

trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. Rangovas įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekiejų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.7. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.8. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo

ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 4.7 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelių sunkumų vykdant Sutartį. Jei subtiekejus Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsirado dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turį teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos.

Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrikus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.3 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Rangovas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;

19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;

19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statyb vietę.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinių susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Direktorius

Algirdas Kuliešius

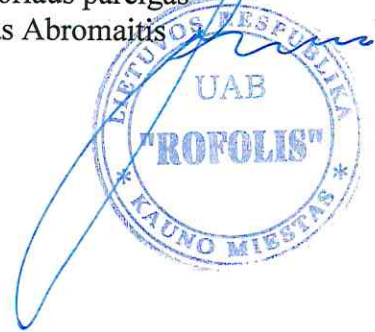


[Handwritten signature]
2021.07.16

Rangovo vardu

Statybos darbų vadovas atliekantis generalinio
direktoriaus pareigas

Arūnas Abromaitis



2 priedas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ROFOLIS“

Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672, PVM mokėtojo kodas LT356906716
A.s. LT947044060003458881. AB SEB bankas, banko kodas 70440
El.paštas info@rofolis.lt, tel. 8 37 31 15 95, faks. 8 37 46 44 73



Infrastruktūros valdymo agentūrai

PASIŪLYMAS DĖL GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 98GIP, KARALIAUS MINDAUGO G. 11, RUKLOS SEN., JONAVOS R., REKONSTRAVIMO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO

2021-05-04 Nr. 21/05/04-2

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir kodas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	Jungtinės veiklos partneriai UAB „Rofolis“ įm. kodas 135690672 UAB „Apdailos ekspertai“ įm. kodas 303202896
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Partizanų g. 58a, LT-49377 Kaunas Partizanų g. 58, LT-49377 Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Generalinis direktorius
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais ir jo kontaktinė informacija	Generalinis direktorius
Dalyvio el. pašto adresas	info@rofolis.lt

/Pastaba. Pildoma, jei paslaugų tiekėjas ketina pasitelkti subtiekejus(-us)/

Subtiekejo(-ų) pavadinimas(-ai) *	UAB „LZ statyba“ UAB „AQUA JAZZ“
Subtiekejo(-ų) adresas(-ai)	Elnio g. 61-1, Jonučiai II, LT-53277, Kauno raj. Lietuva; Birželio 23-osios g. 29, LT- 50201 Kaunas, Lietuva
Įsipareigojimų dalis procentais, kuriai ketinama pasitelkti subtiekeją(-us) (išskyrus sutarties dalis, kurioms ketinama įdarbinti ekspertą (fizinį asmenį))	UAB „LZ statyba“ UAB „AQUA JAZZ“

*Pastabos:

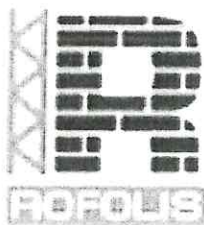
1. Tiekėjui neužpildžius lentelės apie subtiekejus arba ją išbraukus, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subtiekejų nepasitelks.
2. Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui kaip ekspertą pasitelkti fizinį asmenį, tačiau neplanuoja jo įdarbinti, tokiu atveju ekspertas (fizinis asmuo) pasiūlyme nurodomas kaip tiekėjo subtiekejas.
3. Jeigu tiekėjas pasiūlyme nurodo ekspertą (fizinį asmenį), kurį laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju ketina įdarbinti, tokiu atveju, ekspertas (fizinis asmuo) nurodomas taip pat kaip tiekėjo subtiekejas.
4. Kartu pateikiami ketinimų protokolai.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro (supaprastinto) konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) šiose pirkimo sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pasirašydami CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ROFOLIS“

Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672, PVM mokėtojo kodas LT356906716
A.s. LT947044060003458881, AB SEB bankas, banko kodas 70440
El.paštas info@rofolis.lt, tel. 8 37 31 15 95, faks. 8 37 46 44 73



Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis. Esame rūpestingai ir nuosekliai išnagrinėję visus pirkimo dokumentus ir pirkimo objektą, t. y. esame įvertinę visus reikiamus atlikti darbus pagal pridedamo techninio projekto technines specifikacijas, aiškinamuosius raštus, brėžinius, žiniaraščius, pirkimo objekto specifiką reglamentuojančius teisės aktus bei įsivertinti visas galimas rizikas.

Mesi siūlome šiuos darbus:

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)
1	2	3
1.	Garažų paskirties pastato 98G1p, Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos sen., Jonavos r., rekonstravimo darbai	2974915,90
2.	Statinio pripažinimo užbaigtu statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos)	4063,00
Bendra pasiūlymo kaina be PVM (3 stulpelio reikšmių suma)		2978978,90. Eur (Du milijonai devyni šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai devyniasdešimt centų) (skaičiais ir žodžiais)
PVM 21%		625585,57 Eur (Šeši šimtai dvidešimt penki tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt penki eurai penkiasdešimt septyni centai) (skaičiais ir žodžiais)
Bendra pasiūlymo kaina su PVM		3604564,47 Eur (Trys milijonai šeši šimtai keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt keturi eurai keturiasdešimt septyni centai) (skaičiais ir žodžiais)

Pasiūlyme nurodyti ir bus užtikrini visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį šie kriterijai:

2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas (Techniniai kriterijai pirkimo objekte)	Tiekėjo pasiūlymas (siūloma kriterijaus reikšmė, skaičiais)
1.	Kriterijus T1.1.1 – Įsipareigojimų įvykdymo terminas mėnesiais (Mažiau geriau). Vertinamas siūlomas (greitesnis) sutarties įvykdymo terminas.	Tiekėjo įsipareigojimas darbus atlikti greičiau, mėnesiais (5 mėn.)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ROFOLIS“

Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672, PVM mokėtojo kodas LT356906716
A.s. LT947044060003458881, AB SEB bankas, banko kodas 70440
El.paštas info@rofolis.lt, tel. 8 37 31 15 95, faks. 8 37 46 44 73



2.	Kriterijus T1.1.2 – Papildoma statinio garantinio termino trukmė mėnesiais (Daugiau geriau). Vertinamas tiekėjo siūlomas papildomo statinio garantinis terminas mėnesiais.	<i>Tiekėjo įsipareigojimas suteikti papildomą statinio garantiją mėnesiais (60 mėn.)</i>
----	--	--

Pastabos:

1. Tiekėjo, Tiekėjų grupės partnerių ir subtiekiejų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.
2. Į siūlomą darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir išlaidos. Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
3. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

1. Tiekėjas patvirtina, kad:

- 1.1. sutinka su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1.1.1. viešojo pirkimo dokumentuose;
 - 1.1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose);
- 1.2. informacija ir duomenys, pateikti pasiūlyme, yra teisingi ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- 1.3. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

INFORMACIJA APIE KIEKVIENO TIEKĖJŲ GRUPĖS PARTNERIO SAVO JĖGOMIS NUMATOMŲ ATLIKTI DALIES VERTĘ (PILDOMA, KAI PASIŪLYMĄ PATEIKIA TIEKĖJŲ GRUPĖ):

3 lentelė

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
1.	UAB „Rofolis“	Bendrastatybiniai darbai ir kt.	2509331,80	80
2.	UAB „Apdailos ekspertai“	Dalis bendrastatybinių darbų, vandentiekis, nuotekos, gaisrinė sauga	627332,77	20
Viso:			3136664,57	100

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

INFORMACIJA APIE VISUS SUBTIEKĖJUS, KURIE BUS PASITELKIAMI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ:

4 lentelė

Eil. Nr.	Subtiekiejo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekiejo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekiejus
1.	UAB „LZ statyba“, įm. kodas 302889010, Elnio g. 61-1, Jonučiai II, LT-53277, Kauno raj. Lietuva;	Taip	Vidaus ir lauko elektros tinklai, gaisrinė signalizacija, procesų	5,10
2.	UAB „AQUA JAZZ“, įm. kodas 135912354, Birželio 23-osios g. 29,	Taip	Katilinė (Šilumos gamyba), šildymas, vėdinimas, vidaus ir lauko dujotiekio tinklai	7,90



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ROFOLIS“

Partizanų g. 58 a. LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672, PVM mokėtojo kodas LT356906716
A.s. LT947044060003458881, AB SEB bankas, banko kodas 70440
El.paštas info@rofolis.lt, tel. 8 37 31 15 95, faks. 8 37 46 44 73



LT- 50201 Kaunas, Lietuva	valdymas ir automatizacija, lauko elektroniniai ryšiai	Viso:	13.00
------------------------------	---	-------	-------

Pastabos:

- 1) Tiekėjui neužpildžius lentelės apie subtiekejus arba ją išbraukus, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subtiekejų nepasitelks.
- 2) Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui kaip ekspertą pasitelkti fizinį asmenį, tačiau neplanuoja jo įdarbinti, tokiu atveju ekspertas (fizinis asmuo) pasiūlyme nurodomas kaip tiekėjo subtiekęjas.
- 3) Jeigu tiekėjas pasiūlyme nurodo ekspertą (fizinį asmenį), kurį laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju ketina įdarbinti, tokiu atveju, ekspertas (fizinis asmuo) nurodomas taip pat kaip tiekėjo subtiekęjas.
- 4) Kartu su pasiūlymu pateikiami ketinimų protokolai.

INFORMACIJA APIE VISUS ŪKIO SUBJEKTUS, KURIE BUS PASITELKIAMAI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ:

5 lentelė

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
1.	UAB „LZ statyba“, įm. kodas 302889010, Elnio g. 61-1, Jonučiai II, LT-53277, Kauno raj. Lietuva;	Taip
2.	UAB „AQUA JAZZ“, įm. kodas 135912354, Birželio 23-osios g. 29, LT- 50201 Kaunas, Lietuva	Taip

INFORMACIJA APIE SPECIALISTUS IR EKSPERTUS, KURIE BUS PASITELKIAMAI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ, TAČIAU JIE NĖRA TIEKĖJO/TEIKĖJO AR TIEKĖJO/TEIKĖJO PASITELKIAMO SUBTIEKĖJO/SUBTEIKĖJO DARBUOTOJAI PASIŪLYMO PATEIKIMO METU, BET LAIMĖJIMO ATVEJU BŪTŲ ĮDARBINTI:

6 lentelė

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
1.		UAB „Inventora“	Taip

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

7 lentelė

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	UAB „Rofolis“ įmonės registracijos pažymėjimas	1
2.	UAB „Rofolis“ įmonės kvalifikacijos atestatas	1
3.	UAB „Rofolis“ EBVPD	14
4.	UAB „Apdailos ekspertai“ registruoto centro elektroninis išrašas	2
5.	UAB „Apdailos ekspertai“ įmonės kvalifikacijos atestatas	1
6.	UAB „Apdailos ekspertai“ EBVPD	14



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ROFOLIS“

Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672, PVM mokėtojo kodas LT356906716
A.s. LT947044060003458881, AB SEB bankas, banko kodas 70440
El.paštas info@rofolis.lt, tel. 8 37 31 15 95, faks. 8 37 46 44 73



7.	Jungtinės veiklos sutartis	5
8.	UAB „LZ statyba“ ketinimų protokolas	1
9.	UAB „LZ statyba“ el. sertifikuotas išrašas	2
10.	UAB „LZ statyba“ įmonės kvalifikacijos atestatas	1
11.	UAB „LZ statyba“ EBVPD	13
12.	UAB AQUA JAZZ ketinimų protokolas	1
13.	UAB AQUA JAZZ įmonės registracijos pažymėjimas	1
14.	UAB AQUA JAZZ įmonės kvalifikacijos atestatas	1
15.	UAB AQUA JAZZ EBVPD	13
16.	Ketinimų protokolas	1
17.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	3

Šiame pasiūlyme pateikta informacija yra **konfidenciali** (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1	Jungtinės veiklos sutarties turinys	Prisegti dokumentai

4 lentelė pildoma tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Jei tiekėjas 4 lentelės neužpildo arba ją išbraukia, laikoma, kad pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

Visų konkursui pateikiamų dokumentų apimtį sudaro 75 lapai(-ų)

Generalinis direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.



2021 m. *lapis 16* d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. *16S-24/5.6*
3 priedas

KALENDODARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS (pildo tik laimėjęs tiekėjas)

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: garažų paskirties pastato 98G1p, Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos sen., Jonavos r.,
rekonstravimo darbai

Rangovas: UAB "Rofolis"

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2021					
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.
1.	Garažų paskirties pastato 98G1p, Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos sen., Jonavos r., rekonstravimo darbai:		Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytu terminu						
	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS								
1.1	STATINIO ARCHITEKTŪRA	317838.17							
1.2	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI	1857442.96							
1.3	VIDAUS SANTECHNIKA (VANDENTIEKIS-NUOTEKOS)	57242.58							
1.4	KATILINĖ (ŠILUMOS GAMYBA)	30408.57							
1.5	ŠILDYMAS	51353.74							
1.6	VĖDINIMAS	189979.18							
1.7	VIDAUS IR LAUKO ELEKTROS TINKLAI	140704.91							
1.8	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	19639.11							
1.9	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	18558.63							
1.10	VIDAUS DUJOTIEKIO TINKLAI	5186.5							
1.11	GAISRINĖ SAUGA	4622.05							

	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS								
I.12	LAUKO VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	326602.81							
I.13	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	5867.18							
I.14	LAUKO DUJOTIEKIS	6583.03							
I.15	APLINKOS TVARKYMAS	567618.82							
I.16	Statinio pripažinimo užbaigtą statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (žemės sklypų ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, geodezinių darbų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimų bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR. 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	4916.23			skirtas 1 (vieno) mėn. terminas pagal Sutarties specialiosios dalies 5.3 papunktį.				
Išvymdo sumos kas tris mėnesius:									
IŠ VISO (eurų su PVM):							2427829,68 Eur su PVM	1176734,79 Eur su PVM	
							3604564,47 Eur su PVM (trys milijonai šeši šimtai tūkstančių keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt keturi eurai keturiasdešimt septyni centai)		

Rangovas:

Statybos darbų vadovas

atliekantis generalinio direktoriaus

pareigas

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Užsakovas:

Direktorius Algirdas Kuliešius

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.



2021 m. *liepos 16* d. Statybos rangos viešojo
 pirkimo-pardavimo sutarties Nr. *16S-24/5.6*
 4 priedas

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.: 20.....m.d. Nr.
 Objektas:
 Rangovas:
 Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis		Kaina, Eur		Iš viso
						Medžiagos	Mechanizmai	

Iš viso tiesioginės išlaidos:
 Iš viso netiesioginės išlaidos:
 Iš viso be PVM:
 PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

.....
 (pareigos)

.....
 (parašas, vardas, pavardė)

.....
 (data)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
 vadovo padėjėjas
 (pareigos)

.....
 (parašas, vardas, pavardė)

.....
 (data)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
 vadovas
 (pareigos)

.....
 (parašas, vardas, pavardė)

.....
 (data)

2021 m. *liepos 16* d. Statybos rangos
viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. *16S-24/5.6*
5 priedas

(Pažymos apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3) forma)

(dokumento sudarytojas)
PAŽYMA
APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)
20... m.d. Nr. ...

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
(sudarymo vieta)
Objektas:
Statybos rangovas:
Sutarties priežiūrą vykdanči šalis :
Užsakovas:
Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Irenginiai ir inventoriai				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				

Rongovo atstovas:
A. V.
20.... m.d.

Užsakovo atstovas:
A. V.
20.... m.d.

2021 m. liepos 16 d. Statybos rangos
viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
6 priedas

16S-24
(5.6)

/Banko pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Mindaugo g. 24, Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo _____, (toliau – Garantijos gavėjas) /pirkimo pavadinimas ir numeris/ viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl /aprašyti sutarties objektą/ (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas /banko filialo pavadinimas/ filialo, /adresas/ (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (pinigus pervedant į Garantijos gavėjo nurodytą banko sąskaitą) ne daugiau kaip /suma žodžiais, valiutos pavadinimas/ per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti, kuriame nurodytas garantijos Nr. _____. Reikalavime turi būti nurodyta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir dėl to Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Garantijos gavėjas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą. Garantas neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu /garantijos išdavimo data/.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neišeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 20__ m. _____ d.

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu įvyksta kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/

/parašas/

/vardas ir pavardė/

A. V.

2021-07-16

Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr.

7 priedas

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

165-24/5.6/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
prie Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Infrastruktūros valdymo agentūrai prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – Užsakovas) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti statybos darbus Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui (pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą banko sąskaitą) šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti gražintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20_ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Igaliotas asmuo:

/parašas/

/vardas ir pavardė/

A.V.