

Pakeitimo nurodymas Nr. 2 pagal Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“

2021-07-27

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: UAB „Sūduvos vandenys“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, gavęs 2021 m. liepos 22 d. Rangovo raštu Nr. SR-2021-0722-01AV pretenziją dėl Sutarties pratęsimo, 2020 m. rugpjūčio 5 d. raštu Nr. 20200805-02AV dėl NVĮ techninio projekto, kuriame nurodytos nuo Rangovo nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių Rangovas negali tinkamai ir nepažeisdamas teisės aktų nuostatų įgyvendinti pirkimo dokumentų 12 priede išdėstytų Užsakovo reikalavimų, Inžinieriaus 2020 m. spalio 16 d. raštu Nr. 419 dėl nevykdomų / papildomų darbų, Užsakovo 2020 m. lapkričio 3 d. raštu Nr. 2-16-80 dėl nevykdomų bei papildomų darbų pagal Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“, Užsakovo 2021 m. kovo 1 d. raštu Nr. 2-16-29 dėl papildomų darbų ir Rangos sutarties pakeitimo, 2021 m. kovo 8 d. pakeitimo nurodymu Nr. 1, Inžinierius priėmė sprendimą, kad siekiant tinkamai įgyvendinti Rangos sutartį ir esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „*praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai užsakovo reikalavimuose*“, 11 papunkčio „*būtinybė / tikslingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą*“ nuostatas: *Pagal rangos pirkimo dokumentus valytų nuotekų išleistuvo įrengimas numatytas į Ivoniškio ežerą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo 18 straipsnio „Nuotekų tvarkymas ir išleidimas“ 4 punktu <...> Draudžiama nuotekas išleisti tiesiai į ežerus <...>, todėl išleistuvo įrengimas pagal pirkimo dokumentaciją negalimas. Rangovo siūlomas sprendimas projektuoti valytų nuotekų išleistuvą per valstybinę žemę iki Miseliškės upės, kas keičia pirkimo dokumentuose nurodytos schemos sprendinius ir reikalauja papildomo laiko projekcinės dokumentacijos parengimui ir Sutarties įgyvendinimui.*

Inžinieriaus sprendimu Sutarties vykdymo laikas dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių pratęsiamas 3 (trimis) mėnesiais, t.y. sutarties trukmė 32 mėnesiai (darbų atlikimo terminas – 19 (devyniolika) mėnesių, pranešimų apie defektus laikotarpis – 12 (dvylika) mėn. ir 1 (vienas) mėnuo atlikimo pažymos išdavimui)

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis. Rangovui nesilaikant Sutarties punkto 8.2 [Baigimo laikas] reikalavimų, bus taikoma už uždelsimą vadovaujantis Sutarties punkto 8.7 [Kompensacija už uždelsimą] nuostatomis.

Inžinierius pritaria Rangovo atnaujintai darbų programai su patikslintu darbų atlikimo ir mokėjimo grafiku (žr. priedą Nr. 7).

Rangovas įpareigojamas per 5 (penkias) darbo dienas, nuo šio pakeitimo nurodymo pasirašymo dienos, pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės, statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimų pratęsimus, kad pastarųjų sąlygos tenkintų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad šių Sutarties įgyvendinimo laiko pratęsimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] ir 8.4 [baigimo laiko pratęsimas] punktuose.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad papildomai atliekami ir atsisakomi darbai turi įtakos Techninio projekto sprendiniams ir jis bus koreguojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Inžinierius patvirtina, kad šių papildomų darbų rangovas negalėjo ir neprivalėjo numatyti prieš teikdamas pasiūlymą.

Aukščiau paminėti pakeitimai neturi įtakos rangos sutarties darbų kainai ir ji yra nekeičiama.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1	2021 m. liepos 22 d. Rangovo raštas Nr. SR-2021-0722-01AV, Pretenzija dėl Sutarties pratęsimo
Priedas Nr. 2	2020 m. rugpjūčio 5 d. Rangovo raštas Nr. 20200805-02AV dėl NVĮ techninio projekto
Priedas Nr. 3	Inžinieriaus 2020 m. spalio 16 d. raštas Nr.419 dėl nevykdomų / papildomų darbų
Priedas Nr. 4	Užsakovo 2020 m. lapkričio 3 d. raštas Nr. 2-16-80 dėl nevykdomų bei papildomų darbų pagal Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“
Priedas Nr. 5	Užsakovo 2021 m. kovo 1 d. raštas Nr. 2-16-29 dėl papildomų darbų ir Rangos sutarties pakeitimo
Priedas Nr. 6	2021 m. kovo 8 d. pakeitimo nurodymas Nr. 1
Priedas Nr. 7	Atnaujinta darbų programa su patikslintu darbų atlikimo grafiku ir atnaujintu mokėjimų grafiku.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė JONAS
CILCIUS

Data: 2021-08-03 11:00:03



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

UAB „Sūduvos vandenys“
Vasaros g. 7, Marijampolė
El. p. info@suduvosvandenys.lt

2021-07-22 Nr. SR-20210722-01AV



UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Fidic inžinieriui Jonui Cilciui
El. p. jonas@sipaslaugos.lt

PROJEKTAS: „NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBA
GUDELIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV.“

SUTARTIS: Nr. SV-03/2/6.2/2020

DĖL SUTARTIES PRATĖSIMO

Atsižvelgdami į tai, (1) kad UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir UAB „Sūduvos vandenys“ (toliau – Užsakovas) 2020 m. kovo mėn. 17 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 (toliau – *Sutartis*),

šiuo informuojame užsakovą ir FIDIC Inžinierių, kad Rangovas projektuodamas Gudelių nuotekų valyklą susidūrė, su nuo rangovo nepriklausančiais trukdžiais, dėl kurių kilo keblumų vykdant „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statybą Gudelių mstl., Marijampolės sav.“ projektavimo ir statybos darbus:

- 2021-08-05 d. Rangovas raštu Nr. SR-20200805-02AV kreipėsi į Užsakovą ir nurodė, kad vadovaujantis Statytojo konkurso sąlygų 12 priede „Užsakovo reikalavimai“ p.1.2.3 Gamtinė aplinka, priėmimas, nurodoma <...> *Iš Gudelių nuotekų valymo įrenginių valyklos nuotekos bus išleidžiamos į Ivoniškio ežerą <...> ir remiantis Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo Nr. VIII-474, galiojančios redakcijos 18 straipsnio „Nuotekų tvarkymas ir išleidimas“ 4 punktu <...> Draudžiama nuotekas išleisti tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero, negalime teisėtai įgyvendinti Statytojo konkurso sąlygų 12 priede pateiktų reikalavimų ir numatyti išvalytų nuotekų išleidimo į Ivoniškio ežerą.*
- 2020-10-16 d. gautas FIDIC Inžinieriaus raštas Nr.419 dėl nevykdomų / papildomų darbų ir informavo, kad susidariusios aplinkybės atitinka 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunktyje: „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai užsakovo reikalavimuose“ ir 11 papunktyje „būtinybė / tinklingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo / įrengimo vietą“ nurodytas aplinkybes. Taip pat vadovaujantis Konkrečiųjų sąlygų 3.1 p. [Inžinieriaus pareigos ir teisės], turi gauti atskirą Užsakovo patvirtinimą prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą ir prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus.
- 2021-11-03 d. gautas Užsakovo raštas Nr. 2-16-80 dėl pritarimo nevykdomiems darbams. Taip pat informavo, kad dėl papildomų darbų sprendimą priims vėliau ir informuos atskiru pranešimu.
- 2021-03-01 d. gautas Užsakovo raštas Nr.2-16-29 dėl papildomų darbų pritarimo ir rangos Sutarties pakeitimo.



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS



Remiantis aukščiau išdėstytomis aplinkybėmis ir 2021-03-08 d. sudarytą Pakeitimo nurodymą Nr.1 pagal Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“ Turi/turėjo tiesioginės įtakos galutiniam darbų atlikimo terminui.

Atsiradus papildomiems projektavimo ir statybos darbams Rangovas negalės laiku užbaigti Rangos sutartyje numatytų darbų.

Prašome Jūsų atsižvelgti į mūsų paaiškinimą, remiantis visomis aukščiau išdėstytomis aplinkybėmis pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2021 m. lapkričio 15 d.

PRIEDAI:

- | | |
|---|----------|
| 1. 2021-08-05 d. Rangovo raštas Nr.SR-20200805-02AV | |
| 2. 2020-10-16 d. FIDIC Inžinieriaus raštas Nr.419 | 2 lapai; |
| 3. 2021-11-03 d. gautas Užsakovo raštas Nr. 2-16-80 | 1 lapas; |
| 4. 2021-03-01 d. gautas Užsakovo raštas Nr.2-16-29 | 1 lapas; |
| | 4 lapai. |

Statybos projektų vadovas

Alvydas Vaičiulis

Originalas siunčiamas nebus.

Parengė: Alvydas Vaičiulis, tel. +37063308274, el.p.: alvydas.vaiciulis@infes.lt

INFES UAB
Žemaičių g. 27 LT-09105 Vėžai
Įmonės kodas 302647380
PVM mokesčio kodas
LT100007893212

T +370 5 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT107300010133927657
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 7300
A/s Nr. LT344010042403039421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100





GENERALIOS
STATYBOS
RANGOVAS



UAB „Sūduvos vandenys“
Vasaros g. 7, Marijampolė
El. p. info@suduvosvandenys.lt

2020-08-05 Nr. SR-20200805-02AV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Fidic inžinieriui Jonui Cilciui
El. p. jonas@sipaslaugos.lt

PROJEKTAS: „NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBA
GUDELIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV.“

SUTARTIS: Nr. SV-03/2/6.2/2020

DĖL NVĮ TECHNINIO DARBO PROJEKO

Atsižvelgdami į tai, (1) kad UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir UAB „Sūduvos vandenys“ (toliau – Užsakovas) 2020 m. kovo mėn. 17 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 (toliau – *Sutartis*),

šiuo informuojame, kad techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis statytojo UAB „Sūduvos vandenys“ (toliau – Statytojas) pirkimų dokumentacijoje pateiktais reikalavimais, pridedamomis schemomis, techninėmis sąlygomis bei Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais ir standartais.

Informuojame, kad Statytojo konkurso sąlygų 12 priede „Užsakovo reikalavimai“ p.1.2.3 Gamtinė aplinka, priėmimas, nurodoma <...> *Iš Gudelių nuotekų valymo įrenginių valyklos nuotekos bus išleidžiamos į Ivoniškio ežerą <...>*.

Remiantis Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo Nr. VIII-474, galiojančios redakcijos 18 straipsnio „Nuotekų tvarkymas ir išleidimas“ 4 punktu <...> *Draudžiama nuotekas išleisti tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero. TAR pastaba. 18 straipsnio 4 dalyje nustatytas reikalavimas taikomas: 1) nuo 2025 m. sausio 1 d. asmenims, kurie iki 2019-11-01 turėjo taršos integruotos prevencijos kontrolės leidimus arba taršos leidimus išleisti nuotekas tiesiai į ežerus ir (arba) į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero; 2) nuo 2030 m. sausio 1 d. 1 punkte nenurodytiems asmenims, kurie iki 2019-11-01, nepažeisdami teisės aktų reikalavimų, išleido nuotekas tiesiai į ežerus ir (arba) į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.* <...>. Nuotekų tvarkymo reglamento Nr. D1-236 III skyriaus 10 punktu <...> *Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, infiltracija į gruntą, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų).* <...>.

INFES UAB
Žemėnu g. 27 LT-08105 Vėnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas LT100007363212

T +370 5 251 52 09
F +370 5 210 76 67
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT197300010133687657
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 73000
A/s Nr. LT344010042403639421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100





GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS



Atsižvelgiant, į tai kas nurodyta aukščiau ir vadovaujantis nurodytomis teisės aktų nuostatomis, negalime teisėtai įgyvendinti Statytojo konkurso sąlygų 12 priede pateiktų reikalavimų ir numatyti išvalytų nuotekų išleidimo į Ivoniškio ežerą.

Prašome priimti sprendimą dėl tolimesnės projekto eigos.

Statybos projektų vadovas

Alvydas Vaičiulis

Originalas siunčiamas nebus.

Parengė: Alvydas Vaičiulis, tel. +37063308274, el.p.: alvydas.vaichulis@infes.lt

INFES UAB
Žemėnų g. 27 LT-06105 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mokesčio kodas LT100007393212

T +370 6 231 32 09
F +370 6 210 76 87
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT197300010135687657
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 73000
A/s Nr. LT244010042403639421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100



UAB „Sūduvos vandenys“

2020.10.16. Nr. 419
Vilnius

Kopija:
UAB „Infes“

RANGOS SUTARTIS NR. SV-03/2/6.2/2020 „NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBA GUDELIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV.“

DĖL NEVYKDOMŲ / PAPILDOMŲ DARBŲ

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) 2020-10-14 raštu Nr. SR-20201014-01AV pateikė sąmatinius skaičiavimus dėl NVĮ išleistuvo įrengimo. Pagal rangos pirkimo dokumentus valytų nuotekų išleistuvo įrengimas numatytas į Ivoniškio ežerą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo 18 straipsnio „Nuotekų tvarkymas ir išleidimas“ 4 punktu <...> Draudžiama nuotekas išleisti tiesiai į ežerą <...>, todėl išleistuvo įrengimas pagal pirkimo dokumentaciją negalimas. Rangovo siūlomas sprendimas projektuoti valytų nuotekų išleistuvą per valstybinę žemę iki Miseliškės upės, kas keičia pirkimo dokumentuose nurodytos schemos sprendinius.

Inžinierius informuoja:

Susidariusios aplinkybės atitinka 13.1 punkto [Telsė daryti pakeitimus] 4 papunktyje: „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai užsakovo reikalavimuose“ ir 11 papunktyje: „būtinybė / tikslingumas keisti Darbų atlikimo, įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą“ nurodytas aplinkybes.

Vadovaujantis Konkrečių sąlygų 3.1 p. [Inžinieriaus pareigos ir teisės], Inžinierius turi gauti atskirą Užsakovo patvirtinimą prieš imantis veiksmų kurie gali pakeisti Sutarties kainą ir prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus.

FIDIC Inžinierius

Jonas Cilcius



Tel.: +370 5 231 2888
Faks.: +370 5 231 2889
El. paštas: info@sipaslaugos.lt
<http://www.sipaslaugos.lt>

Įm. kodas: 111678149
PVM kodas: LT116781414
A.s.: LT18 7044 0600 0031 6285
AB SEB bankas, Banko kodas: 70440

SŪDUVOS VANDENYS

UAB INFES
Žirmūnų g. 27, Vilnius
El. paštas: info@infes.lt

2020-11-03 Nr. 2-16-80

I 2020-10-14 Nr. SR-20201014-01AV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
T. Ševčenkos g. 14, Vilnius
El. paštas: jonas@sipaslaugos.lt

2020-10-16 Nr. 419

DĖL NEVYKDOMŲ BEI PAPILDOMŲ DARBŲ PAGAL RANGOS SUTARTĮ NR. SV-03/2/6.2/2020 „NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBA GUDELIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV.“

Informuojame, kad atsižvelgdami į susidariusią situaciją dėl pasikeitusių Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo 18 straipsnio nuostatų, sutinkame su planuojamais nevykdyti darbais pagal gautą nevykdomų darbų sąmatą.

Prašome inžinieriaus atlikti rangos sutarties Nr. SV-03/2/6.2/2020 pakeitimus, susijusius su nevykdomais darbais.

Taip pat pažymime, kad sprendimą dėl papildomų darbų priimsime vėliau ir informuosime atskirai.

Direktorius



Žydrūnas Čekauskas

Jolanta Avulienė, (8 343) 91 547, el. paštas jolanta.avuliene@suduvosvandenys.lt

Originalas nebus siunčiamas.

Uždaroji akcinė bendrovė
„Sūduvos vandenys“
Vasaros g. 7, 68114 Marijampolė
Įmonės kodas 151104226
PVM mokėtojo kodas LT511042219

Tel.: (8-343) 91 342
El. paštas info@suduvosvandenys.lt
www.suduvosvandenys.lt
Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių asmenų registre



ISO 9001
OHSAS 18001
ISO 14001

SŪDUVOS VANDENYS

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
T. Ševčenkos g. 14, Vilnius
El. paštas: jonas@sipaslaugos.lt

2021-03-01 Nr. 2-16-29
Nr.

UAB INFES
Žirmūnų g. 27, Vilnius
El. paštas: info@infes.lt

Siunčiama elektroniniu paštu

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ IR RANGOS SUTARTIES PAKEITIMO

Įvertinę 2021-02-25 raštu Nr. 250221-01AM gautą paaiškinimą ir papildomų darbų kiekių žiniaraštį, informuojame, kad sutinkame su pateikta papildomų darbų suma ir FIDIC inžinieriaus prašome įvertinti papildomų darbų būtinumą ir apimtis bei parengti 2020-03-17 Rangos sutarties Nr. SV-03/2/6.2/2020 pakeitimą.
PRIDEDAMA: 2021-02-25 UAB INFES raštas Nr. 250221-01AM, 3 lapai.

Direktorius



Žydrūnas Čekauskas

Jolanta Avulienė, (8 343) 91 547, el. paštas jolanta.avuliene@suduvosvandenys.lt

Uždaroji akcinė bendrovė
„Sūduvos vandenys“
Vasaros g. 7, 68114 Marijampolė
Įmonės kodas 151104226
PVM mokėtojo kodas LT511042219

Tel.: (8-343) 91 342
El. paštas info@suduvosvandenys.lt
www.suduvosvandenys.lt
Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių asmenų registre





GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

UAB „Sūduvos vandenys“

Uždaroji akcinė bendrovė
„Sūduvos vandenys“

2021-02-26

Nr.

Gauta

2021-02-16



2021-02-25 Nr. 250221-01AM

2021-02-05 Nr. 2-16-27

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ KAINOS

2020-02-05 gavome UAB „Sūduvos vandenys“ raštą, kuriuo prašoma patikrinti kainų skirtumą tarp dviejų darbų žiniaraščių.

UAB „Infes“ atkreipia dėmesį į kai kurias aplinkybes, dėl kurių galėtų susidaryti kainų skirtumas. Palyginus sąmatas matyti, kad skiriasi žiniaraščiuose nurodytų darbų apimtis – UAB „Infes“ pateiktame žiniaraštyje nurodyta daugiau darbų pozicijų, kurios nenumatytos kitame pateiktame žiniaraštyje, pavyzdžiui, Betonito išsiurbimas (Eil. Nr. 8), Gb žulinių įrengimas su vidaus fasadinėmis dalimis (Eil. Nr. 10), kitos pozicijos. Manome, kad darbų kainą pateikęs rangovas nebuvo visapusiškai įsigilinęs į konkrečią situaciją, nevertino kai kurių darbų organizavimo aspektų – pavyzdžiui, kaip vykdomų darbų pobūdis lemia kitų darbų eigą, kaip reikėtų prisitaikyti aikštelėje prie kitų vykstančių darbų ir pan. Palyginus kai kurias atskiras pozicijas, matyti, kad kai kurių darbų kaštai yra ženkliai mažesni. Tikėtina, kad tai yra susiję su pigios samdomos darbo jėgos pasitelkimu.

Įvertinome visas aplinkybes, o konkrečiai tai, kad sulaukę papildomo rangovo statybos aikštelėje turėtume derinti darbus su šiuo tiekėju, o tai taip pat sudarytų papildomų kaštų UAB „Infes“ galutiniam rezultatui pasiekti, nutarėme pasiūlyti atlikti darbus už abiem pusėm priimtina kainą, tam kad išvengtų papildomų kaštų susijusių su pirkimo organizavimo trukme, papildomomis sąnaudomis derinant prie būsimo tiekėjo darbų tempo ir eigos.

Atsižvelgdami į nurodytas aplinkybes siūlome atlikti papildomus darbus už 153541,22 Eur su PVM. Pateikiame patikrintą papildomų darbų kiekių žiniaraštį.

Projektų vadovas

Alvydas Vaičiulis

Martynas Austys tel.nr.: 8 658 38 512 el. p.: martynas.austys@infes.lt

INFES, UAB
Žemųjų g. 27, LT-09105 Vilnius
Įmonės kodas 302847380
PVM mok. kodas LT100007903212

T +370 6 291 32 09
F +370 6 210 70 67
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT107300010159087857
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 73000
A/s Nr. LT344010040405939421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100



Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Nuotekų tinklų piltis ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl.
 Objektas: Nėvykdomi darbai, vykdomi darbai
 Žiniaraštis: Papildomi darbai 2021 02

163 541,22 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo ir šlaikų aprašymai	Mato ynt	Kiekis	Vienueto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Projektavimas						
1	PROJ	Papildomos projektavimo sąnaudos	kompl.	1	3390,00	3390,00
2	KAD	Išplėdomoji dokumentacija ir kadastriniai matavimai	kompl.	1	2860,00	2860,00
Iš viso už poskyrių Projektavimas						8250,00
Siurblių montavimas						
3	N23-255	Nuotekų siurblių montavimas	vnt.	1	4608,25	4608,25
4	N23-255p	Siurblio nuotekų persiurbimui (komplekte)	vnt.	1	18992,16	18992,16
Iš viso už poskyrių Siurblių montavimas						23600,41
Siurblių valdymas						
5	SCADA	Siurblių automatizacijos įrengimas	kompl.	1	9800,00	9800,00
6	BLEKTR	Elektros įvadas siurbliui	kompl.	1	1750,31	1750,31
Iš viso už poskyrių Siurblių valdymas						11550,31
PE vamzdžių įrengimas						
7	N22-368	PE vamzdžių d 90 mm virš 20 m ilgio pristūmimas, nekasant grunto	m	1200	34,48	65376,00
8	R61P-2643	Bentonito išsiurbimas asenizacijos metu	m3	54	51,64	2788,74
9	N16P-1407	Nuotekų vamzdžių hidraulinis bandymas (tulinis nuotekų)	100m	12	87,50	1050,00
Iš viso už poskyrių PE vamzdžių įrengimas						69214,74
Gb šulinių įrengimas						
10	N23P-0302-2	Gb šulinių įrengimas su vidaus fasoninėmis dalimis	m3	4,2	733,01	3078,64
11	N23-89 (S10-1,15)	Slėgio gesinimo šulnio iš surenkamų gelžbetoninių elementų įrengimas	vnt.	1	1871,18	1871,18
12	MN3-148 (S10-1,15)	Gelžbetoninių žiočių įrengimas	vnt.	1	1111,14	1111,14
Iš viso už poskyrių Gb šulinių įrengimas						6060,96
Skvrius Žemės darbai						
13	N1P-0103 2 (S10-1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaulo talpos ekskavatoriumi, suvertiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė II	100 m3	3,2	232,12	742,78

Astora

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
14	NIP-0406 4 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu	100 m ³	0,09	4372,11	393,49
15	NIP-1301 2	Grunto transportavimas 6 t autosaviarbiu 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m ³ kaulo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m ³	3,2	370,65	1185,08
16	NIP-1314 1 (K4=9)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosaviarbiu, kai grunto grupė I-II	100 m ³	3,2	370,65	1239,35
17	NIP-0701 4 (S10=1,15)	Trankėjų, liksų ir duobių užpylimas gruntu iš ginkštos ekskavatoriumi, kai kaulo talpa 0,25 m ³	100 m ³	3,2	1263,00	4041,60
18	NIP-0801 1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas	100 m ³	3,2	191,83	613,85
Iš viso #1		Iš viso už atliktų žemės darbų				8217,15
Iš viso #2		PVM		21%		126 893,87 €
						26 647,65 €
						153 541,22 €

Sudarė:

Pakeitimo nurodymas Nr. 1 pagal Rangos sutartį Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“

2021-03-08

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: UAB „Sūduvos vandenys“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. SV-03/2/6.2/2020 „Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, gavęs Rangovo pretenziją dėl papildomų darbų 2020-08-05 raštu Nr. SR-20200805-02AV, patikslintas pretenzijas 2021-01-12 raštu Nr. SR-20210112-01AV ir 2021-02-25 Nr. 250221-01AM bei Užsakovo 2021-03-01 raštu Nr. 2-16-29 pritarimą papildomiems darbams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai užsakovo reikalavimuose“, 11 papunkčio „būtinybė / tikslingumas keisti Darbų atlikimo, įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą“ nuostatas: Pagal rangos pirkimo dokumentus valytų nuotekų išleistuvo įrengimas numatytas į Ivoniškio ežerą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo 18 straipsnio „Nuotekų tvarkymas ir išleidimas“ 4 punktu <...> Draudžiama nuotekas išleisti tiesiai į ežerus <...>, todėl išleistuvo įrengimas pagal pirkimo dokumentaciją negalimas. Rangovo siūlomas sprendimas projektuoti valytų nuotekų išleistuvą per valstybinę žemę iki Miseliškės upės, kas keičia pirkimo dokumentuose nurodytos schemos sprendinius.

- 1) Būtina atlikti papildomus darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1), kurie pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Papildomi darbai.

Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Kaina, Eur
1.	Papildomos projektavimo sąnaudos	5.390,00
2.	Išpildomoji dokumentacija ir kadastriniai matavimai	2.860,00
3.	Nuotekų siurblinės montavimas (1 vnt.)	4.608,25
4.	Siurblinė nuotekų persiurbimui (komplekte) (1 vnt.)	18.992,16
5.	Siurblinės automatizacijos įrengimas	9.800,00
6.	Elektros įvadas siurblinei	1.750,31
7.	PE vamzdžių d 90 mm virš 20 m ilgio prastūmimas (1200 m)	65.376,00
8.	Bentonito išsiurbimas asenizacine mašina (54 kub. m)	2.788,74
9.	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų) (1200 m)	1.050,00
10.	G/b šulinių įrengimas su vidaus fasoninėmis dalimis (4,2 kub. m)	3.078,64
11.	Slėgio gesinimo šulinio iš surenkamų gelžbetoninių elementų įrengimas (1 vnt.)	1.871,18
12.	Gelžbetoninių žiočių įrengimas (1 vnt.)	1.111,14
13.	Grunto kasimas 0,25 kub. m kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė II (320 kub. m)	742,78
14.	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu (9 kub. m)	393,49
15.	Grunto transportavimas 6 t auto savivarčiais, pakraunant 0,25 kub. m kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II (320 kub. m)	1.186,08
16.	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, kai grunto grupė I-II (320 kub. m)	1.239,35
17.	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,25 kub. m (320 kub. m)	4.041,60
18.	Grunto tankinimas (320 kub. m)	613,85
	Iš viso be PVM	126.893,57
	PVM	26.647,65
	Iš viso su PVM	153.541,22

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Papildomų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis Konkretių sutarties sąlygų 13.2 punkto [Vertės nustatymas] nuostatomis.

Papildomų darbų kaina – 126.893,57 Eur be PVM

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad šių papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkretių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

- 2) Nereikia atlikti darbų, kurie pateikiami 2 lentelėje:

2 lentelė. Atsisakomi darbai.

Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Kaina, Eur
4.9.2*	Valytų nuotekų išleistuvo įrengimas	2.300,97
	Iš viso be PVM	2.300,97
	PVM	480,20
	Iš viso su PVM	2.784,17

* Darbo numeris nurodytas išskaidytų kiekių žiniaraštyje.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad atsisakomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Neatliekamų darbų bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos, vienetų įkainiai nustatyti vadovaujantis sutartyje esančiais įkainiais.

Atsisakomų darbų kaina – 2.300,97 Eur be PVM

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad šių konkrečių darbų atsisakymo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkretių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Dėl papildomų ir atsisakomų darbų, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso atsisakomų darbų vertė:	2.300,97
Viso papildomų darbų vertė:	126.893,57
Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):	124.592,60

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad papildomai atliekami ir atsisakomi darbai turi įtakos Techninio projekto sprendiniams ir jis bus koreguojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Inžinierius patvirtina, kad šių papildomų darbų rangovas negalėjo ir neprivalėjo numatyti prieš teikdamas pasiūlymą.

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki pakeitimo Nr. 1:	1.093.605,00
Sutarties kaina po pakeitimo Nr. 1:	1.218.197,60

Aukščiau paminėti pakeitimai neturi įtakos rangos sutarties darbų Baigimo terminui ir jis yra nekeičiamas. Inžinierius patvirtina, kad Rangovo darbų programa nekeičiama.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Užsakovo 2021-03-01 raštas Nr. 2-16-29 su priedais;
Priedas Nr. 2 Rangovo 2020-08-05 raštas Nr. SR-20200805-02AV.
Priedas Nr. 3 Rangovo 2021-01-12 raštas Nr. SR-202210112-01AV.

Inžinierius:

(parašas, data)

Užsakovas:

(parašas, data)

Rangovas:

(parašas, data)

Statybos techninis priežiūrėtojas

JONAS CILCIUS

~~Atestato Nr. 20862 ir Nr. 19283~~

(vardas pavardė)

Direktorius

Žydrūnas Čekauskas

(vardas pavardė)

Direktorius

Arvydas Markevičius

(vardas pavardė)

SUTARTIS: Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.

SUTARTIES Nr.: SV-03/2/6.2/2020

UŽSAKOVAS: UAB "Sūduvos vandenys"

RANGOVAS: UAB "Infes"

FIDIC INŽINIERIUS: UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"

DARBŲ KALENDORINIS GRAFIKAS

2020-07-27

NR.	DARBŲ PAVADINIMAS	2020												2021											
		04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	*			
1.	Inžineriniai tyrinėjimai																								
2.	Techninio projekto parengimas																								
3.	Darbo projekto parengimas																								
	Susipažinimo su projektu bei pritarimų laikotarpis, laikotarpis pastaboms pateikti																								
4.	Leidimai																								
5.	Statybos technologijos dalis																								
6.	Bendrastatybiniai darbai:																								
6.1	Nuotekų tinklai																								
6.2	Nuotekų išvadai																								
6.3	Nuotekų siurblinės																								
6.4	Nuotekų valymo įrenginiai																								
6.5	Elektrotechnikos ir automatikos																								
6.6	Gerbūvio ir sutvarkymo darbai																								
7.	Paleidimas ir derinimas																								
8.	Dokumentacija																								
9.	Perdavimas Užsakovui																								

Užsakovas

Direktorius
Žydrūnas Čekauskas

Parašas:

Rangovas

Parašas: Alvydas Vaičiulis

FIDIC inžinierius

Statybos techninis priežiūrtojas

JONAS ČILČIUS

Parašas: Asmeninio Nr. 202621 Nr. 19283

SUTARTIS: Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Gudelių mstl., Marijampolės sav.
SUTARTIES Nr.: SV-03/2/6.2/2020
UŽSAKOVAS: UAB "Sūduvos vandenys"
RANGOVAS: UAB "Infes"
FIDIC INŽINIERIUS: UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"
SUTARTIES SUMA BE PVM: 1 218 197,60 €

MOKĖJIMŲ GRAFIKAS Nr. 2
2021 m. liepos 27 d.

Data	Planuojamas įvykdymas	Planuojamas įvykdymas nuo statybų pradžios	Avansinio mokėjimo grąžinimas (po 25%)	Sulaikymo procentas (po 10%)	Mokamos sumos	Mokėjimai nuo statybos pradžios
2020 08	3 450,00	0,00		345,00	3 105,00	0,00
2020 10	350,00	350,00		35,00	315,00	315,00
2020 11	33 500,00	33 850,00		3 350,00	30 150,00	30 465,00
2020 12	4 900,00	38 750,00		490,00	4 410,00	34 875,00
2021 02	91 197,40	129 947,40		9 119,74	82 077,66	116 952,66
2021 04	430 354,33	560 301,73		43 035,43	387 318,90	504 271,56
2022 06	247 852,22	808 153,95		24 785,22	223 067,00	727 338,56
2021 08	130 000,00	938 153,95		13 000,00	117 000,00	844 338,56
2021 10	260 000,00	1 198 153,95		26 000,00	234 000,00	1 078 338,56
2021 11	16 593,65	1 214 747,60		1 659,37	14 934,29	1 093 272,84
2022 02				0,00	59 925,00	1 153 197,84
2022 11				0,00	59 925,00	1 213 122,84
Iš viso:	1 218 197,60	1 214 747,60	0,00	121 819,76	1 216 227,84	1 213 122,84

Pastaba: Mokėjimų grafike sumos nurodomos eurai be pridėtinės vertės mokesčio.

Direktorius
Užsakovas **Žydrūnas Čekauskas**
Statybos techninis priežiūrėtojas
JONAS ČILČIUS
Parašas: Atestato Nr. 20863 ir Nr. 19283
FIDIC Inžinierius

Rangovas

Parašas: Alvydas Vaičiulis