

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGSĖJO 21 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-158/20
PAKEITIMO NR. 2**

2021 m. d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „VT statyba“, įmonės kodas 301053724, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) Šalys 2020 m. rugsėjo 21 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-158/20 (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje rangos darbų (toliau – **Darbai**). Pradinė Sutarties vertė 612 541,95 Eur (šeši šimtai dvylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas Eur 95 ct) be PVM;
- B) Šalys 2021 m. vasario 1 d. sudarė susitarimą Nr. A62-12/21 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr.1**), kuriuo įskaitant, bet neapsiribojant susitarė: (1) įsigyti papildomus darbus už 29 804,23 Eur (dvidešimt devynis tūkstančius aštuonis šimtus keturis eurus, 23 ct) be PVM, kas sudaro 4,86 procento Pradinės Sutarties vertės; (2) atsisakyti nevykdomų darbų už 6 677,68 Eur (šešis tūkstančius šešis šimtus septyniasdešimt septynis eurai, 68 ct) be PVM;
- C) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – **Papildomi darbai**) ir dalies darbų vykdymo atsisakyti (toliau – **Nevykdomi darbai**). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikta šio susitarimo Priede Nr.1;
- D) Papildomų darbų būtinumas ir vertė suderinta su Užsakovu;
- E) Sutarties pakeitimo vertė atliekamo pagal Sutarties 14.5.12 p. ir 14.11 p. šiuo susitarimu yra 44723,28 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt trys eurai, 28 ct) be PVM, arba 7,30 procento Pradinės sutarties vertės, taigi, neviršija 50 procentų Pradinės sutarties vertės, o bendra pakeitimų vertė, atsižvelgiant tiek į šį, tiek ir į Sutarties pakeitimą atliktą Susitarimu Nr.1 yra 12,16 procento, taigi neviršija 100 procentų Pradinės Sutarties vertės (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 2“ – 1,2,3,5,6 dalyse nurodytiems Papildomiems darbams);
- F) Sutarties pakeitimas dėl Nevykdomų darbų yra neesminis, kaip tai numatyta VPI 89 str. 4 d. – dėl Nevykdomų darbų atsisakymo nepasikeičia Sutarties pobūdis, be to, pakeitimas atitinka Viešųjų pirkimų įstatyme numatytą racionalaus lėšų naudojimo principą (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 2“ – 1,3,4,6 dalyse nurodytiems Nevykdomiems darbams);
- G) Rangovas 2021 m. birželio 4 d. pateikė Užsakovui raštą Nr.VT-41/2021 ir 2021 m. birželio 22 d. raštą Nr.VT-42/2021 (toliau – **Raštai**), kuriais paprašė Užsakovo pratęsti Darbų teikimo terminą viso 2 (dviem) mėnesiais (Priedai Nr.3,4);
- H) Užsakovas įvertinęs Rangovą Raštuose pateiktą informaciją, sutinka pratęsti Darbų teikimo terminą 2 (dviem) mėnesiais, t.y. iki 2021 m. lapkričio 29 d.;

ir vadovaudamosi:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo

- procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;
- b) Sutarties 4.3 punktu, nustatančiu, kad Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, Darbų ar jų dalies atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu;
 - c) Sutarties 14.5.12 p., nustatančiu, kad pakeitimai gali būti atliekami, kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
 - d) Sutarties 14.11 punktu, nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų Pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų Pradinės Sutarties vertės;
 - e) VPI 89 str. 1 d. 5 p., nustatančiu, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;
 - f) Sutarties 14.8 punktu, nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: (14.8.1.) pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius; (14.8.2.) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio; (14.8.3.) pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas; (14.8.4.) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (priedėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017m. birželio 28d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas;
 - g) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija) 56 punktu;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr. 2 (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė, kad:

1. Užsakovas įsigyja iš Rangovo Papildomus darbus, kurių vertė – 44 723,28 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt trys eurai, 28 ct) be PVM, 54 115,17 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas penkiolika eurų, 17 ct) su PVM.
2. Užsakovas atsisako Nevykdomų darbų pirkimo iš Rangovo, kurių vertė – 24 238,61 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni eurai, 61 ct) be PVM; 29 328,72 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 72 ct) su PVM.
3. Sutarties 5.1 punktas išdėstomas nauja redakcija:
*„Pradinės Sutarties vertė yra 612 541,95 Eur (šeši šimtai dvylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas Eur 95 ct) be PVM.
Pagal Sutartį Rangovui mokėtina bendra kaina yra 656 153,17 Eur (šeši šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt trys eurai, 17 ct) be PVM; 793 945,34 Eur (septyni šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt penki eurai, 34 ct) su PVM.*
4. Sutarties 4.1 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas pratęsiamas 2 (dviem) kalendoriniais mėnesiais, t.y. iki 2021 m. lapkričio 29 d.
5. Pakeičiamas Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jis išdėstomas nauja redakcija (šio Susitarimo priedas Nr. 2);

6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
11. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama šio Susitarimo dalis:
 - 11.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais, (22 lapai);
 - 11.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas (2 lapai);
 - 11.3. 3 priedas – 2021 m. birželio 4 d. raštas Nr.VT-41/202 (1 lapas);
 - 11.4. 4 priedas – 2021 m. birželio 22 d. raštas Nr.VT-42/2021 (2 lapai).

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorė

Rangovas:

UAB „VT statyba“
Direktorius

Lina Koriznienė

Tadeušas Bojarovičius