

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

Kaunas 2021 m. Liepos 15 d. Nr. 2021/07/15

UAB „EnergOLT“, įmonės kodas 302551560, kurios registruota buveinė yra Stumbro g. 3, Šakių k., 47413 Kauno r., atstovaujama direktoriaus Irmanto Beržinsko veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), ir

VšĮ Kauno jėzuitų gimnazija, įmonės kodas 300109458, kurios registruota buveinė yra Rotušės a. 9, 44280 Kaunas, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams Ovidijaus Dumčiaus, vaduojančio direktorių, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – „Užsakovas“),

toliau Rangovas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“. Šalys sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – „Sutartis“) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra 100 kW įrengtosios galios Saulės elektrinės (toliau – Saulės elektrinė) įranga su elektrinės projektavimo, įrengimo darbais bei pridavimo paslaugomis (toliau – Darbai).
- 1.2. Įranga turi būti sumontuota, atliekant visus darbus, kurie yra būtini, kad įranga saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus būtų prijungta prie Pirkėjo pastato (toliau – Pastatas), esančio Rotušės a. 9, Kaunas, Lietuva, vidaus elektros tinklų, įskaitant bet neapsiribojant, stogo (toliau – Stogas) dangos ir žemės paviršiaus paruošimu, fotoelektrinės konstrukcijų montavimu, fotoelektrinės fotomodulių montavimu, fotoelektrinės visų elementų sujungimu į vientisą veikiančią sistemą bei elektrinės paleidimo ir derinimo darbais (toliau – Montavimas).
- 1.3. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis Įrangą sumontuoti ant Pastatų stogų pagal viešajam pirkimui Nr. 552389 pateiktą pasiūlymą (Sutarties priedas Nr. 1) ir perduoti sumontuotą ir pridutą Įrangą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti sumontuotą įrangą ir sumokėti Rangovui Sutarties priede Nr. 1 nurodytą kainą Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

Rangovo ir Užsakovo teisės ir įsipareigojimai

- 2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui gauti visus reikalingus leidimus ir licencijas ir (ar) kitus valdžios ar savivaldybės institucijų išduotus leidimus ir/ar kitus dokumentus, reikalingus Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui.
- 2.2. Rangovas įsipareigoja Užsakovui paprašius, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie Montavimo eigą, teikti kitą su Darbų projekcinės dokumentacijos įgyvendinimu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Pirkėjo atstovams lankytis objekte, kuriame atliekamas Montavimas bei susipažinti su visais Montavimo dokumentais.
- 2.3. Rangovas privalo nedelsiant pranešti Užsakovui apie žalą, padarytą Pirkėjo turtui arba tretiesiems asmenims.
- 2.4. Rangovas įsipareigoja nagrinėti visų trečiųjų asmenų pretenzijas ar reikalavimus dėl Montavimo metu keliamo triukšmo, dulkių, negalėjimo laikinai naudotis inžinerinėmis komunikacijomis ir kita infrastruktūra, pateiktas tiek Rangovui, tiek Užsakovui, bei atlyginti dėl minėtų veiksmų trečiųjų asmenų ar Pirkėjo patirtą žalą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Montavimo metu per visą terminą Pirkėjo patalpose nebus nutrauktas elektros energijos tiekimas, taip pat nesudaryti kitokie trukdžiai, kurie galėtų sutrikdyti įprastinę Pirkėjo veiklą.



2.5. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka yra būtina atlikti Montavimo (įskaitant medžiagas ir įrangą) ar jo dalies ekspertizę, Rangovas iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjęs Užsakovą, savo lėšomis privalo atlikti visus su ekspertizės organizavimu ir atlikimu susijusius veiksmus.

2.6. Rangovas visais atvejais atsako Užsakovui už Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, lėmusį netinkamai įvykdytus/neįvykdytus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus.

2.7. Rangovas įsipareigoja naudotis Montavimo vieta Pastato savininko darbo valandų metu, ją laikyti tvarkingą, o užbaigus Montavimą išvalyti ir išvežti savo atliekas, taip pat disponuoti visomis savo medžiagomis, įranga, atsargomis ir kt. taip, kaip jis mano esant tinkamiausia Montavimo vykdymui, su sąlyga, kad Rangovas laikysis visų su tuo susijusių Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų ir Rangovo veiklai bei šioje Sutartyje numatytų Montavimo tvarkai keliamų reikalavimų.

2.8. Užsakovas iki Montavimo pradžios įsipareigoja suteikti Rangovui Montavimo vietą ant šios Sutarties 1.2. punkte nurodyto Pastato Stogo ir žemės sklypo, užtikrinti patekimą į Pastatą ir ant Stogo bei suteikti Montavimui reikalingą dokumentaciją.

2.9. Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui visus reikalingus sutikimus, leidimus, informaciją ar kitus dokumentus, kurių išdavimas išimtinai priklauso nuo Pirkėjo valios ir kurie yra būtini Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

Įrangos Montavimas

3.1. Rangovas įsipareigoja Montavimą pradėti nedelsiant po šios Sutarties įsigaliojimo dienos bei visą Sutartyje nurodytą Montavimą atlikti ne vėliau kaip iki Sutartyje numatyto Montavimo pabaigos termino. Įrangos montavimas pagal Sutarties sąlygas laikomas įvykdytu, kai Rangovas suprojektavo, pristatė Įrangą ir ją sumontavo ant Pastatų stogų, gavo leidimą gaminti elektros energiją bei buvo pasirašyta elektros energijos pirkimo pardavimo sutartis.

3.2. Rangovas turi teisę užbaigti Montavimą ankščiau sutarto termino, prieš tai iš anksto raštu informavęs Užsakovą.

3.3. Įranga turi būti suprojektuota, pagaminta, pristatyta į Perkančiosios organizacijos nurodytą adresą, sumontuota, įvesta į eksploataciją, atliktas galutinis įrangos pridavimo testas bei darbuotojų apmokymas darbui su ja ir darbų rezultatas perduotas per 12 mėnesių nuo suderinto projekto. Galimas sutarties termino pratęsimas jei projekto įgyvendinimas buvo neįmanomas dėl nepalankių oro sąlygų. (Darbai negali būti vykdomi darbo dienomis nuo 7:00 iki 17:00 mokslo metų laiku).

3.4. Per 5 (penkis) darbo dienas nuo tokio pranešimo apie sumontuotą Įrangą gavimo dienos Užsakovas pasirašo Įrangos perdavimo – priėmimo aktą arba jame išvardina likusį pagal šią Sutartį atliktiną Montavimą arba jo trūkumus, kuriuos Rangovas turi užbaigti arba ištaisyti ir perduoti Užsakovui šioje Sutartyje aprašyta tvarka.

3.5. Šalys susitaria, kad, jeigu per 3 (tris) darbo dienas nuo numatytų Pirkėjo pastabų dėl Montavimo trūkumų gavimo dienos Rangovas nepateikia Užsakovui rašytinio motyvuoto nesutikimo, laikoma, kad Rangovas su Pirkėjo nurodytomis pastabomis sutinka ir dėl jų egzistavimo Šalių ginčo nėra.

3.6. Šalys susitaria, kad, jeigu per 3 (tris) darbo dienas nuo numatytų Pirkėjo pastabų dėl Montavimo trūkumų gavimo dienos Rangovas pateikia Užsakovui rašytinį motyvuotą nesutikimą su Pirkėjo nurodytomis pastabomis, Šalys, siekdamos nešališkos trečiosios šalies sprendimu išspręsti kilusį Šalių ginčą, privalo pasitelkti vieną iš VI Statybos produkcijos sertifikavimo centro konkrečių statybos darbų ekspertizę atlikti atestuotų įmonių sąrašo, kuri, Šalių prašymu, atlieka Pirkėjo nurodytų Montavimo trūkumų įvertinimą ir pateikia savo išvadas, kurios Šalims yra privalomos. Šalims nesusitarus dėl ekspertizės įmonės pasirinkimo iš šiame Sutarties punkte nurodyto sąrašo, Šalys turi teisę pasirinkti po vieną nurodytame sąraše esančią ekspertizės įmonę, kurių atstovai savo nuožiūra ir susitarimu iš nurodyto sąrašo pasirenka trečiąją įmonę ir trijų ekspertizių įmonių atstovai atlieka bendrą nurodytų Montavimo defektų vertinimą bei pateikia Šalims privalomas išvadas. Ekspertizės išlaidas padengia Šalys, proporcinga ekspertizės išvados patvirtintų/nepatvirtintų Montavimo defektų dalimi. Esant ekspertizės įmonės prašymui padengti jos paslaugų kainą avansu, Šalys įsipareigoja jį sumokėti ekspertinei įmonei lygiomis dalimis.

3.7. Rangovas įsipareigoja priduoti Įrangą Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai (toliau – VERT) bei kitoms institucijoms įstatymų nustatyta tvarka ir gauti leidimą gaminti elektros energiją.

Įrangos kokybė ir garantijos

4.1. Rangovo suteikiamos kokybės garantijos:

4.1.1. Fotomoduliams suteikiama **25 (dvidešimt penki) metų trukmės kokybės garantija.**

4.1.2. Galios optimizatoriams (jeigu nustatomas naudojimo poreikis) suteikiama **25 (dvidešimt penki) metų trukmės kokybės garantija.**

4.1.3. Keitikliams suteikiama **12 (dvylika) metų trukmės kokybės garantija.**

4.1.4. Montavimui suteikiama **5 (penkių) metų trukmės garantija.**

4.2. Rangovas įsipareigoja naudoti tik naujas medžiagas ir įrengimus, kurie reikalingi Įrangai tinkamai sumontuoti pagal šią Sutartį. Rangovo **naudojamos** medžiagos ir įrengimai turi atitikti galiojančius gamintojo kokybės standartus, turėti reikiamas pažymas ar sertifikatus, jei tai numato įstatymai ir kiti norminiai aktai. Atsakomybė ir rizika už tinkamos kokybės bei reikiamų charakteristikų medžiagų parinkimą ir naudojimą Montavimo darbams, tenka Rangovui.

4.3. Montavimo bei Įrangos garantiniai laikotarpiai skaičiuojami nuo Įrangos priėmimo-perdavimo akto abiejų Šalių pasirašymo dienos.

4.4. Rangovas garantiniu laikotarpiu atsako tik tuo atveju, jei trūkumai atsiranda eksploatuojant Įrangą pagal Rangovo pateiktas Įrangos eksploatavimo taisykles.

4.5. Rangovas kuo greičiau savo sąskaita ištaiso defektus.

4.6. Atsiradus kokiam nors defektui, Užsakovas nedelsdamas apie jį praneša Rangovui.

4.7. Jei Rangovas neištaiso defekto per pagrįstą laiko tarpą, Užsakovas pats arba kitų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo dienos turi apmokėti išlaidas, kurias pagrįstai patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas defekto sukeltą žalą.

Sutarties kaina ir apmokėjimas

5.1. Įrangos kaina, įskaitant montavimą, projektavimą, pridavimą yra 113135,00 EUR (vienas šimtas trylika tūkstančių vienas šimtas trisdešimt penki eurai), įskaitant PVM.

Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

5.2. Apmokėjimas Rangovui už įrangą, atliktus darbus bus vykdomas po elektrinės pridavimo, finansavimo sutartyje nurodytu periodiškumu, kurį vykdys APVA. Pateikus tinkamai įformintą mokėjimo prašymą ir visus išlaidų pagrindimo ir (ar) apmokėjimo įrodymo dokumentus, APVA projekto išlaidas apmoka ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo pareiškėjo mokėjimo prašymo registravimo dienos. Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo pinigų gavimo iš APVA.

5.3. Rangovas, sutarties nurodytais terminais pristatęs įrangą ir įvykdęs darbus, perduoda Užsakovui šalių pasirašytus priėmimo-perdavimo aktus ir PVM sąskaitas-faktūras už įrangą ir atliktus darbus bei kitus būtinus išlaidų pagrindimą įrodančius dokumentus. Už techninę priežiūrą atsiskaitoma kas mėnesį pagal išrašytas PVM sąskaitas-faktūras už praėjusį mėnesį.

5.4. Užsakovas patikrina kiekvieną Rangovo pateiktą priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitą –faktūrą, jų atitiktį Sutarties sąlygoms ir pasirašę sąskaitą-faktūrą kaip tinkamą mokėti, kartu su priėmimo-perdavimo aktu (-ais) prideda prie mokėjimo prašymo, kuris pateikiamas APVA dėl finansavimo skyrimo.

5.5. Rangovas patvirtina, kad į Darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, susijusios su įrangos tinkamu sumontavimu, įskaitant medžiagų ir atsargų įsigijimo kainą, darbo jėgos kainą, transporto išlaidas ir pan. bei su Sutartimi

susijusias Rangovo mokėtinas rinkliavas. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini sutarčiai tinkamai vykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Šalys susitaria, kad Įrangos su projektavimo ir montavimo darbais bei saulės fotoelektrinės pridavimu VERT ir leidimų gaminti elektros energiją gavimu, kaina yra galutinė ir negali būti keičiama, išskyrus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimą ar sumažėjimą, kai Sutarties kaina atitinkamai didinama ar mažinama.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba pavedimu į Užsakovo sąskaitą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. nuo Rangovo pasiūlyme nurodytos pirkimo sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą Rangovas privalo pateikti per 5 darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

Esminės šalių teisės ir pareigos

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. pateikti Rangovui Pirkėjo dispozicijoje esančius dokumentus, būtinus Montavimui;

7.1.2. užtikrinti Rangovui apmokėjimą už tinkamą įrangą ir laiku atliktus darbus, vadovaujantis šioje Sutartyje bei finansavimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

7.2. Rangovas įsipareigoja:

7.2.1. vadovaujantis Sutarties nuostatomis, savo rizika, laiku ir tinkamai sumontuoti Įrangą;

7.2.3. užtikrinti, jog Montavimo metu bus laikomasi visų įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų: darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos, higienos ir kitų su darbų vykdymu susijusių reikalavimų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai, už kuriuos atsako Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir psichotropinių medžiagų;

7.2.4. montavimo metu sudaryti sąlygas Pirkėjo atstovams tikrinti, kaip atliekamas Montavimas, taip pat jo kokybę;

7.2.5. užtikrinti greta Montavimo vietos esančių žmonių ir turto apsaugą nuo Rangovo atliekamų Montavimo sukeliamų pavojų bei atsakyti už padarytą žalą;

7.2.6. savo sąskaita išvežti statybines atliekas ir statybinių laužą;

7.2.7. savo sąskaita ištaisyti montavimo darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų montavimo darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

7.3. Rangovas bus laikomas tinkamai įvykdes šiame straipsnyje ir kituose Sutarties straipsniuose nustatytus įsipareigojimus, jei juos faktiškai įvykdys Rangovo parinkti ir pasitelkti tretieji asmenys.

Šalių atsakomybė

8.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.

8.2. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti pirkimo sutartyje numatytais terminais be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos įrangos ir jos montavimo darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3. Rangovas:

8.3.1. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų sutartyje nurodytomis sąlygomis, Rangovas mokės Perkančiajai organizacijai netesybas, kurių bendra suma neviršys 10 % sutarties kainos, taip:

a) Jeigu Tiekėjas laiku neperduoda įrangos ir tinkamo darbų rezultato, Tiekėjas privalo mokėti Perkančiajai organizacijai 200 Eur (du šimtus eurų) baudą už kiekvieną vėlavimo dieną.

b) Tuomet, kai bendra Tiekėjo netesybų suma dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo viršija 5 % sutarties kainos, arba Tiekėjas iš esmės pažeidžia kitas sutarties sąlygas, Perkančioji organizacija, raštu prieš 3 dienas pranešusi Tiekėjui, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį. Sutarties nutraukimas šiais atvejais nepanaikina Tiekėjo pareigos sumokėti netesybas, kurių dydis neviršija 5 % sutarties kainos.

8.3.2. Pirkėjo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį terminą, atlygina visus Pirkėjo dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

8.4. Rangovas neprisiima rizikos ir nebus atsakingas, jeigu Sutarties 5.1. punkte numatyta įrangos kaina padidės arba Montavimas nebus atliktas ar nebus atliktas laiku dėl Pirkėjo kaltės.

8.5. Rangovui nebus taikomi delspinigiai, jei Montavimas nebus atliktas laiku dėl: uždelsimo valstybinėms ar kitoms institucijoms išduodant reikiamus leidimus ar kitus dokumentus, atliekant joms priskirtus veiksmus, jeigu toks uždelsimas įvyksta dėl valstybės, savivaldos ar kitų įstaigų ar institucijų kaltės arba pasikeitusios leidimų išdavimo ar įrangos prijungimo tvarkos ar kitų Montavimą reglamentuojančių teisės aktų, lyginant su priimtais ir/ar galiojančiais šios Sutarties sudarymo metu (pvz., dėl to, kad pasikeitė taikomas reguliavimas) ir dėl to nėra Rangovo kaltės; dėl trečiųjų asmenų skundų, ieškinių, kitų teisinių procedūrų, jeigu tai įvyksta ne dėl Rangovo kaltės ir pan.

Darbų sauga, priešgaisrinė sauga ir aplinkos apsauga

9.1. Rangovas, jo darbuotojai ir kiti Sutarčiai vykdyti pasitelkti Rangovo tretieji asmenys visiškai atsako už darbų saugą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą.

9.2. Rangovas aprūpina darbų saugos priemonėmis Pirkėjo atstovus bei kitus Montavimą kontroliuojančius asmenis, norinčius patekti į Montavimo teritoriją ir objektą.

9.3. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

9.4. Rangovas, taip pat jo pasitelkti tretieji asmenys, jų darbuotojai ir kiti Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti tretieji asmenys negali palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų, arba tokios būsenos, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai. Rangovas privalo nepertraukiamai testuoti Montavimą tol, kol bus pasiektas saugus jo vykdymo etapas.

9.5. Rangovas privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Pirkėjo turtui arba tretiesiems asmenims ir atlyginti visus dėl Rangovo kaltės ar neatsargumo Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytus nuostolius.

Subranga

10.1. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti pasitelkiami subrangovai.

10.2. Rangovas šios sutarties vykdymui numato pasitelkti šį subrangovą:

Bendrovės pavadinimas, [monės kodas [kodas], kurios registruota buveinė yra [adresas].

10.3. Rangovas negali keisti Pasiūlyme nurodyto subrangovo be Pirkėjo sutikimo.

10.4. Rangovas, siekdamas pakeisti subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, pagrindžiančias subrangovo keitimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą subrangovą bei gauti Pirkėjo raštišką sutikimą dėl subrangovo keitimo.

10.5. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad naujai siūlomo subrangovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

10.6. Užsakovui sutikus dėl subrangovo pakeitimo, Sutarties Šalys raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Ginčų sprendimas

11.1. Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybomis arba, nepavykus susitarti taikiai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

11.2. Jeigu Šalys nesutaria dėl patiektos Įrangos ir (arba) jos Montavimo kokybės, toks nesutarimas sprendžiamas pasitelkiant į pagalbą nepriklausomus ekspertus (ekspertą), dėl kurių raštu susitaria Šalys. Šalims nesutarus, kiekviena Šalis skiria po vieną ekspertą, kurie parenka trečiąjį ekspertą. Ekspertais gali būti kompetentingi savo srities žinovai, turintys reikiamą kvalifikaciją.

11.3. Nepriklausomų ekspertų išvadoje turi būti aptartas trūkumų pobūdis ir technologiškai įmanomas terminas trūkumams pašalinti. Rangovui atsisakius pritarti tokiai išvadai (aktui) arba Rangovui atsisakius taisyti trūkumus arba jų netaisant, Užsakovas tokius trūkumus pašalina savo arba kito savo nuožiūra pasirinkto asmens jėgomis/lėšomis, o Rangovas atlygina visas Pirkėjo išlaidas už eksperto akte nurodytų trūkumų pašalinimą.

11.4. Išlaidas ekspertams atlygina Šalis, pralaimėjusi šį ginčą.

Sutarties galiojimas

12.1. Sutartis visa apimtimi įsigalioja Užsakovui pasirašius finansavimo sutartį su APVA ir Rangovui pateikus Sutarties 6.1 punkte numatytą banko garantiją arba atlikus pavedimą į Užsakovo sąskaitą.

12.2. Sutartis galioja iki galutinio Šalių tarpusavio prievolių įvykdymo:

12.2.1. saulės elektrinės įrengimo ir leidimo gaminti elektros energiją gavimo terminas yra ne ilgesnis nei 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos;

12.2.2. į sutarties galiojimo terminą įskaičiuota:

12.2.2.1. kriterijaus „Elektros kiekis, kurį tiekėjas įsipareigoja pagaminti su suprojektuota ir sumontuota saulės elektrine per ataskaitinius metus“ pasiekimo stebėjimo terminas – 3 metų (terminas pradedamas skaičiuoti nuo kontrolinių matavimo prietaisų sumontavimo ir paleidimo dienos);

12.2.2.2. Užsakovo atsiskaitymo su Rangovu laikotarpis;

12.2.2.3. visi kiti Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai (jeigu tokių bus).

12.3. Užsakovas turi teisę, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Rangovą raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jei Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą ir jo neištaiso per papildomą Pirkėjo raštu nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

12.4. Rangovas turi teisę, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Užsakovą raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jei Užsakovas padaro esminį Sutarties pažeidimą ir jo neištaiso per papildomą Rangovo raštu nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

12.5. Šaliai nutraukus Sutartį 12.3. arba 12.4. punktuose numatyta tvarka, Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis buvo nutraukta, įsipareigoja atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius, nebent Šalių raštu susitarta kitaip. Užsakovas Rangovui privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12.6. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

Sutarties pakeitimai ir papildymai

13.1. Sutartis keičiama ir pildoma tik rašytiniu abiejų Šalių susitarimu:

13.1.1. iškilus nenumatytoms aplinkybėms, kurių sutarties sudarymo metu buvo neįmanoma numatyti ir dėl kurių atsiranda būtinybė keisti įrangos techninius sprendimus nepabloginant numatytų rodiklių pasiekimo bei atlikti su tuo susijusius darbus.

13.2. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalimi.

13.3. Sutarties pakeitimas, papildymas nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

Nenugalima jėga

14.1. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Nenugalima jėga laikomi neišvengiami ir Šalių nekontroliuojami įvykiai, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Šalis, kuri negali vykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Sutarties vykdymas sustabdomas, kol išnyks nenugalimos jėgos aplinkybės. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau kaip 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį visiškai arba iš dalies, ir nei viena iš jų neturi teisės pareikalauti iš kitos Šalies padengti nuostolius.

Šalių pareiškimai

15.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

15.1.1. jai yra aiškiai žinomi visi faktai, susiję su Sutarties sudarymu ir/ar nulėmę Sutarties sudarymą būtent tokiomis sąlygomis, kurios yra išdėstytos Sutartyje;

15.1.2. tam, kad pasirašytų Sutartį tokiomis sąlygomis, kokios yra nurodytos Sutartyje, nei viena iš Šalių nepatyrė jokio grąsinimo, smurto ar ekonominio spaudimo;

15.1.3. yra susitarta dėl visų sąlygų, kurios buvo būtinos tam, kad Sutartis kiekvienos iš Šalių būtų laikoma sudaryta;

15.1.4. neturi jokių papildomų reikalavimų, susijusių su Sutarties įforminimu;

15.1.5. visos Sutarties sąlygos Šalių buvo pilnai aptartos ir suderintos;

15.1.6. perskaitė Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes;

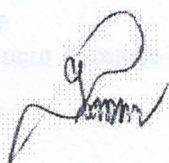
15.1.7. pasirašo Sutartį kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir Sutarties pasirašymo tikslus.

15.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

15.2.1. jam negresia bankroto byla, neteisminė bankroto procedūra, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros ir prieš jį nėra ir nebus pradėta bet kokia teisinė procedūra, kurios metu buvo ar bus įsakyta sustabdyti mokėjimus ir kurios pasekmėje jis pilnai arba dalinai prarado ar praras teisę valdyti ir disponuoti savo turtu;

15.2.2. nėra jokio teismo sprendimo, kitų valstybės institucijų ar organizacijų sprendimų, kurie galėtų įtakoti jo galimybes atliekant Įrangos Montavimą;

15.2.3. jis yra Lietuvos Respublikoje registruota įmonė, turinti visus leidimus, licencijas ir atestatus, reikalingus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus atlikti Įrangos Montavimą ir vykdyti kitus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, visi Rangovo vadovai ir pagrindinis personalas bei jo pasitelkti tretieji asmenys turi reikalingą kvalifikaciją Įrangos Montavimui atlikti;



15.2.4. jis nėra pažeidęs jokios sutarties ar atlikęs kitus veiksmus, kurie galėtų įtakoti jo galimybes atliekant įrangos montavimą.

Šalių pranešimai

16.1. Visi Sutartyje numatyti ar su Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtinausią pranešimo išsiuntimo būdą.

16.2. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį adresatas gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkios) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

16.3. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

16.4. Pranešimai siunčiami Šalių kontaktiniams asmenims ar kitiems įgaliotiems atstovams, apie kuriuos Šalys informuoja viena kitą.

Kitos sąlygos

17.1. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai tokia nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi sudaryta ir neištraukus nuostatos (ar jos dalies), kuri yra negaliojanti. Iškilus minėti problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo negaliojančios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

17.2. Nuo Sutarties vykdymo pradžios iki pabaigos Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:

17.2.1. Rangovas: Paulius Venslauskas, *projektų vadovas*;

17.2.2. Užsakovas: Ovidijus Dumčius, *direktorius pavaduotojas ūkio reikalams*.

17.3. Sutarčiai vykdyti *{nebus}* pasitelkti subtiekejai (subrangovai) *{jeigu jie bus, nurodomi jų duomenys ir kontaktai}*.

17.4. Sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių po viena, pasirašius kiekviename lape, tenka kiekvienai Šaliai.

17.5. Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar tinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes. Šalys pasirašo Sutartį kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir Sutarties pasirašymo tikslus.

Sutarties priedai

18.1. Sutarties priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

18.1.1. Priedas Nr.1: Rangovo Saulės elektrinės įrangos su montavimo darbais viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas (5 lapai);

18.1.2. Priedas Nr.2: Perkamos įrangos (įskaitant projektavimo ir montavimo darbus) techninė specifikacija (su visais patikslinimais);

18.1.3. Priedas Nr.3.: Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas.

Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

RANGOVAS

UAB „ENERGOLT“

Įmonės kodas 302551560

PVM mokėtojo kodas LT100005697314

Adresas Stumbro g. 3, Šakių k., 47413 Kauno r.

Tel.: +370 620 64619

El. paštas info@energolt.eu

a/s Nr. LT48 2140 0300 0379 7109

Luminor Bank AB Lietuvos skyrius

Direktorius Irmantas Beržinskas



A.V.

UŽSAKOVAS

KAUNO JĖZUITŲ GIMNAZIJA

Įmonės kodas 300109458

Ne PVM mokėtojas

Rotušės a.9, Kaunas

Tel.:(8 37) 28 05 25

El. paštas kjpg@kjpg.lt,

a/s LT85 4010 0425 0070 9680

AB DNB bankas

Direktorius pavaduotojas ūkio reikalams,

Ovidijus Dumčius,
vaduojantis direktorių

