

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS, UŽSAKOVAS – Viešoji įstaiga „Vilniaus gimdymo namai“;
2. STATINIO PAVADINIMAS – Nėščiųjų priėmimo ir gimdymo skyriaus priėmimo patalpos (toliau – Priėmimo patalpos), esančios 2D4/p korpuse;
3. STATINIO PASKIRTIS – Gydytojų;
4. UNIKALUS KORPUSO NR. – 1095-3009-0025
5. BENDRAS KORPUSO PLOTAS – 7583,65 kv.m.
6. PRIĖMIMO PATALPŲ REMONTUOJAMAS PLOTAS – apie 450 kv.m.
7. STATYBOS VIETA – Tyzenhauzų g. 18A, Vilniuje, 2D4/p korpusas, 1 aukštas;
8. STATINIO STATYBOS RŪŠIS – Paprastas remontas (gali keistis projektavimo metu Projekto vadovui nusprendus);
9. STATINIO KATEGORIJA – Ypatingas;
10. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2 mėnesiai;
11. PROJEKTO DALYS – nurodytos šios Projektavimo užduoties 25 punkte.
12. STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGA: projektavimas bei projekto vykdymo priežiūra.
13. LĖŠŲ POBŪDIS: Užsakovo lėšos.
14. Reikalavimai projektui:

Viešoji įstaiga „Vilniaus gimdymo namai“ planuoja sudaryti Projektavimo paslaugų pirkimo sutartį Priėmimo patalpų paprastojo remonto projektui (toliau – Projektui) parengti, jį teisės aktų nustatyta tvarka suderinti ir Projekto vykdymo priežiūrai atlikti. Sutartis bus sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei Statybos įstatymo nuostatomis. Projektavimo paslaugų pirkimo sutartyje, be kitų reikalavimų, nustatomas reikalavimas projektuotojo privalomajam civilinės atsakomybės draudimui.

Projekto rengimui vadovauja projekto vadovas, turintis reikiamą kvalifikaciją. Projekto vadovą skiria (samdo) paslaugų pirkimo konkursą laimėjęs tiekėjas. Projekto dalių rengimui vadovauja projekto dalių vadovai, turintys reikiamą kvalifikaciją. Projekto kiekvienos dalies rengimui vadovauja vienas projekto dalies vadovas. Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) paslaugų pirkimo konkursą laimėjusio tiekėjo pritarus Projekto vadovui. Projekto dalies vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai projekto daliai dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Projekto dalies vadovas rengia sąnaudų kiekių žiniaraščius savo Projekto daliai. Projekto vadovo, projekto dalies vadovo ir statinio architekto funkcijos nurodytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1, 2 ir 3 prieduose.

Projekto sudedamosios dalys sudaromos vadovaujanti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus nuostatomis. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu reikia). Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai.

Statinio ekspertizė bus atliekama Statybos įstatymo 34 straipsnyje nurodytais atvejais.

Projekto pasirašymas, įforminimas, komplektavimas, atidavimas statytojui, Projekto keitimai, Projekto originalų saugojimas, Projekto tvirtinimo tvarka privaloma kaip tai numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

15. Specialieji reikalavimai stacionarinės asmens sveikatos priežiūros įstaigos priėmimo-skubiosios pagalbos skyriui (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. V- 368):

15.1. B tipo priėmimo-skubiosios pagalbos skyriuje turi būti PATALPOS:

- 15.1.1. pacientų laukiamasis,
- 15.1.2. pacientų apžiūros,
- 15.1.3. pacientų higienos patalpos,
- 15.1.4. izoliatorius,
- 15.1.5. intensyviosios pagalbos patalpa,
- 15.1.6. procedūrų kabinetas,
- 15.1.7. paciento stebėjimo patalpa (su lovomis).
- 15.1.8. Kitos bendro naudojimo patalpos:
- 15.1.9. Registratūra,
- 15.1.10. Rūbinė,
- 15.1.11. San. mazgai – personalui, moterims, vyrams bei neįgaliesiems,
- 15.1.12. Personalo poilsio patalpa,
- 15.1.13. Kt. patalpos

B tipo Priėmimo-skubiosios pagalbos skyriaus patalpos turėtų būti įrengtos pirmame aukšte, aiškiai pažymėtos ir matomos pėstiesiems bei atvykstantiesiems transporto priemonėmis.

15.2. B tipo priėmimo-skubiosios pagalbos skyriuje turi būti MEDICINOS PRIETAISAI:

- 15.2.1. defibriliatorius,
- 15.2.2. elektrokardiografas,
- 15.2.3. kraujospūdžio matuoklis,
- 15.2.4. termometrai,
- 15.2.5. sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos vaistinė, kurios reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinių ir pirmosios medicinos pagalbos rinkinių“ aktuali redakcija.
- 15.2.6. intubacinis rinkinys,
- 15.2.7. deguonies tiekimo įranga,
- 15.2.8. dirbtinės plaučių ventiliacijos įranga.
- 15.2.9. Jei yra stebėjimo patalpa, turi būti monitorius širdies kraujagyslių ir kvėpavimo funkcijoms stebėti.
- 15.2.10. Be to, priėmimo-skubiosios pagalbos skyriuje gali būti arba prireikus turi būti prieinami pulsoksimetras, chirurgijos rinkinys, įtvarų rinkinys, echoskopas, endoskopas, rentgeno įranga, automatinės švirkštinės pompos, lašinamų skysčių ir šildymo įranga, termometrai (galintys matuoti ir mažesnę nei 30° C temperatūrą), širdies stimuliacijos prietaisai.
- 15.2.11. Kita elektros įranga:
- 15.2.12. Ultragarsinis echoskopas,
- 15.2.13. Taškinis šviestuvas apžiūrai,
- 15.2.14. Daugiafunkcinė elektra valdoma lova,
- 15.2.15. Kompiuteriai apie 5 vnt.,
- 15.2.16. Kt. įranga.

16. Patalpos turi būti pritaikytos ir suprojektuotos žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų nuostatas.

17. Patalpos turi atitikti asmens sveikatos priežiūros įstaigoms keliamus higienos reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. spalio 19 d. įsakymu Nr.

- V-946 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos higienos normos aktualioje redakcijoje.
18. Projektas turi būti suprojektuotas taip, kad atitiktų visus susijusius Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Projekto sprendiniai turi atitikti gydymo įstaigoms keliamus reikalavimus.
 19. Teisė ir normatyviniai dokumentai. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti normatyviniai dokumentai, reglamentuojantys projektavimą, projekto vykdymo priežiūrą.
 20. Reikalavimai statiniui, funkciniai ir naudojimo rodikliai. Po remonto pastatas privalo atitikti 6 esminius statiniams keliamus reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.
 21. Funkciniai planiniai sprendiniai. Patalpas išdėstyti funkcionaliai ir racionaliai, išsprendžiant vidaus susisiekimą, ryšius bei darbų saugą. Patalpos turi būti pritaikytos Viešosios įstaigos „Vilniaus gimdymo namai“ Nėščiųjų priėmimo ir gimdymo skyriaus veiklai (1 aukštas).
 22. Kai pasirašoma projektavimo paslaugų pirkimo sutartis, Projektuotojas nedelsiant įsakymu paskiria objektui Projekto vadovą ir šio įsakymo kopiją pateikia Užsakovui.
 23. Projekto dalys suprojektuojamos ir sudaromos išdėstant atskiromis bylomis (Užsakovui pateikiama viename segtuve, išskiriant dalis skirtuku). Užsakovui pateikti 3 (tris) popierinius Projekto egzempliorius ir vieną skaitmeninį variantą. Skaitmeninę projekto versiją pateikti PDF formato bylose įrašytas kompaktiniame diske, grafinę dalį (brėžinius) papildomai pateikti DWG formato bylose.
 24. Kai kurie duomenys, numatyti šioje užduotyje, gali nežymiai kisti projektavimo paslaugų teikimo metu.
 25. Pastato remontuojamoms patalpoms turi būti suprojektuota:
 - 25.1. Bendroji. (BD).
 - 25.2. Architektūros. (SA).
 - 25.3. Vandentiekis – nuotekos. (VN).
 - 25.3.1. Visų esamų praustuvų, dušo padėklų, klozetų ir vandentiekio bei nuotekų vamzdynų demontavimas remontuojamose patalpose. Lietaus ir nuotekų kanalizacijos tinklai - stovai, keičiami naujais, kiek tai praeina pro projektuojamas patalpas.
 - 25.3.2. Naujų prietaisų (praustuvų, dušo kabinų ir klozetų bei kt.) įrengimas. Sanitarinių prietaisų kiekis bus tikslinamas projektavimo metu.
 - 25.3.3. Naujų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų įrengimas projektuojamose patalpose.
 - 25.3.4. Priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, nes 2014 metais įrengtas naujas.
 - 25.4. Šildymas – vėdinimas, vėsinimas. (ŠV).
 - 25.4.1. Esami šildymo vamzdynai ir prietaisai nekeičiami, remonto metu turi būti išsaugomi neapgadinti.
 - 25.4.2. Numatyti naują vėdinimo – vėsinimo sistemą remontuojamose patalpose, sanitariniuose mazguose atskirą ištraukiamąją ventiliaciją.
 - 25.5. Elektrotechnika. (E).
 - 25.5.1. Paskirstymo skydeliai, jėgos ir apšvietimo sistema keičiama į naują remontuojamose patalpose. Jungiklių, rozečių vieta, šviestuvų tipą ir kiekį derinti atskirai su užsakovu.
 - 25.5.2. Įrengiamas naujas avarinis evakuacinis apšvietimas remontuojamose patalpose.
 - 25.5.3. Naujų reikalingų prietaisų įrengimas esamoje elektros skydinės paskirstymo spintoje.
 - 25.6. Gaisrinės signalizacijos. (GS).
 - 25.6.1. Gaisrinė signalizacija neprojektuojama, nes yra įrengta nauja.
 - 25.7. Ryšiai. (R).
 - 25.7.1. Numatyti naujo LAN tinklo atvedimą prie telefoninių ir kompiuterizuotų darbo vietų.
 - 25.8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. (SSKN).
 - 25.8.1. Objektinė, Lokalinės sąmatos, medžiagų poreikio žiniaraščiai;
 - 25.8.2. Konkursiniai darbų bei medžiagų kiekių žiniaraščiai.
 26. Statinio projekto vykdymo priežiūros apimtis:

- 26.1. Tikslai ir atsakomybė. Statinio projekto vykdymo priežiūra apima projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Projektuotojas privalo vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais.
- 26.2. Susijusios išlaidos. Numatoma, kad statinio projekto vykdymo priežiūros paslauga bus atliekama statybos vietoje. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms su projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms atsakingas projektavimo paslaugos teikėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į projektavimo paslaugų kainą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas – 1 lapas;
2. NT Registro išrašas, apie žemės sklypą – 2 lapai;
3. NT Registro išrašas, apie statinius – 7 lapai;
4. 2D4/p rūšio inventorinis planas – 1 lapas;
5. 2D4/p pirmo aukšto inventorinis planas – 1 lapas.

Užsakovas

Viešojo įstaiga „Vilniaus gimdymo namai“
Tyzenhauzų g. 18A, Vilnius
Įstaigos kodas: 124368392
Tel. Nr. (8 5) 2628038, faks. Nr. (8 5) 2628038
El. p. info@vgn.lt
A.s. LT557300010002464515
Bankas: AB „Swedbank“

Direktoriaus pavaduotojas gydymui
laikinais pavaduojantis direktorių
Bronius Žaliūnas

A.V.

Projektuotojas

UAB „Inžinerinė vizija“
Švitrigailos g. 11K-109, Vilnius
Įmonės kodas: 304451384
Tel. Nr. 8 620 74112
El. p. info@invibaltic.lt
A.s. LT227180300027467364
Bankas: AB Šiaulių bankas

Laikinais einanti direktorės pareigas

Jurga Franckevičiūtė

A.V.