VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO

SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS

Vilnius, _____, Nr. _____/CP-221165

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, [redacted], ir

UAB „Corpus Pro“, (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 304865887, [redacted],

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į remonto ir priežiūros paslaugos (Kęstučio g. 45, Vilnius) mažos vertės pirkimo, vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra pateikiamos Sutarties priede ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suremontuoti arba pakeisti dujinius šildymo katilus Therm Duo 50.A (plėtimosi info 6 bar ¾“ (talpa 80 l)) pastate Kęstučio g. 45, Vilnius, per 1 kalendorinį mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo datos*)* (toliau – Paslaugos).

1.2. Pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai Paslaugoms yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Tiekėjas įsipareigojimus pagal Sutartį pradeda vykdyti nuo *Sutarties įsigaliojimo dienos.*

2.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytas Paslaugas *suteikti per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį.*

2.3. Pagal Užsakovo poreikį, Tiekėjas įsipareigoja priimti užklausas, susijusias su Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimu ir jų kokybe, per Užsakovo nurodytą turto valdymo sistemą ar kitą įmonės naudojamą turto valdymo/priežiūros įrankį (toliau – Sistema) ir naudojantis Sistema nedelsiant teikti atsakymus į kiekvienos pateiktos (registruotos) užklausos ar kito Sistemos pranešimo įvykdymą.

2.4. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Tiekėjo Sutartyje nustatytų prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis: Tiekėjui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Tiekėjas sumokėtų 100 *(vieno šimto eurų)* dydžio baudą, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

3.2. Tiekėjas privalo baudą pagal Sutarties 3.1. punktą sumokėti į Sutartyje ar Užsakovo reikalavime nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: *fiksuotos kainos.*

4.2. Bendra Sutarties kaina 3221,17 Eur (trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt vienas euras 17 ct.), įskaitant PVM, kuris sudaro 559,05 Eur (penki šimtai penkiasdešimt devyni eurai 05 ct.).

4.3. Užsakovas sumoka Tiekėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas per *63* kalendorinių dienų po Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.4. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti visos Sutarties 4.2. punkte nurodytos kainos. Galutinė faktinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Tiekėjo suteiktų ir Užsakovo priimtų Paslaugų kiekį.

4.5. Sutarties kaina jos galiojimo metu nekeičiama, išskyrus kai po jos įsigaliojimo pasikeičia Pridėtinės vertės mokestis. Šiuo atveju, Sutarties kaina perkaičiuojama Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

5. SUBTIEKIMAS

5.1. Sutarties vykdymui Tiekėjas nepasitelkia subtiekėjų.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

[redacted]

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

7.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:
8.1.1. Techninė specifikacija;
8.1.2. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos, kurios viešai skelbiamos interneto adresu https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf

8.1.3. Tiekėjo pasiūlymo kopija, (jeigu pasiūlymas buvo teikiamas per CVP IS, atskirai prie Sutarties nepridedamas, o originalas saugomas CVP IS).

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Tiekėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „Corpus PRO“
Gabijos g. 52, LT-06157, Vilnius
Įmonės kodas 304865887
PVM mokėtojo kodas LT100011813914
tel. +370 700 33390
El. paštas info@Corpuspro.lt
A. s. LT 70 7044 0600 0823 7824
AB bankas „SEB“

[redacted]

1 priedas

UAB „Corpus PRO“
Uždaroji akcinė bendrovė „Corpus PRO“; buveinė: Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius;
Tel. +370 700 33390, Faks. (8-5) 249 09 95; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre; juridinio asmens kodas: 304865887; PVM mokėtojo kodas: LT100011813914

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS
DĖL DUJINIŲ ŠILDYMO KATILŲ KĘSTUČIO G. 45, VILNIUS REMONTO (KEITIMO) PASLAUGŲ

2021-03-18
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Corpus PRO“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	[redacted]
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	**Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pavadinimas***	**Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiekėjui, subteikėjui / aprašymas**	**Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM** (pildoma jei ūkio subjektas vykdys sutartį)

* Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų, jeigu jie nėra žinomi.

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina (be PVM), eurais	Suma (be PVM) eurais
1	2	3	4	5	6
1.	Dujinio šildymo katilo Therm Duo 50.A, plėtimosi indas 6 bar ¾“ (talpa 80 l), remontas (keitimas), montavimas ir derinimas	Kompl.	2	**1331,06**	**2662,12**
PVM (tarifas/jį šioje vietoje įrašo tiekėjas), bendra PVM suma*					**559,05**
Bendra pasiūlymo kaina eurais (su PVM*)					**3 221,17**

Pastaba. Kartu su pasiūlymu dalyvis pateikia paslaugų sąmatą, nurodant medžiagų, detalių remonto arba keitimo, įrangos montavimo ir derinimo kainą. Įkainoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai/preliminarūs, tik kainai pagrįsti ir nevertinami pirkimo procedūros metu.

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

_____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**

** Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą arba per viešojo pirkimo sutartyje nustatytą terminą nepateikus sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento (jei toks reikalaujamas viešojo pirkimo sutartyje), sutinkame sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo (jei vykdomos derybos – galutinio pasiūlymo) kainos Eur be PVM dydžio baudą bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

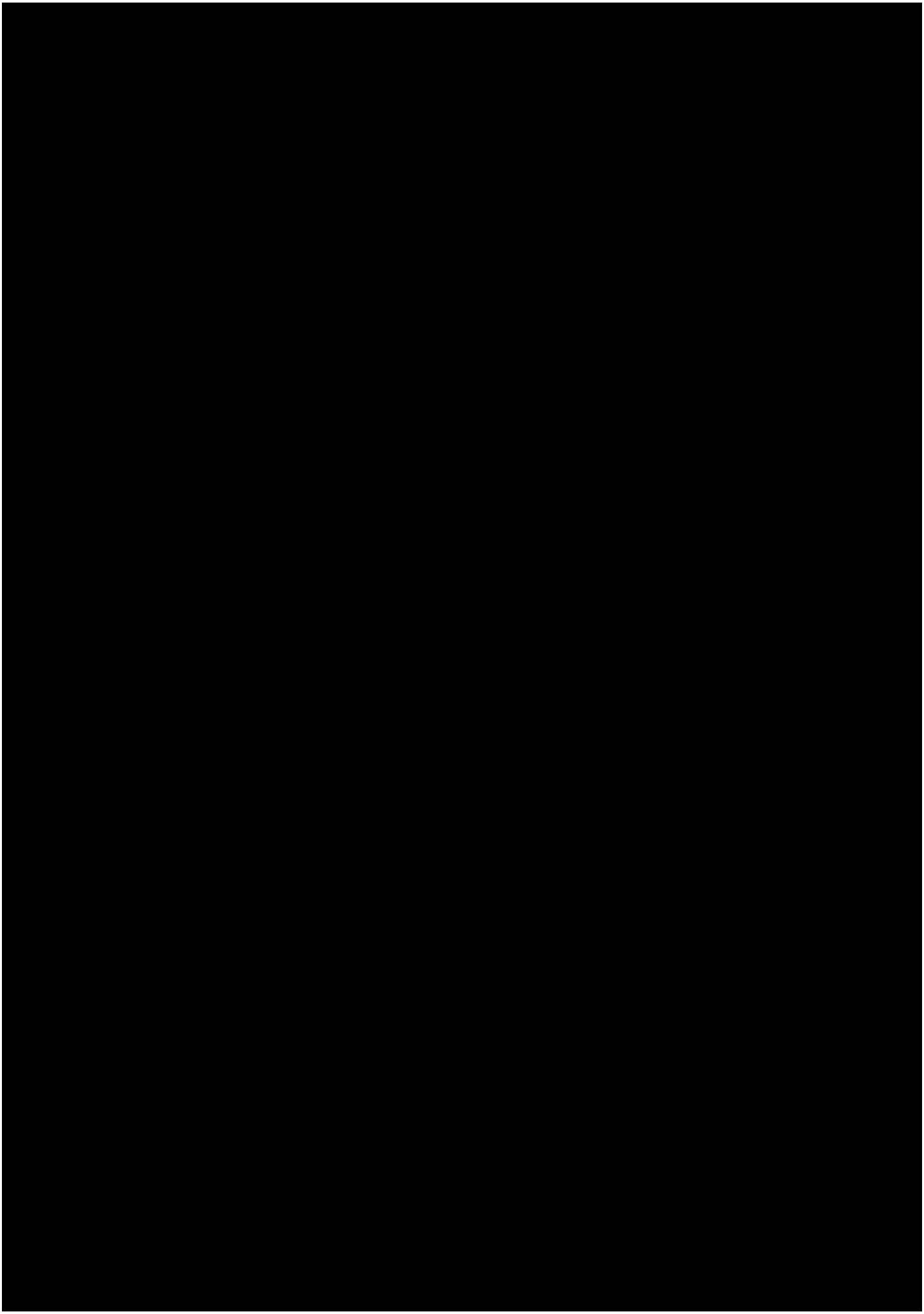
4. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).

5. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

DUJINIŲ ŠILDYMO KATILŲ, ESANČIŲ KĘSTUČIO G. 45, VILNIUS, REMONTO (KEITIMO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI:**
   1.1 **Užsakovas** – Valstybės įmonė Turto bankas;
   1.2 **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokiu asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį;
   1.3 **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugos teikėjo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto;
   1.4 **Paslaugos** – Suremontuoti arba pakeisti dujų šildymo katilus.
2. **PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI:**

Pavadinimas	Paslaugų apimtys
Dujiniai šildymo katilai Kęstučio g. 45, Vilnius	Suremontuoti arba pakeisti dujinius šildymo katilus Therm Duo 50.A (plėtimosi info 6 bar ¾“ (talpa 80 l) pastate Kęstučio g. 45, Vilnius, per 1 kalendorinį mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo datos. 1. Suremontuoti arba pakeisti dujinius šildymo katilus vadovaujantis LR statybos taisyklėmis, reglamentais ir kitais teisės aktais. 2. Keitimo atveju turi būti pateikta visa techninė dokumentacija, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos galiojančiuose norminiuose aktuose ir įstatymuose, vadovautis Lietuvos Respublikoje dujų katilinių montavimo ir eksploatavimo reikalavimais. 3. Taip pat Teikėjas turi pateikti tiekiamų įrenginių, įrangos ir kitų mechanizmų schemas ir techninius duomenis lietuvių kalba. 4. Suremontuotai arba pakeistai įrangai turi būti suteikiama ne mažesnė nei 24 mėnesių garantija nuo įrangos pakeitimo datos pabaigos. Įrangos pakeitimo pabaiga laikoma pasirašymo data priėmimo – perdavimo akte ir PVM sąskaitos faktūros už dujinio šildymo įrangos ir keitimą gavimo dienos. 5. Garantinio laikotarpio metu Tiekėjas privalo pašalinti defektus per 2 paras nuo pranešimo apie defektą pateikimo datos. Jeigu defektui pašalinti reikės pristatyti reikiamas dalis bei detales, Rangovas privalės pateikti ir pašalinti defektą per protingą suderintą su Užsakovu laikotarpį, bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų. 6. Keitimo atveju dujinio šildymo katilo ir visos jo komplektacijos įranga turi būti nauja ir nenaudota. Katilų keitimo atveju, Teikėjas turi prisiimti visas senų katilų (2 vnt.) utilizavimo išlaidas. 7. Teikėjas turi atlikti suremontuotos ar naujai pakeistos įrangos paleidimo ir derinimo darbus, pasiekiant dujinio šildymo katilo deklaruotus parametrus. Taip pat, pakeitus dujinius šildymo katilus ar įrangą rangovas privalo apmokyti katilinės aptarnaujantį ir techninį personalą, kaip tinkamai eksploatuoti sumontuotus įrengimus, bei pateikti tikslias instrukcijas susijusias su naujos įrangos aptarnavimu. 8. Teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius kad katilas ir kita tiekiama įranga turi CE ženklą. 9. Visa įranga turi būti sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir/arba ES. Atitikti „Slėginių įrenginių techninį reglamentą“, „Katilinių įrenginių įrengimo taisykles“. 10. Dujinis šildymo katilas ir pagalbinė įranga turi atitikti triukšmo ir vibracijos lygių reikalavimus, nustatytus Lietuvos higienos normose, statybos techniniuose reglamentuose ir tarptautiniuose standartuose. Tiekėjui rekomenduojama įsivertinti esamą situaciją. Suinteresuoti dalyviai gali atvykti į objektą adresu Kęstučio g. 45, Vilniuje, jiems patogiu metu. Kontaktinis asmuo dėl objekto apžiūros: Turto valdymo ir klientų aptarnavimo skyrius

	Techninės priežiūros vadovas Ričardas Sinkevičius, mob. tel.: +370 615 57833.
Preliminarios dujinio šildymo katilo remonto, keitimo paslaugos	Dujinio šildymo katilo Therm Duo 50.A, plėtimosi indas 6 bar ¾“ (talpa 80 l), keitimo arba remonto darbai su įrangos paleidimu ir derinimu. **Mato vnt. – komplektas.** **Preliminarus kiekis, vnt. – 2.**
Paslaugų teikimas ir kontrolė	Riziką dėl neįvardintų remonto, keitimo paslaugų ir medžiagų, reikalingų technologiškai būtiniems procesams atlikti, apie kuriuos buvo galima sužinoti pirkimo procedūrų metu, prisiima Teikėjas ir įskaičiuoja į savo pasiūlymą. Tokios paslaugos bei įranga papildomai apmokami nebus. Remonto arba keitimo paslaugos, įskaitant privalomus leidimus jeigu tokie yra būtini, medžiagos, detalės, mechanizmai ar kitos sąnaudos, kurie pagal technologiją gali būti reikalingi paslaugoms kokybiškai suteikti, turi būti įskaičiuoti į aprašytų paslaugų kainą. Teikėjas, teikdamas pirkimo sutartyje numatytus remonto arba keitimo paslaugas, užtikrina reikalingą įrangą, imasi atitinkamų atsargos priemonių, turi būti įsidiegęs saugius darbo metodus, o darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti bei instruktuoti apie saugius darbų atlikimo metodus. Teikėjas neturės teisės motyvuoti netinkamą ar nekokybišką remonto arba keitimo paslaugų suteikimą ar jų nesuteikimą. Teikėjas Sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs su realia situacija objekte ir turėti Sutartyje numatytiems remonto arba keitimo paslaugoms atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, detalių, įrangos apimtis, bei sąlygas, reikalingas sudaromos sutarties vykdymui.
Pasiūlymo pateikimas	Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta sąmata, nurodant medžiagų, detalių remonto arba keitimo, įrangos montavimo ir derinimo kainą.