

2021 m. liepos 9 d.

Vilnius,

Vilniaus lopšelis – darželis „Žvangutis“, įstaigos kodas 190017833, atstovaujamas l.e.p. direktorės Ramunės Vėželytės, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir UAB „Vilprim“, įmonės kodas 121483375, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintauto Gražio, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. **Sutarties objektas.**
Vilniaus lopšelio – darželio „Žvangutis“ Rinktinės g. 38A, Vilniuje, miegamojo patalpos Nr. 1-33 grindų remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
2. **Sutarties objekto kaina.**
 - 2.1. Sutarties objekto kainą sudaro: remonto darbų kaina - 3298,41 Eur (trys tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 41 ct) be PVM, ir PVM 21 proc. – 692,67 Eur (šeši šimtai devyniasdešimt du eurai 67 ct.); bendra Sutarties kaina yra 3991,08 Eur (trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt vienas euras 08 ct).
 - 2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.
 - 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.
 - 2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.
3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
4. **Darbų atlikimo terminai.**
 - 4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo baigia iki 2021 m. rugpjūčio 20 d.
 - 4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3 ir 2.4 punkto nuostatomis;
 - 4.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
5. **Sutarties garantijos.**
Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.
6. **Šalių įsipareigojimai**
 - 6.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;
 - 6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;
 - 6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;
 - 6.1.4. Sudaryti galimybę Rangovui prisijungti prie pastato vandentiekio ir elektros tinklų;
 - 6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;
 - 6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
 - 6.2. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
 - 6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

- 6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
- 6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;

7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Nenugalima jėga (force majeure). Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Ginčų sprendimas. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (1 lapas).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus lopšelis – darželis „Žvangutis“, Rinktinės g. 38A, LT-09315 Vilnius, įstaigos kodas 190017833, tel. (8~5) 275 3615, el. p. rastine@zvangutis.vilnius.lm.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas

L.e.p. direktorė

Ramunė Vėželytė



Rangovas

Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



SUDERINTA: 399108 TŪKST. EUR.

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Gen. direktorius Gintautas Gražys

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2021 M. 07 MEN. 9 D.

2021 M. MEN. D.

SĄMATA

Statinių grupė

2021-3 Vilniaus lopšelis-darželis "Žvangutis" Rinktinės g. 38A, Vilnius

Gen. direktorius Gintautas Gražys

Uždaroji akcinė bendrovė "VILPRIM"

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinys

Žiniaraštis

18 Miegamojo patalpos 1-33 grindų remonto darbai

1 Grindų remonto darbai

Suma žiniaraščiui 3991.08 EUR						Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Grindų remonto darbai						
1 N10P-0705		Perdangų garo izoliacijos įrengimas, klojant 100m2 izoliacinę plėvelę iš apačios		0.295	237.25	69.99
2 N11-6		Smėlio pasluoksnio įrengimas,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	3.000	132.35	397.05
3 N11P-0302		Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0.295	1630.76	481.07
4 N11-32-1		Grindų skiriamojo sluoksnio įrengimas, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0.295	117.04	34.53
5 N11P-0401		Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 60.00 mm	100m2	0.295	2156.03	636.03
6 N11P-0406		Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0.060	2247.50	134.85
7 R23-73		Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas ir padavimas į darbo vietą rankiniu būdu	t	9.500	25.99	246.91
8 N11P-0404		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0.295	686.92	202.64
9 N11P-1203		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	29.500	29.51	870.55
10 N11P-0902		Grindjuosčių tvirtinimas kamštinių dangų grindims , kai grindjuostės PVC	m	20.820	9.89	205.91
11 N9-209		Plieninių slenkstukų iš lenktų profilių įrengimas	100m	0.010	1888.27	18.88
Skyriuje 1						3298.41
Žiniaraštyje 1						3298.41
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						692.67
Iš viso žiniaraštyje 1						3991.08

Sudarė : Vytaras Ulvidas

/Pavardė/