

PASTATŲ ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR. 20/01

Marijampolė

2020 m. sausio 2 d.

UAB „Vilarė“, atstovaujama direktoriaus Vito Grėbliausko, toliau vadinama „Prižiūrėtoju“ iš vienos pusės ir VšĮ „Marijampolės telekinas“, atstovaujama direktoriaus Stasio Baublio, toliau vadinama „Vartotojas“ iš kitos pusės, sudarė šią Sutartį dėl šilumos punktų, šildymo sistemų priežiūros darbų:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Prižiūrėtojo ir Vartotojo santykiai dėl pastatuose, esančiuose Kauno g. Nr.13, Gedimino g.11, Marijampolės mieste, automatizuotų šilumos punktų, šildymo sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat ir dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų.

1.2. Atsakomybės ribos, prižiūrint objekto šildymo sistemas, nustatomas pagal Sutarties priedą Nr.1 „Pastato šildymo, šilumos punkto sistemų priežiūros ribų aktas“

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neapartus klausimus spręsti vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais.

2.2 Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.2.1 vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio mėn.26d. įsakymu Nr.1-229 patvirtintu „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu“ nustatyto periodiškumu atlikti šiuos šilumos punkto sistemų prevencinės, korekcinės priežiūros ir avarijų šalinimo darbus;

2.2.2 nuolat kontroliuoti ir fiksuoti šilumos punkto žurnale šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą, (atsižvelgiant į vartotojo pageidavimus), užtikrinant tolygų visų patalpų šildymą, palaikant jose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą, užtikrinti reikalingos techninės dokumentacijos buvimą;

2.2.3 prižiūrėti šildymo sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (nuolatinės prevencinės šilumos punkto, vidaus šildymo sistemų priežiūros vykdymas, šilumnešio tinklų ir įrenginių bandymai bei hidropneumatiniai praplovimai, punkto siurblių priežiūra, reguliavimas ir keitimas, kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, metrologinė patikra jų keitimas, šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos remontas arba keitimas nauja), sezoninis arba poavarinis šildymo paleidimas, šildymo sistemos nuorinimas. Remonto darbams, reikalingų medžiagų ir įrenginių vertę apmoka Vartotojas pagal jų pirkimo kainą;

2.2.4 kontroliuoti įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio prietaiso rodmenis punkto žurnale;

2.2.5 prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros, šilumnešio tinklų izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

2.2.6 prižiūrėti šilumos punkto patalpą, atlikti smulkų apšvietimo ir jėgos tinklų remontą;

2.2.7 paruošti šildymo sistemas šildymo sezonui, (atlikti hidropneumatinį praplovimą (kas 4 metai), hidraulinių bandymą, sistemų paleidimo derinimo darbai, suforminti reikalingą dokumentaciją, manometrų metrologinę patikrą ir kt.);

2.2.8 pajungti ir stabdyti šildymo sistemas pagal Vartotojo pageidavimus;

2.2.9 atkurti blogai šylančių radiatorių šildymo efektą, jei tai nereikalingas sistemų kapitalinis remontas;

2.2.10 laikydamasis šildymo sistemų priežiūros atsakomybės, ne vėliau kaip **per 1 valandą** nuo informacijos gavimo, bet kuriuo paros metu lokalizuoja įvykusią avariją bei pradeda avarijos likvidavimo darbus;

2.2.11 už papildomą apmokėjimą nuimti kiaušius radiatorius patalpose, įrengti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoje nuimto radiatoriaus, (radiatorius reikiamo galingumo pateikia Vartotojas);

2.2.12 už šildymo sistemų priežiūrą apskaičiuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti PVM SF Vartotojui;

2.2.13 pagal atskirą susitarimą, už papildomą užmokestį, vykdyti vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje sutartyje nenumatytas paslaugas;

2.2.14 pranešimus apie įvykusius gedimus ir avarijas priimti telefonu +370600 00260;

2.2.15 informuoti vartotoją apie įvykusius gedimus šilumos punkto įrenginiuose, šildymo sistemose.

2.3 Vartotojas įsipareigoja:

2.3.1 sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, darbo dienomis, o avarijos atveju bet kuriuo paros metu, netrukdomai patikrinti Vartotojo šildymo sistemų įrenginių techninę būklę bei atlikti priežiūros ir remonto darbus;

2.3.2 užtikrinti Vartotojo žinioje esančių ir Prižiūrėtojo prižiūrimų įrenginių techninę būklę, švarą, tvarką šilumos punkto patalpoje;

2.3.3 kiekvieną mėnesį už šilumos punkto sistemų priežiūrą, pagal Prižiūrėtojo pateiktą PVM SF atsiskaityti iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos;

2.3.4 sugedus šilumos punkto mechanizmams ar įvykus avarijai Vartotojui priklausančiame objekte, visų medžiagų ir darbų vertę padengiama iš Vartotojo;

2.3.5 atliekant šildymo sistemų remontą, (rutulinių čiaupų, radiatorių keitimo darbus), informuoti Prižiūrėtoją;

2.3.6 priimti PVM SF elektroniniu paštu: stasys.baublys@spinduliokinas.lt;

2.3.7 apie gedimus ir avarijas šilumos punkto, šildymo sistemose informuoti UAB „Vilarė“ šilumos specialistą telefonu Nr. +370600 00260.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Vartotojas įsipareigoja Prižiūrėtojiui per mėnesį mokėti 60,00 eurų, neįskaitant PVM už šilumos punktų, šildymo sistemų priežiūrą. Objektų šildomas plotas 1311 m² ir 285 m²;

3.2. Šalių susitarimu, šaliai praleidus finansinės prievolės pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu yra 0,02%, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną. Nuostoliai atlyginami, netesybos sumokamos ir visi kiti mokėjimai atliekami per 30 dienų nuo reikalavimo teisę turinčios šalies raštiško pranešimo gavimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Objekto šilumos punkto sistemų nuosavybė bei priežiūros atsakomybės ribos Šalių susitarimu yra nustatomos Sutarties priede Nr.1;

4.2. Prižiūrėtojas nėra atsakingas Vartotojui už šilumos punkto sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Vartotojo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais;

4.3. Vartotojas atlygina Prižiūrėtojiui patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą, jei dėl to Prižiūrėtojas turėjo atlikti papildomus darbus ir sunaudoti papildomai medžiagų, (įrenginių);

4.4. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

V. NENUGALIMA JĖGA

5.1. Visus klausimus, susijusius su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, Šalys sprendžia vadovaujantis 1996 metų liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 metų kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr.222 patvirtinta „Nenugalimos jėgos aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.

VI. SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2020 metų sausio mėn. 2 d. ir galioja iki 2020 metų gruodžio 31 d.;

6.2. Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 dienų bei Šalims tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius už atliktas paslaugas;

6.3. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai tarp Šalių galioja tik juos įforminus raštu ir abiejų Šalių pasirašyti;

6.4. Ginčai tarp sutarties Šalių sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka;

6.5. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai Šaliai po vieną.

„PRIŽIŪRĖTOJAS“:

UAB „Vilarė“

Pašešupio g.12, Marijampolė LT-68272,

Jur.asm.kodas 300566649,

PVM mok.kodas LT100003665618

AB Šiaulių bankas

A.s. LT68 7181 8000 0246 8397

Banko kodas 71818;

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A.s. Nr.LT94 7044 0600 0824 0981

Tel.Nr.+370670 11140

El.p.: vilare@gmail.com

„VARTOTOJAS“:

VŠĮ „Marijampolės telekinas“

Kauno g.13

Marijampolė, LT-68178,

Įm.kodas 151005541

PVM mok.kodas LT510055410

A.s. Nr.LT76 7044 0600 0208 2290

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel.Nr.+370343 51687; +370685 13331

El.p. stasys.baublys@spinduliokinas.lt

UAB „Vilarė“ direktorius
Vitas Grebliauskas



VŠĮ „Marijampolės telekinas“
direktorius
Stasys Baublys

