

## **RANGOS SUTARTIS**

2021 m. rugpjūčio 2d. Nr.(3.14) F1-11

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Naujamiesčio seniūnijos seniūno Jono Sankaičio, įgalioto Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl pavedimo seniūnams“ ir Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis, atstovaujamas direktoriaus Vaido Virbalo, (toliau – Rangovas), sudarome šią sutartį.

### **I. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA**

- 1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti socialinio būsto, esančio Vadaktėlių k. 7-4, Naujamiesčio sen., remonto darbus. Darbų apimtis nurodoma pridedamoje sąmatoje.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.
- 1.3. Sutarties objekto kaina – 6000,00 Eur. (šeši tūkstančiai eurų 00 cnt.) su PVM. Sutarties galiojimo laikotarpiu kaina perskaičiuojama nebus, išskyrus pasikeitus PVM tarifui. Perskaičiavimas atliekamas per 3 darbo dienas po pasikeitusio tarifo įsigaliojimo ir įforminamas abiejų šalių rašytiniu susitarimu.

### **II. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 2.1. Pradėti sutarties 1.1 papunktyje numatytus darbus 2021 m. rugpjūčio 12 d. ir baigti 2021 m. spalio 30 d. Darbus Rangovas atlieka savo medžiagomis ir atsako už medžiagų kokybės trūkumus.
- 2.2. Nustatytu laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus, savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką ar darbų priėmimo metu.
- 2.3. Atlikti darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, darbų atlikimo tvarką reglamentuojančiais norminiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, laikantis sanitarinių ir higieninių, elektros apsaugos, gaisrinių, civilinės saugos ir kitų reikalavimų.
- 2.4. Saugoti atliktus darbus nuo sugadinimo ir meteorologinių sąlygų daromos žalos, kol atlikti darbai bus perduoti Užsakovui. Patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės ar aplaidumo, kompensuoja Rangovas.
- 2.5. Suteikti atliktiems darbams 5 metų, paslėptiems konstruktyvams 10 metų, o tyčia paslėptiems defektams 20 metų garantinį laikotarpį. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 2.6. Sąskaitas pateikti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

### **III. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 3.1. Priimti iš Rangovo sutarties 1.1 papunktyje kokybiškai atliktus darbus ir per 5 darbo dienas pasirašyti atliktų darbų aktą arba išdėstyti nepasirašymo motyvus.
- 3.2. Pareikalauti Rangovo pašalinti trūkumus.
- 3.3. Sumokėti Rangovui už atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų pagal pateiktą sąskaitą faktūrą po atliktų darbų akto pasirašymo.
- 3.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jei dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų ar Užsakovui padaryti nuostoliai.
- 3.5. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Naujamiesčio seniūnijos seniūnas Jonas Sankaitis yra atsakingas už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

#### IV. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Jei Rangovas nutraukia sutartį ne dėl Užsakovo kaltės arba Užsakovo nurodytu laiku nepašalina defektų, nustatytų darbų priėmimo metu ar per garantinį laiką, jis sumoka Užsakovui 10 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo turėtus nuostolius, kurie viršija baudą.
- 4.2. Rangovas, uždelsęs sutarties 1.1 papunktyje numatytų darbų atlikimą, moka Užsakovui 0,02 proc. pradinės darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina nuostolius, kurie viršija netesybą.
- 4.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. nuo likusios apmokėti darbų dalies kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 4.4. Rangovui iki 2021 m. rugsėjo 1 d. nepradėjus vykdyti šioje sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti sutarties apie tai raštu pranešęs Rangovui.
- 4.5. Jei darbų defektai nustatomi per garantinį terminą, Rangovas privalo neatlygintinai juos pašalinti arba atlyginti Užsakovui jų šalinimo išlaidas.
- 4.6. Sutarties sąlygų pakeitimas galimas esant abiejų sutarties šalių raštiškam susitarimui.
- 4.7. Ginčai ir nesutarimai, atsiradę dėl sutarties, sprendžiami derybomis. Šalims nesutarus per 14 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 4.8. Baudos ir delspinigiai gali būti išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų, prieš tai pranešus raštu Rangovui.

#### V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Bet kuri šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei kita šalis nevykdo ar netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus apie tai raštu įspėjant kitą šalį ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų.
- 5.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

#### VI. SUTARTIES PRIEDAI

- 6.1. Samata.

#### VII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

##### Užsakovas

Panevėžio rajono savivaldybės administracija  
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys  
Įm. kodas 188774594  
A. s. LT 914010051001878036  
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius  
Tel./faks. (8 45) 55 41 06  
Tel.+370 618 21 934  
El. p. [jonas.sankaitis@panrs.lt](mailto:jonas.sankaitis@panrs.lt)

##### Rangovas

VšĮ Velžio komunalinis ūkis  
Nevežio g. 54, Velžio k., 38129 Panevėžio r.  
Tel. 8 601 74 000  
El. paštas [info@velziokomunalinis.lt](mailto:info@velziokomunalinis.lt)  
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius  
A. s. LT554010041200060112  
Įmonės kodas 168967899,  
PVM kodas LT689678917

Naujamiesčio seniūnijos seniūnas  
Jonas Sankaitis



Direktorius Vaidas Virbalas



SUDERINTA: 6000 EUR.

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS: \_\_\_\_\_

Pastatų priežiūros ir  
remonto meistras  
Jonas Juodis

ATSAKINGAS ATSTOVAS: \_\_\_\_\_

2021 M. 01 MĖN. 19 D.

2021 M. \_\_\_\_\_ MĖN. \_\_\_\_\_ D.

**LOKALINĖ SAMATA Nr. I10-S-193**

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių grupė 132 Vadaktėlių g. 7-4, Vadaktėlių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio raj. (soc. būstas)

Statiny 1 Panevėžio raj. savivaldybės administracija

Žiniaraštis 1 Lauko sienos avarinis remontas, grindų remontas ir krosnies keitimas

| Sąm.<br>eil.                                 | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                                                | Mato<br>vnt. | Kiekis | Suma žiniaraščiu 6000.00 EUR |           |            |         |
|----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------------------|-----------|------------|---------|
|                                              |                |                                                                              |              |        | Kaina EUR                    |           |            |         |
|                                              |                |                                                                              |              |        | D. užm.                      | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 1 A5-14-1                                    |                | Karkasinių sienų ardymas k1=1.15 10m2                                        |              | 2,49   | 137,72                       |           |            | 137,72  |
| 2 F6-1-2                                     |                | Monolitiniai betono pamatai                                                  | m3           | 0,64   | 120,21                       | 86,31     |            | 206,52  |
| 3 F10-5-1                                    |                | Medinių karkas.sienų įrengimas,<br>apšiltinantis ir aptaisantis išorę lentom | 100m2        | 0,2247 | 705,29                       | 976,04    | 49,75      | 1731,08 |
| 4 R62P-4204                                  |                | Keičiamų langų aptaisymas PVC<br>apdailos juostomis                          | 100m         | 0,046  | 7,3                          | 5,33      |            | 12,63   |
| 5 N12-138                                    |                | Išorės palangių apskardinimas                                                | 100m2        | 0,03   | 5,6                          | 6,2       |            | 11,8    |
| 6 R62P-3405                                  |                | Keičiamų langų vidaus palangių<br>montavimas                                 | 100m         | 0,032  | 21,38                        | 24,55     | 0,46       | 46,39   |
| 7 8900001                                    |                | VW Transporter HDA612                                                        | km           | 990,0  |                              |           | 297,0      | 297,0   |
| 8 N46-166                                    |                | Grindų dangos ardymas                                                        | 100m2        | 0,1391 | 31,44                        |           |            | 31,44   |
| 9 A5-82-1                                    |                | Grindų įrengimas                                                             | m2           | 13,91  | 411,29                       | 101,74    |            | 513,03  |
| 10 R10-3                                     |                | Krosnies išsardymas                                                          | m3           | 0,34   | 14,52                        |           |            | 14,52   |
| 11 N18-1                                     |                | Krosnelės kurenamos kietu kuru,<br>montavimas                                | kompl.       | 1,0    | 232,25                       | 560,24    |            | 792,49  |
| Skylėje 1                                    |                |                                                                              |              |        | 1687,0                       | 1760,41   | 347,21     | 3794,62 |
| Viso žiniaraštyje 1                          |                |                                                                              |              |        | 1687,0                       | 1760,41   | 347,21     | 3794,62 |
| Papildomų medžiagų vertė 3,00%               |                |                                                                              |              |        |                              | 52,81     |            |         |
| Papildomas darbo užmokestis 17,00%(1687.00)  |                |                                                                              |              |        | 286,79                       |           |            |         |
| Soc.draudimo išlaidos 1,77%(1687.00+286.79)  |                |                                                                              |              |        | 1973,79                      | 1813,22   | 347,21     | 4134,22 |
| Iš viso tiesioginės išlaidos                 |                |                                                                              |              |        | 34,94                        |           |            | 4169,16 |
| Pridėtinės išlaidos 40,00%(1687.00+286.79)   |                |                                                                              |              |        |                              |           |            | 789,52  |
| Iš viso netiesioginės išlaidos               |                |                                                                              |              |        |                              |           |            | 789,52  |
| Pridėtinės vertės mokestis 21,00%            |                |                                                                              |              |        |                              |           |            | 4958,68 |
| Pastatų priežiūros ir<br>remonto inžinierius |                |                                                                              |              |        |                              |           |            | 1041,32 |
| Sudarė: Algis Rimonius                       |                |                                                                              |              |        |                              |           |            | 6000,0  |
| (pareigos, vardas, pavardė, parašas)         |                |                                                                              |              |        |                              |           |            |         |

Naujamiesčio seniūnijos  
seniūnas  
Jonas Sankaitis