

**DĖL PAGRINDINĖS 2017 M. LIEPOS 5 D. SUTARTIES NR. CPO99611/46
SĄLYGŲ PAKEITIMO**

2018 m. liepos 30 d. Nr. RS-3

VšĮ Rokų socialinės gerovės centras, juridinio asmens kodas 304240483, Knygnešio P. Varkalos g. 26, Girininkų k., Rokų sen., 46169 Kauno r., atstovaujamas direktorės Virginijos Petrauskienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, sutartyje vadinama Užsakovu, ir

UAB „Medstatyba“, juridinio asmens kodas 122603589, Ateities g. 10, 08303 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vytauto Stuko, toliau sutartyje vadinamas Tiekėju, vadovaudamiesi 2017 m. liepos 5 d. pagrindinės sutarties Nr. CPO99611/46 Konkrečiųjų sutarties sąlygų 3.2.10, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, susitaria:

1. Atlikti 2017 m. liepos 5 d. pagrindinėje sutartyje Nr. CPO99611/46 nenumatytą paslaugą – sujungti du techninius projektus: Mokymo paskirties pastato IC1p, Kauno r. sav. Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) kapitalinio remonto techninį projektą ir Mokymo paskirties pastato IC1p, Kauno r. sav. Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) techninį projektą į vieną dviejų etapų techninį projektą, vadovaujantis pridedamo Statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija) už 4 000,0 Eur su PVM (keturi tūkstančiai Eur), iš kurių PVM sudaro 694,21 Eur.
2. Šis susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos.
3. Sutarties ir jos priedų sąlygos, kurios nepakeistos ir nepapildytos šio susitarimo, lieka galioti.
4. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Visi egzemplioriai turi vienodą juridinę galią ir yra 2017 m. liepos 5 d. pagrindinės sutarties Nr. CPO99611/46 neatskiriama dalis.
5. Šio susitarimo priedas – Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija), 6 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
VšĮ Rokų socialinės gerovės centras
Juridinio asmens kodas 304240483
Knygnešio P. Varkalos g. 26, Girininkų k.,
Rokų sen., 46169 Kauno r.
Mob. (8 610) 18 340
el. p. roku.gerove@gmail.com
A. s. LT247290000001700389
AB „Citadelė“ bankas
Banko kodas 72900

Direktorė
Virginija Petrauskienė



Tiekėjas
UAB „Medstatyba“
Juridinio asmens kodas 122603589
Ateities g. 10, 08303 Vilnius
PVM kodas LT226035811
A. s. Nr. LT107044060001071671,
AB SEB bankas
Tel. 8 526 13 796
Faks.: 8 526 13 768
El. p. info@medstatyba.lt

Direktorius
Vytautas Stukas



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokymo paskirties pastato IC1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, kapitalinis remontas keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.	Statinių grupės sudėtis	–
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama – mokslo paskirties pastatai (8.11.); Projektuojama – Gyvenamieji (įvairių socialinių grupių asmenims, 7.4.) Pastate steigiami Socialinės globos namai senyvo amžiaus asmenims. Statybos sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2133-3059, kad. Nr. 5273/0007:653. 2,4007 ha, paskirtis kita, būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastato bendras plotas 815,40 kv. m Pastato pagrindinis (naudingas) plotas 683,01 kv. m Numatomas remontuoti plotas 745,02 kv. m Viso pirmojo aukšto plotas – 564,39 kv. m Virš dalies pastato yra II aukštas, kurio plotas – 180,63 kv. m Bendrasis plotas nekeičiamas (išskyrus pokyčius po esamų vidinių atitvarų išgriovimo ir naujų įrengimo); Pastato aukštis ir kiti išoriniai matmenys nekeičiami (išskyrus pokyčius po sienų apšiltinimo); Projektas turi būti išskirtas į du aiškius etapus ir nesant finansavimui visam objektui, būtų galima įsigyti rangos darbus atskirais etapais bei juos priduoti Valstybinėje <i>teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos</i>. <i>Projekte turi būti aiškiai aprašyta, kas bus atliekama I etapu, o kas II etapu.</i> Pirmu projekto etapu išlieka parengti „Mokymo paskirties pastato IC1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, kapitalinis remontas keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims)“ techninio darbo projekto sprendiniai, kuriems yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Atskiru projektu „Mokymo paskirties pastato IC1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, atnaujinimas (modernizavimas)“ parengto techninio projekto, kuriam dar nėra pradėtos derinimo procedūros statybą leidžiančiam dokumentui gauti, dokumentacija pertvarkoma į „Mokymo paskirties pastato IC1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, kapitalinis remontas keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims)“ techninio darbo projekto antrąjį etapą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pirmu etapu numatomi darbai: Buitinės patalpos (virtuvėlė, tualetai, dušai, skalbykla-vonios kambarys, persirengimo, poilsio, laisvalaikio, valgymo, buitinės pat., dokumentų laikymo vieta) Numatyti gyvenamąsias patalpas 30 žmonių: preliminariai 12 dviviečių kambarių ir 6 – vienviečius. Gyvenamųjų kambarių dydis ir jame suprojektuotų vietų skaičius turi atitikti higienos normų reikalavimus. Prie kambarių suprojektuoti sanmazgus, pritaikytus ŽN, naudojant vieną sanmazgą vienam-dviem greta projektuojamiems kambariams. Numatyti gyventojų poilsio, užimtumo – bendravimo patalpas; atvežtinio maisto paruošimo patalpą; procedūrinį, masažo, gydytojo kabinetus; personalo poilsio ir pasitarimų patalpas; koplytėlę; du dušus, pagalbines-ūkines patalpas: skalbyklą, švarių ir nešvarių skalbinių, medicininių atliekų laikymo, buitinio inventoriaus patalpas. Pakeisti visame pastate elektros instaliaciją bei sumontuoti vidaus patalpų apšvietimą pagal higienos normas. Suprojektuoti personalo ir poilsio kambariuose interneto prieigas. Personalo iškvietimo sistemą kambariuose. Vaizdo stebėjimo sistemą bendro naudojimo erdvėse. Pastato perdangos apšiltinimas (šilumos izoliacija – akmens vata). Projekte nenagrinėti esamos kieto kuro katilinės sprendinių. Visus įėjimus (išskyrus ūkinius-tarnybinius), vidaus žmonių judėjimo kelius pritaikyti ŽN poreikiams. Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalia bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus kapitalinio remonto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos. Antru etapu numatomi darbai: Pastato išorės sienų apšiltinimas (šilumos izoliacija – putų polistirolas) įrengiant tinkuojamą fasadą (pažeistų paviršių ir plyšių sutvirtinimas ir remontas. Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai; Cokolio šiltinimo, apdailos įrengimas; Nuogrindos įrengimas; Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (lietvamzdžiai, latakai), kurie nuvedami į kiemo teritorijoje esančius lietaus surinkimo šulinius; Pastato naujos stogo dangos įrengimas iš skardos (ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas); Stogelių virš visų įėjimų į pastatą įrengimas, stogelio įrengimas virš laiptų kurie veda į rūšį bei rūšio liuko sutvarkymas; Batų valymo grotelių įrengimas ties visais pastato įėjimais ir nusileidimu į rūšį; Pastato žaibosaugos įrengimas; Suprojektuoti saulės kolektorių sistemą ant stogo, kuri pilnai aprūpintų globos namus karštu vandeniu gegužės-rugsėjo mėnesiais, atkreipti dėmesį į pastato stogo konstrukciją, ar prieš įrengiant saulės kolektorius nereiktų jos sustiprinti; Teritorijos apie pastatą apšvietimo įrengimas, įrengiant apšvietimą ant pastato fasado bei šviestuvų įrengimas prie visų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įėjimų į pastatą bei rūšį; Gaisrinės signalizacijos įrengimas pastogėje ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus; Atstatymo darbai (apdaila ir kita) po inžinerinių sistemų modernizavimo (esant poreikiui); Stogo konstrukcijos, jeigu bus reikalinga (apžiūrėjus šlaitinio stogo konstrukciją), sustiprinti arba atskiras vietas pakeisti naujomis); Langus, vietose kur bus būtina dėl tinkamo pastato apšildymo, ir naujose patalpose, kur būtini varstomi langai pakeisti naujais, tinkamais. Naujus langus įrengti su vidaus ir išorės palangėmis, varstomos langų dalys turi būti įrengtos su tinkleliais nuo vabzdžių. Įrengti įstaigos iškabą bei 3 vėliavų stiebus. Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalę bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus kapitalinio remonto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.
4.	Statinio statybos rūšis.	Statinio kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ reikalavimais. Esama pastato kategorija – Neypatingas., būsimą statinio kategoriją nustatys projektuotojas, projekto rengimo metu.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pamatai – g/b juostiniai (esami); laikančioji konstrukcija – silikatinė plytų mūras (esama); grindų danga – PVC, medinės (esama).
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninio projekto korekcija
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Jau yra parengti du skirtingi techniniai projektai, kurie turi būti apjungti į vientisą Techninį projektą, suskirstant į du etapus, nes bus finansuojamas iš dviejų šaltinių. Pirmas etapas – pastato vidaus kapitalinis remontas, inžinerinių tinklų išvedžiojimas, priešgaisrinės signalizacijos įrengimas pastato I ir II aukštuose, pandusų įrengimas ir kt. Antras etapas – pastato apšiltinimas, stogo dangos keitimas, saulės kolektorių ir lauko apšvietimo įrengimas, priešgaisrinės signalizacijos įrengimas pastogėje, aplinkos sutvarkymas ir kt.
8.1.	Projektavimo paslaugos	Projektuotojas turi parengti Projektą pilna sudėtimi pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuotojas projekto dalis nustato atsižvelgęs į statinio specifiką. Preliminarios techninio projekto dalys: Bendroji dalis [B] Sklypo schema [SP] Statinio architektūros dalis [A] Statinio konstrukcijų dalis [K] Gaisrinės saugos (integruota į Bendrąją dalį) [GS] Vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo dalis [VN] Elektrotechnikos dalis [E] Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [R] Priešgaisrinės signalizacijos ir priešgaisrinės automatikos dalis [RGS]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Šildymo [Š] Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis [VOK] Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS] Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Jei kils nenumatyto projektavimo poreikis, projektuotojas įsipareigoja įtraukti ir papildomas projektavimo dalis, suprojektuoti nedidindamas viešaisiais pirkimais nustatytos kainos.
8.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	pastatas patenka į elektros linijų apsaugos zoną, todėl projektuotojas turi gauti raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą remontuoti pastatą (pagal Elektros tinklų apsaugos taisykles); projektas turės būti pateikiamas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ užsakovo vardu; užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir pateikti užsakovo vardu. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka projektuotojas.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis	Techninis projektas turi būti parengtas per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus), terminas ne ilgesnis kaip 15 darbo dienų.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai ir žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas (rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams); specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos; pastato nuomos (panaudos) ar kitą valdymo formą nusakantys dokumentai; projektavimo užduotis.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-133 patvirtintos higienos normos HN 125:2011, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusiems šalims.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektui turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus ar patalpas turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalios dizaino principų: pastatuose pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalios dizaino principų: turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengiami pandusai ir turėklai; išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm; remontuojamos vidaus patalpos (judėti skirtos zonos, t. y. durys, slenksčiai, koridoriai ir visi sanitariniai mazgai) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. Projektui turi būti taikomi „horizontalieji prioritetai“ ir turi būti siekiama subalansuoto (harmoningo) projektavimo.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai; projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	Netaikoma
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektą pateikti: originalą ir kopiją, 3 dokumentų rinkinius (kopijas), 3 kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius, kompiuterines laikmenas pateikti originaliais darbiniais formatais ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Microsoft Office programine įranga. (raiška, dydis, formatai, kt.). 1 kompiuterinės laikmenos kopija su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis: dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta 10 p.);
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
19.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos.	
20.	Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą / atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.	