

RANGOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 6 d. Nr.

JK-211

Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753461, kompiuterizuota buveinė yra Sėlių a. 22, Zarasai, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Ramūno Keršto, veikiančio pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir Petras Vaita, asmens kodas [redacted] (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimis, sudarė šią sutartį:

1. Darbų vieta ir sutarties objektas – Bute Nr. 5 ir bute Nr. 8, Aušros skg. 1, Zarasai, esančių krosnių remontas.
2. Sutarties objekto kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažintam rangovo pasiūlymu (pagrindas – 2015 m. lapkričio 6 d. rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. 13-539) ir yra 4.250,40 Eur (Keturi tūkstančiai du šimtai penktadesimt eurų ir 40 euro centų).
3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (rašytiniai darbu aktai ir sąskaitų-faktūra) tokia tvarka: 2000 Eur. avansą perveda į Rangovo sąskaitą ne vėliau kaip per 5 dienas po sutarties pasirašymo, likusi suma apmokama ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo, atlikus darbus.
4. Bendra darbų priėmimo vertė neturi viršyti 90% objekto kainos. Likusios 10% vertės mokėjimą visiškai baigus darbus, iškattant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.
5. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaukyti mokėjimų už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinoti anksčiau nurodyti apmokėti pateikti darbai defektai.
6. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos, ir pabaigia iki 2015 m. gruodžio 29 d.
7. Atsiradus nenumatytiems darbams, kurių apimtys neįtrauktos į konkrečią sąskaitą, Rangovas technologškai būtina atlikti, jų terminai ir apmokėjimas fiksuojami atskirais raštiškais avansų sąsitarimais.
8. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo atsakomybe ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.
9. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų statybos darbai, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas patiektų finansinę paramą, užtikinančią Rangovo finansinį likvidumą. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas patiektų finansinę paramą, užtikinančią Rangovo finansinį likvidumą. Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas patiektų finansinę paramą, užtikinančią Rangovo finansinį likvidumą. Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas patiektų finansinę paramą, užtikinančią Rangovo finansinį likvidumą.
10. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas šalių susitarimu. Jeigu Rangovas nepašalina trūkumų dienas, bet ne vėliau kaip per 19 darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepranešęs Užsakovui apie trūkumų darbus, Užsakovas turi teisę rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus. Rangovas turi teisę reikalauti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų užsakovui patvirtintų sąlygų su darbų trūkumų šalinimu.
11. Vykdydamas šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.
12. Rangovas įsipareigoja:
 - 12.1. Darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, statybos taisyklių, techninių sutarties sąlygų reikalavimų. Užsakovui vykdant techninę priežiūrą.
 - 12.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais išteklių atsakyti už blogą medžiagų kokybę;
 - 12.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekovienos apsaugą;

13. Užsakovas įsipareigoja:

- 13.1. Tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;
- 13.2. Gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatus, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą;
- 13.4. Apmokėti už atliktus darbus sutarties 3 punkte nustatytais terminais ir tvarka;
14. Šalių atsakomybė už nelinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokių sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

- 14.1. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo Rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą termino, moka rangovui 0,03% Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;
 - 14.2. Nustačius esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių darbų trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su Rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.
 - 14.3. Užsakovas turi teisę, išpėjęs rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipiant į teisumą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus statybos darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:
 - 14.3.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad remonto darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės statybos remonto darbų terminą pratęsti;
 - 14.3.2. kai didesnė užbaigtų statybos darbų dalis neatitinka sutarties sąlygų, ir šie darbai trūkumai neištaisomi per suderintą su Užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;
 - 14.3.3. kai Rangovas be Užsakovo išankstinio raštiško sutikimo pasitelkia savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus);
 - 14.3.4. kai Rangovas pateikė sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;
 - 14.3.5. kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį: neatlieka darbų iki Sutarties 6 punkte nustatyto termino, netinkamai atlieka darbus arba jų neatlieka.
 - 14.4. Nutraukus Sutartį 14.3. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias statybos remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
- Rangovas:**
- 14.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;
 - 14.6. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
 - 14.7. Uždelsęs objekto remontą, moka užsakovui 0,03% Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
 15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t. y., aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmiu atsiradimui. Apie tokią padėtį šalis privalo kitiui šaliai pranešti per 7 d. nuo padėties atsiradimo.
 16. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
 17. Sutartis gali būti nutraukta šioje sutartyje nurodytais pagrindais ir šalių susitarimu.
 18. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 19. Sutartis išgalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių prievolių įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas Užsakovui ir vienas Rangovui. Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

