RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 488

2021 m. birželio 16 d.
Jurbarkas

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas **158310677**, kurios registruota buveinė yra Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Remigijos Mencienės, veikiančios pagal Įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

S. Jančaro statybos darbų įmonė, kodas 158224687, kurio registruota buveinė yra Vilniaus g. 1, Jurbarkas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama įmonės savininko Stasio Jančaro, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis", o kiekvienas atskirai – „Šalimi", sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi", ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. BENDROJI DALIS

1. Sutarties dalykas – Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro adresu Vydūno g. 56 d., Jurbarkas psichikos sveikatos skyriaus (II etapas) ir poilsio kambario paprastojo remonto darbai (toliau - Darbai).
2. Darbų atlikimo vieta: **Jurbarko rajonas.**
3. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme vartojamas sąvokas.
4. Darbai atliekami vadovaujantis Technine specifikacija, Darbų kiekių žiniaraščiu, patalpų planais ir Rangovo pateikta lokaline sąmata, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys bei kitomis šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis.

II. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
6. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant į atlyginimą už nuostolius tai, ką Rangovas sutaupo dėl Sutarties nutraukimo.
7. Užsakovas, prieš 30 dienų apie tai pranešęs raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.
8. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.
9. Jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.
10. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu pareikalauti iš Rangovo, kad šis pateiktų ir su Užsakovu suderintų Sutartyje numatytų darbų atlikimo grafiką (toliau – Grafiką). Rangovui per Užsakovo nustatytą terminą nepateikus ar nesilaikant pateikto Grafiko, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.
11. Jeigu Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi

teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui Darbus pataisyti Rangovo sąskaita.

12. Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar jų dalies vykdymą tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip mano esant reikalinga kai yra bent viena iš šių aplinkybių:
    12.1 papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
    12.2 vėluojama perduoti dalį statybvietės;
    12.3 trečiųjų šalių įtaka;
    12.4 sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
    12.5 laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
    12.6 būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
    12.7 laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
    12.8 bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
    12.9 fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
    12.10 bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Darbų pakeitimo;
    12.11 kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.
13. Užsakovas įsipareigoja:
    13.1 pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui.
    13.2 bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;
    13.3 sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
    13.4 organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas;
    13.5 Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

III. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

14. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su Sutarties sąlygomis, pirkimo sąlygomis, taip pat atitinka galiojančius įstatymus;
15. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui.
16. Rangovas įsipareigoja:
    16.1 atlikti šios Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus, laikantis STR taisyklių ir standartų;
    16.2 savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;
    16.3 prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų numatyta tvarka paskirti statybos darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne žemesnę patirtį negu nurodyta Pirkimo sąlygose;
    16.4 Užsakovui pareikalavus pateikti Grafiką, kaip tai numatyta Sutarties 10 punkte, bei jo laikytis;
    16.5 Kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;
    16.6 Sudaryti sąlygas Užsakovui bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir

kokybę;
16.7 Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo paskirtu atsakingu specialistu (-ais);
16.8 Garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objektuose, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų;
16.9 Atlikdamas Darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;
16.10 Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKEITIMAS BEI DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

17. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai abi Šalys ją pasirašo ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai, t. y. įvykdomi Darbai ir už juos atsiskaitoma Sutartyje numatytais terminais ir tvarka), ji nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
18. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis Sutarties pakeitimas, t. y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
19. Pakeitimai gali apimti:
    19.1 bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
    19.2 bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
    19.3 Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
    19.4 bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
    Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar

protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

20. Darbų pradžia – nuo pasirašyto statybvietės perdavimo akto.
21. Esminė sutarties sąlyga – darbų atlikimo terminas 5 mėnesiai nuo 20 p. nurodytos datos.
22. Sutarties terminai:

Sutarties įsigaliojimas	Sutarties pasirašymo dieną
Darbų pradžios data	Nuo statybvietės perdavimo akto pasirašymo
Darbų atlikimo terminas	5 mėnesiai
Atsiskaitymo terminas	30 d. nuo Darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos per informacinę sistemą „E. Sąskaita" pateikimo.

V. SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO SĄLYGOS IR KAINODARA

23. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	25663,35
PVM	5389,30
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina be PVM + PVM)	31052,65

24. Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir Darkų kiekių žiniaraštyje numatytų Darbų kaina yra fiksuota ir Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.
25. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Darbų kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokesčio įsigaliojimo dienos ir įforminama kaip papildomas susitarimas prie Sutarties.
26. Avansas Rangovui nemokamas. Tarpiniai mokėjimai galimi, kai Rangovas Darbų priėmimo perdavimo aktu Užsakovui perduoda dalį darbų, o Užsakovas juos priima ir sąskaitą apmokėjimui pateikia per „E. Sąskaitą".
27. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita" priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E.sąskaita" pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.
28. Užsakovas už kokybiškai atliktus Darbus atsiskaito ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos, o galutinis apmokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos.
29. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.
30. Vykdant sutartį taikoma kainodara– fiksuotos kainos, kai Užsakovas įsipareigoja sumokėti sutartyje nurodytą bendrą sumą už visą sutartyje numatytą ir atliktą darbų objektą.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Užsakovas nereikalauja sutarties įvykdymo užtikrinimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais.
32. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais).

VII. GARANTIJA

33. Objektui garantinis laikas nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, t. y. atliktiems statybos darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas
34. Paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas. Esant tyčia paslėptų defektų, nustatomas 20 (dvidešimt) metų garantinis terminas.
35. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
36. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
37. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.
38. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti Darbų ar medžiagų defektus.
39. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus.
40. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku.
41. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, tai Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą apmoka.

VIII. ATSAKOMYBĖ

42. Jei Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito už atliktus Darbus, jis moka 0,05 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
43. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,05 proc. Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
44. Rangovo mokėtini delspinigiai gali būti išskaitomi iš Sutarties įvykdymo užtikrinimo. (jeigu taikoma) arba išskaičiuojami iš galutinės mokėtinos sumos.
45. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei savo įsipareigojimų negali vykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių atsiradimo negalėjo numatyti nei išvengti (*force majeure*). Apie šių aplinkybių atsiradimą ir pasibaigimą šalys privalo viena kitą informuoti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar pasibaigimo.

IX. KITOS NUOSTATOS

46. Šiai Sutarčiai taikomos visos projektavimo ir statybos rangą reglamentuojančios Civilinio kodekso normos, jei kitaip nenustato ši Sutartis.
47. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku bendru susitarimu.
48. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytoms aplinkybėms, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo

sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

49. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
50. Šalys sutinka laikyti šios sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys nurodė kaip konfidencialią ir gauna viena iš kitos vykdydamos sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms Šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.
51. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
52. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai: *(nurodyti, jei pasitelkiama)*. Nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą, jei jie atsisako, sustabdo savo veiklą, bankrutuoja, pradedamos restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.
53. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
54. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
55. Sutarties priedai:
    54.1 Techninė specifikacija
    54.2 Darbų kiekių žiniaraštis ir patalpų planai
    54.3 Lokalinė sąmata– įkainiai su priskaitymu

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

	Užsakovas	Rangovas
Pavadinimas	VŠĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras	S. Jančaro statybos darbų įmonė
Įmonės kodas	158310677	158224687
PVM mokėtojo kodas	-	LT582246811
Adresas	Vydūno g. 56 D., Jurbarkas	Vilniaus g. 1, Jurbarkas
Telefono Nr.	8 447 71703	8 618 09549
El. pašto adresas	info@jurbarkopspc.lt	stasysjancaras@gmail.com
Banko pavadinimas	AB Luminor bankas	Luminor bank AB
Banko kodas	40100	40100
Banko sąskaitos Nr.	LT934010044300040039	LT714010044300060417
Parašai	Direktorė Remigija Menetenė LIETUVOS RESPUBLIKA VIEŠOJI ĮSTAIGA PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS JURBARKO RAJONAS	JURBARKAS S. JANČARO statybos darbų įmonė LIETUVOS RESPUBLIKA Įmonės savininkas Stasys Jančaras

Priedas Nr. 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO ADRESU VYDŪNO G. 56 D., JURBARKAS PSICHIKOS SVEIKATOS SKYRIAUS (II ETAPAS) IR POILSIO KAMBARIO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

BENDROSIOS NUOSTATOS

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau– Perkančioji organizacija) savo poreikiams perka paprastojo remonto darbus.

1. Jeigu Pirkimo sąlygose ir jų prieduose yra nurodyti medžiagų prekių ženklai, teikiant pasiūlymą ir vykdant darbus galima naudoti analogiškos paskirties ir parametrų kitų prekės ženklų medžiagas.
2. Kiekiai nurodyti Pirkimo sąlygų 5 priede yra preliminarūs. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą sutinka su galimais kiekių svyravimais.
3. Paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi funkcionuojančioje įstaigoje, patalpos, kuriose bus vykdomi remonto darbai, bus atlaisvintos.

1. BENDRA INFORMACIJA

1.1. Informacija apie pirkimo objektą

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 158310677 (toliau – Perkančioji organizacija/Užsakovas) numato pirkti pastatų, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9180, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 paprastojo remonto darbus ir adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9280, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 5 ir 6 paprastojo remonto darbus.

2. INFORMACIJA APIE DARBUS

2.1. Reikalavimai perkamiems remonto darbams

2.1.1. Pastato, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9180, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 paprastojo remonto darbų pirkimas.

- UŽSAKOVAS – Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PAVADINIMAS – Negyvenamoji patalpa – Poliklinika. Patalpos panaudos pagrindais perduotos viešajai įstaigai Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PASKIRTIS – pirminės sveikatos priežiūros paslaugų teikimas
- STATYBOS RŪŠIS – paprastasis remontas.
- STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys.
- STATYBOS VIETA – Vydūno g. 56 D., Jurbarkas
- TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS – statinio darbų vadovas turi įvertinti esamą konstrukcijų būklę ir įforminti tai apžiūros aktu.
- SVARBU – Paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi funkcionuojančiose įstaigose, patalpos, kuriose bus vykdomi remonto darbai, bus atlaisvintos
- DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS – 5 mėnesius nuo statybvietės perdavimo, numatoma galimybė tarpiniam mokėjimui už atliktus ir atliktų darbų perdavimo aktu perduotus Darbus.

PRIVALOMIEJI STATINIO DARBAI:

1. Patalpos Nr. 21 remonto darbai- nuardomos senos sienų plytelės, sienos tinkuojamos ir glaistomos, paruoštos sienos dažomos emulsiniais dažais; nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; nuo grindų pašalinamas senas linoleumas, pilamas išlyginamasis sluoksnis, klijuojama PVC danga, įrengiamos grindjuostės; demontuojamas senas praustuvas ir įrengiamas naujas praustuvas su maišytuvu, aplink praustuvą įrengiant glazūruotas plyteles; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

2. Patalpos Nr. 22 remonto darbai– nuo sienų pašalinami seni tapetai, sienos lyginamos gipsiniu tinku, glaistomos, dažomos emulsiniais dažais; nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; nuo grindų pašalinamas senas linoleumas, pilamas išlyginamasis sluoksnis, klijuojama PVC danga, įrengiamos grindjuostės; demontuojamas senas praustuvas ir įrengiamas naujas praustuvas su maišytuvu, aplink praustuvą įrengiant glazūruotas plyteles; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

3. Patalpos Nr. 24 remonto darbai– sienos lyginamos gipsiniu tinku, glaistomos, dažomos emulsiniais dažais, maždaug 80-100 cm aukštyje įrengiama sienos apsauginė PVC juosta (30 cm); nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; pakeičiamos koridoriuje esančios medinės durys- metalinėmis (6 vnt.) ir plastikinėmis durimis (1 vnt. į patalpą Nr. 22)- pusė durų stiklas, kita pusės plastikas, viršutinėje durų dalyje įmontuotas varstomas langas; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

4. Patalpų Nr. 25 ir Nr. 26 remonto darbai– išardoma šias patalpas skirianti siena, nuardomos senos grindų plytelės, paruošiamas pagrindas ir klijuojamos naujos neslidžios grindų plytelės, nuardomos senos sienų plytelės, paruošiamas paviršius ir klijuojamos naujos sienų plytelės, nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai;

demontuojamas senas unitazas ir sumontuojamas naujas unitazas atitinkantis žmonių su negalia keliamus reikalavimus, įrengiami ranktūriai, demontuojamas senas praustuvas ir įrengiamas jaunas praustuvas su maišytuvu (turi atitikti žmonių su negalia reglamentą); jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu. Atliekant remonto darbus šioje patalpoje laikomasi žmonių su negalia patalpų pritaikymo reglamento-išmatavimų, saugumo reikalavimų, medžiagiškumo ir pan.

5. Patalpų Nr. 27 ir Nr. 28 remonto darbai- nuardomos senos grindų plytelės, paruošiamas pagrindas ir klijuojamos naujos neslidžios grindų plytelės, nuardomos senos sienų plytelės, paruošiamas paviršius ir klijuojamos naujos sienų plytelės, nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; demontuojama senas unitazas ir praustuvas su maišytuvu ir jie pakeičiami naujais; medinės durys esančios tarp patalpų Nr. 27 ir Nr. 28 pašalinamos, durų anga sumažinama iki 90 cm ir įstatomos metalinės durys; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

6. Patalpų Nr. 29 ir Nr.30 remonto darbai- nuardomos senos grindų plytelės, paruošiamas pagrindas ir klijuojamos naujos neslidžios grindų plytelės, nuardomos senos sienų plytelės, paruošiamas paviršius ir klijuojamos naujos sienų plytelės, nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; demontuojama senas unitazas ir praustuvas su maišytuvu ir jie pakeičiami naujais; medinės durys esančios tarp patalpų Nr. 29 ir Nr. 30 pašalinamos, durų anga sumažinama iki 90 cm ir įstatomos metalinės durys; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

7. Lauko laipteliams esantiems prie patalpos pažymėtos Nr. 7, įrengiami metaliniai dažyti abipusiai laiptų turėklai.

2.2. Reikalavimai perkamiems remonto darbams

2.2.1. Pastato, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9280, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 5 ir 6 paprastojo remonto darbų pirkimas.

- UŽSAKOVAS – Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PAVADINIMAS – Negyvenamoji patalpa – Poliklinika. Patalpos panaudos pagrindais perduotos viešajai įstaigai Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PASKIRTIS – pirminės sveikatos priežiūros paslaugų teikimas
- STATYBOS RŪŠIS – paprastasis remontas.
- STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys.
- STATYBOS VIETA – Vydūno g. 56 D., Jurbarkas
- TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS – statinio darbų vadovas turi įvertinti esamą konstrukcijų būklę ir įforminti tai apžiūros aktu.
- SVARBU – Paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi funkcionuojančiose įstaigose, patalpos, kuriose bus vykdomi remonto darbai, bus atlaisvintos
- DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS – 5 mėnesius nuo statybvietės perdavimo, numatoma galimybė tarpiniam mokėjimui už atliktus ir atliktų darbų perdavimo aktu perduotus Darbus.

PRIVALOMIEJI STATINIO DARBAI:

1. Patalpos Nr. 5 remonto darbai– nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir išdažomos emulsiniais dažais; nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; pakeičiamos į koridorių vedančios medinės durys- plieninėmis vidaus durimis; demontuojamos švininės durys esančios tarp patalpos Nr. 5 ir Nr. 6 ir anga užtaisoma gipso kartono plokštėmis; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

2. Patalpos Nr. 6 remonto darbai– nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir išdažomos emulsiniais dažais; nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus/lygiaverčius), sumontuojami LED šviestuvai; demontuojamos į koridorių vedančios švininės durys, anga platinama iki 1 metro ir sumontuojamos plieninėmis vidaus durys; platinant durų angą bus reikalinga laikinai pašalinti patalpoje esantį praustuvą, o atlikus durų angos platinimą jį sumontuoti šiek tiek kairiau negu yra dabar; perdažomi patalpoje esantys šildytuvai; jungikliai ir kištukiniai lizdai pakeičiami naujais; Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

Priedas Nr. 2

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR PATALPŲ PLANAI

Pateikimas atskiras dokumentas.

Priedas Nr. 3

LOKALINĖ SĄMATA– ĮKAINIAI SU PRISKAITYMU

Pateikimas atskiras dokumentas.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SĄMATA

Statinių grupė **Psichikos sveikatos skyrius**

Statinys **1 VŠĮ Jurbarko PSPC**

Žiniaraštis **1 Vidaus patalpų remontas**

Suma žiniaraščiui EUR Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	**Remontas**					
1		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.670		
2		Seno linoleumo nuėmimas	m2	56.240		
3		Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.180		
4		Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0.5624		
5		."Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	116.880		
6		Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus , kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	56.240		
7		Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	45.000		
8		Sienų lyginimas "Rotband" tinku	m2	271.700		
9		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	1.450		
10		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	271.700		
11		Vidaus apšvietimo šviesos led šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	18.000		
12		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.060		
13		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.180		
14		Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų ir grindų su atrama	vnt.	5.000		
15		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	107.600		
16		Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	1.076		
17		Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	85.500		
18		Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.1253		
19		Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	12.530		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
20		Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	3.000		
21		Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	14.000		
22		Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.10	m3	0.900		
23		Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	8.420		
24		Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, blokai daugiau 2 m2 iki 3 m2)	m2	12.600		
25		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	3.000		
26		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai ranktūriai atlenkiami	vnt.	1.000		
27		Durų keitimas plastiko durimis, išlaužiant mūro užkaitus (duryse varstomas langelis)	m2	2.310		
28		Apsauginės juostos iš PVC montavimas ant sienų (30 cm pločio)	m	40.000		
29		Betoninių grindjuosčių dažymas	100m	0.400		
30		Metalinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0.060		
31		Turėklų ir kitų panašių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100m2	0.080		
32		Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0.080		
33		Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0.080		

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Statinių grupė VŠĮ Jurbarko PSPC

Statinys 1 Vydūno g.56D, Jurbarkas

Žiniaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai

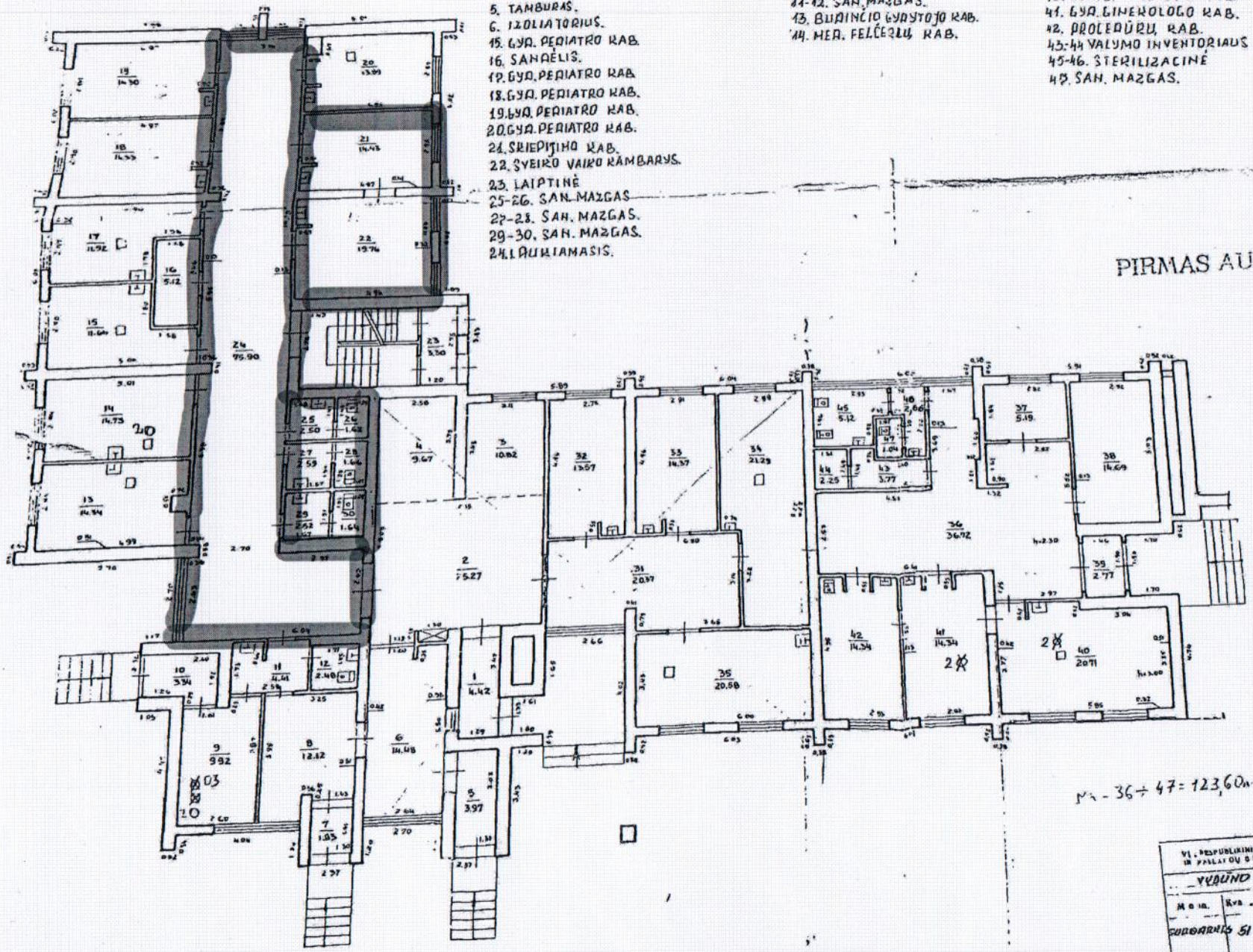
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR Vieneto kaina	Kaina EUR Iš viso
	1	**Vidaus patalpų remontas (patalpos pažymėtos plane Nr. 5 ir 6)**				
1		Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcja "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	30.470		
2		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0.100		
3		Vidaus apšvietimo kompaktinių led šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	6.000		
4		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	95.520		
5		Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	4.000		
6		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020		
7		Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys)	m2	4.200		
8		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.200		
9		Pertvaros gyv.pastat.,tvirtinant gipsokartono lakštus plien.vienaeil.karkase iš abiejų pusių vienu sl.,izoliuojant	m2	2.500		

VAIKŲ KONSULTACIJA:
1. TAMBURAS.
2. VESTIBIULIS.
3. REGISTRATŪRA.
4. RŪBINĖ.
5. TAMBURAS.
6. IZOLIATORIUS.
15. GYD. PEDIATRO KAB.
16. SANAĖLIS.
17. GYD. PEDIATRO KAB.
18. GYD. PEDIATRO KAB.
19. GYD. PEDIATRO KAB.
20. GYD. PEDIATRO KAB.
21. SKIEPIJIMO KAB.
22. SVEIKO VAIKO KAMBARYS.
23. LAIPTINĖ
25-26. SAN. MAZGAS
27-28. SAN. MAZGAS.
29-30. SAN. MAZGAS.
24. LAUKIAMASIS.

GNMP:
7. TAMBURAS.
8. LIGONIO APŽIŪROS KAB.
9. DISPEČERĖS KAB.
10. TAMBURAS.
11-12. SAN. MAZGAS.
13. BUDINČIO GYDYTOJO KAB.
14. MED. FELČERIŲ KAB.

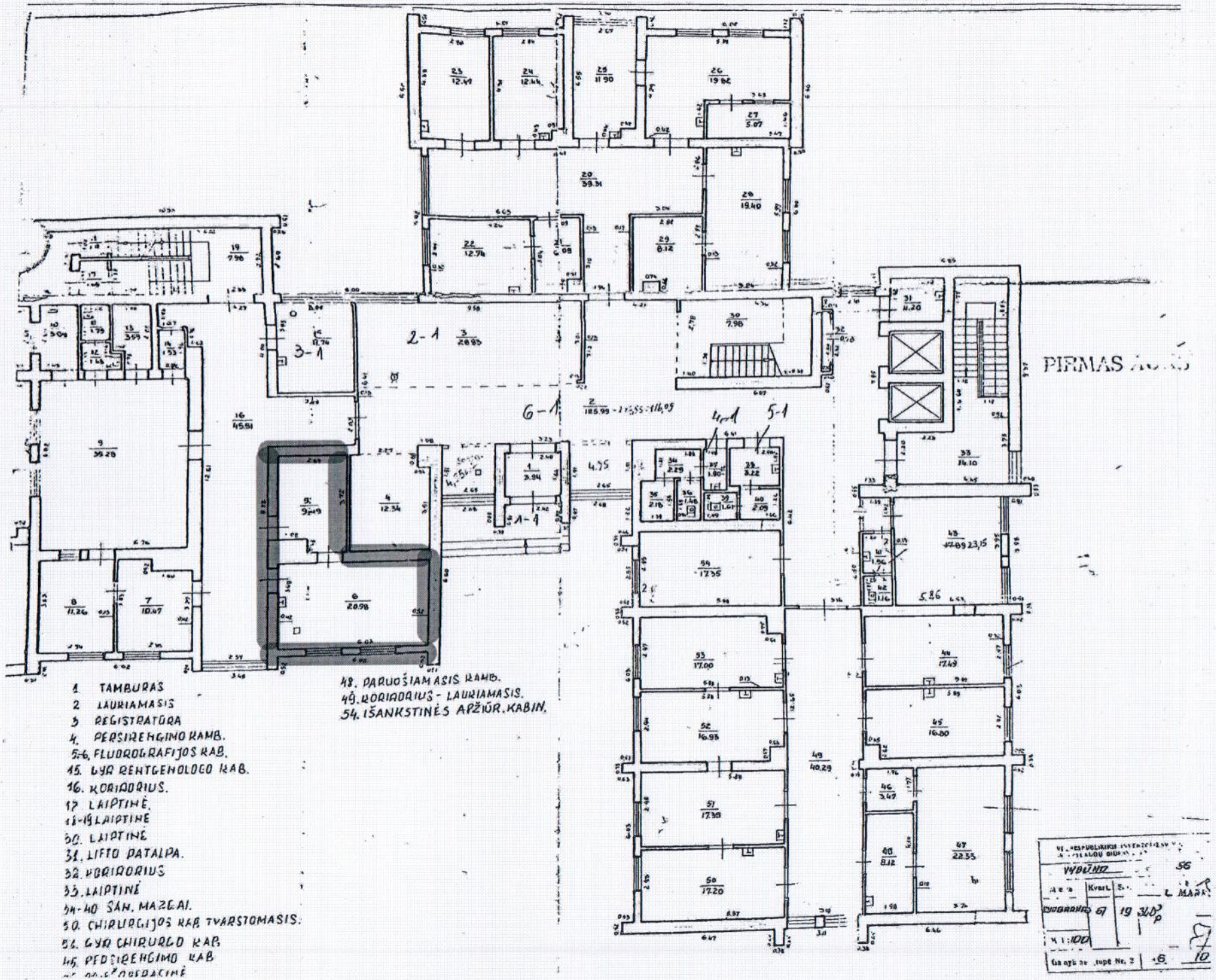
MOTERŲ KONSULTACIJA:
36. LAUKIAMASIS
37. SANITARĖS KAB
38. POILSIO KAMB.
39. TAMBURAS.
40. GYD. GINEKOLOGO KAB.
41. GYD. GINEKOLOGO KAB.
42. PROCEDŪRŲ KAB.
43-44 VALYMO INVENTORIAUS PATALPA.
45-46. STERILIZACINĖ
47. SAN. MAZGAS.

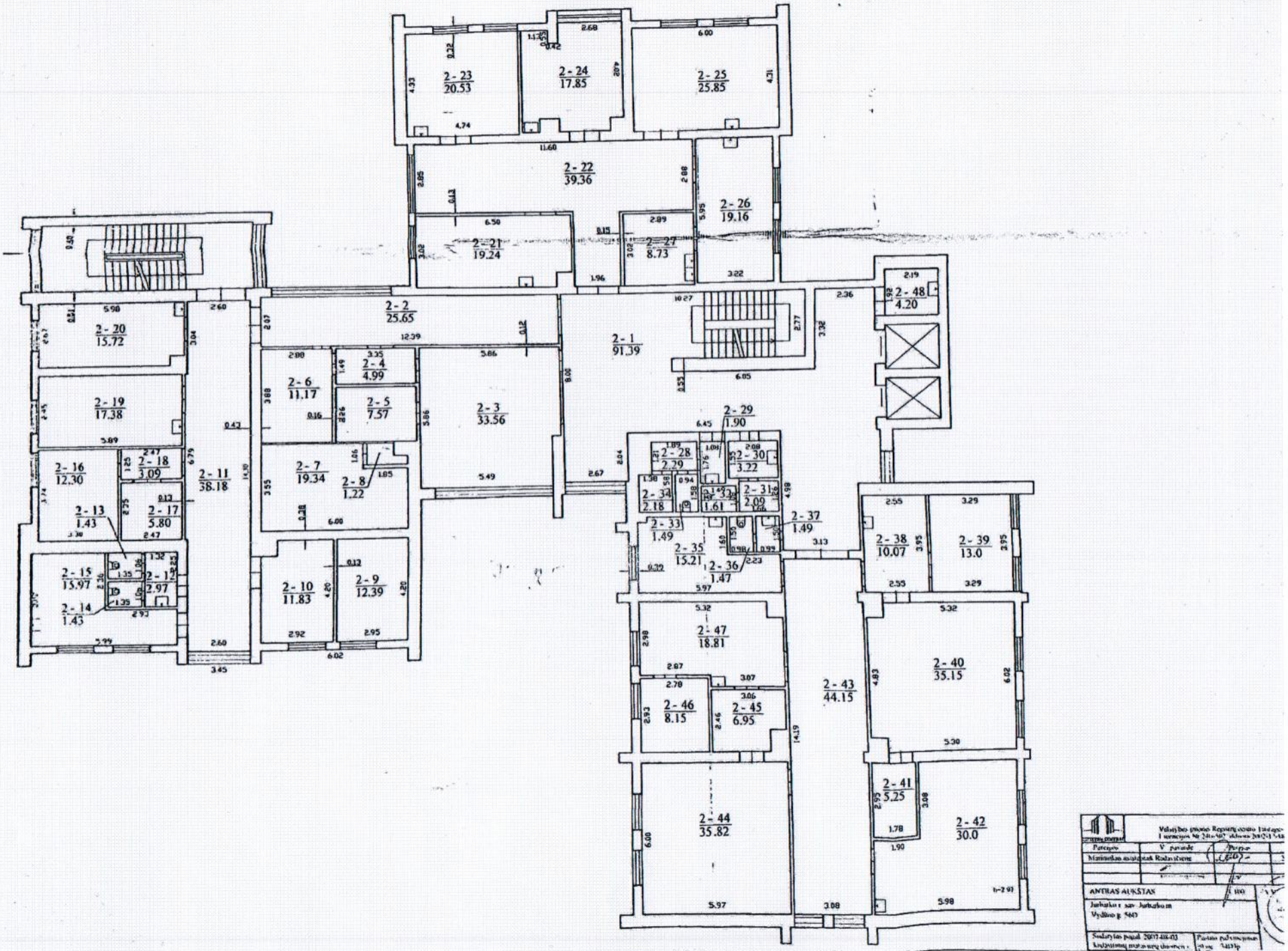
PIRMAS AUKŠTAS

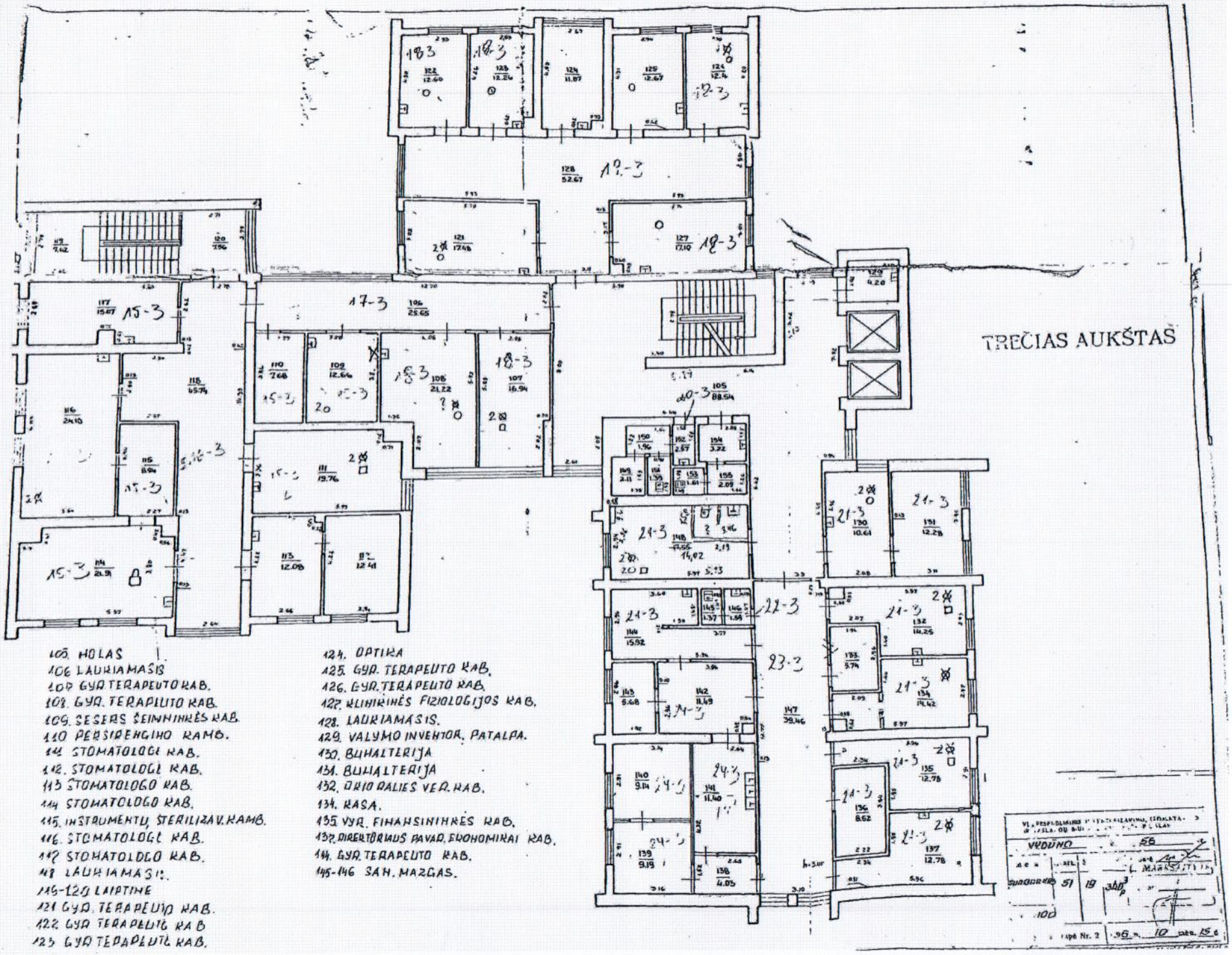


M - 36 ÷ 47 = 123,60 m.² (su WC, tamb., koridor.)

VI. RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS
VYDŪNO
M o m. Kvr. 15
MARKSAITYTĖ
SUDARNIS 51 19 330 p
M 1:100


PIRMAS AUKŠ
1. TAMBURAS
2. LAURIAMASIS
3. REGISTRATŪRA
4. PERŠIREHGINO KAMB.
5-6. FLUOROGRAFIJOS KAB.
15. GYD REHTGENOLOGO KAB.
16. KORIDORIUS.
17. LAIPTINĖ.
18-19. LAIPTINĖ
30. LAIPTINĖ
31. LIFTO PATALPA.
32. KORIDORIUS
33. LAIPTINĖ
34-40 SAN. MAZGAI.
50. CHIRURGIJOS KAB. TVARSTOMASIS.
54. GYD CHIRURGO KAB.
45. PERŠIREHGIMO KAB.
48. PARUOŠIAMASIS KAMB.
49. KORIDORIUS - LAURIAMASIS.
54. IŠANKSTINĖS APŽIŪR. KABIN.
VYBĖNIO
Kvart.
L. MAŽ.
M 1:100
Ga nyk ne rupe Nr. 2


2-23 20.53
2-24 17.85
2-25 25.85
2-22 39.36
2-26 19.16
2-21 19.24
2-27 8.73
2-48 4.20
2-20 15.72
2-2 25.65
2-1 91.39
2-19 17.38
2-6 11.17
2-4 4.99
2-5 7.57
2-3 33.56
2-29 1.90
2-16 12.30
2-18 3.09
2-11 38.18
2-7 19.34
2-8 1.22
2-28 2.29
2-30 3.22
2-34 2.18
2-32 1.61
2-31 2.09
2-13 1.43
2-17 5.80
2-37 1.49
2-33 1.49
2-38 10.07
2-39 13.0
2-35 15.21
2-36 1.47
2-15 15.97
2-12 2.97
2-14 1.43
2-10 11.83
2-9 12.39
2-47 18.81
2-40 35.15
2-43 44.15
2-46 8.15
2-45 6.95
2-41 5.25
2-44 35.82
2-42 30.0
ANTRAS AUKŠTAS


TREČIAS AUKŠTAS
105. HOLAS
106 LAUKIAMASIS
107 GYD. TERAPEUTO KAB.
108. GYD. TERAPEUTO KAB.
109. SESERS ŠEIMININKĖS KAB.
110 PERSIRENGIMO KAMB.
111 STOMATOLOGĖ KAB.
112. STOMATOLOGĖ KAB.
113 STOMATOLOGO KAB.
114 STOMATOLOGO KAB.
115. INSTRUMENTŲ STERILIZAV. KAMB.
116. STOMATOLOGĖ KAB.
117 STOMATOLOGO KAB.
118 LAUKIAMASIS.
119-120 LAIPTINĖ
121 GYD. TERAPEUTO KAB.
122 GYD. TERAPEUTO KAB
123 GYD. TERAPEUTO KAB.
124. OPTIKA
125. GYD. TERAPEUTO KAB.
126. GYD. TERAPEUTO KAB.
127. KLINIKINĖS FIZIOLOGIJOS KAB.
128. LAUKIAMASIS.
129. VALYMO INVENTOR. PATALPA.
130. BUHALTERIJA
131. BUHALTERIJA
132. DIRIO DALIES VED. KAB.
134. KASA.
135 VYR. FINANSININKĖS KAB.
137. DIREKTORIAUS PAVAD. EKONOMIKAI KAB.
144. GYD. TERAPEUTO KAB.
145-146 SAN. MAZGAS.

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2021 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2021 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių grupė **1919 Psichikos sveikatos skyrius**

Statinys **1 VŠĮ Jurbarko PSPC**

Žiniaraštis **1 Vidaus patalpų remontas**

2021.06.02 **Suma žiniaraščiui 27053.17 EUR** Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	**Remontas**				
1	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.670	116.0515	77.75
2	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	56.240	0.8149	45.83
3	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.180	150.9645	27.17
4	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0.5624	673.5762	378.82
5	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	116.880	40.3718	4718.66
6	N11P-0701	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus , kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	56.240	17.5447	986.71
7	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	45.000	2.7565	124.04
8	R11-130	Sienų lyginimas "Rotband" tinku	m2	271.700	5.4947	1492.91
9	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	1.450	237.2421	344.00
10	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	271.700	12.2298	3322.84
11	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos led šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	18.000	25.8019	464.43
12	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.060	760.3581	45.62
13	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.180	760.3581	136.86
14	R61P-2633	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų ir grindų su atrama	vnt.	5.000	187.9486	939.74
15	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	107.600	4.1057	441.77
16	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	1.076	819.3377	881.61
17	N15-33-3	Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	85.500	37.7933	3231.33
18	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.1253	312.4776	39.15

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR Vieneto kaina	Kaina EUR Iš viso
19	N11-110-1	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	12.530	38.1868	478.48
20	R19-58	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	3.000	143.5593	430.68
21	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	14.000	6.3539	88.95
22	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.10	m3	0.900	177.0476	159.34
23	R62P-3201	Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	8.420	113.5547	956.13
24	R62P-3201	Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, blokai daugiau 2 m2 iki 3 m2)	m2	12.600	103.3438	1302.13
25	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	3.000	40.8781	122.63
26	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai ranktūriai atlenkiami	vnt.	1.000	121.4869	121.49
27	F10-4-15	Durų keitimas plastiko durimis, išlaužiant mūro užkaitus (duryse varstomas langelis)	m2	2.310	158.5568	366.27
28	R3-24	Apsauginės juostos iš PVC montavimas ant sienų (30 cm pločio)	m	40.000	5.0304	201.22
29	N15-150-2	Betoninių grindjuosčių dažymas	100m	0.400	337.8125	135.13
30	N7-229	Metalinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0.060	3937.7460	236.26
31	N15P-0220	Turėklų ir kitų panašių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100m2	0.080	183.8990	14.71
32	N15P-1409	Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0.080	334.7536	26.78
33	N15P-1409	Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0.080	231.8683	18.55

Skyriuje 1	22357.99
Žiniaraštyje 1	22357.99
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	4695.18
Iš viso žiniaraštyje 1	27053.17

Sudarė : Įmonės savininkas Stasys Jančoras

/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2021 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2021 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė **227 VŠĮ Jurbarko PSPC**

Statinys **1 Vydūno g.56D, Jurbarkas**

Žiniaraštis **1 Bendrastatybiniai darbai**

2021.06.02 **Suma žiniaraščiui 3999.49 EUR** Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR Vieneto kaina	Kaina EUR Iš viso
	1	**Vidaus patalpų remontas (patalpos pažymėtos plane Nr. 5 ir 6)**				
1	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcja "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	30.470	40.2340	1225.93
2	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0.100	242.7059	24.27
3	N21P-0704	Vidaus apšvietimo kompaktinių led šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	6.000	28.2938	169.76
4	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	95.520	12.7702	1219.81
5	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	4.000	6.4898	25.96
6	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020	780.5328	15.61
7	R62P-3201	Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys)	m2	4.200	117.9448	495.37
8	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.200	36.0389	7.21
9	N10-46	Pertvaros gyv.pastat.,tvirtinant gipsokartono lakštus plien.vienaeil.karkase iš abiejų pusių vienu sl.,izoliuojant	m2	2.500	48.5776	121.44

Skyriuje 1	3305.36
Žiniaraštyje 1	3305.36
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	694.13
Iš viso žiniaraštyje 1	3999.49

Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

Sudarė :

/Pavardė/