STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. SUT-617

2015-10-14
Alytus

Alytaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), juridinio asmens kodas 188718528, atstovaujama administracijos direktorės Jolantos Kručkauskaitės, veikiančios pagal administracijos nuostatus ir **UAB „Versiculus"** (toliau – Rangovas), įmonės kodas 126262167, atstovaujama direktoriaus Ramūno Kunigėlio, veikiančio pagal įmonės įstatus, sudarėme šią sutartį.

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja kokybiškai, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Pirkimo dokumentuose „Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo pastato, esančio Butrimonių sen., Vytauto g. 31, Butrimonių mstl. rekonstravimo tęstiniai darbai" patvirtintuose Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2015-08-28 Viešųjų pirkimų komisijos posėdyje, nurodytas sąlygas atlikti Sutartyje sulygtus darbus, o Užsakovas įsipareigoja Rangovui apmokėti už Sutartyje numatytus atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2.Pagal šią Sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo rekonstravimo tęstinius darbus pagal projektavimo užduotį (1 priedas) ir preliminarų darbų kiekių žiniaraštį (2 priedas) (toliau – Darbai).

Pirkimas vykdomas įgyvendinant investicinį projektą „Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo pastato, esančio Butrimonių sen., Vytauto g. 31, Butrimonių mstl. rekonstravimo tęstiniai darbai", pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos savivaldybių įstaigų infrastruktūros plėtros programą.

1.3.Darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, teisės aktų, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Darbų atlikimui naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kitus norminius teisės aktus ir reglamentus, visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus ir atitikti jiems nustatytus reikalavimus.

1.4.Darbų atlikimo vieta – Vytauto g. 31, Butrimonių mstl., Butrimonių sen.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų Darbų kaina – **73 889,86** Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 86 centai) su PVM.

2.2. Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų įvykdymui, jų užbaigimui. Į kainą įskaičiuojama visi mokesčiai, rinkliavos ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos visų Sutartyje nurodytų darbų atlikimui.

2.3. Sutarties kaina už atliktus darbus yra fiksuota ir nekintama, ir nesiskiria nuo kainų, nurodytų Rangovo pasiūlyme pirkimui, išskyrus šioje Sutartyje numatytus kainų koregavimus. Sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymų lydimųjų teisės aktų, keičiančių pridėtinės vertės mokesčio dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo

darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiavimas atliekamas ne vėliau kaip per 10 dienų po teisės akto įsigaliojimo dienos dėl PVM dydžio pasikeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuojama tik tų darbų kaina, kurie vykdomi ir jų rezultatai (tarpiniai rezultatai) šios Sutarties nustatyta tvarka perduodami Užsakovui po PVM mokesčio tarifo pasikeitimo. Sutarties kaina pasikeitus kitiems mokesčiams neperskaičiuojama.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikalinga atlikti darbus, kurie buvo numatyti preliminarių darbų kiekių žiniaraštyje (2 priedas), arba yra būtini pagal darbų technologiją, bet Rangovas jų nenumatė lokalinėse darbų sąmatose ar teikdamas pasiūlymą pirkimui, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomas apmokėjimas už papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė, nors privalėjo numatyti, nebus atliekamas.

2.5. Nepriklausomai nuo Rangovo atliktų darbų, dėl kurių nėra susitarta šioje Sutartyje nustatyta tvarka, apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama.

3. Sutartyje nurodytų darbų atlikimo terminas

3.1. Vykdytojas darbus pradeda po sutarties pasirašymo, baigia iki 2015 m. lapkričio 14 d.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. vykdyti visas jam Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, įstatymais ir kitais norminiais aktais priskiriamas pareigas nustatyta tvarka;

4.1.2. sutartyje numatytais terminais pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą ir darbų atlikimo aktus apmokėti už atliktus darbus;

4.1.3. suteikti Rangovui informaciją, reikalingą Sutarties vykdymui.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę;

4.2.2. atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, jei Rangovas nepradeda darbų vykdyti laiku arba atlieka juos taip lėtai, kad baigti iki šioje Sutartyje nurodyto termino aiškiai negalima;

4.2.3. pastėbėjusi nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatytui Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jei Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius bei sumokėti baudą;

4.2.4. turėti kitų Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose numatytų teisių.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovo pareigos:

5.1.1. vykdyti visas jam Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, įstatymais ir kitais teisės aktais priskiriamas pareigas nustatyta tvarka;

5.1.2. atlikti darbus sutartyje numatytais terminais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų;

5.1.3. nedelsiant informuoti Užsakovą apie aplinkybes, galinčias neigiamai paveikti Sutarties vykdymą;

5.1.4. užsakovui paprašius, suteikti jam visą išsamią informaciją apie Sutarties vykdymo eigą bei turimus rezultatus;

5.1.5. savo lėšomis pašalinti trūkumus ar nukrypimus nuo Sutarties sąlygų;

5.1.6. darbo metu atsakyti už saugą darbe pagal LR galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus;

5.1.7. derinti su Užsakovu statybinių medžiagų ir gaminių panaudojimą bei parinkimą;

5.1.8. pateikti Užsakovui medžiagų, gaminių ir konstrukcijų sertifikatus, išpildomąją dokumentaciją, darbų vykdymo žurnalą ir dengtų darbų aktus, atsakyti už medžiagų kokybę ir sunaudojimą;

5.1.9. šalinti darbų kokybės kontrolinių patikrinimų metu nustatytus atliktų darbų trūkumus (jei bus nustatyta);

5.1.10. laikytis įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugos reikalavimų, prisiimti visišką atsakomybę už įvykdytus pažeidimus;

5.1.11. statybos ir garantiniu laikotarpiu išryškėjusius darbų defektus ištaisyti savo sąskaita;

5.1.12. prisiimti visišką atsakomybę už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per šiuos garantinius terminus:

5.1.12.1. penkerius metus;

5.1.12.2. dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

5.1.12.3. dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų;

Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Sutartyje nurodytų darbų užbaigimo dokumentų pasirašymo dienos;

5.1.13. leisti Užsakovo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomai patekti į statybvietę bei šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;

5.1.14. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestatus pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

5.1.15. darbus atlikti savo medžiagomis ir laikantis visų galiojančių normų ir taisyklių;

5.1.16. paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;

5.1.17. vykdydamas Darbus Rangovas privalo: savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles; sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus; valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.1.18. Rangovas privalo vykdyti ir kitas pareigas jam priskirtas kaip Rangovui pagal norminius teisės aktus;

5.1.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol bus pasirašyti Sutartyje nurodytų darbų užbaigimo dokumentai;

5.1.20. iki Užsakovas priims objektą, atsakyti už šio objekto sugadinimą dėl Rangovo kaltės, o sunaikinus ar sugadinus objektą – atlyginti visas užsakovo išlaidas ir patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

5.2. Rangovas turi teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

6. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

6.1. Užsakovas apmokės Rangovui už tinkamai atliktus darbus pavedimu pagal Rangovo Užsakovui pateiktas PVM sąskaitas – faktūras ir darbų perdavimo priėmimo aktus ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

7. Atliktų darbų priėmimas

7.1. Užsakovas per 5 dienas nuo darbų baigimo privalo priimti pagal sutartį atliktą Darbą. Prieš priimdamas Darbą, Užsakovas apžiūri jį, pastebėjusi jame trūkumų ar nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, praneša apie juos Rangovui ir nustato terminą jiems pašalinti. Pašalinus trūkumus, Rangovas privalo priimti darbus, pasirašant darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Šalis, neįvykdžiusi sutartinių įsipareigojimų arba įvykdžiusi juos netinkamai, atlygina kitai Šaliai jos patirtus nuostolius (tiek tiesioginius, tiek netiesioginius).

Užsakovas:

8.2. Užsakovas, dėl savo kaltės ir nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui raštu pareikalavus 0,02% (dvi šimtąsias procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

Rangovas:

8.3. nurodytu laiku nepašalinęs trūkumų, atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8.4. uždelsęs darbų įvykdymą ir nepateikęs Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų atlikimo vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02% (dvi šimtąsias procento) nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

8.5. Rangovas nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina dėl to Rangovo patirtus nuostolius bei sumoka 6000,00 EUR (šešių tūkstančių eurų) dydžio baudą;

8.6. Rangovui dalinai ar visiškai pažeidus sutartį ir jos priedus ar visiškai jų nevykdant ar netinkamai vykdant Rangovas atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius bei sumoka 4000,00 EUR (keturių tūkstančių eurų) dydžio baudą.

8.7. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

9. Atsitiktinio daikto žuvimo rizika

9.1. Jeigu sutarties dalykas atsitiktinai žūva arba ne dėl Šalių kaltės pasidaro negalima darbą baigti, tai Rangovas neturi teisės reikalauti atlyginimo už darbą.

9.2. Jeigu 9.1. sutarties punkte nurodytos pasekmės atsiranda dėl Užsakovo kaltės, Rangovui paliekama teisė gauti atlyginimą už darbą.

10. Sutarties nutraukimas ar pakeitimas

10.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį savo iniciatyva, jeigu:

10.1.1. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija; keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

10.1.2. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

10.1.3. Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

10.1.4. Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;

10.1.5. Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, t.y. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba/ir neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus savo lėšomis.

10.2. Rangovas, ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti sutartį savo iniciatyva, jei Užsakovas nepagrįstai neatsiskaito už Darbus ilgiau kaip 3 mėnesius nuo Sutartyje nurodytos atsiskaitymo dienos.

10.3. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu pasirašytu ir antspaudais patvirtintu susitarimu. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo pranešti kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems subjektams.

10.4. Šalys taip pat turi teisę nutraukti Sutartį kitais Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose nustatytais pagrindais, o taip pat ir Šalių susitarimu (pastaruoju atveju Sutartis nutraukiama abiejų Šalių raštiškai sulygtu terminu).

10.5. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, abi Šalys privalo įvykdyti savo įsipareigojimus, turimus Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną.

10.6. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

11. Pranešimai

11.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitai Šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu ar elektroniniu paštu (siunčiant skenuotą raštą).

11.2. Šalys įsipareigoja prieš 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12. Nenugalima jėga

12.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jei šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

12.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. *Force Majeure* aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

12.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame skyriuje nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

12.4. Pasibaigus *Force Majeure* aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

13. Ginčų sprendimo tvarka

13.1. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme pagal Lietuvos teisę.

14. Sutarties įsigaliojimas ir galiojimas

14.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimo pagal šią Sutartį įvykdymo.

14.2. Darbų atlikimo pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Statybos užbaigimas pagal Sutartį bus laikomas momentas kai bus pasirašytas statybos užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas ir atsiskaityti už atliktus darbus.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais.

15.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas Užsakovo, antras – Rangovo. Visi egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

16. Sutarties priedai

Prie Sutarties pridedami ir laikomi neatskiriama jos dalimi šie dokumentai:

1) Sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis, 1 lapas;

2) Sutarties Priedas Nr. 2 – Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis, 5 lapai;

3) Šios Sutarties neatsiejamos dalys, kuriomis Šalys vadovaujasi vykdydamos šią Sutartį yra supaprastinto atviro pirkimo „Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo pastato, esančio Butrimonių sen., Vytauto g. 31, Butrimonių mstl., rekonstravimo tęstinių darbų pirkimas“ sąlygos ir 2015-09-11 Rangovo pasiūlymas supaprastintam atviram pirkimui „Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo pastato, esančio Butrimonių sen., Vytauto g. 31, Butrimonių mstl., rekonstravimo tęstinių darbų pirkimas“ (dėl didelės apimties ir tai, kad Šalims jos yra žinomos, papildomai šie dokumentai nepridedami).

17. Šalių rekvizitai

Užsakovas

Alytaus rajono savivaldybės administracija
Kodas 188718528

Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. (8 315) 55 530
A. s. Nr. LT657300010129461585
AB „Swedbank“

Administracijos direktorė
Jolanta Kručkauskaitė

Rangovas

UAB „Versiculus“
Kodas 126262167
PVM kodas LT262621610
Daugėliškio g. 32, Vilnius
Tel. 8 676 34 314
A. s. LT454010049500270073
AB DNB bankas

Direktorius
Ramūnas Kunigėlis

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėja
DANUTĖ KAZAKEVIČIENĖ

Teisės skyriaus
vyr. specialistas
Paulius Šarakojis

Komunalinio ūkio
skyriaus vedėjas
Mantas Ludavičius

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2015 m. rugpjūčio mėn. d.
Alytus

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	***Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, 62133 Alytus, telefonas (8 315) 55 530***
2. OBJEKTO PAVADINIMAS:	***„Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo pastato, esančio Butrimonių sen., Vytauto g. 31, Butrimonių mst. rekonstravimas“***
3. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	***Techninis – darbo projektas***
4. STATINIO KATEGORIJA:	
5. LĖŠŲ POBŪDIS:	***Valstybės biudžeto lėšos***
6. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATINIO STATYBOS RANGOVAS:	Konkurso būdu
7. STATYBOS RŪŠIS:	
8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	1. Įprastos paslaugos: 1.1. Alytaus rajono savivaldybės Daugų kultūros centro Butrimonių filialo pastato, esančio Butrimonių sen., Vytauto g. 31, Butrimonių mst. rekonstravimo darbai. 1.1.1. Bendrastatybiniai darbai (stogo rekonstrukcijos darbai, sienų ir cokolio šiltinimo darbai, nuogrindos įrengimo darbai). **1.2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos sudarymas.**
9. PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS:	• Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis;
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:	
11. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	Parengto techninio projekto sudėtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus, turi būti pakankama statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir apimti visas tam reikalingas techninio projekto dalis. Papildomai privaloma parengti: • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį; • Darbų kiekių žiniaraščius.
12. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ:	
13. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 6 (šešis) parengto techninio projekto dokumentacijos egzempliorius ir elektroninę projekto versiją CD.

Komunalinio ūkio skyriaus vedėjas Mantas Ludavičius

SUDERINTA: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

M. MĖN. D.

TVIRTINU:_____EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

M. MĖN. D.

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2015.03 kainas

Statinių grupė **ALYTAUS RAJ., DAUGŲ KULTŪROS CENTRO BUTRIMONIŲ FILIALO PASTATAS, ESANTIS ALYTAUS RAJ. SAV., BUTRIMONIŲ SEN., VYTAUTO G. 31**

Statinys **PASTATO PAPRASTASIS REMONTAS**

Žiniaraštis **1 BENDRASTATYBINIAI DARBAI**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1 STOGO DARBAI						
1		Šlaitinių stogų šoninių ir galinių apkalų ardymas	100m2	0,674				
2		Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų aptaisymas profiliuota skarda	100m2	0,301				
3		Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimas (skardos profiliai)	100m	0,96				
4		Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (vieno lygio k-joms) k8=1.03	100m2	0,293				
5		Lubų karkasų aptaisymas profiliuota skarda	100m2	0,293				
6		Lubų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais, tvirtinant viena eile	100m	0,62				
7		Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara, vamzdis d32mm)	100m	1,15				
Skyriuje	**1**							
		2 SIENŲ IR COKOLIO ŠILTINIMAS, NUOGRINDOS						
1		Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.3 m k9=1.15	m	80,9				
2		Pamatų paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	1,56				
3		Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m2	1,56				
4		Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	1,56				
5		Cokolio ir rūsio sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas , tepant 2 kartus hidroizoliaciniu bitumu k8=1.14	m2	156,0				

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
6		Cokolio su angokraščiais 3-jų sl. tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis k8=1.15, k9=1.15	100m2	0,795				
7		Cokolio dažymas sintetiniais dažais k9=1.15	100m2	0,795				
8		Sienų šiltinimas 200 mm storio neoporo arba lygeverte pl., klijuojant ir tvirtinant smeigėmis k9=1.15	100m2	4,024				
9		Angokraščių šiltinimas 30 mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tšvirtinant laikikliais k9=1.15	100m2	0,81				
10		Langų ir durų išorės angokraščių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais k9=1.15	100m	2,66				
11		Sienų šiltinimas 5 cm storio putų polistirolo pl., klijuojant ir tvirtinant smeigėmis (be angokraščių aptaisymo) k9=1.15	100m2	1,44				
12		Stulpų, kolonų ir piliastrų išorės paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės) k8=1.15, k9=1.15	m2	19,0				
13		Fasadų sienų su angokraščiais 3-jų sl. tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis k8=1.15, k9=1.15	100m2	5,774				
14		Fasadų dažymas sintetiniais dažais SINTEFAS nuo pastolių k9=1.15	100m2	5,774				
15		Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas , kai pastolių plotis 0,73 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos)	100m2	5,0				
16		Medinių neinventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	100m2	0,7				
17		Medinių neinventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams išardymas (vertikali projekcija)	100m2	0,7				
18		II grupės grunto kasimas rankiniu būdu, įrengiant tvirtinimus, šiltinant rūsio pamatus k9=1.15	m3	276,8				
19		Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	276,8				
20		Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes k9=1.15	m3	276,8				
21		Esamų pamatų aptaisymas plytomis k8=1.09, k9=1.15	m2	30,0				
22		Pamatų paprastas tinkavimas rankiniu būdu cementiniu skiediniu k8=1.17, k9=1.15	100m2	1,2				
23		Betoninės priegrindos ardymas k8=1.17	m3	9,4				
24		80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas k9=1.15	100m	1,09				

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
25		Betoninių plytelių priegrindų įrengimas k9=1.15	100m2	0,346				
26		Betono plytelių grindinio rekonstrukcija, kai 50% plytelių ir bordiūrų naudoti k8=1.03, k9=1.15	100m2	1,68				
27		Gelžbetoninių laiptų ardymas k8=1.17	m3	6,4				
28		Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas k8=1.04, k9=1.15	m3	6,4				
29		Laiptų pakopų paviršių aptaisymas betono trinkelėmis	m2	38,6				
30		Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su rėmu k9=1.15	vnt.	2,0				
31		Sienų aptaisymas klinkerio plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	90,0				
32		0,25-0,4m pločio sandrikų, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	88,0				
33		Palangių nuolajų tvirtinimas	m	88,0				
34		Durų keitimas plastiko durimis, išlaužiant mūro užkaitus	m2	2,73				
35		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	8,4				
36		Vidaus angokraščių glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,084				
37		Tinkuotų vidaus angokraščių dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,084				
38		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	45,0				
39		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=20.0	t	45,0				

Skyriuje 2