

ŠILUMOS KAMERŲ DALINIO DEMONTAVIMO IR PANAIKINIMO DARBŲ TILŽĖS G. 126C, ŠIAULIUOSE, SKLYPE PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. S/21-571

Šiauliai

2021-08-20

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 245358580, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Pavlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „MONTUOTOJAS“, registruota adresu Granito g. 3, LT-02241, Vilnius juridinio asmens kodas 121520069 (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Martyno Pargaliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią šilumos perdavimo tinklą tarp šilumos kamerų dalinio demontavimo ir panaikinimo darbų Tilžės g. 126 C, Šiauliuose, sklype pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, mėnesiais.
- 1.5. Sutarčiai taip pat taikomas Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau – Pirkimų įstatymas).
- 1.6. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda į to įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo Sutarties galiojimo metu).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Vadovaujantis 2021-08-11 Užsakovo neskelbiamos apklausos sąlygomis (toliau – Apklauso sąlygos) ir 2021-08-16 Rangovo pasiūlymu Nr. TRA210046P00 (toliau – Pasiūlymas), kuris 2021-08-17 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas atlikti šilumos kamerų dalinio demontavimo ir panaikinimo darbus Tilžės g. 126 C, Šiauliuose, sklype (toliau – Darbai), detalizuotus Apklauso sąlygose, Sutarties 1 priede – Techninėje specifikacijoje (toliau - Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Techninėje specifikacijoje nurodyta Darbų apimtis (preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų)) yra preliminarai ir nelaikoma faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovas pagal Sutartį įsipareigoja atlikti, kiekiu. Riziką dėl galimo Darbų kiekių svyravimo prisiima Rangovas. Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo Sutartyje nurodyto Darbų kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į fiksuotą Sutarties kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų Darbų kiekio fiksuota Sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų Darbų kiekiai nebus laikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą Sutartyje numatytą Darbų kiekį Užsakovas sumokės fiksuotą Sutarties kainą, jeigu faktinis Sutarties Darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 10 (*dešimt*) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, kuri detalizuota Darbų sąmatoje.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 3.1.1. projektavimo ir rekonstravimo darbų pradžia - nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
 - 3.1.2. Darbų pabaiga (statybos užbaigimo procedūrų pabaiga) ne vėliau kaip iki 2021 m. rugsėjo 16 d.

- 3.2. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui Darbų sąmatą, el. pašto adresu: gintaras.g@senergija.lt.
- 3.3. Rangovui nesuteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą.

4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 4.1. Visi atsiskaitymai tarp Šalių pagal Sutartį vykdomi eurais (Eur).
- 4.2. Pradinės sutarties vertė be PVM: 50 220,00 Eur (*penkiasdešimt tūkstančių du šimtai dvidešimt eurų*).
- 4.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.
- 4.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM: 50 220,00 Eur (*penkiasdešimt tūkstančių du šimtai dvidešimt eurų*), PVM (21 proc.) – 10 546,20 (*dešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt šeši eurai 20 centų*), iš viso su PVM – 60 766,20 Eur (*šešiasdešimt tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai 20 centų*).
- 4.5. Atskirų Darbų kaina detalizuojama Darbų sąmatoje, kurią Rangovas raštu suderinęs su Užsakovu pateikia 3.2 punkte nustatyta tvarka.
- 4.6. Fiksuota Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 4.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pokyčio, fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama – visą riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų padidėjimo prisiima Rangovas;
- 4.6.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;
- 4.6.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo.
- 4.7. Fiksuota Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti. Į fiksuotą Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo išlaidas.
- 4.8. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.9. Vykdamas Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytą atvejų. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.
- 4.10. Už tinkamai ir laiku Sutartyje nustatyta tvarka atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui į Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sąskaitą per 30 (*trisdešimt*) dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties 4.9 punkte nustatyta tvarka. Kartu su PVM sąskaita faktūra Rangovas turi pateikti Šalių pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) kopiją. Mokėjimo data laikoma Užsakovo mokėjimo operacijos įvykdymo data.
- 4.11. Užsakovas turi teisę sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais pagrįstas nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

5. DARBU ATLIKIMAS IR JŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 5.1. Atliktų Darbų faktiniai kiekiai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas) ir nustatytos formos pažymą (Forma Nr. 3, toliau - Pažyma) apie atliktų Darbų vertę. Aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas, o iš Užsakovo pusės – bendrųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas, specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas ir AB „Šiaulių energija“ technikos direktorius ar kitas AB „Šiaulių energija“ vadovo įgaliotas asmuo.
- 5.2. Užsakovas priima Darbus, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.
- 5.3. Atliktų Darbų perdavimui įforminti Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti Aktą. Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po Akto gavimo.
- 5.4. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys

šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutartyje nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

5.5. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per Sutarties 5.4 punkte numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su perduotų Darbų apimtimi ir kokybe, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą perduotų Darbų apmokėjimą. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas.

5.6. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali Rangovui įteikti pranešimą, konstatuodamas Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, Užsakovas, įteikęs antrą (pakartotinį) pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal Sutarties 12.4.2 punkto sąlygas.

6. DARBU KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose statybos produktų dokumentuose.

6.2. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) dienas turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui. Gavęs pranešimą, Rangovas ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus. Kai per šį laikotarpį gedimų ir defektų ištaisyti objektyviai neįmanoma ir Rangovas pateikė tai patvirtinančius įrodymus, terminas nustatomas rašytiniu Šalių susitarimu. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per nustatytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl tokių trūkumų šalinimo.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei pirkimo metu pateiktu Rangovo Pasiūlymu.

7.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (įskaitant reikalavimo teisę į kitos Šalies mokėtinas sumas) tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo. Be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

7.3. Šalys įsipareigoja:

7.3.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą bei jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

7.3.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

7.4. **Rangovas įsipareigoja:**

7.4.1. sudaryti sąlygas lankytis objekte Užsakovo atstovams ir techniniam prižiūrėtojui;

7.4.2. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris savo darbe vadovaujasi saugą ir sveikatą darbe reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, jeigu toks koordinatorius, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra privalomas numatytų Sutartimi Darbų vykdymui (pagal Rangovo nusimatytą darbų technologiją, žmonių ir pasitelktų organizacijų skaičių ir kt.);

7.4.3. atliekant darbus už įvažiavimo į sklypus Tilžės g. 126 B ir 126 C uždarymo ir/ar patekimo į pastatus ribojimo pradžia ir pabaiga fiksuojama Užsakovo pasitelkto antstolio protokolu. Numatytas maksimalus uždarymo ir/ar patekimo į pastatus ribojimo terminas iki 2021 m. rugpjūčio 21 d. Viršius ši terminą. Rangovas moka sklypų savininkui už kiekvieną sekančią ribojimo dieną;

Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie įvažiavimo į sklypus ir/ar patekimo į pastatus ribojimo pradžią ir pabaigą;

7.4.4. atlikus rekonstravimo darbus, įvažiavimo į kiemą dangą atstatyti kaip numatyta projekto sprendiniuose, taip pat sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, nepaliekant jokių atliekų ir šiukšlių, taip pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Darbų vykdymo metu atlikti tranšėjos užpylimo bei dangų atstatymo darbai turi būti priduoti sklypų savininkų pasitelktam ir nurodytam atstovui Darbų priežiūrai;

7.4.5. atliekant Darbus laikytis visų Lietuvos Respublikoje priimtų aktų ir nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų statybos srityje, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su Darbais, jų vykdymu. Rangovas privalo rūpintis žmonių saugumu bei yra atsakingas už nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo vietoje ir greta jos;

7.4.6. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos objekto, jo dalies savybės atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir objektas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;

7.4.7. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų jų naudojimą. Rangovas atsako už blogą naudojamų medžiagų kokybę;

7.4.8. nuosekliai vykdyti Sutartį, Apklausos sąlygose ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus, vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

7.4.9. atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.4.10. laiku raštu įspėti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

7.4.11. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.4.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.5. Rangovas turi teisę:

7.5.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir sumokėtų už juos Sutartyje nustatytą kainą;

7.5.2. reikalauti, kad Užsakovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.5.3. Rangovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

7.6. Užsakovas įsipareigoja:

7.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

7.6.2. atlyginti tiesioginius Rangovo nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.6.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.7. Užsakovas turi teisę:

7.7.1. atsakyti priimti iš Rangovo darbus, jei jie neatitinka reikalavimų, nustatytų Apklausos sąlygose, Pasiūlyme ir/ar Sutartyje;

7.7.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.7.3. Užsakovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

8. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

- 8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 8.2. Jei Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jis pažeidžia Sutartį, o Užsakovas sprendimu turi teisę dėl to pritaikyti Sutartyje nustatytą sankciją.
- 8.3. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
- 8.3.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 8.3.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;
 - 8.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;
 - 8.3.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 8.3.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 9.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 9.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus ir perduotus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Rangovui moka 0,03 proc. (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Darbų kainos pagal PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.4. Rangovas, nepagrįstai praleidęs Sutarties 3.1.2 punkte nustatytą galutinį Darbų atlikimo terminą, Užsakovui moka 0,03 proc. (*trijų šimtųjų procento*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.5. Jeigu nukentėjusioji Šalis, kitai Sutarties Šaliai pažeidus savo prievolių įvykdymo terminą, patiria didesnių nuostolių, kurių neapima Sutarties 9.3 - 9.4 punktuose nustatytos netesybos, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 9.6. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.
- 9.7. Jei Rangovas nepagrįstai uždelsia galutinį Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 3.1.2 punkte pagal Sutarties sąlygas daugiau kaip 10 (*dešimt*) darbo dienų, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį.
- 9.8. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytais sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

10. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

- 10.1. Rangovas Sutarties vykdymui nenumatė pasitelkti subrangovų ir (arba) specialistų (toliau abu kartu ir atskirai vadinami subrangovu), tačiau gali juos pasitelkti Sutarties 10.2 – 10.10 punktuose numatyta tvarka.
- 10.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:
- 10.2.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
 - 10.2.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;
 - 10.2.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atsisakymas užtikrintų efektyvesnį Sutarties vykdymą;
 - 10.2.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;
 - 10.2.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti.
- 10.3. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, už pastarųjų kvalifikaciją atsako Rangovas.

10.4. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia pagrįstą prašymą, pridėdamas jį pagrindžiančius dokumentus.

10.5. Subrangovas, gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 10.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Šalių valia įforminama papildomu Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridėdamas visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

10.6. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdamas Sutartį. Už subrangovų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

10.7. Rangovo subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, raštu sudėrinus su Užsakovu.

10.8. Šioje Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Sudarius Sutartį, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę Užsakovas raštu informuoja Rangovo nurodytus subrangovus ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo Rangovo informacijos apie juos pateikimo Užsakovui dienos, o Sutarties 10.6 punkte nustatytu atveju, nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Jei subrangovas pageidauja pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, visų pirma jis turi kreiptis į Rangovą ir gauti raštišką jo sutikimą. Gavęs Rangovo sutikimą subrangovas pateikia Užsakovui raštišką prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, pridėdamas raštišką Rangovo sutikimą ir pateikia derinimui trišalės sutarties tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo projektą. Sudėrinus projektą sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Trišalėje sutartyje be kitų reikalavimų turi būti nustatyta teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems tiesioginiams mokėjimams subrangovui.

10.9. Subrangovo (-jų) pasitelkimas ar Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdamas Sutartį. Už subrangovo (-ų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą visais atvejais atsako Rangovas.

11. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS

11.1. Esant nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Darbai arba dalis Darbų negali būti atliekami arba Užsakovas negali priimti atliktų Darbų arba dalies Darbų, Užsakovas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Rangovą ir turi teisę raštu nurodyti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Užsakovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas apie tai raštu informuoti Rangovą.

11.2. Esant nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų arba dalies Darbų, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Užsakovą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu apie tai informuoti Užsakovą.

11.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Darbų arba dalies Darbų atlikimas, yra:

11.3.1. Užsakovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų ar dalies Darbų iš dalies arba pilnai;

11.3.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų ar dalies Darbų atlikimo terminams;

11.3.3. sustabdytas Užsakovo finansavimas arba trūksta finansavimo;

11.3.4. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;

11.3.5. Užsakovo, Rangovo ar Sutarties vykdymui reikalingų prekių (medžiagų) gamtinio valstybės paskelbtas epidemijas ir (arba) pandemiją;

11.3.6. trečiųjų šalių įtaka;

11.3.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

11.3.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Rangovas/Užsakovas.

11.4. Sutarties vykdymas Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas 6 (*šešis*) mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

11.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.

11.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas įforminami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

11.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų.

11.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas galimas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas, Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.

11.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jei Sutarties sustabdymas ir vėlesnis Sutarties įvykdymas Užsakovui neleistų pasiekti Sutarties tikslo bei faktiškai nebeliktų poreikio ją vykdyti.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, PRATĖSIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei Šalys nenutraukia jos anksčiau Sutartyje nustatyta tvarka, arba iki Sutartis pasibaigia joje numatytais atvejais, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.

12.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.

12.3. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.

12.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta šiais atvejais:

12.4.1. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai ilgiau kaip 30 (*trisdešimt*) dienų vėluoja apmokėti už atliktus Darbus;

12.4.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą:

12.4.2.1. Sutarties 5.7, 9.8 ir 11.9 punktuose numatytais atvejais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka;

12.4.2.2. jei Rangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

12.4.2.3. jei Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą;

12.4.3. vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.

12.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis Sutarties 5.7, 9.8, 12.4.1, 12.4.2.3 arba 12.4.3 punktu ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka, dėl Sutarties nutraukimo kaltoji Šalis nukentėjusiajai Šaliai privalo sumokėti 10 proc. (*dešimties procentų*) Sutartyje nurodytos pradinės sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais nukentėjusiosios Šalies patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.

12.6. Apie Sutarties nutraukimą Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, informuoja kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 14 (*keturiolika*) dienų.

12.7. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesības ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.

12.8. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

12.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

12.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

12.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

13.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (*keturioms*) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

13.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

14. PATVIRTINIMAI

14.1. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus.

14.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

15. KITOS NUOSTATOS

15.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

15.1.1. Užsakovo atstovai: C

15.1.1.1. Užsakovo atstovai: C

15.1.1.1.1. Užsakovo atstovai: C

15.1.1.1.1.1. Užsakovo atstovai: C

15.2. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas asmuo: AB „Šiaulių energija“ Pirkimų skyriaus pirkimų specialistė

15.3. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

15.4. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku.

15.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai raštu pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adresu pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

15.6. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teismo jurisdikcija nustatoma pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

15.7. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais (jei numatyta steigimo dokumentuose).

15.8. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Užsakovas ir/ar Rangovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Užsakovas ir/ar Rangovas.

15.9. Sutartis sudaryta 2 (*dviem*) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

15.10. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuri vadovaujantis Pirkimų įstatymo 32 straipsniu, yra konfidenciali ir kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai.

16. SUTARTIES PRIEDAI

16.1. Sutarties priedai:

16.1.1. 1 priedas – Techninė specifikacija.

17. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS AB „Šiaulių energija“ Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai Tel. (8 41) 59 12 00 Faksas (8 41) 54 03 07 A. s. Nr. LT35 7180 0000 0346 7599 AB Šiaulių bankas, b. k. 71800 PVM mokėtojo kodas LT453585811 Juridinio asmens kodas 245358580 Įmonės registravimo pažymėjimo Nr. AB-97-120 info@senergija.lt www.senergija.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Šiaulių filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Virgilijus Pavlavičius	RANGOVAS UAB „MONTUOTOJAS“ Granito g. 3, LT-02241 Vilnius Tel. +370 5 233 2590 A.s. Nr. LT047290099005302582 AS „Citadele banka“ PVM mokėtojo kodas LT100000008816 Juridinio asmens kodas 121520069 info@montuotojas.lt www.montuotojas.lt Generalinis direktorius Martynas Pargaliauskas
---	--

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS

Papildyti projekto „Šilumos perdavimo tinklų Tilžės g., Šiauliuose, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas) sprendinius.

1. Sąvoka „projektavimas“ apima visus su projektavimu susijusius darbus, tame tarpe:

1.1. Trūkstančių dokumentų projektavimui sukomplektavimą.

1.2. Esant būtinybei – papildomus tyrinėjimus.

1.3. Sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius privačioje žemėje gavimą.

1.4. Vadovavimą projektavimui.

1.5. Projekto planavimą.

1.6. Techninio projekto koregavimą ir papildymą.

1.7. Koreguotų ir papildytų sprendinių derinimą su suinteresuotais asmenimis ir institucijomis.

1.8. Darbo projekto koregavimą ir papildymą.

1.9. Techninio projekto koregavimą pagal darbo projektą.

1.10. Kitų su projektavimu susijusių darbų atlikimą (pvz. su projektinių sprendinių rengimu, derinimu ir pan. susijusios paslaugos).

2. Papildant Projekto sprendinius numatyti:

2.1. Šilumos g/b kamerų dalinį demontavimą (panaikinimą) ir liukų į kameras panaikinimą Tilžės g. 126 C sklype.

2.2. Betoninių pilkos spalvos trinkelų dangos ir 0 projekto laidoje nenumatytų demontuoti raudonos spalvos, stačiakampės formos betono trinkelų Tilžės g. 126 C kieme demontavimą, kieme esančių gazonų ir juos atribojančių šaligatvio bortų demontavimą.

2.3. Naujų 8 cm storio „Betono mozaika“ betoninių trinkelų Antika 8 (matmenys 16x16x8 cm, daugiaspalvės, derančio atspalvio ir formos su ties įvažiavimu į sklypus esančiomis trinkelėmis) arba analogiškų, įrengimą ant betono pagrindų visame Tilžės g. 126 C sklypo kieme, ribojamame sklypo ribų, aptvėrimų ar pastatų (530 m²).

2.4. Išardytų visų stačiakampės formos betono trinkelų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą į Tilžės g. 126 C sklypo savininko nurodytą vietą bei pridavimą, raštiškai pritarus savininkui. Rombo formos betoninių trinkelų išvežimą į Tilžės g. 126 C sklypo savininko nurodytą vietą arba utilizavimą pagal teisės aktų reikalavimus.

2.5. Išardytų liukų, sklendžių, kamerų metalinių konstrukcijų susmulkinimą (susmulkintų dalių ilgis – ne daugiau 4 m), tvarkingą susandėliavimą perkančiojo subjekto saugojimo aikštelėje (AB „Šiaulių energija“, Pramonės g. 10 A, Šiauliai).

2.6. Nuardytų g/b šilumos kamerų dalių, sulūžusių netinkamų betoninių trinkelų, šaligatvio bortų ir kt. statybinio laužo išvežimą iš Tilžės g. 126 C sklypo ir sklypo sutvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus.

2.7. Pažeistų dangų atstatymą, pastatų ir statinių išorės dangų, atstatymą ir/ar nuvalymą, nuplovimą.

2.8. Atkarpose kur darbai vykdomi atviru būdu, sutrūkusių kanalų denginio plokščių pakeitimą naujomis projekte numatytiems palikti esamiems šilumos tiekimo tinklų kanalams.

3. Pirkimo objektui taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pirkimo dokumentuose nurodyti dydžiai – preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos reikės atlikti, kiekiu. Rizika dėl galimo darbų kiekių svyravimo perduodama tiekėjui. Jei tiekėjo įvykdytų darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto pirkimo dokumentuose), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sudarytą pirkimo sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio pirkimo sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai bus nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą pirkimo dokumentuose ir pirkimo sutartyje numatytą pirkimo objektą perkantysis subjektas sumokės tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei pirkimo sutartyje

perkančiojo subjekto nurodytų darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės pirkimo sutarties vertės.

Tiekėjo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir pirkimo sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Tiekėjas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Tiekėjui suteikiama galimybė susipažinti su visa perkančiojo subjekto turima informacija, susijusia su pirkimo objektu ir reikalinga tiekėjo pasiūlymui parengti, taip pat apžiūrėti darbų atlikimo vietą, kad tiekėjas galėtų įvertinti išlaidas ir pateikti fiksuotos kainos pasiūlymą. Pirkimo objekto komandinis adresas yra „Die tarnybos (toliau – Darbų organizavimas)“ DV. Darbų organizavimas

1.3. REIKALAVIMAI DARBAMS

Darbai turi būti atliekami suderintu laiku, vadovaujantis 2021-07-12 AB „Šiaulių energija“ susitarimu su sklypų Tilžės 126 B ir Tilžės g. 126 C savininkais. Kiti rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai, tvarka ir terminai nurodyti žemiau ir pirkimo sutarties projekte.

Darbų vykdymo technologija ir laikas derinamas su šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbais, vykdomais UAB „Montuotojas“, pagal suderintą Projektą.

Atliekant darbus už įvažiavimo į sklypus Tilžės g. 126 B ir 126 C uždarymo ir/ar patekimo į pastatus ribojimo kiekvieną parą mokama savininkams. Uždarymo pradžia ir pabaiga fiksuojama AB Šiaulių energija pasitelkto antstolio protokolu. Numatytas maksimalus (perkančiojo subjekto finansuojamas) uždarymo ir/ar patekimo į pastatus ribojimo terminas iki 2021 m. rugpjūčio 21 dienos. Viršijus šį terminą, tiekėjas moka savininkui už kiekvieną sekančią ribojimo dieną savo sąskaita. Tiekėjas privalo pranešti perkančiajam subjektui apie įvažiavimo į sklypus ir/ar patekimo į pastatus ribojimo pradžią ir pabaigą.

Bendras darbų vykdymo Tilžės g. 126 C sklype terminas – iki 2021 m. rugsėjo 16 dienos. Viršijus šį terminą, tiekėjas moka baudą už kiekvieną viršytą dieną.

Tiekėjas, atlikęs darbus, įvažiavimo ir kiemo dangą turi atstatyti kaip numatyta projekto sprendiniuose, taip pat sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, nepaliekant jokių atliekų ir šiukšlių, taip pat atlyginti žemės savininkams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Atliktiems darbams turi būti suteikta garantija, numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

1.4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

Darbų atlikimo terminai:

1. Projektavimo ir rekonstravimo darbų pradžia nuo sutarties įsigaliojimo.
2. Darbų pabaiga 2021-09-16.

1.5. PRIEDAI

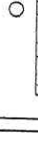
Priedama (atskirais priedais):

- 1 Priedas. Preliminarus statybviėtės planas.
- 2 Priedas. Preliminarus darbų organizavimo planas.



1. Del teritorijos ypatybių koncentruotas medžiagų sandėliavimas statybos teritorijoje nenumatomas.
2. Medžiagų sandėliavimas žemės sklypuose Tilžės g. 126B, Tilžės g. 126C nenumatomas.
3. Pavienių medžiagų sandėliavimo, smulkų medžiagų sandelių, biotualetų vietos tikslina statybos darbu rangovas prieš statybos darbus.
1. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir patekima į gretimas teritorijas.

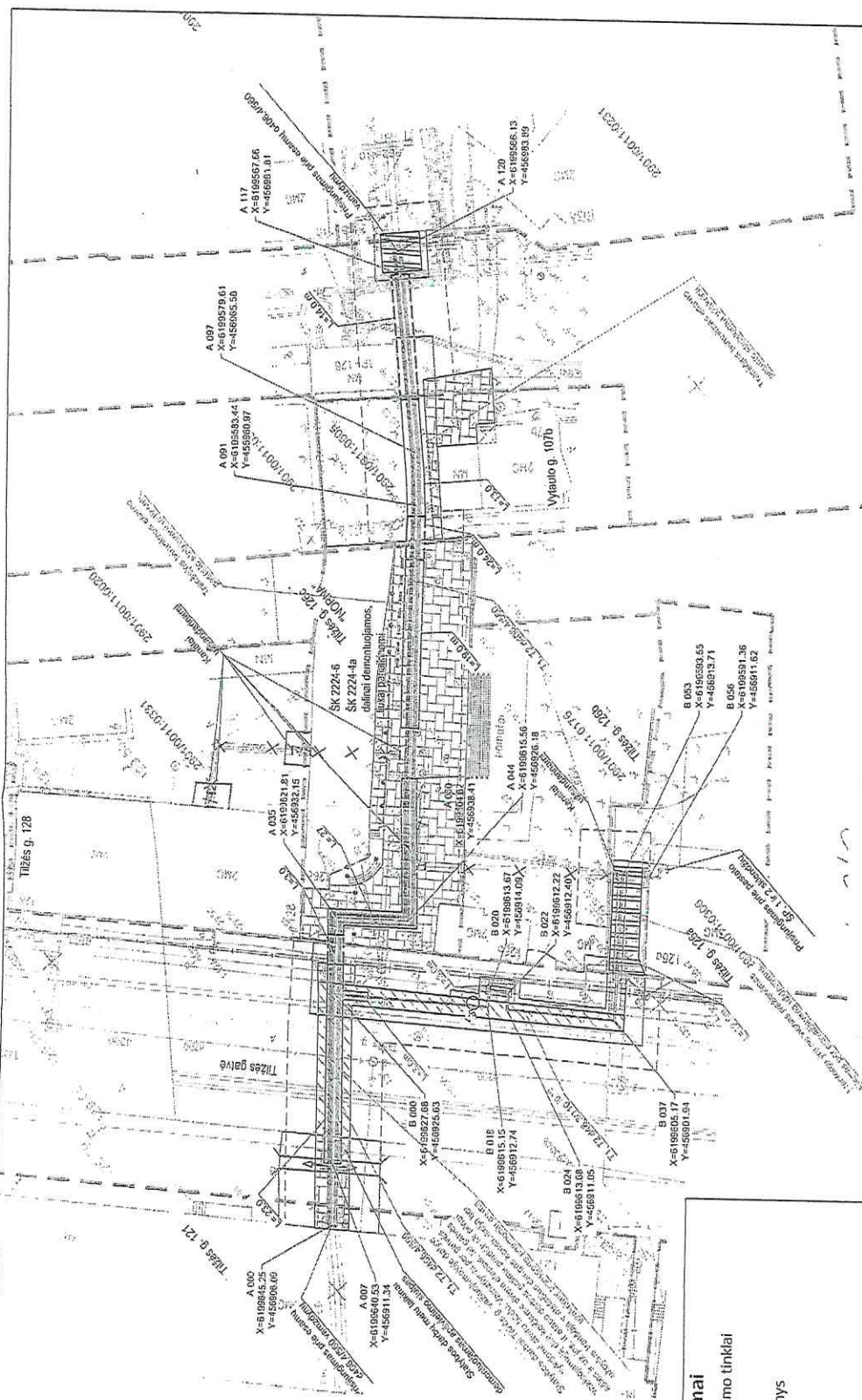
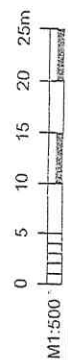
Sutartiniai žymėjimai

- | Projektuojami šilumos tiekimo tinklai | Žemės sklypai | Skilندیų aptarnavimo šulinys | Asfalto danga (DK 3) | Asfalto danga (DK 0,1) | Betoninių trinkelų danga, atstatoma esamomis trinkelėmis |
|---|---|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |

Atnaujinama esama betoninių trinkelų danga naujomis trinkelėmis 8 cm storio

Betoninių plytelių danga

Veja

[illegible]

☐ Vamzdinvali prasūjami esamū kanalu
☐ Vamzdinvali ūdengiami g/b plokštemis
☐ Projektuojamas g/b kanalas
☐ Darbų zonos apvėrinimas
☐ Tiltelis pėsčiesiems