

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 99

Vilnius,

2021 m. birželio 7 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Žvangutis“, įstaigos kodas 190017833, atstovaujamas **l.e.p. direktorės Ramunės Vėželytės**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir UAB „Vilprim“, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Vilniaus lopšelio – darželio „Žvangutis“ Rinktinės g. 38A, Vilniuje, II-ojo aukšto grupės patalpos Nr. 2-5 remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kainą sudaro: remonto darbų kaina - 9603,16 Eur (*devyni tūkstančiai šeši šimtai trys eurai 16 ct*) be PVM, ir PVM 21 proc. – 2016,66 Eur (*du tūkstančiai šešiolika eurų 66 ct.*); bendra Sutarties kaina yra 11619,82 Eur (*vienuolika tūkstančių šeši šimtai devyniolika eurų 82 ct.*).

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo baigia iki 2021 m. rugpjūčio 20 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3 ir 2.4 punkto nuostatomis;

4.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Sudaryti galimybę Rangovui prisijungti prie pastato vandentiekio ir elektros tinklų;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuojau laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;

- 6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus lopšelis – darželis „Žvangutis“, Rinktinės g. 38A, LT-09315 Vilnius, įstaigos kodas 190017833, tel. (8~5) 275 3615, el. p. rastine@zvangutis.vilnius.lm.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas

L.e.p. direktorė

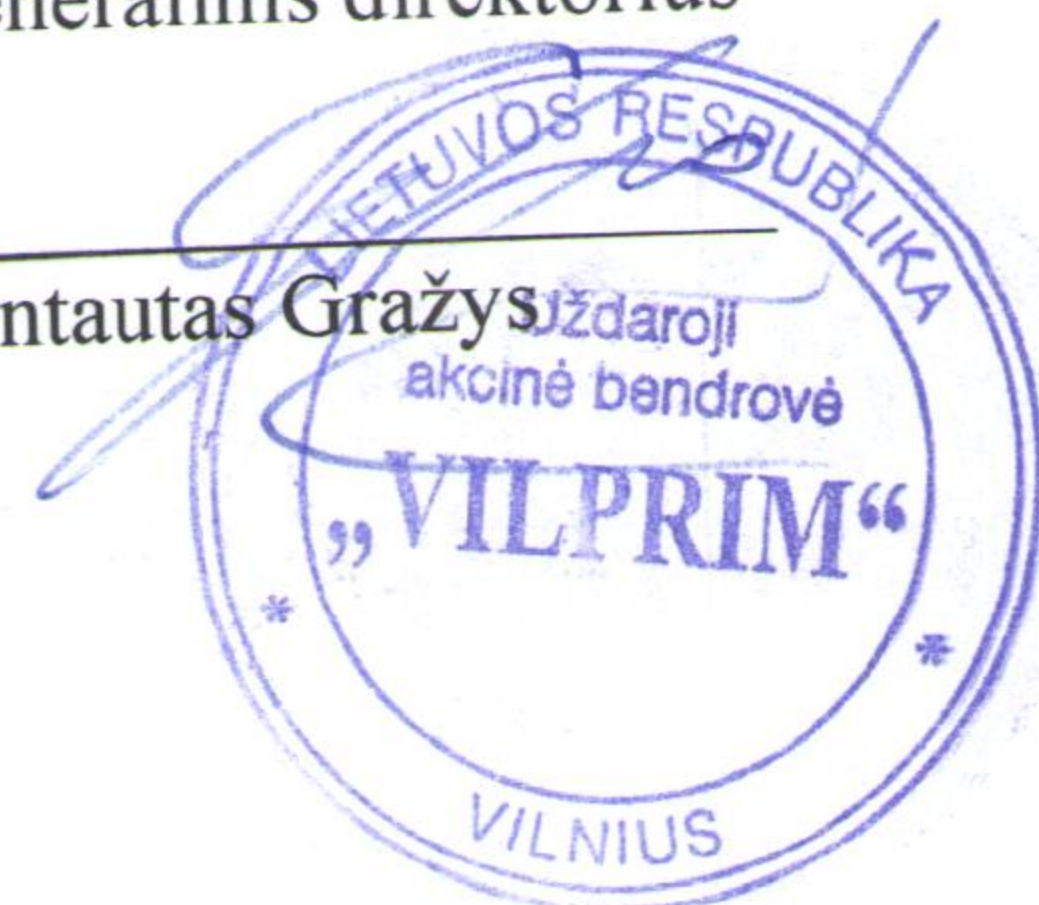
Ramunė Vėželytė



Rangovas

Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



SUDERINTA: 11,619.82 TŪKST. EUR.

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Gen. direktorius
Gyventas Gražys

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2021 M. 06 MĖN. 7 D.

2021 M. MĖN. D.

SĄMATA

Statinių grupė

Statins

Žiniaraštis

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.10 kainas

2021-3 Vilniaus lopšelis-darželis "Žvangutis" Rinktinės g. 38A, Vilnius

12 II-o aukšto grupės patalpos Nr. 2-5 remonto darbai

1 II-o aukšto grupės patalpos Nr. 2-5 remonto darbai

Suma žiniaraščiui 11619.82 EUR						Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Bendrastatybiniai remonto darbai				
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.019	837.62	15.91
2 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.276	34.20	9.44
3 N11-123-1		Laminuotų grindlenčių dangos ardymas k1=0.50,k3=0.000	100m2	0.5856	651.94	381.78
4 R3-4		Sienų lentinio apkalo išardymas	m2	8.610	8.73	75.17
5 N2P-0115		Medinių apsauginių radiatoriaus grotelių demontavimas k1=0.50,k3=0.000	m2	7.200	6.41	46.15
6 R15-34		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.356	248.66	88.52
7 N10-161		Sieninių spintų ir antresolių lentynų iš skydų išardymas k1=0.60,k3=0.000	m2	7.140	14.65	104.60
8 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		0.900	168.66	151.79
9 N11P-0404		Grindų pagrindų išlyginimas savaimė išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 5.00 mm)	100m2	0.5887	738.45	434.73
10 N11P-1203		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	58.870	27.63	1626.58
11 N11P-0902		Grindjuosčių tvirtinimas laminuotų dangų grindims , kai grindjuostės PVC	m	27.600	6.97	192.37
12 N9-209		Plieninių slenkstukų iš lenktų profilių įrengimas	100m	0.040	1878.59	75.14
13 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų atskirų plokščių 600x600 mm pakeitimas k1=0.50	m2	12.960	15.91	206.19
14 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.5236	237.52	124.37
15 N15P-0501		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 10 mm , vidinės sienos)	100m2	0.4236	1155.40	489.43
16 R11-106		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	1.000	43.82	43.82
17 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	9.000	25.67	231.03
18 N60-16		Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	34.000	6.16	209.44
19 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.300	323.08	96.92
20 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.637	151.65	96.60

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
21	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.637	570.21	363.22
22	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.637	502.46	320.07
23	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.637	929.00	591.77
24	R10-52	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2.000	20.37	40.74
25	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	21.400	11.56	247.38
26	N2P-0115	Medinių apsauginių radiatorių grotų montavimas (esamų atstatymas)	m2	7.200	33.04	237.89
27	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1.900	197.94	376.09
Skyriuje 1						6877.14
2 Elektrotechnikos remonto darbai						
1	R21-29	Šviestuvų demontavimas	100vnt	0.170	433.29	73.66
2	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.100	62.21	6.22
3	N21-547	Skydelio demontavimas k1=0.50	vnt	1.000	25.01	25.01
4	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	1.000	239.14	239.14
5	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.300	142.27	42.68
6	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjuvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	3.500	320.22	1120.77
7	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0.190	134.52	25.56
8	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.190	227.51	43.23
9	N21-199	Jungiklių montavimas	100vnt	0.070	1156.31	80.94
10	N21-206	Rozečių montavimas	100vnt	0.120	1154.38	138.53
11	N21-227	LED šviestuvų montavimas	100vnt	0.170	5472.24	930.28
Skyriuje 2						2726.02
Žiniaraštyje 1						9603.16
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2016.66
Iš viso žiniaraštyje 1						11619.82

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/

