

**SUSITARIMAS Nr. 1
DĖL 2020 M. GEGUŽĖS 29 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-60/20
PAKEITIMO**

2021 m. d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

CoReal, UAB, juridinio asmens kodas 302815362, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Aleknos (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kartu Susitarime vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. vykdant 2020-05-29 Statybos rangos sutartį Nr. A62-60/20 (toliau – **Sutartis**) dėl viešosios erdvės tvarkymo Pietinėje tikslinėje teritorijoje prie Amatų gatvės darbų (toliau – **Darbai**), kurios Pradinė Sutarties vertė – 919 239,13 (devyni šimtai devyniolika tūkstančių du šimtai trisdešimt devyni eurai 13 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 1 112 279,35 Eur (vienas milijonas vienas šimtas dvylika tūkstančių du šimtai septyniasdešimt devyni eurai 35 ct) su PVM, paaiškėjo, kad kai kurie Projekto sprendiniai yra neįgyvendinami ir (ar) nereikalingi, todėl jų atsisakytina (toliau – **Nevykdomi darbai**), taip pat paaiškėjo poreikis pakeisti Projekte numatytus sprendinius, bei įsigyti papildomus, Projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomų darbų bei Nevykdomų darbų detalizacija pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (priedas Nr. 1);
- B. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Sutartį;
- C. Papildomus bei Nevykdomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 punkte numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų bei Nevykdomų darbų sąmatas, Pakeitimo nurodymu Nr. 1, patvirtino Užsakovas, Rangovas, Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vadovas) bei statybų techninės priežiūros vadovas;
- D. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

vadovaujantis:

- a. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsnio 2 dalimi, kurioje nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal VPĮ neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė

neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis.

- b. Sutarties 14.6 p., kuriame reglamentuota pakeitimų įforminimo tvarka;
- c. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį, atsižvelgiant į aplinkybes, kurios pateiktos Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (Priedas Nr. 1):
 - 1.1. įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus (Pakeitimo nurodymo Nr. 1 punktai 1.3, 1.6 (dalimai) ir 1.7) už 22 338,47 Eur (dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai trisdešimt aštuoni eurai, 47 ct) be PVM ir tai sudaro 2,43 % pradinės Sutarties vertės be PVM;
 - 1.2. atsisakyti dalies Sutartyje numatytų, tačiau nevykdomų darbų (pakeitimo nurodymo Nr. 1 punktai 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 ir 1.6 (dalimai) už 27 807,89 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai, 89 ct) be PVM ir tai sudaro 3,02 % pradinės Sutarties vertės be PVM.
2. Pakeisti Sutarties 5.1 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę (919 239,13 Eur), taip pat Sutarties kainą ir nustatyti, kad Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į šiame susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus yra **913 769,71 Eur** (devyni šimtai tryliką tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 71 ct) **be PVM**, o pakeista Sutarties kaina – **1 105 661,35 Eur** (vienas milijonas vienas šimtas penki tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras, 35 ct) **su PVM**.
3. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
5. Sutartis ir šis susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
9. Šio susitarimo priedai:
 - 9.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais, 34 lapai;
 - 9.2. Priedas Nr. 2 – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas:

CoReal, UAB
Direktorius

Paulius Alekna