

TECHNINIO APTARNAVIMO SUTARTIS Nr. TAA-25-100

2025 m. lapkričio mėn. 14 d.

Vilniaus raj. sav. adm. Nemėžio seniūnija, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, kurios buveinė yra adresu V. Sirokomlės g. 8, Nemėžis, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., įmonės kodas 188703597, atstovaujama Seniūnės Lilijos Grigorovič, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama **Užsakovu**, iš vienos pusės, ir UAB “MANO SAUGA LT”, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, kurios buveinė yra adresu Ukmergės g. 223, Vilnius, įmonės kodas 303430960, atstovaujama Gedimino Jankausko veikiančio pagal įgaliojimus 2025 m. kovo mėn. 31 d. Nr. 112025-54, toliau sutartyje vadinama **Vykdytoju**, iš kitos pusės, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartimi **Vykdytojas** įsipareigoja teikti **Užsakovo** patalpų (toliau – **Objektas**), esančių adresu: V. Sirokomlės g. 8, Nemėžis, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., silpnų srovių sistemų aptarnavimo ir priežiūros paslaugas (toliau – **Paslaugas**). Silpnų srovių sistemos įvardintos 1-ame **Sutarties** priede. Atliekami priežiūros darbai įvardinti **Sutarties** 2-ame priede. Už kainą, nurodytą **Sutarties** 1-ame priede **Užsakovas** įsipareigoja **Sutartyje** numatytais sąlygomis bei terminais atsiskaityti su **Vykdytoju** už teikiamas paslaugas.

1.2. Sutarties 1-ame priede nurodyta įranga (toliau – **Įranga**) Sutarties pagrindu pradedama aptarnauti pasirašius priėmimo – perdavimo aktą. Šis aktas, pasirašius jį Šalių įgaliotiems atstovams, tvirtinamas Šalių antspaudais. Priėmimo – perdavimo akte yra detalai išvardinama bei aprašoma visa aptarnaujama Įranga, jos dalys, priklausiniai ir visos sistemos techninė būklė.

1.3. Detalus Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų, kurias įsipareigoja teikti **Vykdytojas**, sąrašas pateiktas Sutarties 2-ame priede.

1.4. Objekte įrengus papildomą įrangą arba, jei Įranga nebuvo nurodyta (aptarta) priėmimo – perdavimo akte, ji pradedama aptarnauti tik po to, kai abipusiu Šalių susitarimu yra perduodama **Vykdytojui** pasirašant jos priėmimo – perdavimo aktą ir atitinkamai pakoreguojama 1-ame priede nurodyta Paslaugų kaina.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.1.1 Pateikti **Vykdytojui** visą dokumentaciją, susijusią su aptarnaujamomis sistemomis.

2.1.2 Priimti atliktus darbus ir laiku atsiskaityti su **Vykdytoju** už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas.

2.1.3 Sudaryti sąlygas **Vykdytojo** darbuotojams iš anksto suderintu laiku patekti į Objektą (tame tarpe ir atitinkamas patalpas) ir atlikti pavestus darbus.

2.1.4 Paskirti **Užsakovo** atstovus, atsakingus už Sutarties 1.2 punkte nurodytų Paslaugų teikimo kontrolę bei atliktų techninės priežiūros darbų priėmimą.

2.1.5 Prieš atliekant patalpų rekonstrukcijos darbus, keičiant jų paskirtį, išplanavimą ar atliekant kitus darbus, dėl kurių turi būti taikomi jų naujos paskirties priešgaisriniai reikalavimai ir/arba keičiamos ar plečiamos gaisrinės saugos priemonės, **Užsakovas** privalo iš anksto suderinti su **Vykdytoju**.

2.1.6 Neatlikti savo jėgomis ar trečiųjų asmenų pagalba jokių sistemos remonto ar rekonstrukcijos darbų be raštiško **Vykdytojo** sutikimo.

2.1.7 Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pranešti **Vykdytojo** vadovybei – Vilniuje, (8-5) 2445755, faksu Nr. (8 5) 2449913 arba raštu apie visus **Vykdytojo** atstovų, atsakingų už šios Sutarties pagrindu teikiamas paslaugas, darbo trūkumus ir pažeidimus.

2.1.8 Pranešti apie įrangos gedimą Vykdytojo atsakingam darbuotojui telefonu ir patvirtinti faksu arba elektroniniu paštu. Atsakingi asmenys:

Gedimų registravimas:

Mob. tel.: 8 699 84461 (visą parą)

Tel.: 1850 (visą parą)

Tel.: (8 5) 2625154 (visą parą)

el. paštas: apsaugossistemas@grifsag.lt

2.2 **Vykdytojas** įsipareigoja:

Vykdytojas

Užsakovas

1

- 2.2.1 Laiku ir kokybiškai (neilgiau, kaip 1 darbo diena nuo pranešimo) atlikti įrangos negarantinį aptarnavimą ir priežiūrą laikantis ir nepažeidžiant galiojančių Lietuvos Respublikos norminių aktų, o taip pat teisėtų savivaldybės ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies paslaugomis bei jų vykdymu, nustatytais terminais ir sąlygomis pašalinti išvardintų sistemų negarantinius gedimus.
- 2.2.2 Reaguoti į **Užsakovo** pateiktą pranešimą ir imtis priemonių gedimui pašalinti (neilgiau, kaip 1 darbo diena nuo pranešimo).
- 2.2.3 Šios Sutarties 1-ame ir 2-ame priede nenumatytus darbus atlikti tik pagal papildomai su **Užsakovu** suderintas sąmatas bei terminus.
- 2.2.4 Objekte, paslaugų teikimo metu, laikytis darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei higienos taisyklių, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- 2.2.5 Paslaugų teikimo metu pildyti reikiamą, su **Užsakovu** suderintą dokumentaciją, Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka įforminti atliktus darbus.
- 2.3 Kiekviena Šalis neterminuotai įsipareigoja trečiųjų asmenų atžvilgiu neatskleisti bei neleisti atskleisti bet kokios informacijos, susijusios su šia Sutartimi, kita Šalimi, jos komercine veikla bei kitos konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma tai Šaliai ir/ar jo darbuotojams.

3 ATSISKAITYMO UŽ TEIKIAMAS PASLAUGAS TVARKA

- 3.1 **Užsakovas** už teikiamas Paslaugas su **Vykdytoju** atsiskaito pagal **Vykdytojo** pateikiamą PVM sąskaitą – faktūrą per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 3.2 Sutarties pagrindu mokėtinos sumos yra sumokamos mokėjimo pavedimu, pervedant jas į **Vykdytojo** atsiskaitomąją sąskaitą banke. Pinigų sumokėjimo diena yra jų įplaukimo į **Vykdytojo** atsiskaitomąją sąskaitą diena.

4 ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1 **Užsakovas**, neatsiskaitęs su **Vykdytoju** už jo tinkamai suteiktas Paslaugas per 3.1. punkte nurodytą terminą, **Vykdytojui pareikalavus** moka delspinigius 0,02 % nuo uždelstos sumokėti sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.
- 4.2 **Vykdytojas** Paslaugų teikimo metu atsako už žalą, padarytą **Užsakovo**, Objekto nuomininkų, kitų teisėtai pastate esančių trečiųjų asmenų turtui ir/ar sveikatai (gyvybei), bei įsipareigoja atlyginti visus dėl nekokybiško Paslaugų teikimo kilusius nuostolius Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.
- 4.3 **Užsakovas** turi teisę:
- 4.3.1 Reikalauti, kad **Vykdytojas** savo sąskaita ištaisytų laiku nesuteiktas ar netinkamai suteiktas Paslaugas bei atlygintų **Užsakovui** visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.3.2 Sustabdyti darbus, jei Paslaugų teikimas būtų atliekamas nesilaikant norminių dokumentų reikalavimų, jeigu jos keltų pavojų žmonėms ir aplinkai arba jeigu būtų nustatyta avarijos grėsmė.
- 4.3.3 Kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę, **Vykdytojo** ir kitų asmenų teikiamų medžiagų, įrenginių kokybę ir jų kiekius.

5 NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (“*Force majeure*”)

- 5.1 Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (*force majeure*), būtent: gamtos ir kitų stichinių nelaimių, karo, streikų ar masinių riaušių (sąrašas baigtinis), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, bei įmanomomis priemonėmis įveikti.
- 5.2 Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia *force majeure* aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo, esant galimybei, informuoti raštu kitą Šalį. Pasibaigus *force majeure* aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.
- 5.3 Pradėjus veikti *force majeure* aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia ši aplinkybė ir jos pasekmės. Jei *force majeure* aplinkybės veikia daugiau nei šešis mėnesius, tai kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, bet nei viena Šalis tokiu atveju neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolius dėl įsipareigojimų nevykdymo.

6 SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, PAKEITIMAI IR NUTRAUKIMAS

- 6.1 Sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių nuo jos pasirašymo dienos, su galimybe pratęsti jos galiojimą ne ilgesniam kaip 24 (dvidešimt keturių) mėnesių laikotarpiui. Bendras Sutarties galiojimo terminas negali viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių. Jeigu nė viena iš Šalių likus ne mažiau kaip 2 (dviem) mėnesiams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos raštu nepraneša kitai Šaliai apie ketinimą jos nepratęsti, Sutarties galiojimas automatiškai pratęsiamas dar 12 (dvylikai) mėnesių, bet ne ilgiau nei iki bendro 36 (trisdešimt šešių) mėnesių termino pabaigos.

6.2 Sutartis ar jos sąlygos gali būti pakeistos arba papildytos tik Šalių tarpusavio susitarimu, informant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir antspaudais.

6.3 Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino:

6.3.1 Bet kurios iš Šalių iniciatyva prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštiškai įspėjus kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą.

6.3.2 Bet kuriai iš Šalių pažeidus Sutartį ir per 15 kalendorinių dienų nuo kitos Šalies rašytinio pranešimo apie tai gavimo dienos nepašalinus tokio pažeidimo ir jo pasekmių (jei tai įmanoma), pranešimą pateikusi Šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį.

7 KITOS SĄLYGOS

7.1 Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, nebegaliauja.

7.2 Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.3 Kilus ginčams ar nesutarimams dėl Sutarties, Šalys imsis priemonių taikiai juos sureguliuoti tarpusavio derybose. Šalims nepavykus taikiai sureguliuoti tarpusavio ginčų, visi ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami LR teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.4 Sutarties priedai:

1 priedas: Aptarnaujamo Objekto Įrenginių sąrašas, kuriems atliekamas techninis aptarnavimas ir priežiūra, bei darbų įkainiai.

2 priedas: Detalus aptarnaujamo Objekto Įrenginių techninio aptarnavimo ir priežiūros darbų sąrašas.

8 ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas: Vilniaus raj. sav. adm. Nemėžio seniūnija

V. Sirokomlės g. 8, Nemėžis, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.,

J.a.k. 188703597

Tel.: +370 5 2355296

Adresas korespondencijai: violeta.buividiene@vrsa.lt

Vykdytojas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MANO SAUGA LT“

Ukmergės g. 223, LT-07156 Vilnius

J.a.k. 303430960

Tel.: +37052552255, PVM mokėtojo kodas LT100009016715

A/s LT407300010144179360, Banko kodas 73000, Swedbank“, AB

El. paštas: info@manosauga.lt

Vykdytojo vardu:

Užsakovo vardu:

(parašas)

(parašas)

„MANO SAUGA LT“

Igaliotas asmuo

Gediminas Jankauskas

Vilniaus raj. sav. adm. Nemėžio

seniūnija

Seniūnė

Lilija Grigorovič

A.V