

DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2021 m. birželio 4 d. Nr. 19A
Raseiniai

Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (toliau vadinama – Užsakovas), atstovaujamas visuomenės sveikatos specialistės (jaunimui palankių sveikatos priežiūros paslaugų koordinatorės), atliekančios direktoriaus funkcijas, Rasos Simonavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir **MB „LS apdaila“** (toliau vadinama – Rangovas), atstovaujama vadovo Lino Songailos, veikiančio pagal įmonės nuostatus, toliau kartu šioje darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINODARA:

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja atlikti mokyklų sveikatos kabinetų atnaujinimo ir vidaus patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), kurių apimtis nurodyta Sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“ ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

1.3. Darbų atlikimo vieta:

1.3.1. Raseinių Šaltinio progimnazija, Ateities g. 23, Raseiniai 60154;

1.3.2. Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla, Vilniaus g. 11, Raseiniai 60180;

1.3.3. Raseinių r. Betygalos Maironio gimnazija, Dubysos g. 10, Betygala 60209.

1.4. Darbų atlikimo terminas: 2021-08-16, galimybė terminą pratęsti iki 2021-08-30.

1.5. Darbų atlikimo terminas iškilus nenumatytiems aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo ir/ar Sutarties vykdymo metu (Rangovui dėl pateisinamų priežasčių nespėjant laiku atlikti numatytų Darbų, Užsakovui dėl pateisinamų priežasčių vėluojant priimti atliktus Darbus, jeigu Darbų kokybės tikrinimo metu nustatomi Užsakovo atliekamų Darbų trūkumai ir užtrunka trūkumų šalinimas per nustatytą terminą ir pan.), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 2 savaitėms. Pratęsimų skaičius – ne daugiau kaip 1 kartas.

1.6. Sutarties kaina: 10328,05 Eur su PVM (Eur) pateikiama Sutarties 1 priede – Rangovo pasiūlymo, pateikto 2021 m. birželio 1 d. kopijoje.

1.7. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota Darbų kaina, visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamai atlikti Darbus, įskaitant, bet neapsiribojant:

1.7.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Perkančioji organizacija, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

1.7.2. aprūpinimo įrankiais, darbo jėga, mechanizmais ir medžiagomis, reikalingais Darbams atlikti, draudimo, transportavimo išlaidas.

1.8. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas už kiekvieną pirkime nurodytą visuomenės sveikatos kabineto remontą atskiru Darbų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas Rangovo ir Užsakovo įgaliotų atstovų.

1.9. Šalys susitaria, kad už šia Sutartimi numatytus Darbus bus atsiskaitoma 100 proc. vertės avansu.

1.10. Atsižvelgiant į 2014–2021 m. Europos ekonominės erdvės finansinio mechanizmo projekto „Ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigose teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų kokybės prieinamumo gerinimas, Joniškio ir Raseinių rajonų savivaldybėse“ Nr. LT03-2-SAM-K01-003 pirkimų plano sudėtį, numatomą tarpinio mokėjimo prašymo pateikimo datą (2021 m. liepos 8 d.), sąskaitą-

faktūrą (100 proc. dydžio avansinis mokėjimas) Rangovas išrašo ne vėliau kaip 2021 m. liepos 1 d., nepriklausomai nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dieną atliktų darbų apimties.

1.11. Pagal gautą sąskaitą-faktūrą Vykdytojas Rangovui atsiskaito per 5 (penkias) darbo dienas po sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

1.12. Vykdam Sutartį, sąskaita-faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Dėl objektyvių nuo Užsakovo arba Rangovo tiesiogiai nepriklausiančių priežasčių Šalių žodiniu susitarimu informacine sistema gali būti nesinaudojama – sąskaita-faktūra pateikiama tiesiogiai, pasirašyta Rangovo arba jo įgalioto atstovo.

2. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS:

2.1. Rangovas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus bei pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

2.2. Rangovas turi teisę naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

2.3. Rangovas įsipareigoja darbams suteikti 5 metų garantiją nuo Darbų perdavimo-priėmimo dienos. Garantiniu laikotarpiu dėl Rangovo kaltės atsiradusius defektus (Užsakovas apie tai praneša raštiškai) pašalinti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

2.4. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

2.5. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą.

2.6. Rangovas turi teisę keisti su Užsakovu suderintus sprendimus tik gavęs jo raštišką sutikimą.

2.7. Rangovas įsipareigoja laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus, jų eigą bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su vykdymu susijusią informaciją.

2.8. Rangovas įsipareigoja garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

2.9. Rangovas įsipareigoja saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki Darbų perdavimo dienos.

2.10. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

2.11. Rangovas įsipareigoja Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

2.12. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

2.13. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdomas ugdymo procesas.

2.14. Rangovas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

2.15. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita pašalinti iš statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.

2.16. Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama, tačiau Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS:

1.13. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.

3.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas (visuomenės sveikatos specialistai, vykdančios sveikatos priežiūrą mokyklose) pagal poreikį bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statyb vietėje.

3.3. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

3.4. Jeigu Darbų priėmimo-perdavimo metu paaiškėja, kad Darbas nėra tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui terminą trūkumams pašalinti Rangovo sąskaita, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo arba nevykdo, ginčą spręsti išorės teisės aktų nustatyta tvarka.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

4.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančią sumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

4.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

4.3. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5. SUTARTIES GALIOJIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA:

5.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki pasibaigus garantiniam laikotarpiui.

5.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

5.4.1. Rangovas per nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.



5.2.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

5.2.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

5.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą bei privalo kompensuoti Užsakovo atžvilgiu susidariusius nuostolius.

5.5. Sutartis gali būti nutraukiama tik raštišku Šalių susitarimu.

6. SUTARTIES PAKEITIMAI:

6.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1-3 dalyse numatyta tvarka. Visais atvejais keičiant Sutarties sąlygas turi būti nepažeistos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalies sąlygos.

6.2. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

7.2. Užsakovas Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai skelbia viešai. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

7.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

7.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.5. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

7.6. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.7. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

7.8. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

7.9. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

7.10. Sutarties priedai, kurie yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys: 1 priedas. Rangovo pasiūlymo, pateikto 2021 m. birželio 1 d. kopija, 2 lapai; 2 priedas – Mokyklos sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbų techninė specifikacija, 8 lapai.

7.11. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Rasa Simonavičienė	Linas Songaila
Adresas	Muziejaus g. 5, Raseiniai	Partizanų g. 37A, Raseiniai
Telefonas	+370 621 29940	+370 604 11101
El. paštas	info@raseiniuvsb.lt	songailaapdaila@gmail.com

8. ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS:

Raseinių rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras
Įmonės kodas: 303212456,
Muziejaus g. 5, LT – 60122, Raseiniai
Tel. 8 428 70723
El. paštas info@raseiniuvsb.lt
A/s LT694010051001866598
Luminor Bank AB
Banko kodas: 40100

RANGOVAS:

MB „LS apdaila“
Įmonės kodas: 300589950,
Partizanų g. 37A, Raseiniai
Tel. +370 604 11101
El. paštas songailaapdaila@gmail.com

Visuomenės sveikatos specialistė (jaunimui palankių
sveikatos priežiūros paslaugų koordinatorė), atliekanti
direktorius funkcijas
Rasa Simonavičienė



Linas Songaila



Raseinių rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuro
viešųjų pirkimų organizavimo taisyklių
9 priedas

MB „LS apdaila“

(Paslaugos teikėjo pavadinimas)

Įmonės kodas: 300589950, Partizanų g. 37A, Raseiniai
Tel. +370 604 11101, el. paštas songailaapdaila@gmail.com

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui

PASIŪLYMAS DĖL MOKYKLŲ SVEIKATOS KABINETŲ VIDAUS PAPRASTOJO REMONTO IR ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO

2021 m. birželio 1 d.

(Data)

Raseiniai

(Sudarymo vieta)

Paslaugos teikėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	MB „LS apdaila“
Paslaugos teikėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Partizanų g. 37A, Raseiniai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą vardas, pavardė, pareigos	Vadovas Linas Songaila
Telefono numeris	+370 604 11101
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	songailaapdaila@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us); ar subteikėją (-us)/

Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	-
Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	-

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kiekis	Kaina Eur, be PVM	PVM	Kaina Eur, suma
1.	Mokyklų sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai:				
1.1.	Raseinių Šaltinio progimnazijoje (Ateities g. 23, Raseiniai 60154)	1	2303,58	483,75	2787,33
1.2.	Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinėje mokykloje (Vilniaus g. 11, Raseiniai 60180)	1	4024,65	845,18	4869,83
1.3.	Raseinių r. Betygalos Maironio gimnazijoje (Dubysos g. 10, Betygala 60209)	1	2207,35	463,54	2670,89
Bendra pasiūlymo kaina*			8535,58	1792,47	10328,05

*Bendra pasiūlymo kaina naudojama tik teikėjų pasiūlymų vertinimui. Paslaugos bus perkamos pagal Perkančiosios organizacijos poreikį.

Į bendrą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro 10 328,05 Eur (dešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai, penki euro centai).

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Visos nurodytos Paslaugos atitinka joms keliamus reikalavimus ir jų suteikimo sąlygos yra tokios, kaip nurodyta pirkimo sąlygose.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
-	-	-

Pastaba. Paslaugos teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja iki 2021 m. birželio 30 d.

Vadovas

(Paslaugos teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Linas Songaila

(Vardas ir pavardė)

**MOKYKLOS SVEIKATOS KABINETŲ VIDAUS PAPRASTOJO REMONTO IR
ATNAUJINIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. UŽSAKOVAS	Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, įmonės kodas 303212456, Muziejaus g. 5, Raseiniai Kontaktiniai asmenys: Rasa Simonavičienė, 8 621 29940.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	2014–2021 m. Europos ekonominės erdvės finansinio mechanizmo projektas „Ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigose teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų kokybės ir prieinamumo gerinimas Joniškio ir Raseinių rajonų savivaldybėse“ Nr. LT03-2-SAM-K01-003. 2.1.Veikla: mokyklų sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai. 2.1.1. Rodiklis: paprastas remontas mokyklinio/ikimokyklinio ugdymo įstaigų sveikatos kabinetuose.
3. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
5. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI	- Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. - Sutarties vykdymo metu 1 priede nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. REMONTUOJAMOS PATALPOS	1. Raseinių Šaltinio progimnazija, Ateities g. 23, Raseiniai 60154; 2. Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla, Vilniaus g. 11, Raseiniai 60180; 3. Raseinių r. Betygalos Maironio gimnazija, Dubysos g. 10, Betygala 60209.
7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	Statybvietės įsirengimas; Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu; Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus; Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia du sąmatų egzempliorius.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS	Raseinių Šaltinio progimnazijoje (Ateities g. 23, Raseiniai 60154) numatomi atlikti remonto darbai: 1. BENDRASTATYBINIAI DARBAI 1.1. Grindjuosčių nuardymas; 1.2. Grindų dangos priežiūra, padengiant polietilenine plėvele; 1.3. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo; 1.4. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku; 1.5. Sukibimą gerinantis gruntas „Betokontakt“; 1.6. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,012 m² iki 0,05 m²; 1.7. Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis); 1.8. Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis); 1.9. Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu; 1.10. Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu; 1.11. Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais; 1.12. Akustinių pakabinamų lubų įrengimas k8=1.03; 1.13. Grindjuosčių tvirtinimas, kai grindjuostės PVC (esamos); 2. VANDENTIEKIS, NUOTEKOS 2.1. Praustuvų arba kriauklių nuėmimas; 2.2. Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų; 2.3. Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm; 2.4. Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm); 2.5. Šildytuvo montavimas 3. VĖDINIMAS 3.1. Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais). 4. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI 4.1. Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas; 4.2. Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose; 4.3. Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose; 4.4. Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm; 4.5. Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm; 4.6. Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku);
--	--

- 4.7. Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose;
- 4.8. Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų);
- 4.9. Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo);
- 4.10. Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse, kai bloke elementų 5.00 vnt;
- 4.11. Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose.

Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinėje mokykloje (Vilniaus g. 11, Raseiniai 60180) numatomi atlikti remonto darbai:

1. BENDRASTATYBINIAI DARBAI

- 1.1. Grindjuosčių nuardymas;
- 1.2. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo;
- 1.3. Laminuotų grindų dangų* ardymas $k_1=0.60, k_2=0.80, k_3=0.000$;
- 1.4. Lentinių grindų ardymas;
- 1.5. Gulekšnių ardymas;
- 1.6. Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm;
- 1.7. Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę;
- 1.8. Betoninių grindų armavimas tinklais $k_8=1.12$;
- 1.9. Armuotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų), paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 70.00 mm;
- 1.10. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu;
- 1.11. Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį $k_9=1.15$;
- 1.12. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m² iki 0,05 m²;
- 1.13. Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis);
- 1.14. Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis);
- 1.15. Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu;
- 1.16. Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu;
- 1.17. Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais;
- 1.18. Akustinių pakabinamų lubų įrengimas $k_8=1.03$;
- 1.19. Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm);
- 1.20. PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m² padengto pl.), kai danga kelių spalvų paprasto piešinio.

2. VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

- 2.1. Praustuvų arba kriauklių nuėmimas;
- 2.2. Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų;

- 2.3. Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm;
- 2.4. Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm);
- 2.5. Šildytuvo montavimas.

3. VĖDINIMAS

- 3.1. Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais);
- 3.2. Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo 160mm, gylis 600.00 mm;
- 3.3. Sieninių mini rekuperatorių montavimas.

4. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

- 4.1. Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas;
- 4.2. Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose;
- 4.3. Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose;
- 4.4. Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm;
- 4.5. Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm;
- 4.6. Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku);
- 4.7. Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose;
- 4.8. Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų);
- 4.9. Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo);
- 4.10. Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse, kai bloke elementų 5.00 vnt;
- 4.11. Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose.

Raseinių r. Betygalos Maironio gimnazijoje (Dubysos g. 10, Betygala 60209) numatomi atlikti remonto darbai:

1. BENDRASTATYBINIAI DARBAI

- 1.1. Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką;
- 1.2. Grindjuosčių nuardymas;
- 1.3. Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm k8=1.12,k9=1.15;
- 1.4. Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m²);
- 1.5. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu;
- 1.6. Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k8=1.12;
- 1.7. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,012 m² iki 0,05 m²;
- 1.8. Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis);

	1.9. Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis); 1.10. Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu; 1.11. Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu; 1.12. Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais; 1.13. Akustinių pakabinamų lubų plokščių pakeitimas $k_1=0.50, k_8=1.03$; 1.14. Laminuotų grindlenčių danga; 1.15. Roletų montavimas. 2. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI 2.1. Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas; 2.2. Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose; 2.3. Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose; 2.4. Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm; 2.5. Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku); 2.6. Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose; 2.7. Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų); 2.8. Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse, kai bloke elementų 5.00 vnt; 2.9. Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose.
9. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS	1. Visos į objektą Rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus; 2. Užbaigęs remonto darbus Rangovas privalo pagal aprašą perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.
10. PASTABOS	Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto susiskambinus tel. (8 621) 29940.

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendra informacija

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Šioje techninėje specifikacijoje paminėtos konkrečios medžiagos yra informacinio pobūdžio. Remonto darbams gali būti naudojamos lygiavertės kitų gamintojų ar pavadinimų medžiagos.

Rangovas suremontuotas patalpas Perkančiajai organizacijai eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemas varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertčius dokumentus.

Rangovas prietaisams ir jų montazui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

I. Bendrieji reikalavimai

1.1. Atlikti vidaus patalpų paprastojo remonto ir atnaujinimo darbus;

1.2. Vykdydamas remonto darbus privalo:

1.2.1. visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąja organizacija ir/ar sutartyje nurodytais atsakingais asmenimis, nes **remontas bus vykdomas veikiančiose įstaigose;**

1.2.2. užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;

1.2.3. suderinti su perkančiąja organizacija spalvą (sienų bei grindų plytelės, durys, surenkamų lubų segmentai ir pan.) bei numatomus montuoti šviestuvus, pertvaras ir pan.;

1.2.4. išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

II. Specialieji reikalavimai

2.1. Projektiniai sprendiniai:

2.1.1. Elektra. Prieš darbų pradžią su perkančiąja ir/ar sutartyje nurodytais atsakingais asmenimis organizacija suderinti elektros jėgos ir apšvietimo tinklų sprendinius. Kištukinius lizdus ir jungiklius numatyti sutartyje nurodytų atsakingų asmenų nurodytose vietose;

2.1.2. Grindų įrengimas. Suderinti su perkančiąja organizacija ir/ar sutartyje nurodytais atsakingais

Pagrindiniai reikalavimai medžiagoms, gaminams ir remonto darbams:

Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos
1	GLAISTYMO DARBAI
	Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.
2	DAŽYMO DARBAI
	Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas); Dažų rišiklis – Akrilinis; Skiediklis – vanduo; Tankis $\geq 1,37 \text{ g/cm}^3$; Blizgumas – derinama su Užsakovu; Atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^{\circ} \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais. Darbų vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Paviršiaus paruošimas Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepčiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas sienos turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės ir dulkės. Vadovautis konkrečaus gamintojo dažymo darbų technologija ir rekomendacijomis.

3	PLYTELIŲ KLIJAVIMAS
	Paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašiuurkštinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus. Pirmiausiai plytelėmis klijuojamos sienos ir pertvaros. Paskutinės plytelėmis klijuojamos grindys. Jeigu sienos aukštis ir plytelės aukštis, įvertinant ir tarpus tarp plytelių, nėra kartotiniai dydžiai, plyteles reikia pjaustyti. Sieną atrodoys gražiau, jei plytelės bus išdėstytos simetriškai (siauresnės viršutinė ir apatinė plytelių eilės). Klijuoti pradedama nuo antros eilės. Pirmoji eilė klijuojama tada, kai jau suklijuotos grindų plytelės. Taip yra paslepiami nelygūs grindinių plytelių, kurios dėl savo didesnio kietumo pjaunamos sunkiau, kraštai. Išoriniuose kampuose įrengiami kampiniai užbaigimo profiliukai. Vienu metu kliais padengiamas ne daugiau kaip vienas kvadratinis metras paviršiaus ploto. Kuo didesnė plytelė, tuo didesni glaistyklių dantys. Plytelės ant sienų klijuojamos horizontaliomis eilėmis iš apačios į viršų. Tarp plytelių paliekami tarpai, kuri dydis fiksuojamas plastmasiniais kryželiais. Galimi kelių spalvų plytelių deriniai. Naudojamų plytelių matmenys ir kt. konkrečių medžiagų spalviniai ir interjero sprendiniai, plytelių gabaritai ir faktūra derinami su Užsakovu darbų vykdymo metu.
4	ELEKTROS INSTALIACIJA
	Šviestuvai 600x600mm, 220V-240V, nemažiau kaip 72W galingumo, keturių lempų. Lempos nemažiau 18W galingumo, kištukiniai lizdai 220V-240V – vieno lizdo ar dviejų lizdų, Jungikliai 220V-240V viengubi ar dvigubi yra derinama su užsakovu.
5	DURYS
	Durys ir jų keitimas derinama su užsakovu atsižvelgiant į patalpose esančių durų spalvas ir gamybos medžiagas.
6	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS
	Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti remontuojant.