

**DARBŲ SUTARTIS Nr. EPS 76/21, ŪS- 67-21**

Kaunas

2021-07-05

**UAB „Ekologiniai projektai“**, įmonės kodas 301498585, adresas: Draugystės g. 19-354, Kaunas LT-51230, (PVM mokėtojo kodas LT100003743916m a.s. LT087300010115369675, AB Swedbank, banko kodas 7300, el. paštas: [virgis@ekologiniaiprojektai.lt](mailto:virgis@ekologiniaiprojektai.lt), toliau vadinama „Vykdytojas“), atstovaujama statybos inžinieriaus Virginijaus Sadausko, veikiančio pagal 2021-01-04 Nr. 6, įgaliojimą ir

**Vilniaus dailės akademija**, įmonės kodas 111950439, buveinė registruota adresu Maironio g. 6, Vilnius, LT11124, PVM mokėtojo kodas LT10003222911, a.s. Nr. LT407300010035329355, AB Swedbank, banko kodas 7300 (toliau vadinamas Užsakovas), atstovaujama Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto dekanu Jono Audėjaičio, veikiančio pagal Vilniaus dailės akademijos 2020m. vasario 19 d. įgaliojimą Nr.(14.1)-Į-000001, iš kitos pusės, sudarėme šia sutartį (toliau – Sutartis), kurioje

**1. Sutarties dalykas**

Vilniaus dailės akademijos pastato, esančio Gimnazijos g. 6, Kauno m., remonto darbai.

**2. Šalių įsipareigojimai**

- 2.1. Vykdytojas įsipareigoja atlikti pastato, esančio Gimnazijos g. 6, Kauno m., remonto darbus pagal šią Sutartį ir jos priedą „Lokalinė sąmata“ ir iki 2021-07-22 priduoti juos Užsakovui.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus darbus ir atsiskaityti už juos kaip numatyta šioje Sutartyje.

**3. Darbų perdavimo-priėmimo tvarka**

- 3.1. Prieš perduodant baigtą darbą ar jo etapą Užsakovui, Vykdytojas turi gauti techninės priežiūros vadovo patvirtinimą.
- 3.2. Perduodant darbus pateikiami atliktų darbų aktas.
- 3.3. Užsakovas gavęs atliktų darbų aktą, privalo per 5 kalendorines dienas pateikti Vykdytojui pasirašytą atliktų darbų aktą ar motyvuotą atsisakymą priimti darbus.
- 3.4. Užsakovui motyvuotai atsisakant priimti atliktus darbus, surašomas dvišalis aktas, kuriame nurodoma, kas turi būti pataisyta.

**4. Atsiskaitymų tvarka**

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus per 5 darbo dienas ir sumokėti užmokestį per 30 kalendorinių dienų po faktiškai atliktų darbų priėmimo ir sąskaitos faktūros per E. Sąskaita sistemą pateikimo dienos. Sąskaitos pateikimo data atitinkamai laikoma jos pateikimo internetu į informacinę sistemą „E. Sąskaita“ data. Tuo atveju, jei Užsakovas neapmoka sąskaitos per nurodytą terminą, tai už kiekvieną uždelstą dieną jis privalo mokėti delspinigius po 0,02 % skaičiuojant nuo uždelstos sumokėti sumos (įskaitant PVM).
- 4.2. Vykdytojas įsipareigoja atlikti remonto darbus iki 2021-07-22 ir juos priduoti laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų. Tuo atveju, jei Vykdytojas vėluoja atlikti remonto darbus, tai už kiekvieną uždelstą dieną jis privalo mokėti delspinigius po 0,02 % skaičiuojant nuo bendros darbų kainos (įskaitant PVM).
- 4.3. Užsakovas apmoka per E. Sistemą pateiktą sąskaitą pavedimu į Vykdytojo sutartyje nurodytą sąskaitą.
- 4.4. Bendra sutarties remonto kaina be PVM yra 5000,00 eurų, kaina su PVM yra 6050,00 Eur (Šeši tūkstančiai penkiasdešimt eurų).
- 4.5. Vadovaujantis LR PVM Įstatymo 96 str. 1 d. taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimas.

**5. Kitos sąlygos**

- 5.1. Užsakovas pateikia Vykdytojui darbui reikalingus dokumentus.
- 5.2. Darbų eigoje pasikeitus užduotyje numatyti darbu apimčiai ir/arba reikalavimams, kai reikia keisti jau atliktą darbo dalį, Užsakovas atlygina Vykdytojui už atliktus darbus, o tęsimiems darbams sudaromas šios sutarties papildymas (raštišku šalių susitarimu suderinus atlygį už darbus) ir papildoma/ pakeičiama darbų užduotis (sąmata).
- 5.3. Užsakovas neturi teisės atsisakyti priimti Vykdytojo atliktus darbus išskyrus tuos atvejus, jei atlikti darbai neatitiks Lietuvos

Vykdytojas



Užsakovas



Respublikos normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

5.4. Šalys neturi teisės atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį, nebent jų vykdymas prieštarauja LR galiojantiems įstatymams ir normatyviniams statybos techninių reglamentų reikalavimams.

## 6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki tol, kol Šalys visiškai ir tinkamai įvykdys visus šioje Sutartyje nustatytus savo įsipareigojimus.

6.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių, jei kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ilgiau kaip 5 darbo dienas ir prieš tai buvo gautas raštiškas įspėjimas apie netinkamą įsipareigojimų vykdymą.

6.3. Esant nenumatytoms aplinkybėms ir Šalims raštiškai susitarus, Sutartyje numatyti terminai gali būti pratęsimi 14 kalendorinių dienų.

## 7. Nenugalimos jėgos aplinkybės

7.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) ir atleidimo nuo atsakomybės sąlygos dėl jų Šalys supranta taip, kaip numato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir Lietuvos Respublikos 1996-07-15 d. Vyriausybės nutarimas Nr. 840.

7.2. Sutartis baigiasi, kai jos vykdymas neįmanomas arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalys neatsako.

## 8. Darbams suteikiama garantija

8.1. Atliktiems darbams suteikiama garantija pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

## 9. Bendrosios nuostatos

9.1. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti šios Sutarties įsipareigojimų trečiajai šaliai be kitos Šalies raštiško sutikimo.

9.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti šios Sutarties nuostatų, komercinės ar kitokios informacijos apie kitą šalį, kurią sužinojo vykdydamos šią Sutartį jokiam kitam trečiajam asmeniui, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytas išimtis.

9.3. Visi pranešimai skirti kitai Šaliai turi būti raštiški. Tinkamu pranešimo kitai šaliai įteikimu yra pranešimo išsiuntimas registruotu paštu, faksu arba įteikimas kitai Šaliai, pasirašant ant vieno iš pranešimo egzempliorių.

9.4. Visi susitarimai tarp Šalių turi būti sudaromi raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.5. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.6. Sutarties priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.7. Atsakingi už sutarties vykdymą: iš Vykdytojo pusės - Statybos inžinierius Virginijus Sadauskas, el. p.: [virgis@ekologiniaiprojektai.lt](mailto:virgis@ekologiniaiprojektai.lt), tel.: 8 698 20804, iš Užsakovo pusės - Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto ūkio tarnybos vadovas Antanas Ivanauskas, el. p.: [antanas.ivanauskas@vda.lt](mailto:antanas.ivanauskas@vda.lt), tel.: 868500521.

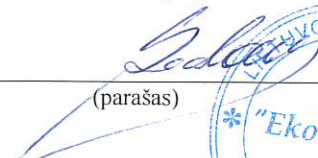
9.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

## VYKDYTOJAS

### UAB „EKOLOGINIAI PROJEKTAI“

Statybos inžinierius Virginijus Sadauskas

(parašas)



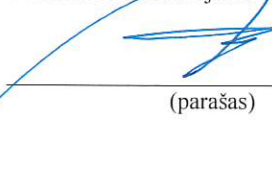
Vykdytojas

## UŽSAKOVAS

### Vilniaus dailės akademijos Kauno fakultetas

Dekanas Jonas Audėjaitis

(parašas)



VDA Kauno fakulteto  
Ūkio tarnybos vadovas  
Antanas Ivanauskas

Užsakovas

2024-07-05

LOKALINĖ SĄMATA  
Pagal 2021 m. birželio mėn. kainas

Priedas prie  
Sutarties Nr.EPS  
76/21 ŪS-

UAB Ekologiniai projektai

Statinių grupė 1 Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto pastato, esančio Gimnazijos g. 6, Kauno m., remonto darbai

Statiny 1 Remonto darbai

Užsakovas 1 Vilniaus dailės akademija Kauno fakultetas

Statybų vadovas 1 STATYBOS INŽINIERIUS VIRGINIJUS SADAUSKAS

7/5/2021

| Sąm.<br>eil. | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai | Mato<br>vnt | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|--------------|----------------|-------------------------------|-------------|--------|---------------|---------|
|              |                |                               |             |        | Vieneto kaina | Iš viso |

**Lietaus vandens surinkimo nuo stadiono tinklai**

|    |         |                                                                                                                                    |       |      |        |        |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|--------|
| 1. | sutart. | Laikinosios tvoros aptvėrimas aplink remontuojamojo pastato teritoriją                                                             | m     | 150  | 2,33   | 350,00 |
| 2. | sutart. | Laikinosios metalinės konstrukcijos pastato 1f2/p priestato 1f2,p stogo perdangos sustiprinimui ir stogo dangos remontui įrengimas | kompl | 1    | 400,00 | 400,00 |
| 3. | sutart. | Priestato 1f2/p stogo remontas                                                                                                     | m2    | 9,5  | 70,42  | 669,00 |
| 4. | sutart. | Lietvamzdžių remontas, dalį pakeičiant naujais iki 50%                                                                             | m     | 29   | 21,00  | 609,00 |
| 5. | sutart. | Fasado konstrukcijų skardinimas (vėjalentės, karnyzai ir kt.)                                                                      | m2    | 40   | 21,83  | 873,00 |
| 6. | sutart. | Lietlovių remontas, dalį jų (iki 10%) pakeičiant naujais                                                                           | m     | 40   | 21,25  | 850,00 |
| 7. | sutart. | Pastato langų ir durų užsandarinimas USB plokštėmis                                                                                | m2    | 31,7 | 17,32  | 549,00 |
| 8. | sutart. | Šiukšlių išvežimas, utilizavimas                                                                                                   | t     | 2    | 350,00 | 700,00 |

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Žiniaraštyje 1                    | 5000,00 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% | 1050,00 |
| Iš viso žiniaraštyje 1            | 6050,00 |

Sąmatą suderino:

Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto  
dekanas

JONAS AUDEJAITIS

Sąmatą sudarė:

Statybų vadovas  
STATYBOS INŽINIERIUS  
VIRGINIJUS SADAUSKAS

VDA Kauno fakulteto  
Ūkio tarnybos vadovas  
Antanas Ivanauskas  
2021-07-05

Delegetas  
prof. Jonas Audėjaitis