



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-12-22 13:02:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **10/232047**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1979-10-10**Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tyzenhauzų g. 18A**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gimdymo namaiUnikalus Nr.: **1095-3009-0014**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Pažymėjimas plane: **1D2p**Statybos pradžios metai: **1953**Statybos pabaigos metai: **1953**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2070.03 kv. m**Pagrindinis plotas: **1385.90 kv. m**Plotas bruto: **3054.00 kv. m**Užstatytas plotas: **1155.00 kv. m**Tūris: **10417 kub. m**Koordinatė X: **6059802**Koordinatė Y: **583389**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5354000 Lt**Atkuriamoji vertė: **3855000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2010-04-29**Vidutinė rinkos vertė: **2894000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-29**

2.2.

Pastatas - Gimdymo namaiUnikalus Nr.: **1095-3009-0025**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Pažymėjimas plane: **2D4/p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **7583.65 kv. m**Pagrindinis plotas: **4688.60 kv. m**Plotas bruto: **10763.00 kv. m**Užstatytas plotas: **1992.00 kv. m**Tūris: **36513 kub. m**Koordinatė X: **6059862**Koordinatė Y: **583431**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17566000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **14053000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **10682000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-29**

2.3. **Pastatas - Buitinis korpusas**

Unikalus Nr.: **1095-3009-0047**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **3H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1046.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **466.63 kv. m**
 Plotas bruto: **1441.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **756.00 kv. m**
 Tūris: **4958 kub. m**
 Koordinatė X: **6059911**
 Koordinatė Y: **583363**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2144000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1415000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **920000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-04**

2.4. **Pastatas - Praėjimo pastatas**

Unikalus Nr.: **1095-3009-0103**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **9H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1993**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **9.58 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.63 kv. m**
 Plotas bruto: **18.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Tūris: **51 kub. m**
 Koordinatė X: **6059774**
 Koordinatė Y: **583338**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32300 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **25900 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **16800 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-04**

2.5. **Pastatas - Deguonies balionų saugykla**

Unikalus Nr.: **1095-3009-0090**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **10H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **15.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **15.99 kv. m**
 Plotas bruto: **27.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
 Tūris: **81 kub. m**
 Koordinatė X: **6059871**
 Koordinatė Y: **583379**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46200 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **29600 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-04**

2.6. Pastatas - Transformatorinė

Unikalus Nr.: **1095-3009-0070**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **7H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Sienos: **Plytos**

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **64.20 kv. m**
 Tūris: **308 kub. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **108000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2008-01-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **108000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-10-10**

2.7. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: **1095-3009-0058**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Tūris: **78 kub. m**
 Koordinatė X: **6059817**
 Koordinatė Y: **583429**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27300 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **8180 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-08-04**

- Vidutinė rinkos vertė: **2210 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-04**
- 2.8. **Pastatas - Boilerinė**
 Unikalus Nr.: **1095-3009-0069**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **6H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
 Tūris: **649 kub. m**
 Koordinatė X: **6059904**
 Koordinatė Y: **583326**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **86500 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **23400 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-04**
- 2.9. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus Nr.: **1095-3009-0084**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **8F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Tūris: **48 kub. m**
 Koordinatė X: **6059827**
 Koordinatė Y: **583430**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19400 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **5810 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2010-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **1570 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-04**
- 2.10. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **plotas - 334.00 kv.m.**
 Unikalus Nr.: **4400-0684-6764**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Pažymėjimas plane: **1**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45758 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **45758 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2005-08-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **24709 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-18**

- 2.11. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Unikalus Nr.: **1095-3009-0114**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **229000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **87400 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2008-01-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **41100 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0070, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apygardos teismo sprendimas, 2008-08-22, Nr. 2-1727-565/2008**
Apeliacinio teismo nutartis, 2009-04-07, Nr. 2A-204/2009
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0684-6764, aprašyti p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **Raštas, 2007-12-05, Nr. (100)11.55-1047**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-14**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1095-3009-0025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1095-3009-0047, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1095-3009-0090, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1095-3009-0103, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1095-3009-0058, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1095-3009-0069, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1095-3009-0084, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 1095-3009-0114, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1998-01-26,**
Nr. 92
Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-09-29, Nr. 26
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, a.k. 188603472**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1095-3009-0025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1095-3009-0047, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1095-3009-0090, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1095-3009-0103, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1095-3009-0058, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1095-3009-0069, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1095-3009-0084, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-0684-6764, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1095-3009-0114, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **Įsakymas, 2010-08-16, Nr. LV-22**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-08-30, Nr. 3-59
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-30**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga "VILNIAUS GIMDYMO NAMAI", a.k. 124368392**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1095-3009-0025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1095-3009-0047, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1095-3009-0090, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1095-3009-0103, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1095-3009-0058, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1095-3009-0069, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1095-3009-0084, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-0684-6764, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1095-3009-0114, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 1999-02-11**

[rašas galioja: **Nuo 2009-01-30**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0014, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1095-3009-0025, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-04-29**
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-05-26,
Nr. PTN-00-100526-00023

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "Vertkada", a.k. 126269140

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0025, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-04-29**
Licencija, Nr. G-708-(638)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-338

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "Vertkada", a.k. 126269140

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-04-29**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-339
Licencija, Nr. G-708-(638)

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "Vertkada", a.k. 126269140

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0047, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 1095-3009-0090, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1095-3009-0103, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1095-3009-0058, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1095-3009-0069, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1095-3009-0084, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-04**
Licencija, Nr. G-708-(638)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-338

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0090, aprašytas p. 2.5.**

pastatas Nr. 1095-3009-0103, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1095-3009-0058, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1095-3009-0069, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1095-3009-0084, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-04**

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3009-0047, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-04**

Klaidų atitaisymo aktas, 2010-12-14

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

10.7.

Suformuotas statant

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0684-6764, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: Raštas, 2007-12-05, Nr. (100)11.55-1047
[rašas galioja: Nuo 2007-12-14

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0684-6764, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-08-18
[rašas galioja: Nuo 2007-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2003-01-09 raštas Nr.(51)-1.2-77. 2010-08-04 kadastro duomenų bylos duomenimis nustatyti nauji kadastro duomenys (unikalus Nr. 1095-3009-0114), kurie neįrašyti į kadastrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/14318
Kadastrinis Nr.: 0101/0072:136

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-12-22 13:02:34

Dokumentą atspausdino: Vyresnysis
registratorius



Albertas
Valinčius