

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Marijampolio seniūnija, įmonės kodas 188702919, atstovaujama **seniūno pareigas Andrej Žabelovič**, toliau vadinamas užsakovu, ir **UAB „Alzeta“** įm.kodas 174959031, atstovaujamas **direktorius Aleksej Govin**, toliau vadinamas rangovu, sudarė šį sutartį:

1. Sutarties objektas: **Vieno buto pastato remontas Mokyklos g. 16, Parudaminio k., Marijampolio sen., Vilniaus r.,sanitarinio mazgo įrengimas**
2. Sutarties objekto kaina nustatyta: **9860eur. 42cent. (Devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų 42 ct) su PVM.**
3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka 30 kalendoriniu dienų laikotarpyje po PVM sąskaitos – faktūros pasirašymo.
4. Rangovas **darbus pradeda 2021m. liepos 22d. ir baigia 2021m. rugpjūčio 31d.**
5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
6. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima **užtikrinti objekto finansavimą.**
7. Rangovas įsipareigoja: Atlikti . Darbus atlikti vieno buto pastato remontas Mokyklos g. 7A, Parudaminio k., Marijampolio sen., Vilniaus r.,šildymo sistemų įrengimas, laikydamasis esamų normų ir taisyklių; Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą; Ne vėliau kaip **prieš 5 dienas** pateikti užsakovui pažymą apie atliktus darbus ir ne vėliau kaip **prieš 5 dienas** pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.
8. Sutarties objektui nustatomas garantinis laikas – **pagal susitarimą.**
9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį joje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatyt laikui, moka rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną; Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti, ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną; nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

Rangovas:

Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka užsakovui 0,02 dydžio baudą ir atlyginą užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius; Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų laiko dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius; Uždelsęs objekto statybą moka užsakovui procent. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Vykdydamas remonto darbus visu darbų numatyti negalima, todėl atsirandus nenumatytiems darbams, užsakovas papildomai apmoka už šių darbų atlikimą.

10. Iškilusieji nesutarimai sprendžiami derybų keliu arba LR įstatymu nustatyta tvarka.
11. Rangovas prisiima atsakomybę už darbo saugą, priešgaisrinę saugą darbų vykdymo metu.
12. Šalių kontaktiniai duomenys:

Užsakovo: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Marijampolio seniūnija, Liepų g.24 Marijampolio k., LT-13025 Vilniaus r.

Rangovo: UAB „Alzeta“, Vilniaus g. 3a, Šalčininkai, Tel faks 8-38051992, a/s LT 274010044400030282, DNB bankas, banko kodas 40100.

13. Sutarties priedas: Sąmata (pridedamos, 2 lapai);

Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, užsakovui ir rangovui.

Užsakovas:

Andrej Žabelovič
(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

Rangovas:

Aleksej Govin
(parašas, vardas, pavardė)

A. V.



Objektas: Vilniaus r. Marijampolio sen. Parudaminio k. Mokyklos g.

Iš viso:

9860,42 eur

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Sanitarinių mazgų įrengimas						
1	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	4	2,90	11,60
2	R5-2	Juodgrindžių ardymas	m2	4	2,59	10,36
3	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	4	1,03	4,12
4	R5-4	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	4	1,35	5,40
5	F11-1-2	Keraminių plytelių dangos grindų ant grunto, esant šlapiam eksploatacijos režimui, įrengimas (kompleks. pagal det. gg-02)	100 m2	0,036	12346,56	444,48
6	N10-127	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	1,4	153,03	214,24
7	F8-1-33 (K1=1,5; K2=0)	Dujų silikato blokų pertvarų mūras	m2	9,3	29,68	276,02
	N15-51	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	0,1	1489,31	148,93
8	N15-85-1	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100 m2	0,1	1696,35	169,64
9	N15-33-1	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	17	37,55	638,35
10	F15-4-7	Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	0,1	821,39	82,14
11	N21-13	Kabelio tiesimas tvirtinant uždedamomis apkabomis, kai 1m kabelio masė iki 3kg	100m	0,18	560,24	100,84
12	N21-205	Rozečių, jungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,03	748,22	22,45
13	N21-211	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas kabinant normalios aplinkos patalpose	100 vnt	0,01	3694,31	36,94
14	F21-6-1	Įvadinčių kabelių, kurių skerspjūvis iki 10 mM2 tiesimas tranšėjoje	100 m	0,1	713,67	71,37
15	R63P-7101	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, kai pastatų aukštų skaičius iki 5 butas vnt.		1	56,14	56,14
16	N16P-0203	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų) ant grindų pagrindo	m	21	14,87	312,27
17	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdinių diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	16	18,930	302,88
18	N16P-1005	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas	vnt	1	123,32	123,32
19	N16P-1006-1	Unitazo su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	vnt	1	133,23	133,23
20	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1	25,71	25,71

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
21	N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	1	317,20	317,20
22	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	61,32	61,32
23	N16P-0806	Vandens skaitiklio su flanšinėmis jungtimis iki 50mm skersmens montavimas	vnt	1	49,24	49,24
24	R63P-1401-1	Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių montavimas, kai įrenginiai vertikalūs ir našumas 2 m3/d	vnt.	1	3427,21	3427,21
25	F23-3-1	Buitinių nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 160 mm	1000m	0,024	15500,00	372,00
26	F22-3-1	Vandentiekis iš kaliojo ketaus dn60 vamzdžių atskiroje tranšėjoje, kasant ir neišvežant grunto	1000m	0,018	31200,00	561,60
27	N17-44	Vandens šildymo boilerių montavimas	kompl.	1	170,11	170,11
Bendra vertė be PVM						8149,11
PVM						1711,31
Bendra vertė su PVM						9860,42



Sudarė:

UAB "ALZETA"
Direktorius
Aleksėj Govin