenų dėl dalyvio pašalinimo pagrindų nebuvimo trūksta, kokie dalyvio pateikti dokumentai yra neaiškūs, netikslūs, nepakankami ir kodėl. Tik aiškiai ir tiksliai suformulavusi dalyviui prašymą paaiškinti, patikslinti ar pateikti konkrečius įrodymus ar duomenis dėl pašalinimo pagrindų, perkančioji organizacija*

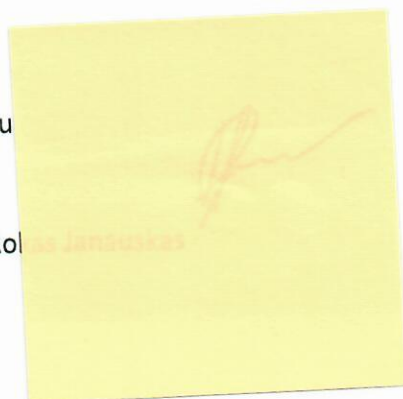
laikytina tinkamai įgyvendinusia VPĮ įtvirtintą pareigą pareikalausti dalyvio patikslinti, papildyti arba paaiškinti dokumentus ar duomenis dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo (žr. Lietuvos apeliacinio teismo 2019 m. liepos 18 d. nutartis, priimta civilinėje byloje Nr. e2A-982-450/2019).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos nacionalinio muziejaus atsiliepimas apie suteiktas paslaugas;
2. Dėl projektų valdymo sistemos ClickUp naudojimo;
3. ISO kokybės valdymo sistemos sertifikatas;
4. Įsakymas dėl veiklų atskyrimo;
5. Mokymų sąskaitos;
6. Užsakovų teigiami atsiliepimai ir pažymos;
7. Atstovavimo sutartis.

Tiekėjo vardu

Advokatas Rol

A yellow rectangular sticky note is placed over the signature area. It contains a handwritten signature in orange ink and the printed text 'Advokatas Rol' in orange ink.



Paslaugos teikėjas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Trakų 1/26, LT-01132 Vilnius,

Tel. (+370) 262 16 90, fax. (+370) 274 50 92

Įmonės kodas 111953168

PVM mokėtojo kodas LT 9531610

A.Š. Nr. LT0970440600014156 AB SEB bankas

Mokėtojas

Įmonės pavadinimas arba asmens UAB „APLAN“

vardas, pavardė:

Adresas:

Ulonų g. 5, Vilnius

Įmonės/asmens kodas:

302638855

PVM mokėtojo kodas:

LT100008701014

Paslaugos gavėjas (nurodomi vardai, pavardės asmenų, už kuriuos mokama)

[Redacted]

Paslaugos pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina, EUR	Suma, EUR
Statinio projekto vadovų, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, statinio projekto dalių vadovų, statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų, statinio projekto (projekto dalių) ekspertizės vadovų ir(ar) statinio (statinio dalių) ekspertizės vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymai	žm. sk.	1	220,00	220,00
PVM mokestis - 21 %				-
VISO				220,00
Suma apmokėjimui: du šimtai dvidešimt eurų				

Pastaba

Atliekant pavedimą, mokėjimo paskirtyje nurodykite vardus ir pavardes asmenų, kuriems suteikiamos paslaugos.

SĄSKAITA - FAKTŪRA

Serijs LK2021 Nr. 0097

Lapas 1 iš 1

2021 m. gegužės 24 d.

Pardavėjas **Lietuvos Architektų Rūmai**

Kodas 301111540

Kalvarijų g. 1, LT-01102 Vilnius, Lietuvos Respublika
a.s LT507044060006067130, AB SEB bankas, kodas 70440

Pirkėjas

Aplan, UAB

Kodas 302638855

Ulonu g. 5 Vilnius, Lietuvos Respublika

PVM mokėtojo kodas ND

Eil. Nr.	Prekės (paslaugos) pavadinimas	Artikulas	Mato vien.	Kiekis	Kaina EUR	Suma EUR
1	Už architektų kvalifikacijos tobulinimo kursus		vnt	1	30.00	30.00

Dalyvis

Suma be PVM 30.00

PVM 0

Bendra suma 30.00

Suma žodžiais Trisdešimt Eurų 00 ct.

Sąskaitą išrašė

Alicija

pareigos, pavardė, parašas

Išdavė

I. Tursienė

Gavau

pareigos, pavardė, parašas

pareigos, pavardė, parašas

PVM SĄSKAITA FAKTŪRA SERIJA KVC NR.: 17264

PARDAVĖJAS:

VšĮ VGTU Kokybės vadybos centras
Trakų g. 1/26, Vilnius

A / S: a.s.

Bankas: 70440 - SEB bankas

Įm. kodas: 111953168

PVM mokėtojo kodas: LT119531610

PIRKĖJAS:

2021-05-21

Aplan, UAB

Adr.: ULONŲ 5, VILNIUS

A / S:

Bankas:

Įm. kodas: 302638855

PVM mokėtojo kodas: LT100008701014

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mat. Vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Vieneto kaina</i>	<i>Suma</i>
Ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo mokymai	vnt.	1,00	45.00	45.00

VISO BE PVM: 45.00

PVM 0 %: 0.00

SUMA APMOKĖJIMUI: 45.00

Keturiasdešimt penki EUR 00 EUR

Apmokėti iki: 2021-05-21

Išrašė: Buhalterė Tatjana Daukševičienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Gavo: _____

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Paslaugos PVM neapmokestinamos pagal PVM įstatymą Nr. IX-1960-2004-sausio-15d. 22str. I dalį.

Sąskaita išankstiniam apmokėjimui

Lapas 1 iš 1

Serija LAR2021 Nr. 0117

2021 m. gegužės 5 d.

Pardavėjas Lietuvos Architektų Rūmai

Kodas 301111540

Kalvarijų g. 1, LT-01102 Vilnius, Lietuvos Respublika
a.s LT507044060006067130, AB SEB bankas, kodas 70440

Pirkėjas Aplan, UAB

Kodas 302638855

Ulonu g. 5 Vilnius, Lietuvos Respublika

PVM mokėtojo kodas ND

Eil. Nr.	Prekės (paslaugos) pavadinimas	Artikulas	Mato vien.	Kiekis	Kaina EUR	Suma EUR
1	Už architektų kvalifikacijos tobulinimo kursus		vnt	1	30.00	30.00

Už 2021-05-24 d. LAR kursus
Dalyvis
Audrius Dambrauskas

Suma be PVM	30.00
PVM	0
Bendra suma	30.00

Suma žodžiais Trisdešimt Eurų 00 ct.

Sąskaitą išrašė Alicija

pareigos, pavardė, parašas

Išdavė I. Tursienė

Gavau

pareigos, pavardė, parašas

pareigos, pavardė, parašas



Eksplait

**UAB „Eksplait“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VEIKLŲ ATSKYRIMO
2020-01-21, Nr. 20200121-1**

Atsižvelgiant į šiuo metų įmonėje vykdomą veiklą, atskiriu įmonės veiklas į visuomeninės paskirties projektavimo ir gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo.

UAB Eksplait
Direktorius

Martynas Mačiulis



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Arsenalo g. 1 LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks. (8 5) 261 1023, el. p. muziejus@lnm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756849, PVM mok. kodas LT907568414

UAB "EKSPLOIT"
Ulonų g. 5,
LT-08240 Vilnius
El. p. info@eksploit.lt

2021-06-15 Nr. 274

DĖL ATSILIEPIMO APIE SUTEIKTAS PASLAUGAS

Patvirtiname, UAB „Eksploit“ parengė: techninį projektą „Administracinio pastato (Pilių prižiūrėtojo namo) paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą Arsenalo g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas.“, projekto Nr. 19.027-TP ir tvarkybos darbų projektą „Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Pilininko namas (Unik. KVR k. 24707) Arsenalo g. 1, Vilniuje, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, remontas) projektas“ projekto Nr. 19.027-TvDP (toliau – Projektai).

Projektas Nr. 19.027-TP gavo teigiamą ekspertizės išvadą ir statybą leidžiantį dokumentą 2020-12-28 Nr. LRS-01-201228-00198.

Projektas Nr. 19.027-TvDP gavo teigiamą ekspertizės išvadą ir tvarkybos darbus leidžiantį dokumentą 2020-11-17 Nr. LPVS-138.

Projektavimo darbai vyko nuo 2019-11-21 iki 2020-12-28. Projekto vadovas – Kestutis Bakanauskas. Projektavimo darbų kaina – 109 589,30 Eur su PVM. Statybos darbų kaina – 2048390 Eur su PVM.

Projektavimo darbai buvo atlikti tinkamai.

Duomenys apie statybos projektą:

„Administracinio pastato (Pilių prižiūrėtojo namo) paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą Arsenalo g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas.“, (Nr. 19.027-TP).

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	510741	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Un. Nr. : 4400-2169-4642 Kadastr. Nr., 0101/0042:268 Vilniaus m. k.v.			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	8	Esamas
II SKYRIUS			
1. Pastatas –Administracinis (Pilių prižiūrėtojo namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	550.64	Po rekonstravimo darbų
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	550.64	Po rekonstravimo darbų
4. Pastato tūris*	m	4403	Po rekonstravimo darbų
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	Esamas su mansarda ir pusrūsiu
6. Pastato aukštis *	m	14.00	Esamas išlieka po rekonstravimo
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	vnt.	B	Atlikus skaičiavimus
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Po rekonstravimo darbų
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Lauko vandentiekio tinklai	m	68	
4.1.1 Lauko vandentiekio tinklai Įrengimas atviru (tranšėjiniu) būdu	m	7	
4.1.2 Lauko vandentiekio tinklai Įrengimas uždaru (betranšėjiniu) būdu	m	61	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2 Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	129	
4.2.1 Lauko buitinių nuotekų tinklai Įrengimas atviru (tranšėjiniu) būdu	m	92	
4.2.2 Lauko buitinių nuotekų tinklai Įrengimas uždaru (betranšėjiniu) būdu	m	37	
4.3 Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	207	
4.3.1 Lauko lietaus nuotekų tinklai Įrengimas atviru (tranšėjiniu) būdu	m	136	
4.3.2 Lauko lietaus nuotekų tinklai Įrengimas uždaru (betranšėjiniu) būdu	m	71	
4.4 Lauko šilumos/šalčio tiekimo tinklai	m	4.15	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Lauko vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	DN32	PE 100; PN10; PE100RCn; TS
5.2 Lauko buitinio nuotakyno tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	DN160; DN110; DN160;	PE 100; PN10; PVC SN4; PE100RCn; TS;
5.3 Lauko lietaus nuotakyno tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	DN110; DN160; DN200; DN400;	PVC SN4; PE100RCn; TS
5.4 Lauko šilumos/šalčio tiekimo vamzdžio skerspjūvis	mm	DN65	
6. Elektros tinklai			
6.1 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (kabeliai klojami HDPE vamzdyje)	vnt.;mm ²	Cu 3x6mm ² ; Cu 3x1.5mm ² ; Al 4x16mm ² ; Al 4x25mm ² ; Al 4x70mm ² ; Al 4x120mm ² ; Al 4x240mm ² ;	520m; 100m; 70m; 45m; 20m; 40m; 98m;
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
7.1 Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	Tik vamzdynas 91m	DN40; DN100;
V SKYRIUS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
KITI STATINIAI			
1. Kiti inž. Statiniai-kiemo aikštelė, Plotas* 224.98m ² Laikinas statinys, bus demontuotas 2030-10-08			
2. Kiti inž. Statiniai-lauko terasa, Plotas* 278.38m ² Laikinas statinys, bus demontuotas 2030-10-08			
3. Kiti inž. Statiniai-pėsčiųjų takai, Plotas* 70.33m ² Laikinas statinys, bus demontuotas 2030-10-08			

Pastabos:

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nuokrypių [5.39].
- Bus rengiamas kompleksinis buvusių pastatų dalinis atstatymas. Bus atliekami archeologiniai tyrimai, atliekant tyrimus bus demontuota kiemo aikštelė ir pėsčiųjų takai.

Parengtos techninio projekto dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	19.027-TP-BD	Bendroji dalis	
2.	19.027-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	19.027-TP-SA	Architektūros dalis	
4.	19.027-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	
5.	19.027-TP-SGGS	Automatinės gaisro gesinimo sistemos dalis	
6.	19.027-TP-SK	Konstrukcijų dalis	
7.	19.027-TP-E	Elektrotechnikos dalis	
8.	19.027-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	
9.	19.027-TP-LER	Lauko elektroniniai ryšiai dalis	
10.	19.027-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
11.	19.027-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis	

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
12.	19.027-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų dalis	
13.	19.027-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
14.	19.027-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	19.027-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
Bendros dalies priedai			
16.	19.027-TP-ESO- LE	BD priedas Nr.1, ESO dalis	
17.	-	BD priedas Nr.2, Energinio naudingumo sertifikatas ir skaičiavimai.	

Duomenys apie tvarkybos darbų projektą:

„Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Pilininko namas (Unik. KVR k. 24707) Arsenalo g. 1, Vilniuje, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, remontas) projektas.“

(Nr. 19.027-TP).

Parengtos tvarkybos darbų projekto dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	19.027-TvDP-BD	Bendroji dalis	
2.	19.027-TvDP-SA	Architektūros dalis	
3.	19.027-TvDP-SK	Konstruocijų dalis	
4.	19.027-TvDP-GAS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	
5.	19.027-TvDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
6.	19.027-TvDP-E	Elektrotechninė dalis (Žaibosauga)	
7.	19.027-TvDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Muziejaus direktorė

Rūta Kačkutė



KAUNO VALSTYBINIS MUZIKINIS TEATRAS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 91, LT-44297 Kaunas
tel. (8 37) 20 06 33, faks. (8 37) 22 77 87, el. p. ofisas@muzikinisteatras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190754798

2020-03-26 Nr. R2-33

DĖL UAB „EKSPLOIT“ ATLIKTŲ DARBŲ

Patvirtiname, kad UAB „Eksploit“ parengė „Kultūros paskirties pastato, Laisvės al. 91, Kaune, rekonstravimo projektas“ techninį projektą (toliau – Techninis projektas). Projektas gavo teigiamą ekspertizės išvadą.

Taip pat parengė „Kauno valstybinio muzikinio teatro (unik. KVR k. 10416) Kaune, Laisvės al. 91, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektą“ (toliau – Tvarkybos darbų projektas). Projektas gavo teigiamą ekspertizės išvadą ir tvarkybos darbų leidimą Nr. LPK-24.

Projektavimo darbai vyko nuo 2019-11-29 iki 2020-03-20.

Projekto vadovas – Kęstutis Bakanauskas.

Projektavimo darbų kaina – 137 928,50 Eur su PVM.

Paslaugos atliktos tinkamai ir laiku.

Statybos projekto duomenys:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Kauno valstybinis muzikinis teatras			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Nekeičiami rodikliai Žiūrovų skaičius teatre – 500 Darbo vietų skaičius – 320	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	7064,44	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	5942,75	
4. Pastato tūris*	m ³	51209	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis*	m	25,12	
7. Energinio naudingumo klasė		D	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

Parengtos **Techninio projekto** dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	19.059-TP-BD	Bendroji dalis	
2.	19.059-TP-SP	Sklypo sutvarkymo	
3.	19.059-TP-SA	Architektūros dalis	
4.	19.059-TP-SK	Statinio konstrukcijų	
5.	19.059-TP-E	Elektrotechnikos dalis	
6.	19.059-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
7.	19.059-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Parengtos **Tvarkybos darbų projekto** dalys:

8.	19.059-TvDP-BD	Bendroji dalis	
9.	19.059-TvDP-SA	Architektūros dalis	
10.	19.059-TvDP-SA	Statinio konstrukcijų	
11.	19.059-TvDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Teatro vadovo pavaduotojas

Rimantas Lėkavičius



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Tel. (8 37) 32 41 40 / 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.

ATSILIEPIMAS APIE SUTEIKTAS PASLAUGAS

2020 m. liepos 7 d.

Patvirtiname, UAB „Eksplait“ parengė Mokslo paskirties pastato 1C4p Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas“ techninį projektą (toliau – Projektas). Projektas gavo teigiamą ekspertizės išvadą ir gavo statybą leidžiantį dokumentą 2020-06-29 LRS-21-200629-00102.

Projektavimo darbai vyko nuo 2019-09-25 iki 2020-06-29

Projekto vadovas – Dalia Kriaučiūnienė

Projektavimo kaina: 34 980 Eur plus PVM

Statybos darbų kaina: 2548343,25 Eur su PVM

Projekto architektūrinė ir konstrukcinė dalys buvo rengiamos 3D (BIM pagrindu).

Duomenys apie statybos projektą:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS – KAD. NR. 1901/0136:11 Kauno m.kv., Reg. Nr. 19/19381, unik. Nr. 1901-0136-0111				
1. Sklypo plotas	m ²	196466		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	15	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	5	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	50		Vertinama tik rekonstruojama pastato dalis Iš jų 3 vnt. Pritaikyti ŽN.
II SKYRIUS				
PASTATAS - Mokslo paskirties pastatas – Mokslo įstaiga, unik. Nr. 1996-5006-9019, žym. 1C4p, Reg. Nr. 20/204566				
		Prieš Rekonstravimą	Po Rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Lieka esami mokslo paskirties pastato rodikliai rekonstruojant bibliotekos zoną; Viso rekonstruojamoje pastato dalyje numatomi 179 žmonės.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	8968,15	9037,34	
3. Pastato pagrindinis plotas		8413,06	8413,06	
4. Pastato tūris*	m ³	42358	43095	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
6. Pastato aukštis	m.	16,50	16,50	
7. Energinio naudingumo klasė	vnt.	C	C	Pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama;
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES RODIKLIAI				
2. Rekonstruojamos dalies bendrasis plotas *	m ²	1773,63	1842,82	
3. Rekonstruojamos dalies pagrindinis plotas	m ²	1378,20	1605,43	
4. Rekonstruojamos dalies tūris*	m ³	10788	11525	del formuojamų parapetų.
5. Rekonstruojamos dalies aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Rekonstruojamos dalies aukštis	m.	13,60	13,60	
7. Rekonstruojamos dalies energinio naudingumo klasė	vnt.	C	C	
8. Rekonstruojamos dalies akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI F1				
inžinerinių tinklų ilgis*	m	34,00		
vamzdžio skersmuo	mm	160		
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI L1				
inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,00		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
vamzdžio skersmuo	mm	160		
inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,00		
vamzdžio skersmuo	mm	200		
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
Automobilių stovėjimo aikštelė				
Plotas	m ²	792,98		Asfalto danga
ATRAMINĖ SIENUTĖ ATR-1				
Atraminės sienutės aukštis	m	0,75		Sienutės plotis: 0,64m
Atraminės sienutės ilgis	m	12,61		
ATRAMINĖ SIENUTĖ ATR-2				
Atraminės sienutės aukštis	m	0,75		Sienutės plotis: 0,64m
Atraminės sienutės ilgis	m	12,61		
PANDUSAS (I grupės inžinerinis statinys)				
Panduso aukštis	m	1,15		
Panduso ilgis	m	23,89		
TERASA				
Plotas	m ²	219,40		

Parengtos techninio projekto dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas
1.	19.048-TP-BD	Bendroji dalis
2.	19.048-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis
3.	19.048-TP-SA	Architektūros dalis
4.	19.048-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis
5.	19.048-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
6.	19.048-TP-E	Elektrotechnikos dalis
7.	19.048-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis
8.	19.048-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis
9.	19.048-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis
10.	19.048-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
11.	19.048-TP-GSS	Gaisrino aptikimo ir signalizavimo dalis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas
12.	19.048-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis
13.	19.048-TP-SO	Statybos darbų organizavimo dalis
14.	19.048-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Taip pat patvirtiname, UAB „Eksplait“ parengė Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso

Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas“ tvarkybos darbų projektą (toliau – Tvarkybos projektas). Projektas gavo teigiamą specialiosios ekspertizės išvadą ir gavo tvarkybą leidžiantį dokumentą 2020-06-15, Nr. LPK-32.

Projektavimo darbai vyko nuo 2019-09-25 iki 2020-06-15.

Projekto vadovas – Dalia Kriauciūnienė.

Tvarkybos darbų kaina: 15470,14 Eur su PVM.

Parengtos projekto dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas
1.	19.048-TvDP-BD	Bendroji dalis
2.	19.048-TvDP-SA	Architektūros dalis
3.	19.048-TvDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

Infrastruktūros vystymo skyriaus vadovas

Gražvydas Visockas

VIEŠOJI ĮSTAIGA UKMERGĖS LIGONINĖ

Savivaldybės viešoji įstaiga. Vytauto g. 105, 20184 Ukmergė.
Tel. (8 340) 65435, faksas (8 340) 65092, el.p. administracija@uklig.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 182935350, PVM mokėtojo kodas LT829353515

UAB „Eksploit“

2020-05-07 Nr. VJ-350/1.27

DĖL ATSILIEPIMO APIE SUTEIKTAS PASLAUGAS

Patvirtiname, UAB „Eksploit“ parengė Gydymo paskirties pastato dalies, Vytauto g. 105, Ukmergė, kapitalinio remonto projektas“ techninį projektą (toliau – Projektas). Projektas gavo teigiamą ekspertizės išvadą ir gavo statybą leidžiantį dokumentą 2020-04-06 LSKR-07-200406-00001.

Projektavimo darbai vyko nuo 2019-08-30 iki 2020-04-06

Projekto vadovas – Martynas Mačiulis

Projektavimo kaina: 14 386,90 Eur su PVM

Statybos darbų kaina: 426908.36 Eur su PVM

Projekto architektūrinė ir konstrukcinė dalys buvo rengiamos 3D (BIM pagrindu).

Duomenys apie statybos projektą

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS – Vytauto g. 105, Ukmergė, sklypo kad. Nr. 8170/0010:144 Ukmergės m. k.v.				
1. Sklypo plotas	m ²	81031		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		34,83	34,83	Dėl keičiamo 17D5/p bendro ploto
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16,39		Esamas nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAS - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS 17D5/p Unik. daikto Nr. 8196-7000-5285				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esamų pastate dirbančių žmonių skaičius nekeičiamas, lankytojų skaičius – nekeičiamas; Priėmimo – skubios pagalbos skyriuje yra 29 darbuotojai, jie dirba <i>pamainomis</i> . Pamainoje dirba 4-7 darbuotojai, tai priklauso nuo paros laiko ir savaitės dienos (naktimis ir savaitgaliais dirba mažiau darbuotojų). Pacientų srautas pasiskirsto įvairiai , nuo 10 iki 40 pacientų per parą.			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	9990,89	9994,06	
2. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	5883,93	5887,10	
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	4106,96	4106,96	
4. Pastato tūris	m ³	44889		
5. Aukštų skaičius	vnt.	5		

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
7. Energinio naudingumo klasė	vnt.	-		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
REMONTUOJAMOS PATALPOS				

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Esamų pastate dirbančių žmonių skaičius nekeičiamas, lankytojų skaičius – nekeičiamas; Remontuojamoje pastato dalyje dirbs – 8 žmonių;

1. Remontuojamų patalpų bendrasis plotas *	m ²	433,85	
2. Remontuojamų patalpų pagrindinis plotas *	m ²	200,68	
3. Remontuojamų patalpų pagalbinis plotas	m ²	233,17	

Parengtos techninio projekto dalys

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	19.041-TP-BD	Bendroji dalis	
2.	19.041-TP-SA	Architektūros dalis	
3.	19.041-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	19.041-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	19.041-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	19.041-TP-E	Elektrotechnikos dalis	
7.	19.041-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
8.	19.041-TP-D	Dujofikavimo (medicininį dujų) dalis	
9.	19.041-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
10.	19.041-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
11.	19.041-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	
12.	19.041-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
13.	19.041-TP-SO	Statybos darbų organizavimo dalis	

Vyr. gydytojo pavaduotojas ekonomikai ir ūkin

as Gladkauskas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VIEŠOJI ĮSTAIGA ANTAKALNIO POLIKLINIKA

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124244035, PVM kodas LT 242440314, Antakalnio g. 59, 10207 Vilnius,
tel. (8 5) 234 4518, www.antakpol.lt, el. p. info@antakpol.lt

UAB „Eksplait“

2020-05-06 Nr. 1-1.21-192

DĖL ATSLIEPIMO APIE SUTEIKTAS PASLAUGAS

Patvirtiname, UAB „Eksplait“ parengė Gydytojų paskirties pastatų, Antakalnio g. 59, Vilniuje rekonstravimo ir remonto techninį projektą (toliau – Projektas). Projektas gavo teigiamą ekspertizės išvadą ir gavo statybą leidžiantį dokumentą 2018-12-21 LRS-01-181221-00271

Projektavimo darbai vyko nuo 2017-07-11 iki 2018-12-21

Projekto vadovas – Martynas Mačiulis

Projektavimo kaina: 40900,00 Eur su PVM

Papildomo projektavimo paslaugų kaina: 4230,00 Eur su PVM

Statybos darbų kaina:

I etapas 488786.73 Eur su PVM

II etapas 4764260.52 Eur su PVM

Projekto architektūrinė ir konstrukcinė dalys buvo rengiamos 3D (BIM pagrindu).

Duomenys apie statybos projektą

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po I ETAPŲ darbų	Po II ETAPŲ darbų
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	11343	11343	11343
2. Užstatymo plotas	m ²	4094,00	4094,00	4126,70
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	115	115	137
3. Sklypo užstatymo tankis	%	36,09	36,09	36,38
I ETAPŲ RODIKLIAI				
I. PASTATAS -POLIKLINIKA – 3D10/b - remontas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Unikalus Nr. 1098-6000-4039	Inžinerinių tinklų atnaujinimo metu – pastato rodikliai nekeičiami	
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	7896,83	7896,83	
2. Pastato tūris*	m ³	37946	37946	
3. Aukštų skaičius	vnt.	10	10	
4. Pastato aukštis	m	33,85	33.85	

6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		C	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

II. INŽINERINIAI TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai L1

1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	20,00		
2. Vamzdžio skersmuo	mm	200		

II ETAPO RODIKLIAI

I. PASTATAS -POLIKLINIKA – 1D2/p

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Unikalus Nr. 1098-6000-4017	Rodikliai rekonstravimo metu nekinta		
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1765,31	1760,79	Dėl naujų pertvarų atsiradimo
2. Pastato tūris*	m ³	9613	9613	
3. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
4. Pastato aukštis	m	12,90	12,90	
5. Energinio naudingumo klasė		B	B	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

II. PASTATAS -POLIKLINIKA – 2D2/p

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Unikalus Nr. 1098-6000-4028	Naujai projektuojamų lovų skaičius – 8 vnt. ; naujai projektuojami kabinetai 34 vnt.		
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	3436,90	5871,14	
2. Pastato tūris*	m ³	14256	26769	
3. Aukštų skaičius	vnt.	2+R	4+R	
4. Pastato aukštis	m	7,55	15,31	
5. Energinio naudingumo klasė		B	A/B	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

I ETAPAS

Lietaus nuotekų tinklai L1

1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	17,00		
2. Vamzdžio skersmuo				

II ETAPAS				
Lietaus nuotekų tinklai L1				
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	17,00		
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110		

Parengtos techninio projekto dalys

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Etapas	Pastabos
1.	17.071-TP-BD	Bendroji dalis	I*	
2.	17.071-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis	I	
3.	17.071-01-TP-SA	Architektūros dalis	I	
4.	17.071-01-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	I	
5.	17.071-01-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	I	
6.	17.071-01-TP-E	Elektrotechnikos dalis	I	
7.	17.071-01-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	I	
8.	17.071-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	I	
9.	17.071-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	I	
10.	17.071-TP-SO	Statybos darbų organizavimo dalis	I	
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Etapas	Pastabos
1.	17.071-TP-BD	Bendroji dalis	II*	
2.	17.071-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II	
3.	17.071-02-TP-SA	Architektūros dalis	II	
4.	17.071-02-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	II	
5.	17.071-02-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	II	
6.	17.071-02-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	II	
7.	17.071-02-TP-E	Elektrotechnikos dalis	II	
8.	17.071-02-TP-Š	Šildymo dalis	II	
9.	17.071-02-TP-V	Vėdinimo dalis	II	
10.	17.071-02-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	II	
11.	17.071-02-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	II	
12.	17.071-02-TP-ER	Elektroninių ryšių	II	
13.	17.071-02-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	II	
14.	17.071-02-TP-GSS	Gaisro pavojaus signalizacijos dalis	II	
15.	17.071-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	II	
16.	17.071-02-TP-T	Technologijos	II	
17.	17.071-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	II	
18.	17.071-TP-SO	Statybos darbų organizavimo dalis	II	