

RANGOS SUTARTIS NR. AŠT20-125/ 20-GTS/103

DĖL ORINĖS ŠILUMINĖS TRASOS IZOLIACIJOS APSAUGINĖS DANGOS REMONTA TARP S-3M5 - ŠK3M5 DARBŲ

2020 m. gruodžio mėn. 7 d.

Alytus

UAB „Alytaus šilumos tinklai“, Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus, juridinio asmens kodas 149947714, PVM mokėtojo kodas LT499477113, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Nevardausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (**toliau – „Užsakovas“**),

ir

UAB „KAEFER“ Ringuvos g. 65Am LT-45245 Kaunas, juridinio asmens kodas 133527865, PVM mokėtojo kodas LT335278610, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre, atstovaujama gamybos direktoriaus [redacted] veikiančio pagal 2020-01-03 pasirašytą įgaliojimą Nr. 05 (**toliau – „Rangovas“**),
toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. Sutarties sąvokos

1.1. Pirkimų įstatymas – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto Darbų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (galiojanti aktuali redakcija su visais pakeitimais ir papildymais).

1.2. Viešųjų pirkimų įstatymas – Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymas (galiojanti aktuali redakcija su visais pakeitimais ir papildymais).

1.3. Informacinė sistema „E. sąskaita“ – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti su Viešųjų pirkimų įstatyme nurodytų sutarčių, bei vidaus sandorių vykdymu susijusias sąskaitas už įsigyjamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą

2. Šalių pareiškimai ir garantijos

2.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

2.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

2.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Prekėms tiekti;

2.1.3. Sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

2.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

3. Sutarties dalykas

3.1. Šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **orinės šiluminės trasos izoliacijos apsauginės dangos remonto darbus tarp S-3M5 – ŠK3M5 Ūdrijos g., Alytuje** (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atliktus Darbus priimti ir sumokėti Rangovui už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

3.2. Sutarties vykdymui nepasitelkiami Subrangovai.

4. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

- 4.1. Sutarties kaina – 10 947,99 (dešimt tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai ir 99 ct) plius PVM 2 299,08 Eur (du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir 08 ct), viso kaina 13 247,07 Eur (trylika tūkstančių du šimtai keturiasdešimt septyni eurai ir 07ct.).
- 4.2. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 4.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 4.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.5. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus:
- 4.5.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama PVM tarifu.
- 4.6. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties ne vėliau kaip po 10 darbo dienų po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo. Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo ar dėl bendro kainų lygio pokyčio Sutarties kaina neperskaičiuojama.
- 4.7. Užsakovas už Darbus atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.
- 4.8. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 4.9. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:
- 4.9.1. Sudarius sutartį, Rangovas, ne vėliau negu sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad paslaugos teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 4.9.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos apie subrangovus gavimo dienos raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.
- 4.9.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje parašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 4.9.4. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo su Rangovu tvarka.
- 4.9.5. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui, pateikdamas Užsakovui ir subrangovui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą.

5. Kokybė

- 5.1. Darbų kokybei keliami reikalavimai apibrėžiami Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje. Darbų kokybė atitinka teisės aktų keliamus reikalavimus bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad lygiavertė jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

5.3. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų teikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus teisės aktų nustatytus dokumentus.

5.4. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo–priėmimo metu Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jos bus suteiktos kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų Darbų vertę ar jų rezultato tinkamumą įprastam naudojimui.

5.5. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti atliktų darbų priėmimo-perdavimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

5.6. Jei dėl Rangovo netinkamai suteiktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

5.7. Jeigu Darbai buvo atliekami naudojant Rangovo pateikiamas perkamas medžiagas, už tokių medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pagal pirkimo–pardavimo sutartį.

6. Sutarties darbų atlikimo terminai

6.1. Rangovas privalo pradėti vykdyti darbus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo užsakymo pateikimo dienos ir užbaigti juos ne vėliau kaip per 25 (dvidešimt penkias) kalendorines dienas nuo darbų pradžios.

6.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje ar papildomuose susitarimuose (jei tokių būtų) nustatyto galutinio Darbų užbaigimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia atliktų Darbų perdavimo – priėmimo metu.

6.3. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau nustatytų terminų.

6.4. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

6.5. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

6.5.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų ar jų dalies, arba

6.5.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

6.5.3. Atsirado teisės aktų pakeitimai sąlygoję pakitimus dėl kurių darbų atlikimo terminas užsitęsė, arba

6.5.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

7. Šalių teisės ir pareigos

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus, Rangovo Pirkimui pateikto pasiūlymo įsipareigojimus, PVM sąskaitas – faktūras.

7.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Pirkimo dokumentų ir Pirkimui Rangovo pateikto pasiūlymo įsipareigojimus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų remonto Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 7.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Darbų vykdymo termino ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 7.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų remonto Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 7.1.5. Pasirašyti ir apmokėti Rangovui tik už faktiškai atliktus darbus. Nepasirašyti, jei išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, darbų kiekiai neatitinka Sutarties reikalavimų arba suderėtos darbų kainos, o konstrukcijų, medžiagų bei gaminių kokybė netenkina pirkimo ar normatyviniuose dokumentuose nustatytų techninių ir kokybės reikalavimų.
- 7.1.6. Nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, jei atliekamų darbų, medžiagų, konstrukcijų ir gaminių kokybė neatitinka nustatytų techninių reikalavimų.
- 7.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 7.2.1. Pateikti dokumentus, (įskaitant Sutarties vykdymui reikalingus Užsakovo įgaliojimus) reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal šią Sutartį ir (ar) įstatymus privalo gauti Rangovas.
- 7.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.
- 7.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 7.2.4. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų vietą.
- 7.2.5. Vykdyti Užsakovo funkcijas.
- 7.2.6. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.
- 7.3. Rangovas turi teisę:
- 7.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 7.3.2. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 7.4. Rangovas įsipareigoja:
- 7.4.1. Pradėti Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.
- 7.4.2. Priimti statybą, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą.
- 7.4.3. Rangovas, prieš darbų pradžią pateikia Užsakovui technikos direktoriaus vardu darbuotojų, kurie vykdys darbus ar kontroliuos darbų eigą bei kokybę, sąrašą, kuriame nurodyta darbuotojų kvalifikacija, pareigos.
- 7.4.4. Darbus atlikti kokybiškai, nustatytus defektus pašalinti iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 7.4.5. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius šioje Sutartyje jiems nustatytus reikalavimus, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti tinkamą jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir nustatyta tvarka pateikti juos Užsakovui.
- 7.4.6. Visas Darbų vykdymui reikalingas medžiagas naudoti ne žemesnių kokybinių parametrų nei reikalaujama Pirkimo dokumentuose ir nei pats Rangovas nurodė savo Pirkimui pateiktame Pasiūlyme.
- 7.4.7. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų vykdymo dokumentacija.
- 7.4.8. Raštu informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.
- 7.4.9. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali keisti Pasiūlyme nurodytus subrangovus tik į ne mažesnės kvalifikacijos subrangovus.
- 7.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną remonto darbų teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta remonto darbų teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų

Darbų sukeliama pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Remonto darbų teritorijoje nelaimingo atsitikimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Rangovas, kai darbus pagal Sutartį vykdo daugiau negu vieno darbdavio (Rangovo, subrangovų) darbuotojai, prieš pradėdant vykdyti darbus paskiria asmenį, darbdavių veiklai saugos ir sveikatos srityje koordinuoti arba darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių, koordinuojantį Rangovo, subrangovo darbuotojų darbą, sudarant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas. Paskyrimas turi būti įforminamas raštiškai (įsakymu, potvarkiu, susitarimo protokolu, ar kitu vietiniu (lokaliniu) teisės aktu) apie tai informuojant Užsakovą.

- 7.4.11. Kompensuoti savininkui jo turto nuostolius, atsiradusius, dėl Rangovo ar subrangovų darbuotojų kaltės, (sukėlus gaisrą, sugadinus medžiagas, įrenginius bei įrangą, jų dingimą ir pan.).
- 7.4.12. Saugoti objekte esamas medžiagas, nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir iki atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo materialiai atsakyti už sumokėtas sumas ir atliktus darbus.
- 7.4.13. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba techninių sąlygų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas.
- 7.4.14. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties ir jos priedų sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 7.4.15. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias Pirkimo dokumentų ir paties Rangovo Pirkimui pateikto Pasiūlymo keliamus reikalavimus, Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 7.4.16. Vykdamas Darbus pastoviai palaikyti švarą, tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai laikyti remontui skirtas medžiagas, nesandėliuoti statybinių atliekų, skirti ypatingą dėmesį vykdamas gamtosauginius reikalavimus statybinių atliekų surinkimui, apsaugai ir utilizavimui.
- 7.4.17. Atliekas išrūšiuoti, išvežti ir perduoti įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas bei pateikti Užsakovui dokumentus patvirtinančius tokių medžiagų tinkamą tvarkymą (utilizavimą, pridavimą).
- 7.4.18. Pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojams.
- 7.4.19. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.
- 7.4.20. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 7.4.21. Suteikti Darbams šioje Sutartyje nustatytas garantijas.
- 7.4.22. Atsakyti už subrangovų, partnerių atliktus Darbus ir jų kokybę.
- 7.4.23. Užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdoma Užsakovo vykdomai šilumos tiekimo veiklai.
- 7.4.24. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

8. Atsakingi asmenys

- 8.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą: šilumos tinklų techninės grupės viršininkas [redacted]

- 8.2. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą:
Darbų vadovas [REDACTED]
- 8.3. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už darbų metu susidariusių atliekų tvarkymą:
Darbų vadovas [REDACTED]

9. Garantijos

- 9.1. Atliktiems darbams taikomas 36 (trisdešimt šešių) mėnesių garantinis terminas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 9.2. Apie pastebėtus darbų trūkumus, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas praneša apie tai Rangovui raštu. Rangovas įsipareigoja Užsakovo nustatytu trumpiausiu laiku pašalinti šiuos trūkumus savo sąskaita, jei šie trūkumai atsirado dėl Rangovo kaltės. Rangovas atsakingas už visus jo atliktus montavimo, remonto darbus ir defektų pašalinimą garantinio laikotarpio metu.
- 9.3. Jeigu, galiojant Rangovo suteiktai garantijai, atsiradę defektai nešalinami Užsakovo nurodytu laiku – Užsakovas gali, informavęs Rangovą raštu ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas Rangovo rizika ir sąskaita, pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus/defektus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų/defektų šalinimu susijusius tiesioginius nuostolius.
- 9.4. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 9.5. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus jei defektus likvidavo savo arba kito rangovo jėgomis.

10. Sutarties galiojimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų vykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių.

11. Šalių atsakomybė

- 11.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.
- 11.2. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje nustatytu metu ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos vertės dydžio baudą bei 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.
- 11.3. Užsakovas delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 11.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius.
- 11.5. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina visas Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 11.6. Rangovui neatlyginama už nenumatytus Sutartyje darbus, kuriuos jis atliko, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu.
- 11.7. Rangovui atsisakius šalinti defektus, juos šalina Užsakovas, Rangovo sąskaita.
- 11.8. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.
- 11.9. Rangovas be Užsakovo raštiško pritarimo negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios Sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.
- 11.10. Užsakovui nutraukus sutartį be pagrindo, Užsakovas apmoka Rangovo nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu ir sumoka 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

11.11. Rangovui nutraukus sutartį be pagrindo, Rangovas apmoka Užsakovo nuostolius susijusius su Sutarties nutraukimu ir sumoka 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

11.12. Rangovas kontroliuoja subrangovų darbą ir atsako už visų statybiniame procese dalyvaujančių organizacijų darbo saugos taisyklių, priešgaisrinės saugos taisyklių, ekologinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimų vykdymą.

11.13. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

11.13.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą ir neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, ir,

11.13.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, ir,

11.13.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, ir,

11.13.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

12. Sutarties nutraukimas prieš terminą

12.1. Šalys gali nutraukti Sutartį įspėjusi raštu kitą šalį prieš 14 kalendorinių dienų pagal 12.2, 12.3 punktų reikalavimus.

12.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

12.2.1. Rangovas daugiau kaip per 14 dienų arba pagrįstai Užsakovo pratęstą šį terminą neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

12.2.2. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

12.2.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui;

12.2.4. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas sudaro taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindo bankroto ar restruktūrizavimo bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos Rangovui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai, kurie trukdo atlikti Darbus, nepateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimas, nepratęsiamas civilinės atsakomybės draudimas ar yra kitos svarbios aplinkybės, kad Rangovas bus nepajėgus įvykdyti Sutarties laiku arba Darbai gali būti atlikti nekokybiškai.

12.2.5. Rangovas daugiau nei dvi savaites vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės ir tam yra Užsakovo pritarimas.

12.2.6. Po raštiško Užsakovo įspėjimo per nustatytą terminą Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

12.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti sąskaitą daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, nuo nustatyto termino.

12.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai ir laiku atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

13. Subrangovų pasitelkimo ir keitimo sąlygos

13.1. Vykdydamas šią Sutartį, Rangovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis, laikydamasis pateikto pasiūlymo. Rangovo ketinami pasitelkti subrangovai ir informacija, kokiai darbų daliai atlikti Rangovas ketina juos pasitelkti, turi būti nurodyti Rangovo pasiūlyme. Susitarimas, pagal kurį Rangovas dalies įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, vykdymui pasitelkia trečiuosius asmenis, yra laikomas Subrangos sutartimi. Rangovas Sutarčiai vykdyti gali pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme.

13.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali keisti pasiūlyme nurodytus subrangovus pasikeitus aplinkybėms, kai:

13.2.1. tos aplinkybės atsiranda arba Rangovui tampa žinomos po Sutarties sudarymo;

13.2.2. tų aplinkybių atsiradimo Rangovas pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

13.2.3. tų aplinkybių Rangovas negali kontroliuoti;

13.2.4. Rangovas nebuvo prisiėmęs tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

13.3. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymo metu ketina keisti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus, Rangovas privalo apie tai iš anksto informuoti Užsakovą, pateikti išsamius argumentus, kokie subrangovai ir kokiai Prekių daliai planuojami pasitelkti, ir gauti rašytinį sutikimą dėl konkrečių subrangovų pasitelkimo (Užsakovas turi teisę neduoti sutikimo). Naujai pasitelkti subrangovai negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai. Susitarimas dėl subrangovų keitimo tampa neatskirama Sutarties dalimi.

13.4. Rangovo pasitelkimas subrangovų nekeičia Rangovo atsakomybės Užsakovui dėl šios Sutarties įvykdymo. Rangovas visais atvejais lieka tiesiogiai ir asmeniškai atsakingas prieš Užsakovą už bet kokią žalą (nuostolius), kuriuos Užsakovas ir/ar tretieji asmenys patiria dėl Rangovo ir/ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų sutartinių įsipareigojimų pažeidimo.

13.5. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo pasitelkti subrangovai atliks veiksmus, kurie atitiks Konkurso sąlygas ir Rangovo pasiūlymą.

13.6. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovų. Rangovas atsako už savo pasitelktų subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiami subrangovai, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.5. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

14.6. Tuo atveju jei Sutarties Šalis vėluoja, ar iš turimų pagrįstų duomenų akivaizdu, kad vėluos įvykdyti Sutartimi priimtus įsipareigojimus dėl reikalavimų ir aplinkybių, nulemtų Covid-19 pandemijos ar kitų panašių situacijų, kurios atsiranda dėl to, kad LR Vyriausybė ar kita įgaliota institucija, įskaitant ir Užsakovą, nustato tokius reikalavimus, pagrįstai vėluojanti Šalis turi teisę kitos Sutarties Šalies prašyti Sutarties darbų atlikimo terminų pratęsimo tokiam laikui, kuriuo prašančioji Šalis negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiamas derybų keliu, o neišsprendus derybų keliu ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka LR teismuose.

16. Baigiamosios nuostatos

16.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar kitas susirašinėjimas vykdomas Šalių oficialiai kitai Šaliai praneštu elektroniniu paštu, dokumentų originalų siuntimas neprivalomas. Apie elektroninio pašto adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

16.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

16.3. Sutarties dokumentai, laikomi neatskiriama Sutarties dalimi:

16.3.1. Priedas Nr.1 – Pirkimo dokumentai su visais priedais;

16.3.2. Priedas Nr. 2 – Rangovo Pirkimui pateiktas Pasiūlymas;

Šalys pareiškia ir patvirtina, kad šią Sutartį perskaitė iki pasiūlymo Pirkimui pateikimo, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas	Rangovas
UAB „Alytaus šilumos tinklai“ Juridinio asmens kodas: 149947714 PVM mokėtojo kodas: LT499477113 Adresas: Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus A.S.: LT077290000011467819, AB „Citadele“ Tel. Nr. 8 315 78168 El. paštas: info@alytausst.lt Direktorius Mindaugas Nevardauskas	UAB „KAEFER“ Juridinio asmens kodas: 133527865 PVM mokėtojo kodas: LT335278610 Adresas: Ringuvos 65 A LT-45245 Kaunas, A/S Nr. LT507044060002849446 AB SEB bankas, Vilnius SWIFT: CBVILT2X Tel. +370 37 341840 El. paštas info@kaefer.lt [Redacted] [Redacted]