

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2020 M. KOVO 12 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. SS-2020-115**

2021 m. balandžio 6 d. Nr. SS- 1021-584
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Telšių meistras“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2020-03-12 tarp Šalių buvo pasirašyta Rangos sutartis Nr. SS-2020-115 (toliau – Sutartis) atlikti projekto „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6. rekonstravimas“ rangos darbus, nurodytus Sutarties 9.1 papunktyje bei parengti Darbo projektą (jei darbai atliekami pagal 2010 m. techninį projektą) per 13 mėnesių nuo Darbų pradžios už 254 659,13 (du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai, šeši šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 13 ct) Eur su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 1.2 papunkčiu, numatančiu, kad Darbų pradžia – pirmos Pagrindinės sutarties pasirašymo atveju – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data, sekančių Pagrindinių sutarčių pasirašymo atveju – Pagrindinės sutarties įsigaliojimo data.

1.2. Sutarties 3.5 p., pagal kurį Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2020-03-19).

1.3. Sutarties 3.6 papunkčiu, pagal kurį Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai <...> bei Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

1.4. Sutarties 10.1, 10.1.2. p., numatančiais, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti: bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą. Šiame papunktyje taip pat numatyta, kad nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

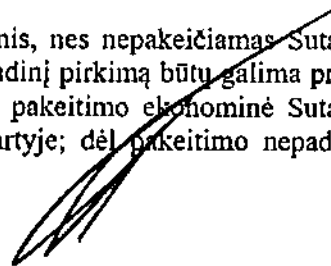
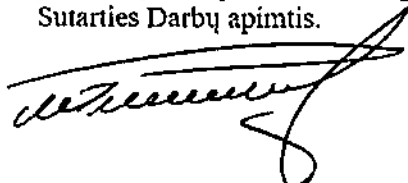
1.5. Sutarties 10.2, 10.2.1 p., kurie nustato, kad pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka: jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.10.1. punktą koreguojama Sutarties kaina.

1.6. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-1491 pakeitimo įstatymo 4 straipsnio 8 dalimi, pagal kurią iki 2017 m. birželio 30 d. sudarytos pirkimo sutartys ir preliminarinės sutartys keičiamos vadovaujantis šio įstatymo 1 straipsnyje išdėstyto Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

1.7. Po įvykdyto viešojo pirkimo, kurio vykdymo sąlygų priedai buvo Preliminariosios ir Pagrindinės rangos sutarties projektai, Preliminarioji sutartis Nr. SS-396 buvo sudaryta 2016-07-27.

1.8. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje.

1.9. Šiuo atveju atsisakant Darbų, Sutarties pakeitimas nebus esminis, nes nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, pakeitimu nenustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas būtų sudominęs daugiau tiekėjų; dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje; dėl pakeitimo nepadidėja Sutarties Darbų apimtis.



1.10. Rangovo Objektine ir Lokalinėmis sąmatomis dėl nevykdomų Darbų.

II. Šalys susitaria:

2.1. atsisakyti pagal Sutartį Darbų – architektūros ir medicininių dujų įrengimo, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktose Objektinėje ir Lokalinėse sąmatose, paskaičiuotus pagal Sutarties 9.10.1 p. a) papunktį – pritaikant Sutartyje nurodytą Darbų kainą, iš viso už 9 807,61 Eur (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai 61 ct) su PVM.

III. Baigiamosios nuostatos:

4.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

4.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

4.3. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai iš Šalių ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4.4. Susitarimo priedas, kuris yra neatskiriama jo dalis: Objektinė ir Lokalinės sąmatos dėl nevykdomų Darbų, 3 lapai.

4.5. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2,

LT-85132 Naujoji Akmenė

A. s. Nr. LT094010043300010060

Tel. (8 425) 57 133

Faksas (8 425) 56 594

El. p. info@akmene.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Petrauskas



Rangovas

UAB „Telšių meistras“

Kodas 180263021

PVM mokėtojo kodas LT802630219

Mažeikių g. 3, LT-87101 Telšiai

A.s. Nr. LT667300010002598274

AB Swedbank bankas

Banko kodas 73000

Tel. (8 444) 52 624, faksas (8 444) 52 624

El. paštas info@tmeistras.com

Ramūnas Gedgaudas

Direktorius



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas VŠĮ NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖS PASTATŲ NAUJOJOJE AKMENĖJE, ŽEMAITIJOS G.6, REKONSTRAVIMAS

Objektas NEVYKDOMI DARBAI (2020M.KOVO 12D., NR.SS-115)

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąmat. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Irenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1.	Architektūra (vidaus patalpų remonto darbai)	8516,73		8516,73	7038,62	2760,89	3602,24		
2	7.	Medicininės dujos	1290,88		1290,88	1066,84	442,84	489,07		
		Iš viso	9807,61		9807,61	8105,46	3203,73	4091,31		



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

Lokalinė sąmata Nr. 1.

Sudaryta 2015.10 kalnų lygiu.

Statinių grupė: Vši Naujosios Akmenės Ilgoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Statinsys: Nevykdomi darbai (2020m.kovo 12d., Nr.SS-115)

Žinlaraštis: Architektūra (vidaus patalpų remonto darbai)

Iš viso: 8 516,73 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
		Skylis Sienų apdaila						
16	N15-33-2	Keramininės plytelės	m2	303,15	1 785,01	2 093,41	0,00	3 878,42
		Iš viso už skylių Sienų apdaila			1 785,01	2 093,41	0,00	3 878,42
		Skylis Durys						
108	N9-107	LD1-13 aluminio konstrukcijos lauko durys su stiklo paketu. Su užraktu ir	100 m2	0,0273	44,47	685,14	0,00	729,61
110	N9-107	LD2-13 aluminio konstrukcijos lauko durys su stiklo paketu. Su užraktu ir	100 m2	0,0273	44,47	685,14	0,00	729,61
		Iš viso už skylių Durys			88,94	1 370,28	0,00	1 459,22
Iš viso #1					1873,95	3463,69	0,00	5 337,64 €
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai			8,0%			149,91 €
		Papildomų medžiagų vertė				0,0%		0,00 €
		Papildomų mechanizmų vertė					0,0%	0,00 €
		Soc. draudimas			31,17%			630,84 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					2654,70	3463,69	0,00	6 118,39 €
		Statybvietės išlaidos			4,00%	4,00%	4,00%	244,74 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					2760,89	3602,24	0,00	6 363,13 €
		Indeksas			1,00	1,00	1,00	
Po Indeksacijos iš viso					2760,89	3602,24	0,00	6 363,13 €
		Pridėtinės išlaidos			20,00%			404,77 €
		Peinas			4,0%	4,0%	4,0%	270,72 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					3292,29	3746,33	0,00	7 038,62 €
		PVM			21%	21%	21%	1 478,11 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					3983,67	4533,06	0,00	8 516,73 €

Sudarė:



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

Lokalinė sąmata Nr. 7.

Sudaryta 2015.10 kalnų lygiu.

Statinių grupė: VŠĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Statinys: Nevykdomi darbai (2020m.kovo 12d., Nr.SS-115)

Žinlaraštis: Medicininės dujos

Iš viso: 1 290,88 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	DDDD	Varinis vamzdis su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis 8x0,8	m	2,8	14,37	11,75	0,00	26,12
2	DDDD	Varinis vamzdis su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis 10x0,8	m	37,8	194,99	202,41	0,00	397,40
3	DDDD	Varinis vamzdis su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis 16x1	m	2,8	14,44	24,49	0,00	38,93
4	DDDD	Uždarymo vožtuvas G3/8"DN10	vnt.	3	8,03	48,19	0,00	56,22
5	DDDD	Medicininė dujų paėmimo įrenginys (leidžiamas į sieną (deguoniu) MC 70	vnt.	2	35,70	166,00	0,00	201,70
Iš viso #1					267,53	452,84	0,00	720,37 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					17,0%			45,48 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					31,00%			97,03 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					410,04	452,84	0,00	862,88 €
Statybvietai išlaidos					8,00%	8,00%	8,00%	69,03 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					442,84	489,07	0,00	931,91 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					442,84	489,07	0,00	931,91 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			93,90 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	41,03 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					558,21	508,63	0,00	1 066,84 €
PVM					21%	21%	21%	224,04 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					675,44	615,44	0,00	1 290,88 €

Sudarė:



Direktorius

Ramūnas Gedgaudas

2021-04-06 55-2021-584

DERINIMAS	112 - Alvydas Statkus: . Prita 07-09
DERINIMAS	119 - Birutė Navickienė: buvo planuota, kad atsisakoma dar 9656,70 Eur. Prita 2021-07
DERINIMAS	193 - Simona Girdvainė: . Prita 2021-07-15
DERINIMAS	137 - Eglė Martyšienė: . Prita 07-20
DERINIMAS	72 - Aliona Ratkevičienė: . Pr 2021-07-20
PASIRAŠYMAS	5 - Artūras Pekauskas: . Prita 07-20
REGISTRAVIMAS	228 - Dovilė Liaukšienė: . Nep