

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGSĖJO 7 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-143/20
PAKEITIMO**

2021 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „CoReal“, juridinio asmens kodas 302815362, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Alekno, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

A) Šalys 2020 m. rugsėjo 7 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-143/20 (toliau – **Sutartis**) dėl „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbų pirkimo – II statybos etapas“ (toliau – **Darbai**). Darbai vykdomi pagal techninį darbo projektą Nr. 18.098-TDP „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g., 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas“ (toliau – **TDP**);

B) Pradinės Sutarties vertė – 1 270 378,00 Eur (vienas milijonas du šimtai septyniasdešimt tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 00 ct) be PVM;

C) Darbų atlikimo terminas yra 6 (šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigaliojo 2020 m. rugsėjo 14 d.;

D) 2020 m. spalio 19 d. raštu Nr. A51-13241/20(3.3.2.12E-AD24) Rangovas buvo informuotas, kad vadovaujantis Sutarties 4.4 p., 4.4.8 p., dėl to, kad Užsakovas neturėjo galimybės perduoti Rangovui statyb vietės Sutartyje nustatytu terminu, Darbų atlikimo terminas laikytinas sustabdytu nuo 2020 m. rugsėjo 28 d. ir atnaujintas 2020 m. spalio 12 d. Statyb vietė perduota Rangovui 2020 m. spalio 12 d.;

E) Sutarties Šalys 2021 m. gegužės 13 d. sudarė papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomus darbus už 65 253,23 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt trys eurai, 23 ct) be PVM, bei atsisakė nevykdomų darbų už 4 717,06 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniolika eurų, 06 ct) be PVM.

F) Vykdamt Darbus paaiškėjo, kad tinkamai Sutartyje numatyta Darbų apimčiai atlikti, būtina atlikti papildomus, sutartyje nenumatytus darbus, kurie išvardinti ir detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 2 (priedas Nr. 1) (toliau – visi kartu **Papildomi darbai**), taip pat dėl keičiamų bei optimizuojamų projektinių sprendinių atsirado nevykdomi darbai, išvardinti bei detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 2 (priedas Nr. 1) (toliau kartu – **Nevykdomi darbai**);

G) Sutarties pakeitimo dokumentai patvirtinti Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo, kaip tai numatyta Sutarties 14.6 p. (Priedas Nr. 1). Apskaičiuojant Papildomų ir Nevykdomų darbų kainas, buvo vadovaujamasi Sutarties 14.8 p. nuostatomis;

H) Be to, Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atliko Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei ir terminams. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, rangos Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statyb vietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statyb vietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje

statybvietyje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietyės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

I) Papildomi būtini darbai nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti šių darbų būtinybės, tačiau minėti Papildomi darbai yra būtini Sutarčiai užbaigti, kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis ir užtikrinta visų Darbų normatyvinė kokybė,

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

b) VPĮ 89 straipsnio 2 d., kurioje numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaudant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.

c) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;

d) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 bei 56.4 p. numatytais reikalavimais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už 336 110,18 Eur (tris šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas dešimt eurų, 18 ct) sumą be PVM (iš kurios: 302 948,22 Eur (trys šimtai du tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 22 ct) be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 23,85 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM, ir 33 161,96 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šimtas šešiasdešimt šeši eurai, 96 ct) be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d., kas sudaro 2,61 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM). Bendra papildomų darbų suma su PVM – 406 693,32 Eur (keturi šimtai šeši tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt trys eurai, 32 ct). Bendra Papildomų darbų suma pritaikius lyginamąjį koeficientą - 335 431,23 Eur be PVM (tris šimtai trisdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt vienas euras, 23 ct), suma su PVM – 405 871,78 Eur (keturi šimtai penki tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt vienas euras, 78 ct).

2. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 146 952,42 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt du eurai, 42 ct) Eur sumą be PVM, (iš kurios: 126 011,57 Eur (vienas šimtas dvidešimt šeši tūkstančiai vienuolika eurų, 57 ct) VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 9,92 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM, ir 20 940,85 (dvidešimt tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt eurų, 84 ct) Eur, pagal VPĮ 89 str. 2 d., kas sudaro 1,65 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM). Bendra Nevykdomų darbų suma su PVM – 177 812,43 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvylika eurų, 43 ct).

3. Papildomų darbų atlikimui, atsižvelgiant į technologiškai tokiems darbams atlikti reikalingą terminą, suteikti: 1) darbams, nurodytiems Pakeitimo nurodymo 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.20, 1.21, punktuose – papildomą 1 mėn. terminą, 2) darbams, nurodytiems Pakeitimo nurodymo 1.3, 1.8 punkte – papildomą 4 mėn. terminą (atsižvelgiant į medžiagų pristatymo terminus), 3) darbams, nurodytiems Pakeitimo nurodymo 1.11, 1.18 punkte – papildomą 2 mėn. terminą, 4) darbams, nurodytiems Pakeitimo nurodymo 1.19, 1.24, 1.23 punkte – papildomą 3 mėn. terminą.

4. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo objekte nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. vykstantį ugdymo procesą, Rangovas planuodamas darbų atlikimo grafiką turi įvertinti, kad nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. objekte darbai turės būti vykdomi nuo 17 val. iki 22 val. Rangovas privalės kiekvieną dieną po atliktų darbų sutvarkyti patalpas, kad jose nenutrūkstamai galėtų būti vykdomas ugdymo procesas.

5. Atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus, įsigytus Papildomus bei atsisakytus Nelydomus darbus, Rangovui pagal Sutartį mokėtina galutinė suma sudaro 1 519 392,98 Eur (vienas milijonas penki šimtai devyniolika tūkstančių tris šimtai devyniasdešimt du eurai, 98 ct) be PVM. Suma su PVM – 1 838 465,50 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt penki eurai, 50 ct).

6. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimą, pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).

7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

9. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

10. Susitarimo priedas:

10.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymo kopija, 65 lapai.

10.2. Priedas Nr. 2 – Atnaujintas „Įkainotas veiklos sąrašas“, 2 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „CoReal“

Direktorė Lina Koriznienė

Direktorius Paulius Alekna