

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. G2021-32

2021 m. liepos mėn. 05 d.
Kaunas, Lietuvos Respublika

Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Noros Pileičikienės, ir UAB „Resteksa“, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Jono Slušnio, toliau abu kartu ar atskirtai vadinami Šalimis, vadovaudamiesi mažos vertės pirkimo rezultatais susitarė ir sudarė šią Rangos sutartį.

1. SĄVOKOS

Rangos sutartis (toliau - Sutartis) - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Viešųjų pirkimų įstatymo ir Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta sutartis, kuria Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą pagal Užsakovo užduotį atlikti visus darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas šiems darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą. Sutarties priedai yra neatsiejami nuo Sutarties ir yra vienodą juridinę galią turinčios Sutarties dalys. Sutartis ir jos priedai yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo tarpusavio santykius, pareigas ir teises, turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarką.

Darbai – visi darbai, nurodyti pirkimo dokumentuose.

2. VYKDYDAMOS SUTARTĮ, ŠALYS VADOVAUJASI:

2.1. Užsakovo vykdyto viešojo pirkimo Statybos darbai Pirkimo dokumentais ir Rangovo šiam konkursui pateiktu pasiūlymu. Šie dokumentai yra laikomi neatskiriama Rangos sutarties dalimi;

- 2.2. Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu;
- 2.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
- 2.4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 2.5. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. SUTARTIES OBJEKTAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Statinio paprastojo remonto darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3.2. Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais) negali apimti daugiau/mažiau kaip 15 (penkiolika) % žiniaraščiuose nurodytų Darbų kiekių.

3.3. Darbų pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Visus darbus Rangovas atlieka šiais terminais: rangos darbų atlikimo terminas – **30 kalendorinių dienų** nuo sutarties pasirašymo datos.

3.4. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi teisę užbaigti darbus anksčiau Sutartyje nurodyto termino.

3.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai bei Užsakovui perduoti reikiami atliktų darbų dokumentai.

3.6. Dėl objektyvių priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti ir išvengti, Rangos Sutartis gali būti pratęsta **1 (viena) kartą 10 (dešimt) kalendorinių dienų** laikotarpiui.



4. STATYBOS VIETA

4.1. Sutarties objekto (Pastato) adresas- Miško g. 15 Kaunas.

5. STATYBVIETĖS PERDAVIMAS RANGOVUI

5.1. Statybvieta Rangovui perduodama ne vėliau kaip per 5 dienas po sutarties pasirašymo, pasirašius statybvieta Perdavimo-priėmimo aktą.

6. LEIDIMŲ, REIKALINGŲ DARBAMS ATLIKTI, GAVIMAS

6.1. Visus reikalingus leidimus darbams atlikti gauna Rangovas, išskyrus tuos leidimus, kuriuos pagal teisės aktus privalo gauti pats Užsakovas.

7. SUTARTIES KAINA

7.1. Sutarties objekto bendra kaina **153 649,30 EUR (vienas šimtas penkiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt devyni eurai trisdešimt centų)**, įskaitant 21 % PVM. Į šią bendros kainos sumą įeina visos išlaidos, visi mokesčiai tame tarpe ir mokėjimo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ kaštai.

7.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

7.3. Rangovui gali būti išmokamas avansas, 30 (trisdešimt) proc. nuo sutarties kainos.

7.4. Bendra atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka yra tokia: Užsakovas už atliktus darbus Rangovui apmoka pasirašius atliktų darbų Perdavimo-priėmimo aktą ir gavęs iš Rangovo PVM sąskaitą-faktūrą. Sąskaitos-faktūros apmokėjimo terminas – ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo darbų Perdavimo-priėmimo akto bei jo pagrindu parengtos sąskaitos-faktūros pateikimo.

7.5 Šios Sutarties 7.1. punkte nurodyta bendra Rangos sutarties kaina atitinka pirkime Rangovo pasiūlytą kainą. Rangos sutarties kaina įvertina galimus infliacijos pokyčius Rangos sutarties vykdymo metu. Rangos sutarties bendra kaina statybos metu nekinta ir laikoma sutartine statybos darbų fiksuota kaina, apimančia visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su statybos darbų etapais ir darbais, išskyrus šiuos sutartyje numatytus atvejus, o būtent:

7.5.1. pasikeitus PVM, neatliktų darbų kaina perskaičiuojama proporcingai pasikeitusiam PVM. Rangos sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas Rangovo sąskaita.

7.6. Rangovas, vykdydamas Sutarties 7.5. punkto nuostatas, privalo įkainoti visus darbus, medžiagas, mechanizmus, įrenginius ar jų komplektuojančius priedus. Rangovas privalo vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu 2016 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, patvirtintomis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS VYKDANT SUTARTYJE NUMATYTUS DARBUS

8.1. Rangovas ir Užsakovas atliekant Sutartyje nustatytus darbus privalo laikytis Sutartyje ir galiojančiuose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose bei kituose normatyviniuose statybos dokumentuose nustatytų reikalavimų.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimui numatomos netesybos – Rangovas moka 10 000 (dešimties tūkstančių) Eur dydžio baudą, jei Rangovas sutarties nevykdo ar nutraukia ją be Sutartyje numatyto pagrindo. Rangovas taip pat moka 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės

už kiekvieną pavėluotą dieną. Papildomos sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės yra numatytos kituose Rangos sutarties punktuose.

8.3. Užsakovo teisės:

8.3.1. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų atlikimo terminų laikymąsi, darbų metu Rangovo naudojamų medžiagų ir įrenginių kokybę, tačiau realizuodamas šią savo teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Užsakovui leidžiama lankytis darbų atlikimo vietose, dirbtuvėse ir/ar sandėliuose, kur vykdomi Sutartyje nustatyti darbai arba sandėliuojamos šiems darbams skirtos medžiagos ar konstrukcijos. Užsakovui pareikalavus, Rangovas susipažinimui pateikia gamybinius brėžinius, kitą darbo dokumentaciją bei kokybės kontrolės rezultatus. Užsakovas įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Rangovo komercinių paslapčių, jei tai nesusiję su Sutarties sąlygų ar Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų pažeidimais.

8.3.2. Užsakovas turi teisę pateikti privalomus vykdyti nurodymus Sutartyje nustatytiems darbams atlikti. Nurodymai Rangovui arba jo paskirtam atsakingam asmeniui pateikiami raštu. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai prieštarauja Sutarties sąlygoms ir/ar normatyviniams statybos dokumentams, ar jais (nurodymais) yra kišamasi į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, jis Užsakovui privalo pareikšti savo motyvuotas abejones. Jei Užsakovo nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir/ar normatyviniams statybos dokumentams ar jais nėra kišamasi į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, Užsakovui pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti per abiejų šalių suderintą protingą terminą.

8.3.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba darbus atlieka nesilaikydamas darbų kokybės reikalavimų, nurodytų projektinėje dokumentacijoje ir/ar kituose normatyviniuose statybos dokumentuose, naudoja blogesnės kokybės medžiagas, nei pateikta projektinėje dokumentacijoje, ar kitaip nukrypsta nuo normatyvinių statybos dokumentų, taip pat jeigu Rangovas nepasiekia normatyviniuose statybos dokumentuose ar Sutartyje numatytų statybos darbų rodiklių, Užsakovas savo pasirinkimu turi teisę pareikalauti sustabdyti darbus, sumokėti 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur baudą ir neatlygintinai pašalinti trūkumus, o Rangovas privalo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas, jei Užsakovas pats pašalina trūkumus. Sustabdžius darbus, jie tęsiami Rangovui pašalinus trūkumus ir gavus raštišką Užsakovo leidimą darbus tęsti.

8.3.4. Užsakovas turi teisę atsisakyti dar neatliktų darbų dalies apie tai prieš 10 (dešimt) dienų raštu pranešęs Rangovui.

8.3.5. Užsakovas turi teisę didinti arba mažinti darbų kiekius, tačiau tokių darbų vertė negali būti didesnė nei 15 (penkiolika) procentų nuo pirkimo Sutarties vertės.

8.4. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas šia Sutartimi nustatytas pareigas:

8.4.1. atskiru pranešimu pranešti Rangovui, kas vykdys statybos techninę priežiūrą ir kontrolę;

8.4.2. nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas pranešti Rangovui.

8.5. Užsakovas turi ir kitas teises bei pareigas, numatytas Sutartyje, Statybos įstatyme bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

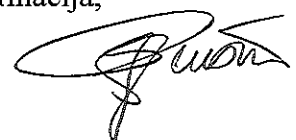
8.6. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja:

8.6.1. laiku ir tinkamai atlikti darbus pagal projektinę dokumentaciją (jeigu tokia yra), nepablogindamas darbų ir naudojamų medžiagų kokybės, numatytos projektinėje dokumentacijoje, darbų metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą;

8.6.2. laiku informuoti Užsakovą apie numatomus svarbius veiksmus statybvietėje ir apie svarbių darbų ar darbų etapų pradžią ir jų numatomą pabaigą;

8.6.3. pildyti statybos darbų žurnalą ir kitą einamąją statybos eigos dokumentaciją. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus;

8.6.4. Užsakovui paprašius, informuoti Užsakovą apie darbų eigą, teikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams ar Techniniam prižiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti su visa su Objekto statyba susijusia informacija;



8.6.5. sumontuoti, išbandyti ir paleisti pagal projektinį galingumą įrenginius (jeigu tokie bus įrengti), išmokyti jais naudotis Užsakovo personalą, perduoti Užsakovui parengtas lietuvių kalba įrenginių instrukcijas, aprašymus, rekonstravimo darbų metu panaudotų medžiagų atitikties sertifikatus;

8.6.6. nedelsiant, pagal galimybes iki numatomos darbų pradžios, raštu įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbus, kai:

8.6.6.1. Užsakovo nurodymų dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, saugumui ir/ar kokybei;

8.6.6.2. yra įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, saugumui ir/ar kokybei.

8.6.7. visus darbus vykdyti pagal galiojančius statybą reglamentuojančius teisės aktus ir kitus normatyvinius statybos dokumentus, projektinę dokumentaciją bei kitas Sutarties sąlygas;

8.6.8. atliktų darbų rezultatą saugoti nuo atsitiktinio žuvimo, sugadinimo ar vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos ir kitų rizikų, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti pilnai atsakyti už statinį, atliktus darbus ir Užsakovo jam pateiktą medžiagų bei įrenginių praradimą ar sužalojimą;

8.6.9. pabaigus darbus, sutvarkyti statybvietę ir aplink esančią teritoriją, atstatant ankstesnę jų būklę, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbo, išvalyti ir išvežti iš statybvietės teritorijos šiukšles, atliekas, nuolaužas, paliekant teritoriją švarią ir saugią. Rangovui neatlikus šių darbų, Užsakovas juos atlieka pats Rangovo sąskaita;

8.6.10. laikytis teisės aktų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytą aplinkos apsaugos, darbų saugumo, higienos, priešgaisrinės saugos reikalavimų;

8.6.11. darbus atlikti savo jėgomis arba pasitelkiant subrangovus ir koordinuojant jų darbą;

8.6.12. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus;

8.6.13. pateikti Užsakovui medžiagų pavyzdžius, jų bandymų rezultatų protokolus ar atitikties sertifikatus;

8.6.14. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus ar normatyviniuose statybos dokumentuose numatytus darbus tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

8.6.15. ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą ir pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

8.6.16. atsakyti Užsakovui už Rangovo pasirinktų subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą jų vykdymą, keisti pasirinktus subrangovus tik gavęs Užsakovo sutikimą su sąlyga, kad naujai siūlomų subrangovų kvalifikacija yra ne žemesnė nei kvalifikacija tų subrangovų, kurie buvo nurodyti konkursui teikiant pasiūlymą;

8.6.17. atlikti paklotų inžinerinių tinklų bandymus, geodezines išpildomasias nuotraukas ir kitą su tuo susijusią dokumentaciją, jei tai būtina Sutarties sąlygų vykdymui;

8.7. Rangovas savo sąskaita gali įrengti statybos aikštelėje laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti. Rangovas taip pat turi ir kitas teises bei pareigas, numatytas Sutartyje, Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

9. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ UŽ NEĮVYKDYTUS SUTARTYJE NUSTATYTUS ĮSIPAREIGOJIMUS:

9.1. Uždelsęs Rangovui apmokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akte nurodytos sumos už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo atliktų darbų aktuose nurodytos sumos (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus).

9.2. Nepagrįstai uždelsęs priimti darbus ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos, moka Rangovui 30 (trisdešimt) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

10. RANGOVO ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTYJE NUMATYTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ:

10.1. Rangovas, uždelsęs darbų atlikimo terminus daugiau nei 5 (penkias) kalendorines dienas nesant Užsakovo kaltės, Užsakovui pareikalavus Užsakovui moka 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur dydžio baudą ir 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną, bet bendra delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Sutarties sumos. Šios netesybos taip pat taikomos ir tuo atveju, jei Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti atliktų darbų trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo, ar garantinio laikotarpio metu.

10.2. Rangovas nurodytu laiku nepašalinęs pagal Sutartį atliktų darbų trūkumų per nustatytą garantinį terminą, moka Užsakovui 1 000 (vieną tūkstantį) Eur dydžio baudą ir atlygina Užsakovui turėtas trūkumų šalinimo išlaidas bei dėl trūkumų šalinimo termino uždelsono padarytus pagrįstus nuostolius.

11. DARBŲ ATLIKIMO TRUKDYMAS, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jei Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis nedelsiant privalo raštu apie tai pranešti Užsakovui.

11.2. Rangovas, statybvietyje nustatęs neklimatinio pobūdžio gamtines arba kitokias dirbtines kliūtis, kurių, jo nuomone, Rangovas negalėjo numatyti, taip pat darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi kiti normatyviniuose statybos dokumentuose nenumatyti papildomi darbai, dėl kurių negali užbaigti pradėtų darbų, todėl būtina atlikti papildomus darbus ir dėl to atitinkamai padidinti Sutarties kainą, privalo apie tai raštu pranešti Užsakovui, o papildomi darbai gali būti atliekami tik Užsakovui leidus. Tuo atveju, jei papildomų darbų vertė yra didesnė nei 15 (penkiolika) procentų Sutarties vertės, teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atliktas papildomų darbų viešasis pirkimas.

11.3. Rangovas raštišku Užsakovo nurodymu sustabdo darbus statybvietyje ar jos dalyje tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip Užsakovas to reikalauja. Darbų sustabdymo metu, jei Užsakovas reikalauja, Rangovas saugo objektą. Rangovui įvykdžius tokius Užsakovo nurodymus, Užsakovas atlygina dėl to Rangovo turėtus nuostolius, jei šis darbų sustabdymas nėra:

11.3.1. Sutartyje numatytas kitaip;

11.3.2. būtinas dėl Rangovo neveiklumo;

11.3.3. būtinas siekiant tinkamai atlikti darbus arba dėl statinio ar jo dalies saugumo.

11.4. Oro sąlygų, kurios turėjo ir galėjo būti numatytos, poveikis darbų atlikimui nėra laikomas darbus trukdančiomis aplinkybėmis.

11.5. Atsiradus darbus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, kas iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsiant tęsti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą.

11.6. Darbų atlikimo trukdymo atveju, Užsakovui pripažinus, kad Rangovas buvo trukdomas atlikti Sutartyje numatytus darbus, darbų atlikimo terminai pratęsimi proporcingai sutrukdomo laikui. Kitais darbų atlikimo trukdymo atvejais, darbų atlikimo terminai pratęsimi abipusiu raštišku šalių susitarimu.

11.7. Sustabdžius darbus ilgesniam kaip 90 dienų laikotarpiui, kiekviena Šalis gali raštu reikalauti Sutartį nutraukti.



11.8. Sustabdžius darbus, terminai darbams atlikti pratęsimi, jeigu jų sustabdymą sąlygojo aplinkybės, už kurias atsako Užsakovas, arba aplinkybės, kurių Šalys negalėjo numatyti ar jų įtakoti ir/ar kitaip išvengti.

12. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

12.1. Darbai ar jų etapai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka.

12.2. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

12.3. Dėl esminių darbų trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

12.4. Šiame Sutarties skyriuje numatyti ir kiti darbų trūkumai laikomi pašalintais, kai Užsakovas Rangovui išduoda pažymą, patvirtinančią darbų trūkumų pašalinimą. Šią pažymą Užsakovas Rangovui privalo išduoti per 14 (keturiolika) dienų po trūkumų pašalinimo.

13. APMOKĖJIMAS UŽ ATLIKTUS DARBUS

13.1. Visi darbai Rangovui apmokami Sutartyje nustatytais sąlygomis.

13.2. Užsakovas mokėjimus už atliktus darbus vykdo dalimis ar/arba vienu mokėjimu.

13.3. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu darbai atlikti tinkamai.

13.4. Atsiskaitymo už darbus dokumentai pateikiami taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui ar jo paskirtam techniniam prižiūrėtoji pareikalavus, pateikiami kiekų skaičiavimai ir kiti duomenys, formuojantys darbų kainas. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių. Darbų priėmimo aktus pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas, jeigu toks paskirtas.

13.5. Už atliktus darbus atsiskaitoma pagal atliktų darbų aktus, kurie sudaryti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu 2016 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ patvirtintais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais (rekomendacijomis) ir Rangovo pasiūlyme suformuotais darbų kainos sudarymo elementais - įkainiais.

13.6. Jeigu Sutartyje nustatytu laiku Rangovas nepateikia atsiskaitymo dokumentų, Užsakovas nemoka rangovui už atliktus darbus.

13.7. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.

13.8. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už darbus, jei Rangovas:

13.8.1. nepašalina apmokamų darbų trūkumų;

13.8.2. Užsakovui padaro nuostolių;

13.8.3. darbams naudoja nekokybiškas medžiagas ir Užsakovui reikalaujant jų nepakeičia kokybiškomis;

13.8.4. atliktų darbų kokybė neatitinka projektinės dokumentacijos reikalavimų.

13.9. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už atliktus pagal šią Sutartį darbus kitam asmeniui.

14. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

14.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalių atleidimo nuo atsakomybės laikotarpis priklauso nuo nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos sutarties įvykdymui.

14.2. Šalys susitaria vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

14.3. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdymui.

14.4. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

14.5. Šio skyriaus nuostatos neatima iš kitos šalies teisės nutraukti sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą. Jei dėl nenugalimos jėgos Sutartyje numatyti darbai turi būti atidėti neapibrėžtam terminui, Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštiškai informuodamas apie tai Rangovą, apmokėdamas už iki Sutarties nutraukimo Rangovo pagal Sutartį kokybiškai atliktus darbus.

15. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS

15.1. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu jo darbai ir darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų darbų vertę bei pablogintų atliktų darbų kokybę.

15.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir bus tinkamas naudoti pagal paskirtį.

15.3. Statinio garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos) pastato konstrukcijoms, langams, stogui, kitiems darbams ir įrenginiams yra 5 (penkeri) metai, paslėptiems statinio elementams (paslėptoms konstrukcijoms, vamzdynams, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.) – 10 (dešimt) metų, tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

15.4. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statybos objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Užsakovui pareikalavus neatlygintinai pašalinti trūkumus, Rangovas privalo juos pradėti šalinti ne vėliau kaip per 14 dienų nuo reikalavimo gavimo dienos. Užsakovui priėmus trūkumų pašalinimo darbus, jiems Rangovas privalo suteikti garantijas.

15.5. Rangovui neįvykdžius reikalavimo pašalinti garantiniu laikotarpiu pastebėtus statybos objektų (atliktų darbų) trūkumus, Užsakovas turi teisę trūkumus pašalinti pats. Šias Užsakovo turėtas trūkumų pašalinimo išlaidas atlygina Rangovas.

15.6. Garantinis terminas pratęsiamas tiek laiko, kiek laiko buvo šalinami defektai.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ TREČIOSIOMS ŠALIMS

16.1. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl autorinių teisių, patentų, nuosavybės teisės, darbo įstatymų pažeidimų.

16.2. Rangovas savavališkai pažeidęs su statybviete besiribojančių ir kitų sklypų ribas atsako įstatymų numatyta tvarka.

16.3. Kai nuostolius, už kuriuos pagal galiojančius teisės aktus atsako abi Sutarties šalys, patiria trečiasis asmuo, Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka.

17. UŽSAKOVO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

17.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas Rangovui apie tai raštu:

17.1.1. jei Rangovas dėl kokių nors priežasčių, nenumatytų Sutartyje ir nepriklausomų nuo Užsakovo, numatyto laiku nepradėjo vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovas dėl to patiria nuostolius;

17.1.2. jei Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas;

17.1.3. jei Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų atliktų darbų trūkumų per protingą terminą, suderintą abiejų šalių;

17.1.4. jei Rangovas dėl kokių nors priežasčių, nenumatytų Sutartyje ir nepriklausomų nuo Užsakovo, numatyto laiku neįvykdė sutartinių įsipareigojimų;

17.1.5. Kitais atvejais, numatytais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.217).

17.2. Sutarties 17.1.1 – 17.1.4 punktuose numatytais pagrindais Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo ir neįvykdymo Užsakovo patiriamus nuostolius ir sumokėti Sutartyje numatytas netesybas – 5 (penkių) procentų baudą skaičiuojant ją nuo bendros Sutarties kainos.

17.3. Esant kitoms, 17.1.1 – 17.1.4 punktuose nenumatytoms svarbioms priežastims, Užsakovas gali bet kada iki darbų rezultato priėmimo nutraukti Sutartį. Tuo atveju Užsakovas turi teisę reikalauti perduoti jam atliktų darbų rezultatą, o Rangovas turi teisę tokiu atveju reikalauti apmokėti už faktiškai atliktus darbus.

17.4. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas turi bendradarbiauti su Užsakovu ir padėti realizuoti Sutartyje numatytus darbus, pateikdamas jam savo projektus, brėžinius, taip pat informuodamas susitarimus dėl tiekimų, reikalingų Rangos sutarčiai toliau vykdyti.

18. RANGOVO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

18.1. Rangovas turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą ar nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai raštu Užsakovui, jeigu:

18.1.1. Užsakovas nutraukė privalomus mokėjimus ir yra išiskolinęs daugiau kaip 20% (dvidešimt procentų) Sutarties sumos ar kitokiu būdu trukdo Rangovui vykdyti tinkamai sutartinius įsipareigojimus, ir, nepaisydamas Rangovo raštiško prašymo, nesiima priemonių tiems trukdymams likviduoti;

18.1.2. Užsakovas likviduojamas ar pareiškia, kad nepajėgs vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir nepateikia jokio prievolių įvykdymo užtikrinimo;

18.1.3. Rangovas turi stabdyti darbus ilgesniam neapibrėžtam laikui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

18.2. Rangovas, esant Sutarties 18.1.1 – 18.1.3 numatytiems atvejams, turi teisę vietoje Sutarties nutraukimo, informavęs Užsakovą, laikinai sustabdyti darbus, jeigu mano, kad Užsakovui iškilę sunkumai yra laikini, jei su tuo sutinka Užsakovas ir garantuoja, kad Rangovo interesai bus apsaugoti.

19. GINČŲ SPRENDIMAS

19.1. Kilę ginčai tarp Sutarties šalių sprendžiami Šalių derybų būdu arba jis nagrinėjamas tarpininkaujant trečioms šalims. Jei ginčo nepavyksta išspręsti per 20 dienų, jis nagrinėjamas teismine tvarka.

20. PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA BEI TECHNINĖS SUTARTIES VYKDYMO SĄLYGOS

20.1. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybą reglamentuojančius ir kitus normatyvinius statybos dokumentus.

20.2. Rangovas negali kopijuoti, kam nors perduoti, viešai skelbti ar kitais būdais ne Sutarties vykdymo tikslu naudoti projektinę dokumentaciją be Užsakovo leidimo. Rangovas šia dokumentacija naudojami nevaržomai ir betarpiškai statybos tikslams.

20.3. Darbams atlikti naudojamos naujos, nenaudotos sertifikuotos medžiagos, gaminiai, konstrukcijos, kaip nustatyta Statybos įstatyme, bei STR.

20.4. Rangovas pateikia Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitiktis sertifikatus arba atitiktis deklaracijas ir pasus, o importinių – gaminančios šalies sertifikatus ir atitiktis deklaracijas su vertimu į lietuvių kalbą (STR1.01.04:2002.).

21. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

21.1. Sutartis įsigalioja kitą darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo.

22. SUTARTIES KEITIMO IR PAPILDYMO GALIMYBĖ

22.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

22.3. Vienos Šalies prašymą pakeisti (papildyti) Sutartį kita šalis privalo išnagrinėti ir informuoti apie priimtą sprendimą per 10 dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos.

23. KITOS SĄLYGOS

23.1. Rangovas darbams atlikti numato samdyti šiuos subrangovus:

23.1.1. (įrašomi subrangovai);

23.2. Rangovas subrangovus gali keisti tik suderinęs tai su Užsakovu, o keičiamų subrangovų kvalifikacija turi būti ne žemesnė, nei kvalifikacija subrangovų, kurie buvo nurodyti pasiūlyme, pateiktame mažos vertės pirkime, kurio pagrindu yra sudaryta Sutartis.

23.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, patvirtintais Šalių įgaliotų asmenų parašais ir Šalių firminiais antspaudais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

23.4. Sutarties šalys, vykdydamos šią Sutartį, turi teisę sudaryti papildomus susitarimus, neprieštaraujančius šiai Sutarčiai, kurie, jei nenurodyta kitaip, tampa šios Sutarties sudėtine dalimi. Papildomi susitarimai sudaromi vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, o Sutarties sąlygos negali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurių pakeitimui yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas, kaip tai numatyta Sutarties 22 skyriuje.

24. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovas:

Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo
centras
Karaliaus Mindaugo pr. 11, Kaunas
Įm. kodas 134131559
PVM mok. kodas LT 100003320810
A/s LT 21 7044 0600 0360 6277
AB SEB bankas
Tel. Nr. +370 37 221723
Fakso Nr. +370 37 205990

Direktorė

Nora Pileičikienė

Direktorės pavaduotojas
infrastruktūrai
Rimvydas Aidukevičius



Rangovas:

UAB „Resteksa“
Vandžiogalos g. 84, Kaunas
Įm. kodas 135493162
PVM mok. kodas LT354931610
Tel. Nr. +370 682 50929

Direktorius
Jonas Slušnis



Viešųjų pirkimų organizatorė
Mantyna Valackienė

Vyr. buhalterė

Giedrė Cibuliakienė

