

SUSITARIMAS

DĖL 2020 M. RUGSĖJO 28 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-164/20 PAKEITIMO

2021 m. liepos d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančio pagal nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Ekstra statyba“**, įmonės kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Šalys 2020 m. rugsėjo 28 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-164/20 (toliau – **Sutartis**) dėl Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) Pietų vartų, Vakarų vartų sargo namo, Vakarų vartų, tvoros fragmentų ir Šiaurės vartų tvarkybos darbų (toliau – **Darbai**);
- B. Darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projektą Nr. VP18.38 „Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) Pietų vartų (u/k 24987), Vakarų vartų sargo namo (u/k 24988), Vakarų vartų (u/k 24989), tvorų fragmentų ir Šiaurės vartų (u/k 24990) ir tvoros (u/k 24991) tvarkybos darbai (konservavimas, restauravimas, remontas)“ (toliau – **Projektas**);
- C. Pradinės Sutarties vertė – 541 777,44 Eur (penki šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 44 ct) be PVM;
- D. 2021 m. kovo 3 d. Šalys pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-22/21, kuriuo įsigijo papildomus darbus už 23 404,40 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai keturi šimtai keturi eurai, 40 ct) be PVM, (4,32 proc. pradinės Sutarties vertės) bei atsisakė nevykdomų darbų už 1 500,15 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai eurų, 15 ct) be PVM, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.;
- E. Tęsiant Darbų vykdymą, paaiškėjo, kad kai kurie Projekto sprendiniai yra neįgyvendinami ir (ar) nereikalingi todėl jų atsisakytina (toliau – **Nevykdomi darbai**), taip pat paaiškėjo poreikis pakeisti Projekte numatytus sprendinius bei įsigyti papildomus, Projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, Darbus (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomų bei Nevykdomų darbų detalizacija pateikiama pakeitimo nurodyme Nr. 6 (priedas Nr. 1);
- F. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui pradėjus vykdyti Darbus, o siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Sutartį. Papildomus bei Nevykdomus darbus, vadovaujantis Sutarties 13.5 punkte numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų bei Nevykdomų darbų sąmatas, pakeitimo nurodymu Nr. 6, patvirtino Užsakovas, Rangovas, Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vadovas) bei statybų techninis prižiūrėtojas;
- G. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
- b. Sutarties 14.6 p., kuriame reglamentuota pakeitimų įforminimo tvarka;
- c. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 p.;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą:
 - 1.1. įsigyti Papildomus darbus (priedo Nr. 1 1.3 ir 1.4 punktai) už 92 306,69 Eur (devyniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai šeši aurai, 69 ct) be PVM, kas sudaro 17,04 proc. pradinės Sutarties vertės. Suma su PVM – 111 691,09 Eur (vienas šimtas vienuolika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt vienas euras, 9 ct);
 - 1.2. atsisakyti dalies Sutartyje numatytų, tačiau nevykdomų darbų (priedo Nr. 1 1.1, 1.2 ir 1.4 punktai) už 63 980,91 Eur (šešiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų, 91 ct) be PVM, kas sudaro 11,80 proc. pradinės Sutarties vertės. Suma su PVM – 77 416,90 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai šešiolika eurų, 90 ct);
2. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus – 592 007,47 Eur (penki šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai septyni eurai, 47 ct) be PVM. Suma su PVM – 716 329,04 Eur (septyni šimtai šešiolika tūkstančių trys šimtai dvidešimt devyni eurai, 4 ct).
3. Atsižvelgiant į visus atliktus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
9. Priedai:
 - 9.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymas Nr. 6 su priedais, 15 lapų;
 - 9.2. Priedas Nr. 2 – patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
Direktorius

Vaidas Janulis