

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO NUO ŠK 5T-45 IKI ŠK 5T-48
DEMOKRATŲ G., KAUNAS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. IN-2021-60/
MR-KE-P-107-464**

2021 m. liepos ____ d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“, (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Arūno Juozaičio veikiančio pagal Rangovo nuostatus, toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis, vadovaujantis 2021-07-13 AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbų J. Žemgulio g. ir Demokratų g. pirkimui vykdyti komisijos posėdžio protokolu [redacted], sudarė šią „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas (J. Žemgulio g. ir Demokratų g.)“ viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

Sutarties sąlygos paruoštos pagal AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbų J. Žemgulio g. ir Demokratų g. pirkimui vykdyti komisijos 2021-05-03 posėdžio [redacted] sprendimu patvirtintas atviro konkurso (tarptautinis pirkimas) pirkimo sąlygas „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas (J. Žemgulio g. ir Demokratų g.)“ (toliau – Konkurso sąlygos) ir 2021-04-01 patvirtintą techninę specifikaciją „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas tarp ŠK 5T-45 ir ŠK 5T-48 Demokratų g., Kaunas“ su priedais (toliau – Techninė specifikacija; Sutarties 1 priedas).

1. Sąvokos ir apibrėžimai

Sutartyje, išskyrus atvejus, jeigu kontekstas reikalauja kitos reikšmės, toliau nurodytos sąvokos turi tokias reikšmes:

1.1. Techninis darbo projektas – vientisas dokumentas ar dokumentų rinkinys, nustatantis projektuojamo statinio ar šilumos tiekimo tinklų ir įrenginių statybos ir (ar) rekonstravimo esminius, funkcinis, technologijos, techninius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, o taip pat, kiek privalomai taikoma pagal galiojančius teisės aktus, atitinkantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.2. Projekto priežiūra – Techninio darbo projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

1.3. Darbai – Sutartyje nurodyti ir detalizuoti konkretūs darbai ir atliekamos paslaugos (įrengimo, montavimo, rekonstravimo, remonto, įrenginių pajungimo, projektavimo ir pan.), Rangovo atliktini Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;

1.4. Darbų pabaiga – momentas, kai užbaigiami visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai, defektai, pateikta visa reikalinga dokumentacija, pasirašytas galutinis Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas (pavyzdys – Sutarties 7 priedas) ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrų įvykdymą;

1.5. E. sąskaita – VĮ Registrų centro informacinė sistema „E. sąskaita“;

1.6. Grafikas – atsižvelgiant į Konkurso sąlygų ir / ar Sutarties nuostatus Užsakovo ir Rangovo suderintas Darbų vykdymo grafikas, kuris turi apimti visus pagrindinius Darbų atlikimo etapus, numatytus Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas);

1.7. Kaina – Sutartyje apibrėžta pinigų suma už kurią Rangovas savo rizika atliks Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis bei kuri apima medžiagų, įrengimų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pagaminimo, pristatymo kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamu įvykdymu, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, leidimų, suderinimų gavimą, jei tai reikalinga Sutarties įvykdymui);

1.8. PVM – Pridėtinės vertės mokestis;

1.9. Pasiūlymas – Rangovo 2021-06-07 Pasiūlymas dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo nuo ŠK 5T-45 iki ŠK 5T-48 Demokratų g., Kaunas, kuris Užsakovo buvo pripažintas laimėjusiu pagal Konkurso sąlygas (Sutarties 2 priedas);

1.10. Techninė specifikacija – 2021-04-01 patvirtinta „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas tarp ŠK 5T-45 ir ŠK 5T-48 Demokratų g.“ techninė specifikacija su priedais (Sutarties 1 priedas);

1.11. Užtikrinimas – Konkurso sąlygas ir Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkanti pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlyginė ir neatšaukiama banko garantija ar besąlyginis ir neatšaukiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas, kuriuo užtikrinamas Sutarties tinkamas įvykdymas.

2. Sutarties objektas

2.1. Vadovaujantis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais, savo rizika, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis Rangovas įsipareigoja parengti Techninį darbo projektą, vykdyti Projekto priežiūrą ir atlikti Darbus pagal Techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas), perduoti juos Užsakovui bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, apmokėti už juos Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Bendra Sutarties kaina – 775 371,70 Eur (septyni šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt vienas euras ir 70ct), 21 proc. PVM – 162 828,06 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni eurai ir 6 ct). Bendra Sutarties kaina su PVM – 938 199,76 Eur (devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai ir 76 ct).

3.2. Bendra Sutarties kaina susideda iš atskirų dalių kainų:

3.2.1. Techninio darbo projekto parengimas – 11 233,75 Eur (vienuolika tūkstančių du šimtai trisdešimt trys eurai ir 75 ct) be PVM;

3.2.2. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai nuo ŠK 5T-45 iki ŠK 5T-48 Demokratų g. Kaunas – 763 546,70 Eur (septyni šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt šeši eurai ir 70 ct) be PVM;

3.2.3. Techninio darbo projekto vykdymo priežiūra – 591,25 Eur (penki šimtai devyniasdešimt vienas eurai ir 25 ct) be PVM.

3.3. Mokėjimai:

3.3.1. faktiškai atliktus Rangovo Darbus Užsakovas priims kiekvieną mėnesį, Rangovui Sutarties 3.3.4 punkte nustatytu terminu pateikus pažymą apie atliktų darbų vertę (toliau – pažymą; pavyzdys – Sutarties 6 priedas) ir Atliktų darbų aktus (pavyzdys – Sutarties 4 priedas). PVM sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmokės per 60 (šešiasdešimt) dienų, Rangovas Užsakovui turi pateikti iki kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos per E. sąskaitą. Jeigu PVM sąskaitos faktūros bus pateiktos ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaitos faktūros nėra gautos, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai jos bus gautos per E. sąskaitą. PVM sąskaitos faktūros per E. sąskaitą Užsakovui pateikiamos tik pasirašius Atliktų darbų aktus;

3.3.2. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama taikant 10 (dešimt) proc. be PVM sulaikymą. Per 10 (dešimt) darbo dienų po Darbų pabaigos (kaip tai apibrėžta Sutarties 1.4 punkte) Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytą sumą (ar likusią jos dalį, jei buvo atlikti įskaitymai).

3.3.3. Atliktų darbų aktai yra tik juose nurodytų darbų atlikimo faktą patvirtinantys dokumentai, o visų Rangovo atliktų Darbų tinkamas įvykdymas ir Darbų kokybė yra patvirtinamas tik Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktu. Tai, kad buvo apmokėta už atliktus tarpinius Darbus (jų dalį), nereiškia, kad iki apmokėjimo dienos atlikti tarpiniai Darbai (jų dalis) buvo tinkamai atlikti, patvirtinti bei priduoti Užsakovui. Darbai laikomi tinkamai atliktais, tik kai patvirtinamas ir pasirašomas Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktas;

3.3.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia Užsakovui Atliktų darbų aktą apie per kalendorinį mėnesį atliktų Darbų apimtį ir vertę iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos ir Atliktų darbų akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą pažymą ir Atliktų darbų aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu raštu pateikia pastabas dėl perduodamų Darbų. Galutinis Darbų perdavimas ir

priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją, pasirašant Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktą. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia pretenzijas raštu dėl netinkamo Darbų atlikimo.

3.3.5. Punkto redakcija, atsižvelgiant į Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansavimo galimybę:

3.3.5.1. Gavus finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų: Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) (toliau – kiti nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo (sąskaitos faktūros) pateikimo Rangovui momento. Rangovui neapmokėjęs netesybų bei kitų nuostolių, Užsakovas įgyja teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina aktuojamų darbų vertės bei apmokėjimui Rangovo pateikiamos sąskaitos faktūros sumos. Rangovui nesumokėjęs netesybų bei kitų nuostolių šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo darbų (įskaitant, bet neapsiribojant perdavimo – priėmimo aktų pasirašymą, sąskaitų faktūrų apmokėjimą ir t.t.).

3.3.5.2. Negavus finansavimo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų: Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) (toliau – kiti nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, yra išskaitomos iš Rangovui mokėtinų ar sulaikytų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui rašytinį reikalavimą dėl netesybų/kitų nuostolių apmokėjimo, kurį jis turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos. Šis terminas gali būti atitinkamai trumpesnis, jei lieka mažiau nei 35 (trisdešimt penkios) dienos iki Sutarties pabaigos. Rangovui nesumokėjęs netesybų bei kitų nuostolių šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas įgyja teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Taip pat Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo darbų (įskaitant, bet neapsiribojant nepasirašyti priėmimo-perdavimo aktų, neapmokėti sąskaitų faktūrų ir t.t.). Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina aktuojamų darbų vertės bei apmokėjimui Rangovo pateikiamos sąskaitų faktūrų sumos.

3.3.5.3. Užsakovas apie gautą finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų Rangovą informuos raštu. Nesant tokio pranešimo, preziumuojama, kad finansavimas negautas.

3.3.6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama;

3.3.7. Rangovas prisiima visą riziką, jei dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių ir kaltės padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis bei Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina, kurios Užsakovas neapmoka. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar nutraukti Sutarties šiuo pagrindu.

3.3.8. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu ir / arba nepateikus tinkamos sąskaitos faktūros, jos apmokėjimas nukeliamas tokiam terminui, kiek buvo vėluojama tai padaryti.

4. Šalių įsipareigojimai ir teisės

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Rangovui darbų zoną, pasirašant statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;

4.1.2. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą;

4.1.3. esant poreikiui pateikti savo rašytinį sutikimą keisti projektinius sprendinius per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo pateikimo dienos;

4.1.4. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais;

4.1.5. suderinti Rangovo parengtą ir pateiktą darbų Grafiką ne ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos;

4.1.6. pagal Rangovo paruoštą ir su Užsakovu suderintą Techninį darbo projektą išduoti įgaliojimą Rangovui statybos leidimo gavimui, statybos užbaigimo Darbų pridavimui procedūrų vykdymui, pagal poreikį ir kitiems reikalingiems veiksams atlikti Užsakovo vardu Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.7. savo lėšomis patikslinti/pakoreguoti Sutartyje nurodytų šilumos tinklų kadastro bylą.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. nepriimti Darbų, atliktų ne pagal Sutartyje, jos prieduose, ar norminiuose dokumentuose nurodytus reikalavimus;

4.2.2. raštu pareikalauti pašalinti Darbų, parengto Techninio darbo projekto defektus / trūkumus, jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį nesilaiko Sutartyje nustatytų reikalavimų ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktų;

4.2.3. jeigu Rangovas nepašalina Darbų, parengto Techninio darbo projekto defektų / trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Rangovo sąskaita pašalinti Darbų, Techninio darbo projekto trūkumus, Užsakovo patirtas išlaidas (nuostolius) kompensuojant (atlyginant) Sutarties 3.3.5 punkte nustatyta tvarka.;

4.2.4. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

4.2.5. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto Techninio darbo projekto, nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus arba prireikus – sustabdyti Darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

4.2.6. Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ar esant grėsmei, kad Sutartis nebus įvykdyta, Užsakovas turi teisę sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, atitinkamai, kol Rangovas tinkamai įvykdys Sutartį ar pateiks Sutarties tinkamą įvykdymą pagrindžiančius įrodymus;

4.2.7. sustabdyti Darbus, jeigu nustatomi grubūs darbuotojų saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimai (pvz., įskaitant, bet neapsiribojant Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Darbams atlikti, darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų, darbuotojai neturi asmeninių apsaugos priemonių, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia grėsmę žmonių sveikatai, gyvybei, kt.), iki jų pašalinimo;

4.2.8. sudaryti Darbų priėmimo komisiją arba įgalioti asmenį, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui, priimti Darbus;

4.2.9. tais atvejais, kai likus ne mažiau kaip 10 (dešimčiai) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas vis dar nepateikia naujo arba nepratęsio esamo Užtikrinimo Sutartyje numatytais atvejais ir sąlygomis, pasinaudoti galiojančiu Užtikrinimu ir vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės.

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paruošti ir suderinti su Užsakovu Grafiką. Po Techninio darbo projekto parengimo ir suderinimo su Užsakovu datos Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas įsipareigoja pateikti ir suderinti su Užsakovu Grafiką pagal suderintą Techninį darbo projektą. Nepavykus suderinti Grafiko per šiame punkte numatytą terminą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

4.3.2. parengti Techninį darbo projektą, atlikti Darbus per Sutartyje ir Grafike nustatytus terminus, pagal Sutartį už Sutartyje numatytą kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.3.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM, galiojantį nepertraukiamai iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne trumpiau nei galioja Sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat su nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir

netesyboms (baudoms, delspinigiams), priskaičiuotoms pagal Sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti;

4.3.4. Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta;

4.3.5. tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas ar baigiasi Sutarties terminas, tačiau Sutartis dar neįvykdyta ir privalo būti užbaigta, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Sutarties 4.3.3 punkte nurodytą laikotarpį (sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpį);

4.3.6. jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis;

4.3.7. tuo atveju, jeigu Rangovas Sutarties 4.3.5 ir 4.3.6 punktuose numatytais atvejais Užsakovui laiku nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, mokėti Užsakovui 1 (vieno) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM (išskyrus, jeigu Užsakovas dėl laiku nepateikto / nepratęsto Užtikrinimo pasinaudojo galiojusi Užtikrinimu). Sutarties 4.3.5 ir 4.3.6 punktuose numatytais atvejais Rangovui nepateikus naujo Užtikrinimo ar nepratęsus esamo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, raštu įspėjant apie tai Rangovą prieš 1 (vieną) darbo dieną;

4.3.8. tais atvejais, kai likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas vis dar nepateikia naujo arba nepratęsia esamo Užtikrinimo Sutartyje numatytais atvejais ir sąlygomis, Užsakovas pasilieka teisę pasinaudoti galiojančiu Užtikrinimu;

4.3.9. jei Sutarties vykdymo metu Užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 10 (dešimt) dienų nuo Užsakovo rašto gavimo dienos pateikti naują Užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo Užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, raštu įspėjant apie tai Rangovą prieš 1 (vieną) darbo dieną;

4.3.10. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui:

4.3.10.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 str.) poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją;

4.3.10.2. Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas turi būti apsidraudęs visu sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu.

4.3.11. Rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 46 straipsnyje ir likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Darbų pradžios Užsakovui turi pateikti nurodyto privalomojo draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas savo lėšomis apdraudžia Sutarties objekto turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus darbus. Draudimas turi galioti tol, kol bus tinkamai įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai;

4.3.12. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus nustatytą tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

4.3.13. parengti Techninį darbo projektą, jį suderinti pagal Lietuvos Respublikoje nustatytą tvarką ir pateikti Užsakovui Techninio darbo projekto elektroninę versiją, patvirtintą elektroniniu parašu ir 3 (tris) Techninio darbo projekto popierinės versijos egzempliorius;

4.3.14. užtikrinti, kad Techninis darbo projektas būtų parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu ir kitais galiojančiais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, bet jais neapsiribojant;

4.3.15. pataisyti Techninį darbo projektą, įvertinant Užsakovo pagrįstas pastabas, be papildomo apmokėjimo, per Šalių raštu suderintus terminus;

4.3.16. nekeisti projektinių sprendimų be raštiško Užsakovo sutikimo;

4.3.17. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Užsakovo atsakingam darbuotojui Rangovo darbuotojų sąrašą, kurie vykdys Darbus ir bus atsakingi už darbų saugą, nurodyti darbuotojų vardus, pavardes, pareigas bei Rangovo transporto priemones ir vairuotojus, jei reikės pateikti į Užsakovo teritoriją;

4.3.18. nepradėti Darbų, kol Užsakovas neperdavė Statybvietės perdavimo–priėmimo aktu statybvietės / Darbų vietos / Darbų zonos, kaip to reikalaujama pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

4.3.19. pranešti Užsakovui, kas vykdys Projekto priežiūrą;

4.3.20. užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę;

4.3.21. pateikti Darbams atlikti įrangą bei kitas reikalingas medžiagas, naudojamų medžiagų sertifikatus;

4.3.22. Darbus, numatytus Techniniame darbo projekte, atlikti laikantis šių Darbų vykdymą reguliuojančių teisės aktų, reglamentų ir techninių sąlygų reikalavimų;

4.3.23. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą pagal Statybvietės priėmimo–perdavimo aktą iš Užsakovo priimtoje zonoje;

4.3.24. vykdant Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą, jeigu nelaimingas atsitikimas įvyksta su subrangovo darbuotojais, jų tyrimą ir apskaitą atlieka subrangovas, dalyvaujant Rangovo atstovui;

4.3.25. prisiimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

4.3.26. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį (pašalinęs trūkumus ar defektus – gauna iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą);

4.3.27. už per einamąjį mėnesį atliktus Darbus PVM sąskaitą–faktūrą pateikti iki kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos.

4.3.28. apie atliekamus Darbus informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms, ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą);

4.3.29. atlikus Darbus įforminti Darbų vykdymo dokumentaciją bei techninę–vykdomąją dokumentaciją bei ją pateikti Užsakovo atstovams, pasirašant Statybos darbų perdavimo–priėmimo aktą;

4.3.30. vykdant Darbus, Rangovas užtikrina, kad kiekvienos dienos pabaigoje būtų sutvarkyta Darbų vykdymo zona. Jeigu Rangovas tinkamai nevykdo šiame punkte numatytų įsipareigojimų ir per 2 (dvi) dienas po Užsakovo pareikalavimo neištaiso trūkumų, Užsakovas turi teisę savo jėgomis ar pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita sutvarkyti teritoriją/Darbų vykdymo zoną, išvežti šiukšles bei atlikti kitus būtinus darbus, o Rangovas privalo atlyginti dėl to patirtas Užsakovo išlaidas. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymo metu susidarantiąs atliekas tvarkyti laikantis Techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose numatytų reikalavimų;

4.3.31. per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalinus defektų, atsiradusių per Sutarties 4.3.36. punkte nustatytą garantinį terminą, atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius;

4.3.32. dalyvauti ir pateikti dokumentus Užsakovo priėmimo komisijai;

4.3.33. visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir/ar konstrukcijomis („paslėptus darbus“), jei tokių bus, pateikti Užsakovo bei statybos techninio priežiūrėtojo priėmimui, įspėjęs apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą;

4.3.34. baigus visus Darbus pagal Sutartį, pildyti Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktą, įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus dokumentus ir perduoti juos Užsakovui;

4.3.35. kartu su Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtinos formos banko garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją ar draudimo bendrovės garantinių

įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 5 % nuo Sutarties kainos su PVM. Užtikrinimo suma negali keistis ir privalo išlikti ta pati visą garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laikotarpį. Garantijos/laidavimo dalykas – Rangovo kokybės garantijos laikotarpio prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas. Garantija/laidavimas privalo galioti 3 (tris) metus. Rangovui nepateikus garantijos/laidavimo šiame punkte numatytais terminais (ilgiau nei 5 (penkias) darbo dienas), Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 (penkis) proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą;

4.3.36. po Darbų atlikimo ir apmokėjimo nedelsiant perleisti nuosavybės teisę į Darbų atlikimo rezultata, jeigu toks sukuriamas;

4.3.37. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Rangovas atliktiems Darbams suteikia garantinį terminą, skaičiuojamą nuo Statybos darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos: 5 (penkių) metų – visiems Rangovo atliktiems Darbams, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptiems trūkumams. Defektų pašalinimo terminas derinamas atskirai tarpusavio susitarimu. Jeigu atsiradę defektai nebus pašalinti garantinio termino metu, garantinis terminas bus pratęstas tiek, kiek reikės laiko tiems defektams pašalinti;

4.3.38. garantinio termino laikotarpiu gavęs pranešimą apie Darbų defektus Rangovas privalo ne vėliau kaip per 12 (dvylika) valandų nuo pranešimo apie defektus gavimo momento (jei Šalys nesusitarė kitaip) atvykti į objektą ir įvertinti defektus bei nustatyti jų šalinimo terminą. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja defektus pašalinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jeigu susiklosčiusios aplinkybės nereikalauja pašalinti defekto per trumpesnę laikotarpį. Jei Rangovas įvertinęs defektą nustato, kad defekto objektyviai negalės pašalinti per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jis privalo nedelsiant apie tai pranešti Užsakovui, nurodant argumentus, bei su Užsakovu raštu suderinti kitą defekto pašalinimo terminą;

4.3.39. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;

4.3.40. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.3.41. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos, pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią, Užsakovo prašomą, informaciją;

4.3.42. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.3.43. Darbų vykdymo metu Rangovo atsakingas darbuotojas (Darbų vadovas) privalo būti objekte, organizuoti Darbus ir registruoti atliktus Darbus objekto statybos darbų žurnale bei pildyti kitą privalomąją dokumentaciją. Gavus Užsakovo prašymą, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas pateikti šią dokumentaciją Užsakovui. Rangovas privalo tinkamai įforminti ir laiku perduoti kitus su Darbais susijusius dokumentus, reikalingus Darbų rezultatams tinkamai įforminti arba objekto statybos užbaigimui įforminti. Praradus bet kurį iš šiame Sutarties punkte numatytų dokumentų, Rangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo atkurti prarastą dokumentaciją. Rangovo Darbų vadovas turi turėti atitinkantį objektui kvalifikacijos atestatą ir būti apmokytas bei atestuotas darbų saugos klausimais (turėti galiojantį darbdavio įgalioto asmens darbų saugos pažymėjimą);

4.3.44. dalyvauti visuose Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, o į juos neatvykus, privalo susipažinti su pasitarimo protokolu ir jį vykdyti;

4.3.45. apmokyti Užsakovo personalą tinkamai ir saugiai (pagal gamintojo keliamus reikalavimus) eksploatuoti ir prižiūrėti sumontuotus įrenginius bei gaminčius;

4.3.46. atlyginti dėl Rangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės Užsakovo patirtus nuostolius;

4.3.47. savo sąskaita įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu, reikalingu Darbų vykdymui; įrengti prisijungimus prie elektros, vandens ir kitų resursų. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas; savo lėšomis gauti visus Darbams atlikti reikalingus leidimus iš institucijų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.; taip pat savo sąskaita gauti žemės sklypų savininkų bei kitus sutikimus, derinimus, leidimus Darbams vykdyti.

4.3.48. prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, kelių dangoms, kitoms dangoms, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt., atliekant Darbus, įskaitant ir už subrangovų atliekamus darbus bei privalo ištaisyti bet kokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino (jeigu pagal žalos pobūdį nėra būtina ją ištaisyti greičiau);

4.3.49. imtis visų priemonių Užsakovo jam perduotos darbų zonos, medžiagų, žaliavų ir kitų daiktų, priklausančių Užsakovui, Rangovui ir/ar tretiesiems asmenims, saugumui užtikrinti. Rangovui tenka visa šių medžiagų, žaliavų, daiktų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika iki Užsakovas priims Darbus, kuriems atlikti buvo panaudotos atitinkamos medžiagos, žaliavos ar daiktai, arba priims šio turto likučius;

4.3.50. kiekvieną savaitę Užsakovui pateikti išsamią Darbų vykdymo ataskaitą, nurodant kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią informaciją (ataskaitos pavyzdys – Sutarties 3 priedas);

4.3.51. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1. pareikalauti, kad Užsakovas vykdytų savo įsipareigojimus;

4.4.2. gauti apmokėjimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai atliko Darbus;

4.4.3. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus pagal Sutartį:

4.4.3.1. jei Užsakovas uždelsia pagal Sutartį mokėtinų sumų apmokėjimą ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo mokėjimo termino pabaigos;

4.4.3.2. jei Užsakovas netinkamai ar ne laiku vykdo kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus po to, kai apie sutartinių įsipareigojimų netinkamą vykdymą/nevykdymą informavo Užsakovą raštu, tačiau Užsakovas per Rangovo pranešime nurodytą protingą terminą trūkumų nepašalina. Rangovas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės numatytais terminais neparengus Techninio darbo projekto ir (ar) neatlikus Darbų (įskaitant atvejus, kai Darbų vykdymas yra suskirstytas etapais ir atskiri darbai turi būti atlikti pagal Grafiką), Užsakovas turi teisę be atskiro įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Sutarties kainos su PVM:

5.2.1. 0,05 proc. už Darbų įvykdymo vėlavimą;

5.2.2. 0,02 proc. už Darbų etapo vėlavimą;

5.3. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir / ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to, ar buvo sustabdyti Darbai, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trių tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Šalys susitaria, kad darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.4. Jeigu Užsakovo darbų saugos ir sveikatos specialistai bei darbuotojai, vykdanys Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė Rangovo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trių tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

5.5. Rangovas, pradėjęs Darbus be pasirašyto Statyb vietės / Darbų zonos perdavimo–priėmimo akto sumoka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

5.6. Rangovas, netinkamai vykdamas ar nevykdamas Projekto priežiūros, moka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimą.

5.7. Šalys susitaria, kad Sutarties 5.3 – 5.6 punktuose nustatyti pažeidimai bus įforminami protokolu. Protokolo surašymą inicijuoja Užsakovas ar jo įgalioti asmenys.

5.8. Užsakovas, laiku nesumokėjęs mokėtinų sumų, Rangovui raštu pareikalavus, įsipareigoja Rangovui mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

5.9. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, arba Užsakovui nutraukus Sutartį prieš terminą dėl Rangovo kaltės, sumoka Užsakovui 10 (dešimties) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei atlygina kitus dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia bauda. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo (subrangovo) nuo pareigos atlyginti Užsakovui patirtus tiesioginius nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.10. Rangovui, be Užsakovo rašytinio sutikimo sudarius subrangos sutartį ar Sutarties vykdymo metu be tokio sutikimo pakeitus subrangovą, moka Užsakovui 3 (trijų) proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Tokiu atveju Užsakovas vėliau turi teisę suteikti sutikimą dėl Rangovo pasitelkto ar pakeisto subrangovo, tačiau toks sutikimas neatleidžia Rangovo nuo šiame punkte nustatytos baudos sumokėjimo.

5.11. Rangovas neinformavęs ar laiku neinformavęs apie pasirašytas subrangos sutartis pagal Sutarties 7.3 punkte nustatytą įsipareigojimą, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą.

5.12. Rangovui nepagrįstai vėluojant atlikti Darbus ar Darbų etapą daugiau kaip 2 (dvi) savaites, Užsakovas prieš tai įspėjęs Rangovą raštu, turi teisę samdyti trečią šalį, kuri atliktų vėluojamus darbus Rangovo sąskaita ir reikalauti Rangovo sumokėti 10 (dešimt) proc. baudą nuo vėluojamo atlikti Darbų etapo įvykdymo patirtų išlaidų (trečiosios šalies pateiktos sąskaitos-faktūros) vertės bei atlyginti kitus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Rangovas netenka teisės į tą Sutarties kainos dalį, kuri būtų mokama už tuos Darbus (Darbų dalį), kuriuos vietoj Rangovo atliko trečioji šalis (Užsakovas).

5.13. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti ir dėl ko Šalis negali įvykdyti (užbaigti) Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo turi pranešti apie tai kitai Šaliai, pridėdant visa tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukus bei kitą susijusią, prašymą pagrindžiančią dokumentaciją.

5.14. Bet kuri Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės, ir kurių nepadengė pagal Sutartį pritaikytos netesybos.

5.15. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

5.16. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5.17. Nei viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo. Šiame punkte nustatytą reikalavimą nesilaikymas, bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

6. Terminai

6.1. Techninio darbo projekto paruošimo ir suderinimo terminas – ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Darbai pradedami gavus statybą leidžiantį dokumentą bei nešildymo sezono metu.

6.3. Darbų atlikimo terminai nustatomi Grafike.

6.4. Bendras Darbų įvykdymo terminas su pridavimu (reikiamos dokumentacijos sutvarkymas, pažymų gavimas ir pridavimas Užsakovui bei atitinkamoms institucijoms) nurodytas Techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) 20 punkte.

6.5. Sustabdžius Darbus dėl grubių darbų saugos, sveikatos ir/ar priešgaisrinės apsaugos ar kitų pažeidimų, Darbų terminai, numatyti Sutarties sąlygose, nėra pratęsiami.

6.6. Techninio darbo projekto ekspertizę Užsakovas atliks savo lėšomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Rangovo pilnai paruošto (suderinto) Techninio darbo projekto pateikimo dienos.

6.7. Kiti Sutartyje nepaminėti terminai numatyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

6.8. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas atskiru Šalių susitarimu, jei dėl trečiųjų asmenų veiksmų/neveikimo ar nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių ar kitų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, nebuvo galima atlikti Darbų.

7. Subranga

7.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

7.2. Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartis su subrangovais, kurie buvo nurodyti Pasiūlyme: UAB „Energetikos inžinerija“, Perspektyvos g. 10-2, LT-52119 Kaunas, UAB „Dekra Industrial“, Taikos pr. 7, Visaginas.

7.3. Užsakovas neriboja Rangovo galimybės Darbų vykdymui pasitelkti kitus subrangovus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pagrįsti kvalifikaciją. Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą apie numatomas pasirašyti subrangos sutartis.

7.4. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

7.5. Jeigu Sutarties vykdymo metu subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus. Apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Rangovas gali pasitelkti ar pakeisti subrangovus Sutarties 7.6 punkte numatyta tvarka.

7.6. Subrangovo pasitelkimo ar keitimo tvarka:

7.6.1. Rangovas, pasitelkdamas ar keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai;

7.6.2. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

7.6.3. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina Sutarties pakeitimą dėl subrangovo pasitelkimo / pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.7. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus viso Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.8. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo (subtiekėjo). Rangovas atsako už savo subrangovų (subtiekėjų) veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame Sutarties tekste, Rangovo darbuotojai reiškia ir subrangovo (subtiekėjo) darbuotojus.

7.9. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.;

7.10. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.

7.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 96 straipsnyje nustatyta tvarka.

7.12. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. Sutarties galiojimas

8.1. Sutartis sudaroma 36 (trisdešimt šešių) mėnesių laikotarpiui.

8.2. Sutartis įsigalioja Rangovui Sutarties nustatyta tvarka ir terminais pateikus Užsakovui Užtikrinimą (Sutarties 4.3.3 punktas) ir galioja, kol Šalis sutaria ją nutraukti arba kol pasibaigia Sutarties galiojimas (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), arba kol Sutartis nutraukiama įstatymo ar Sutartyje nustatytais atvejais.

8.3. Bet kokios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus, kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

9. Sutarties nutraukimas / pakeitimas

9.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai dėl Rangovo kaltės (neatlygindamas Rangovui nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu) nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų, jeigu Rangovas nepradeda, delsia pradėti rengti Techninį darbo projektą ar nepradeda Darbų arba juos vykdo taip lėtai, kad tampa akivaizdu, jog neparengs Techninio darbo projekto ar Darbai nebus atlikti laiku. Šiame punkte nustatyti pažeidimo faktai yra konstatuojami surašant aktą.

9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nepavykus suderinti Grafiko per Sutarties 4.3.1 punkte numatytą terminą dėl Rangovo kaltės (Rangovas nepateikė Grafiko per Sutarties 4.3.1 punkte numatytą terminą ar jame numatyti Darbų atlikimo terminai neatitinka Sutarties 6 skyriuje numatytų Darbų vykdymo terminų), pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų;

9.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo per 10 (dešimt) darbo dienų turi patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

9.5. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už tinkamai parengtą Techninį darbo projektą, ar atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją (atlyginimą).

9.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme numatytais pagrindais.

10. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai elektroniniu paštu arba raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo

kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

11. Ginčų nagrinėjimo tvarka

11.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

11.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Šis terminas neapriboja Šalies vienašališkai nutraukti Sutartį, kai jos nutraukimui nustatytas trumpesnis įspėjimo terminas ar atlikti kitą būtiną veiksmą, kuris numatytas Sutartimi bei nustatytas terminas jam atlikti. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

11.3. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

12. Šalių pareiškimai ir garantijos

12.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

12.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

12.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

12.1.3. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė tinkamai įgalioti atstovai žemiau nurodyta data.

12.2. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:

12.2.1. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su visa Darbų vykdymui reikalinga dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir su ja susijusiuose dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

12.2.2. Sutarties kaina yra nustatyta Rangovui nuosekliai ir išsamiai įvertinus būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrenginių bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, leidimų, sutikimų, suderinimų gavimo būtinybę ir išlaidas, galimus kainų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir jos vykdymo laikotarpiu;

12.2.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrenginius, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant sąmatą, tačiau jie yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą;

12.2.4. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino projektinėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

13. Kitos nuostatos

13.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Sutarties nuostatomis.

13.2. Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, nurodytų Sutarties 15 punkte ar atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų duomenų / rekvizitų pasikeitimą, neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies kontaktinius duomenis / rekvizitus ar reikšti pretenzijas dėl sutartinio įsipareigojimo, kurio vykdymui ta informacija yra būtina, netinkamo įvykdymo.

13.3. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį, apie tokius atskleidimo atvejus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuojant kitą Šalį. Kitos Šalies sutikimas taip

pat nereikalingas, teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

13.4. Rangovas neprieštarauja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

13.5. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

13.6. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

13.7. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai:

13.7.1. Užsakovo atstovas – [redacted]

13.7.2. Rangovo atstovas – [redacted]

13.8. Visi pagal Sutartį teikiami oficialūs pranešimai ar informacija turi būti teikiami raštu, lietuvių kalba bei perduodami elektroniniu paštu ir (ar) paštu. Kontaktinius asmenis Šalys nurodys laisva forma (raštu, elektroniniu paštu), įsigaliojus Sutarčiai. Šalys gali pakeisti Sutartyje nurodytus susirašinėjimo adresus ir numerius raštu apie tai pranešdamos kitai Šaliai.

13.9. Šią Sutartį sudaro šios Sutarties sąlygos ir jų priedai. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties sąlygų ir jos priedų, prioritetą teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to Pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Pasiūlymui.

13.10. Sutartis sudaryta Šalims ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašyti sutarties elektroninę versiją kvalifikuotu elektroniniu parašu, kuris pagal LR ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatas yra prilyginamas rašytiniam, galima tik naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus. (nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį elektroniniais parašais).

14. Sutarties priedai

14.1. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.2. Sutarties pasirašymo dieną pridedami šie priedai:

14.2.1. 1 priedas – 2021-04-01 patvirtinta „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas tarp ŠK 5T-45 ir ŠK 5T-48 Demokratų g.“, techninė specifikacija su priedais, 14 lapų;

14.2.2. 2 priedas – 2021-06-07 Pasiūlymas [redacted] (atskirai nepriedama, originalas saugomas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje);

14.2.3. 3 priedas – Ataskaitos forma, 1 lapas;

14.2.4. 4 priedas – Atliktų darbų akto forma, 1 lapas;

14.2.5. 5 priedas – Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas;

14.2.6. 6 priedas – Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas;

15. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

[redacted]

AB SEB bankas

Rangovas

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“

Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

Įmonės kodas 302248093

PVM mokėtojo kodas LT100004451711

[redacted]

AB SEB bankas

[Redacted]
[Redacted]

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

2021 m. liepos ____ d.

[Redacted]
[Redacted]

Direktorius
Arūnas Juozaitis

2021 m. liepos ____ d.
A. V.

2021 m.

d.

PROJEKTO „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMAS TARP ŠK 5T-45 IR ŠK 5T-48 DEMOKRATŲ G., KAUNAS“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas atliekamas siekiant optimizuoti tinklo darbą bei užtikrinti nepertraukiamą ir patikimą šilumos tiekimą integruotame tinkle.

2. AB „Kauno energija“ (toliau – Perkantysis subjektas) numato pirkti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo techninio darbo projekto paruošimą (toliau – Techninis darbo projektas), jo vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Priežiūra) ir rekonstravimo darbus (toliau – Darbai), o bendrai – Projektas.

3. Visa 57 punkte nurodyta privalomoji dokumentacija turi būti parengta ir suderinta vadovaujantis aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis ir higienos normomis bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais ir aktais.

4. Darbams atlikti reikalingas medžiagas turės pateikti konkursą laimėjęs tiekėjas (toliau – Tiekėjas).

5. Tiekėjas, įrengdamas statybvieta, turės pagaminti ir pastatyti informacinį tentą (kurio matmenys ne mažesni kaip 1700×3300 mm), nurodant Tiekėjo logotipą, objekto pavadinimą, Perkantįjį subjektą, Darbų atlikimo terminus, darbų vadovą.

6. Gavus Projekto finansavimą iš Europos Sąjungos ar kitų struktūrinių fondų, Tiekėjas prieš pradėdamas vykdyti Darbus, turės pagaminti ir pastatyti laikinąjį informacinį stendą, o užbaigiant Projektą – nuolatinį informacinį stendą, pagal Europos Komisijos reglamento Nr. 821/2014 nuostatas:

6.1. Stendų grafinių elementų pavyzdžiai ir rekomendacijos, pateikiamos 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų ženklo naudojimo vadove (prieiga per internetą: <http://www.esinvesticijos.lt/uploads/documents/files/%C5%BDenkilai/ESFIVP-logotipo%20naudojimo%20vadovas.pdf>).

6.2. Stendų dydžiai:

6.2.1. laikinieji informaciniai – 1500 x 1000 mm;

6.2.2. nuolatiniai informaciniai – 800 x 580 mm.

7. Tiekėjas iki statybvieta perdavimo turės pateikti statybos darbų technologijos projektą, suvirintojų kvalifikacinių pažymėjimų kopijas, suvirinimo procedūrų aprašą, medžiagų sertifikatus.

8. Esminės užduotys, kurias privalės atlikti Tiekėjas, yra vamzdynų keitimo darbai (įskaitant vamzdynų demontavimo, naujų vamzdžių montavimo ir suvirinimo darbus).

9. Tiekėjas turės užtikrinti darbo zonos aptvėrimą visu perimetru, panaudojant standžius skydus. Šalia daugiabučių namų ir visuomeninių pastatų aptvėrimo skydai privalo būti su nepermatomais tentais. Šalia daugiabučių namų ir visuomeninių pastatų aptvėrimo skydai privalo būti su nepermatomais tentais. Esant sausam orui (nesant gausiems krituliams) privaloma laistyti dangas tiekėjo transporto judėjimo vietose statybvietaje ir privažiavimuose iki jos.

10. Rekonstruojamame ruože esamas šilumos kameras numatyti išsaugoti (tikslinama projektavimo metu). Griaunami šilumos tiekimo tinklų elementai (vamzdynai, šilumos kameros, nejudamos atramos, futliarai, kanalai ir kt.) privalo būti demontuojami pilnai. Kai demontuojamų ir naujai montuojamų šilumos tiekimo tinklų ašys sutampa, apatinių g/b kanalų demontuoti nebūtina.

11. Perkantysis subjektas ir (ar) jo įgalioti asmenys vykdydys Projekto priežiūrą ir kontrolę.

12. Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

13. Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai, fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolais, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti supjaustyti ne daugiau kaip 12 m ilgio atkarpomis, pjaustant stačiu kampu. Techniniame darbo projekte būtina parengti detalų metalo laužo sąrašą, jo kiekį ir svorį. Metalų laužą pristatyti su šilumos izoliacija – draudžiama.

14. Vykdamas Darbus Tiekėjo personalas privalės dėvėti specialiai pritaikytus darbo rūbus ir avalynę bei ryškiaspalves liemenes, ant kurių turi būti nurodytas Tiekėjo pavadinimas.

15. Tiekėjas turės laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų saugą ir sveikatą iš Perkančiojo subjekto priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksmus.

16. Išardytos ir Darbų metu Tiekėjo sugadintos dangos turės būti atstatytos vadovaujantis Dėl leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 15 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-450 aktualia redakcija Projekto įgyvendinimo metu bei Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus specialistų argumentuotais nurodymais.

17. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkimo-pardavimo sutarties (toliau – Sutartis) įsigaliojimo dienos, Tiekėjas privalės paruošti ir suderinti su Perkančiuoju subjektu Darbų vykdymo grafiką (vamzdynų demontavimo ir montavimo darbus numatyti atlikti ne ilgiau kaip per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų, gelžbetoninių nejudamų atramų montavimo terminus nurodyti atskira eilute). Nepavykus suderinti Darbų vykdymo grafiko per šiame punkte numatytą terminą, Perkantysis subjektas gali vienašališkai nutraukti Sutartį.

18. Darbus atlikti vienu etapu, nutraukiant šilumos tiekimą vartotojams ne ilgiau kaip 48 val.

19. Techninio darbo projekto parengimo terminas – ne ilgesnis nei 90 (devyniasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tiekėjas pateikia Perkančiajam subjektui su visomis reikalingomis institucijomis/asmenimis savo lėšomis ir rizika suderintą Techninį darbo projektą, įskaitant ir sutikimų gavimą iš fizinių ir juridinių asmenų dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo.

20. Jeigu dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių objektyvių ir pagrįstų aplinkybių Tiekėjas neparengia Techninio darbo projekto ir negali pradėti / tęsti Darbų ir užbaigti jų iki 2022 m. rugsėjo 30 d., Perkančiojo subjekto ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu atlikimo terminai gali būti pratęsimi tų aplinkybių terminui. Neatsižvelgiant į galimus pratęsimus, iki 2023 m. rugsėjo 30 d. turi būti užbaigtas visas Projektas, įskaitant ir dokumentacijos pridavimą. Tiekėjas privalo pateikti Perkančiajam subjektui aplinkybių pagrįstumą ir objektyvumą įrodančius dokumentus.

21. Esant poreikiui, Tiekėjas atliks Techninio darbo projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais.

22. Perkantysis subjektas atliks Projekto ekspertizę per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Tiekėjo pilnai paruošto (suderinto) Projekto pateikimo dienos. Gavus ekspertizės teigiamą išvadą, Perkantysis subjektas pateiks statybą leidžiantį dokumentą (leidimą rekonstruoti statinį) per 30 (trisdešimt) darbo dienų.

23. Perkantysis subjektas pateiks topografinę nuotrauką, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, projektavimui būtinus duomenis iš kadastro bylos ir šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tiekėjas turi įvertinti, kad topografinėje nuotraukoje ar kitoje medžiagoje gali būti nepažymėtų infrastruktūros elementų (pvz. nepažymėta nejudama atrama ar kt.).

II. BENDRIEJI DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

24. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais.

25. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo šilumos kameros (toliau - ŠK) ŠK 5T-45 iki ŠK 5T-48 Demokratų g., Kaunas pakeičiant esamus šilumos tiekimo tinklo įrenginius naujais, papildomai numatyti, bet neapsiriboti:

25.1. Projektavimo riba nuo taško A ties ŠK 5T-45 iki ŠK 5T-48 (imtinai).

25.2. Tarp ŠK 5T-45 ir ŠK 5T-48 nepraeinamame kanale numatyti išardyti g/b nejudamas atramas ne mažiau 5 vnt.;

25.3. Prisijungimo taškas A yra už 12 m nuo ŠK 5T-45

25.4. ŠK 5T-46 pakeisti vamzdyną DN 600, pakeisti drenažo sklendes D-1, D-2 DN 80 – 2 vnt., su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt.

25.5. Tarp ŠK 5T-46 ir ŠK 5T-47 vamzdynas sumontuotas pereinamajame kolektoriuje:

25.5.1. įrengti apšvietimo sistemą, energijos šaltinio prijungimo-valdymo vieta ŠK 5T-46 (energijos šaltinis Perkančiojo subjekto kilnojamas generatorius);

25.5.2. įlipimui į pereinamąjį kolektorių numatyti tarpines plienines aikšteles (aukštis nuo žemės paviršiaus iki pereinamojo kanalo grindų – 5,4 m);

25.5.3. pakeisti vamzdyną DN600 ir DN150 (31 m trasos), numatyti apskardinimą.

25.6. ŠK 5T-47 pakeisti vamzdyną DN 600.

25.7. ŠK 5T-48 pakeisti vamzdyną DN 600, DN 80, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2, DN 600 – 2 vnt., panaikinti esamas sklendes S-3, S-4 DN600 - 2 vnt., pakeisti esamas sklendes S-5, S-6 DN 80 – 2 vnt., pakeisti permetę su sklendėmis S-7, S-8 DN80 – 2 vnt., sumontuoti permetę S-9, S-10 DN80 – 2 vnt., sumontuoti apėjimus su sklendėmis DN 50 – 2 vnt., sumontuoti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 6 kompl., pakeisti drenažo sklendes D-1, D-2 DN 150 su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt., pakeisti nuorinimo sklendę N-1, N-2 DN 32 su atvamzdžiu nuleistu į žemyn, įrengiant flanšinę aklę – 1 vnt., Įrengti sklendžių aptarnavimo aikšteles.

25.7.1. Stogo danga keičiama vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nustatytais reikalavimais. Turi būti pašalinti atplyšę senos ritininės dangos gabalai, panaikintos oro pūslės, nuvalytos šiukšlės ir paruoštas pagrindas naujų dangos sluoksnių įrengimui. Paviršius turi būti nugruntuotas ir įrengta nauja dvisluoksni prilydoma stogo danga.

25.7.2. Apatinis sluoksnis: ritininė bituminė SBS modifikuota danga armuota poliesterio audiniu. Storis $\geq 2,8$ mm, lankstumas žemoje temperatūroje -15°C .

25.7.3. Viršutinis sluoksnis: ritininė bituminė SBS modifikuota danga armuota poliesterio audiniu. Storis ≥ 4 mm, lankstumas žemoje temperatūroje -15°C , iš viršaus padengta skalūno pabarstu, užtikrinančiu patikimą apsaugą nuo ultravioletinių spindulių.

25.7.4. Parapeto skardai: cinkuota, storis $\geq 0,5$ mm.

25.8. Pakeisti ŠK įlipimo landų kopetėles ir dangčius naujais (juos įtvirtinant) pagal dangų tipą, pakeisti perdangą, atnaujinti prieduobę ir apsaugines groteles.

25.9. Numatyti ŠK sienų ir grindų remontą. ŠK ir kitos konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių turi būti atstatomos naujai, sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. ŠK atnaujinti visų vamzdynų antikorozinę dangą, pakeisti visų vamzdynų šilumos izoliaciją ir numatyti jų apskardinimą (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija). Numatyti nejudamų atramų keitimą.

25.10. Grunto sluoksnis virš rekonstruojamojo vamzdyno sudaro apie – 1,90 m. Vyraujantis gruntas priemolis.

25.11. ŠK perdangos ir sienos iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga.

25.12. Šilumos tiekimo tinklams numatyti iš anksto izoliuotus vamzdžius ir fasonines dalis su padidintu PUR izoliacijos sluoksniu (polietileninio apvalkalo su padidintu PUR izoliaciniu sluoksniu (2 serija) išorinis skersmuo 900 mm, kai DN 600). ŠK numatyti vamzdynų padengimą cinkuotos skardos lakštais.

25.13. Šalia rekonstruojamo vamzdyno numatyti pakloti PVC rifliuotą дренаžo vamzdį DN113/126 su geotekstilės filtru arba lygiavertį (šalia tiekiamojo ir grįžtamojo vamzdžių), kuris ties šilumos tiekimo vamzdyno suvirinimo siūlių vietomis privalo būti įmautėse arba Tiekėjas gali numatyti PVC rifliuotą dreną apsaugoti virinimo metu nuo fizinio pažeidimo (pradeginimo ir pan.). Drenažinis vanduo drenavimo vamzdžiu nuvedamas į esamą dreną liniją (numatyti praplauti dreną ir išvalyti šulinius, atlikti reikiamą dreną linijos ir šulinių remontą, pakeisti įlipimo landų dangčius naujais pagal dangų tipą), iš kurios nukreipiamas į lietaus kanalizacijos šulinį (tikslinama projektavimo metu).

25.14. Ardamos asfalto, trinkelų dangos, bordiūrų, žalios vejos, pėsčiųjų tako kiekiai nustatomi ir tikslinami projektiniuose sprendiniuose, atsižvelgiant į 16 p. reikalavimus ir faktinę situaciją vykdant Darbus.

25.15. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Projektuojama atkarpa	DN	Atstumas m	Paklojimo būdas	Ps MPa	Skaičiuotina šilumnešio temperatūra °C	Vyraujantis gruntas
Tarp ŠK 5T-45 ir ŠK 5T-48 Demokratų g., Kaunas	600	539	Bekalinis	1,6	120	Priemolis

25.16. Techninį darbo projektą parengti vadovaujantis visais galiojančiais (aktualiais) teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir normatyvais, bet jais neapsiribojant.

25.17. Tiekėjas turės pateikti Techninio darbo projekto CD versiją, patvirtintą elektroniniu parašu ir 3 (tris) Techninio darbo projekto egzempliorius.

25.18. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais, esant poreikiui, Tiekėjas sutinka, kad atsiradus poreikiui, darbo projektą parengtų kitas projektuotojas.

25.19. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai kerta privačius sklypus, ribojasi ir susikerta su kita infrastruktūra (internetinis psl. www.regia.lt, <https://maps.kaunas.lt/topo/>).

III. REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJAI, MEDŽIAGOMS

26. Reikalavimai suvirinimo darbams:

26.1. Suvirintojų kvalifikacija turi atitikti Lietuvos Respublikos standarto LST EN ISO 9606-1:2017 reikalavimus (arba lygiavertį) ir jie turi turėti galiojančius kvalifikacinius pažymėjimus. Visi suvirintojai turi turėti savo asmeninį žymeklį, kurie turi būti užrašomi į suvirinimo formuliarą, kad būtų matoma kiekvieno suvirintojo darbų apimtis.

26.2. Visoms suvirinimo siūlėms turės būti sudaryti suvirinimo procedūrų aprašai (toliau – SPA) pagal Lietuvos Respublikos standarto LST EN ISO 15609-1:2013 reikalavimus (arba lygiavertį) ir pateikti Perkančiajam subjektui. SPA kopijos turi būti pas suvirintoją. Suvirinimas turės būti atliekamas pagal patvirtinto SPA reikalavimus.

26.3. Perkantysis subjektas turi teisę pareikalauti iš Tiekėjo, kad suvirintojai suvirintų, o bekanalių vamzdynų movų montuotojai atliktų kontrolinius pavyzdžius, vykstant darbams ar prieš

jų pradžią, dalyvaujant Perkančiojo subjekto atstovams. Esant technologijos pažeidimams, Perkantysis subjektas turi teisę sustabdyti Tiekėjo vykdomus darbus.

26.4. Vamzdynų suvirinimas ir siūlių kontrolė atliekama pagal Lietuvos Respublikos standarto LST EN 13941:2009+A1:2010 7.5 p. reikalavimus (arba lygiavėčio).

27. Prieš pradėdant suvirinimo darbus Tiekėjas turi pateikti Perkančiajam subjektui suderinimui tokią dokumentaciją:

27.1. Personalo kvalifikacinių pažymėjimų kopijas.

27.2. SPA.

27.3. Naudojamų medžiagų sertifikatus.

27.4. Suvirinimo medžiagų sertifikatus.

28. Prieš suvirinimą turi būti atlikta:

28.1. Naudojamų medžiagų identifikacija.

28.2. Suvirinimo medžiagų identifikacija.

28.3. Suvirinimo sąlygų patikrinimas.

28.4. Suvirinimo medžiagų laikymo darbo vietoje patikrinimas.

29. Suvirinimo sujungimų patikrinimą neardančiais metodais (ultragarsiniu būdu) atliks akredituota laboratorija.

30. Atlikus visus suvirinimo ir kontrolės darbus, Perkančiajam subjektui turės būti pateikta:

30.1. Personalo kvalifikacinių pažymėjimų kopijos.

30.2. SPA.

30.3. Naudotų medžiagų sertifikatai.

30.4. Suvirinimo medžiagų sertifikatai.

30.5. Siūlių kontrolės neardančiais metodais originalūs protokolai.

31. Specialūs medžiagoms keliami techniniai reikalavimai turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai.

32. Medžiagos:

32.1. Plieno kokybė turi atitikti P235GH markę, pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 10217-2:2003/A1:2005 arba LST EN 10217-5:2003/A1:2005 (arba lygiavėčio).

32.2. Plienas turi būti ramaus stingimo.

33. Reikalavimai uždaromajai armatūrai:

33.1. Šilumos tiekimo tinklų uždaromoji armatūra (sklendės), plieninės, privirinamos, rutulinės, sumažinto pralaidumo (ne daugiau vienu skersmeniu), PN 25 bar, $t \geq 120\text{ }^{\circ}\text{C}$. Korpusas pagamintas iš anglinio plieno, rutulys ir kotas pagaminti iš nerūdijančio plieno (rutulio kiaurymė turi būti cilindro formos). Sandarumo klasė A, pagal ISO 5208:2017 (arba lygiavėčio) standartą iš abiejų srauto tekėjimo pusių.

33.2. Uždaromosios armatūros DN600 elektros variklio ir valdymo grandinių įtampa trifazė 400/50, tipas - ON/OFF (atidaryta/uždaryta), t. y. nereguliuojanti, apsaugos klasė ne mažesnė kaip IP68, leidžiama įrengti ir naudoti vidaus patalpose ir lauko zonoje, įmontavimo padėtis - bet kokia, aplinkos temperatūra nuo $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $+60\text{ }^{\circ}\text{C}$. Elekrinės pavaros uždaromajai armatūrai su vietiniu elektriniu valdymu (Auma matic arba analogas) ir su rankiniu valdymu, nepriklausomu nuo elektrinio valdymo.

34. Reikalavimai šiluminei izoliacijai:

34.1. Šilumos izoliacijos konstrukcijose neturi būti medžiagų ir gaminių kuriuose yra asbesto. Izoliuojanti medžiaga: akmens vata su aliuminio folija. Skaičiuotinas šilumos laidumo koeficientas $\lambda \leq 0,037\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Tankis $\geq 80\text{ kg/m}^3$.

34.2. Bendras šilumos izoliacijos sluoksnio storis nuo projekcinio negali skirtis daugiau kaip 10 % į didėjimo pusę ir daugiau kaip 5 % į mažėjimo pusę.

35. Reikalavimai antikorozinei dangai:

35.1. Antikorozinio padengimo remonto technologija ir dangos tipas bei markė turi būti parinkta taip, kad atitiktų šiuos reikalavimus:

35.1.1. temperatūra: $+40 \div 150\text{ }^{\circ}\text{C}$;

35.1.2. santykinė drėgmė: $50 \div 100 \%$;

35.1.3 keičiamų vamzdžių paviršiai ir sujungimo vietos turi būti nuvalytos, paviršiaus paruošimo būdas turi būti mechaninis – suspausto oro srove purškiant abrazyvine medžiaga, pašalinant rūdis, nuriebalintos, nuteptos rūdžių surišėju, nugruntuotos ir nudažytos.

36. Izoliuoti vamzdžiai turi būti montuojami kaip požeminiai karšto vandens tiekimo vamzdžiai kartu su įmontuotais signaliniais laidais pratekėjimo nustatymui.

37. Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai kartu su atitinkama uždaramąja armatūra turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus bei kitus reikalavimus:

37.1. LST EN 253:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bėkanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, šiluminės poliuretaninės izoliacijos ir išorinio polietileninio apvalkalo.

37.2. LST EN 488:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bėkanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemos. Plieninių vamzdžio įvadų plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir išoriniu polietileniniu apvalkalu.

37.3 LST EN 489-1:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bėkanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Plieninių atšakinių vamzdžių jungčių sąrankos, poliuretaninė šiluminė izoliacija ir išorinis polietileninis apvalkalas.

37.4. LST EN 13941-1:2019; LST EN 13941-2:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemų projektavimas ir įrengimas

37.5. Jungtys turi būti dvigubo sandarinimo su termiškai susitraukiančiu apvalkalu, kai vamzdžio sąlyginis skersmuo $DN \leq 150$. Kai vamzdžio sąlyginis skersmuo $DN \geq 200$ – jungtys turi būti montuojamos, naudojant elektra virinamas (EW) movas.

37.6. Vamzdžių minimalus tarnavimo ilgaamžiškumas – 30 metų.

37.7. Vamzdžių galai privalo turėti apsauginius gaubtus.

37.8. Šilumos laidumo koeficiento maksimali reikšmė $0,027 \text{ W/m/K}$, esant $50 \text{ }^\circ\text{C}$ pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 253:2009 + A2:2016 (arba lygiavertį).

37.9. Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti pagaminti iš plieninių vamzdžių, poliuretano putų izoliacijos kartu su neizoliuotais gedimų kontrolės sistemos variniais laidais ir išoriniu plastmasiniu apvalkalu. Medžiagos, sujungtos kartu, suformuoja kietą vienetą, atsparų kirpimui tarp plieninio vamzdžio ir išorinio apvalkalo min. $0,12 \text{ N/mm}^2$ ašine ir min. $0,2 \text{ N/mm}^2$ tangentine kryptimi.

37.10. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema gali būti naudojama esant pastoviai temperatūrai ne aukštesnei kaip $120 \text{ }^\circ\text{C}$.

38. Prieš pradėdamas Darbus, Tiekėjas privalės pateikti ir suderinti bėkanalinių vamzdžių sistemos sandūrų movų montavimo instrukciją, vadovaujantis, siūlomos bėkanalinių vamzdžių sistemos, gamintojo reikalavimais. Montavimo instrukcija turi būti suderinta su bėkanalinių vamzdžių sistemos gamintoju ar jo atstovu, o movas montuojantys darbuotojai turi būti apmokyti atlikti movų įrengimo darbus pagal parengtą instrukciją.

IV. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

39. Šilumos tiekimo tinklų montavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, kad užtikrintų saugų ir patogų aptarnavimą bei eksploataciją. Šilumos tiekimo tinklo montavimą gali vykdyti tik atestuoti montuotojai, turintys dokumentą, suteikiantį teisę šiuos darbus atlikti. Įrenginių, atskirų detalių ir mazgų montavimas turi būti atliktas pagal gamintojų instrukcijas.

40. Suvirinimo darbus turi atlikti atestuotas suvirintojas, turintis leidimą tos kategorijos darbui. Prieš suvirinimą būtina patikrinti ar teisingai išcentruoti vamzdžiai, tarpų dydžius ir briaunų sutapimą. Suvirinimo kontrolė turi būti sistemingai atliekama, detalių surinkimo ir suvirinimo proceso metu. Vamzdžių ir alkūnių galai turi būti lygiai nupjauti, be atplaišų, nuvalyti nuo rūdžių, riebalų nešvarumų, nuodegų ir kitų teršalų, trukdančių suvirinimui. Vamzdžių galuose negali būti

pjaustymo defektų, suvirinimo siūlės turi būti apibrėžtos, lengvai išgaubtos. Siūlėje negali būti įtrūkimų, nesuvirintų tuštumų, išdegimų, išlydyto metalo nutekėjimo. Suvirinimo apnašos turi būti pašalintos nuo užbaigtų paviršių. Užbaigtos siūlės turi būti patikrinamos neardomu metodu (ultragarsiniu būdu), surašant neardomos kontrolės protokolą. Patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija, turinti reikalingą įrangą. Suvirinimo siūlės turi būti ne mažiau kaip 10 cm atstumu nuo tvirtinimo detalių.

41. Vykdamas Darbus laikytis „Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimų. Be šių taisyklių būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, technologinių sąlygų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos taisyklių, taip pat kitų priešgaisrinę saugą reglamentuojančių norminių aktų reikalavimų.

42. Statybvietė ir joje esanti technika turi būti tvarkinga, nuolat valoma ir plaunama (įskaitant statybvietės įvažiavimus / išvažiavimus bei transportui naudojamą gatvės dalį), gamybos atliekos ir šiukšlės (ypač degios) išgabenamos į specialiai paruoštas vietas.

43. Statybvietėje turi būti numatyta vieta pirminėms gaisro gesinimo priemonėms.

44. Už statomo ar remontuojamo objekto, statybininkų buitinių ir pagalbinių patalpų ir teritorijos priešgaisrinę saugą atsako Tiekėjas.

V. GEDIMŲ KONTROLĖS SISTEMA

45. Gedimų kontrolės sistema (toliau – Sistema) turi atitikti Lietuvos Respublikos standarto LST EN 14419:2009 (arba lygiavertį) reikalavimus.

46. Sumontuota Sistema turi sudaryti galimybę kontroliuoti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą.

47. Pristatomi izoliuoti vamzdinių ir montuojami ŠK elementai izoliaciniame (įskaitant ir akmens vatos) sluoksnyje turi turėti įmontuotus 2 (du) varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti 1,2 Ω.

48. Sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje ir gebėti nustatyti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, Sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendrai viso sumontuoto vamzdinio atkarpos kontrolei, apjungiant visus varinius laidus ir kitus Sistemos komponentus.

49. Sistema turi būti aukštos varžos. Tiekėjas turi pateikti visas medžiagas ir įrankius būtinus teisingam laidų jungimui užtikrinti. Visi laidų sujungimai turi būti užspausti jungiamosiose įvorėse ir sulituoti.

50. Turi būti atliktas 100 proc. signalinių laidų funkcinių charakteristikų patikrinimas gamybos metu po vamzdžių ir jų komponentų padengimo putomis.

51. Prieš ir po užkasimo/montavimo darbus turi būti patikrinta remontuojamos atkarpos vamzdinių grandinės varža bei varža tarp vamzdžio ir laido pagal vamzdžių gamintojo arba oficialaus atstovo patvirtintą deklaraciją (rekomenduojamos sumontuoto šilumos tiekimo tinklo Sistemos grandinės ir įžemėjimo varžos).

52. Turi būti atlikta ir pateikta sumontuoto vamzdinio atkarpos gedimų kontrolės reflektograma bei jungčių patikrinimo aktas.

53. Sistemos patikros laidai turi būti sumontuoti plastikinėse įmautėse su galimybe prijungti gedimų detektorius, suvesti prieinamoje vietoje hermetiškoje dėžutėje.

54. Gedimų kontrolės reflektograma daroma dalyvaujant Perkančiojo subjekto atstovui.

VI. TRANSPORTAVIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

55. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ir jų fasoninių dalių sandėliavimo, pakrovimo ir iškrovimo darbai turi būti vykdomi pagal instrukcijas, užtikrinant jų paviršiaus ir galų nuožulų apsaugą nuo pažeidimo. Jeigu vamzdžiai sandėliuojami šalia statybvietės, jie turi būti aptverti standžiais skydais.

56. Transportavimo metu būtina naudoti tokias apsaugines priemones: plačias apkabas, tinkamas atramas ir kitas krovinio tvirtinimo ir apsaugos priemones.

VII. REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

57. Atlikus Darbus, pateikiama:

57.1. Statybos teritorijų sutvarkymo pažyma (seniūnijos, objekto savininko ir kt.).

57.2. Dangų (asfalto, trinkelų, žalios vejų ir kt.) atstatymo pažyma.

57.3. Statybos darbų žurnalas.

57.4. Suvirintojų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos.

57.5. SPA.

57.6. Suvirinimo medžiagų sertifikatai.

57.7. Naudotų medžiagų sertifikatai, atitikties dokumentai.

57.8. Siūlių kontrolės neardančiais metodais protokolas.

57.9. Suvirinimo siūlių išdėstymo schema.

57.10. Jungčių patikrinimo ir varžų matavimo aktas.

57.11. Gedimų kontrolės reflektograma.

57.12. Bendras nurodymas.

57.13. Metalų laužo pridavimo aktas.

57.14. Vidaus vamzdinių apžiūros video medžiaga.

57.15. Išpildoma nuotrauka pagal patvirtintus Perkančiojo subjekto reikalavimus.

57.16. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos pažyma.

VIII. HIDRAULINIS BANDYMAS IR PRAPLOVIMAS

58. Šilumos tiekimo tinklo vamzdynai turi būti išbandyti hidrauliškai. Bandomasis slėgis $P_{band.} = 1,25 P_{eksploat.}$, bet ne mažesnis 1,6 MPa. Hidrauliškai bandant vamzdynus būtina:

58.1. Bandomasis ruožas turi būti atjungtas nuo veikiančių šilumos tinklo vamzdinių.

58.2. Vandens temperatūra bandymo metu turi būti ne aukštesnė kaip $+45^{\circ}\text{C}$.

58.3. Esant lauko temperatūrai žemesnei kaip $+1^{\circ}\text{C}$, vamzdynus būtina užpildyti vandeniu $+50-60^{\circ}\text{C}$, hidraulinis bandymas atliekamas vandens temperatūrai sumažėjus iki $+45^{\circ}\text{C}$.

59. Bandomajame ruože turi būti visiškai pašalintas oras.

60. Bandomasis slėgis turi būti palaikomas 5 minutes ir po to sumažintas iki eksploatacinio. Palaikant eksploatacinį slėgį vamzdynas turi būti apžiūrėtas per visą jo ilgį. Hidraulinis bandymas stiprumui ir sandarumui laikomas išlaikytu, jei per 5 minutes nebuvo slėgio kritimo, nerasta nesandarumo požymių suvirinimo siūlių vietose, pratekėjimų pagrindiniuose vamzdynuose, flanšiniuose sujungimuose, armatūroje, kompensatoriuose ir kitų sujungimų elementuose. Neturi būti poslinkių ir deformacijų požymių vamzdynuose ir nejudamose atramose.

61. Atlikus Darbus, vamzdynas išplaunamas vandeniu. Galutinė vandens kokybė remontuojamame vamzdyne turi atitikti Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymas Nr. 1-211 (aktuali redakcija), 742 punkte keliamus reikalavimus. Vandens kokybę, paėmus mėginį, nustato Perkantysis subjektas, rezultatus įforminant aktu.

IX. KITOS SĄLYGOS

62. Tiekėjo darbuotojai darbo vietoje su savimi privalo turėti energetikos darbuotojo pažymėjimą.

63. Prieš Darbų pradžią Perkantysis subjektas su Tiekėju suderins savaitinių susirinkimų datą ir laiką.

64. Tiekėjas už atliktus darbus turi pateikti aktus procentinėmis dalimis nuo Darbų įvykdymo.

65. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo etapai:

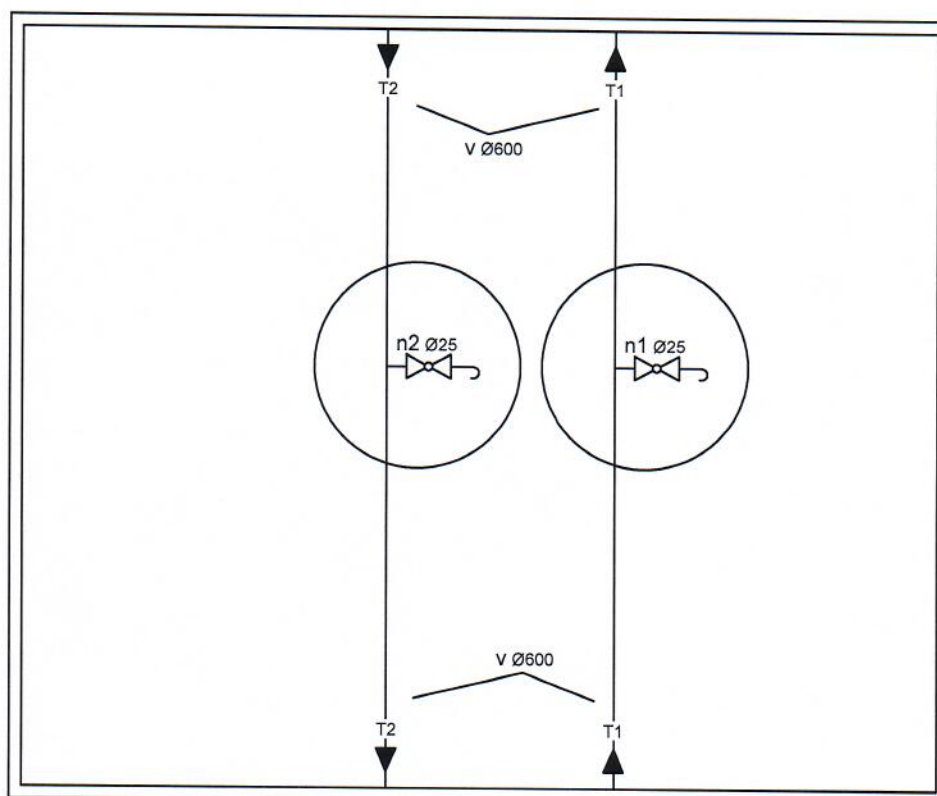
- 65.1. Techninio darbo projekto parengimas;
- 65.2. Paruošiamieji statybos darbai (aptvėrimas, kelio ženklų įrengimas, žemės kasimui leidimo išėmimas ir kt.);
- 65.3. Žemės kasimo darbai;
- 65.4. Šilumos tiekimo tinklų demontavimas ir smėlio pagrindo paruošimas;
- 65.5. Šilumos tiekimo tinklų montavimas;
- 65.6. Nejudamų atramų įrengimas;
- 65.7. Šilumos kamerų perdangų demontavimas ir montavimas;
- 65.8. Vamzdžių sujungimo siūlių izoliavimas movomis;
- 65.9. Vamzdžių pirminis užpylimas smėliu ir sutankinimas;
- 65.10. Tranšėjų užpylimas gruntu ir sutankinimas;
- 65.11. Gerbūvio atstatymo darbai ir objekto pridavimas Perkančiajam subjektui.
- 66. Iki Darbų pradžios Perkantysis subjektas Tiekėjui pateiks darbuotojų sąrašą, kurie bus paskirti Projekto vykdymui, kontrolei ir priežiūrai.
- 67. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę.
- 68. Apie atliekamus Darbus Tiekėjas turės informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą).

PRIDEDAMA:

- 1. Situacijos planas, 1 lapas.
- 2. Šilumos kamerų schemas, 4 lapai.
- 3. Naujai statomų ar rekonstruojamų AB „Kauno energija“ požeminių ir antžeminių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos ir reikalavimų aprašo kopija, 5 lapai.

šk 5T - 45

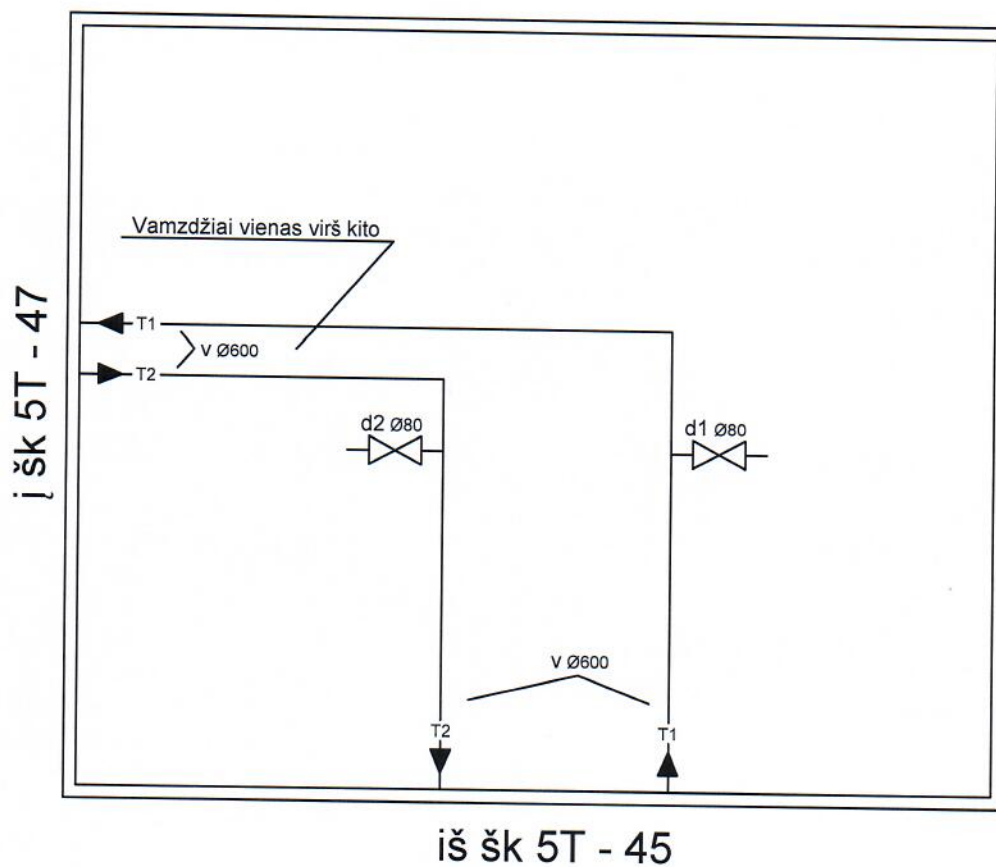
i šk 5T - 46



iš šk 5T - 44

	AB " KAUNO ENERGIJA"			šk 5T - 45			
				KAMEROS SCHEMA		Laida	
	TVS inžinierius	A. Trimbelis					
Braižė:	TVS inžinierius	A. Trimbelis					
						Lapas	Lapų
						1	1

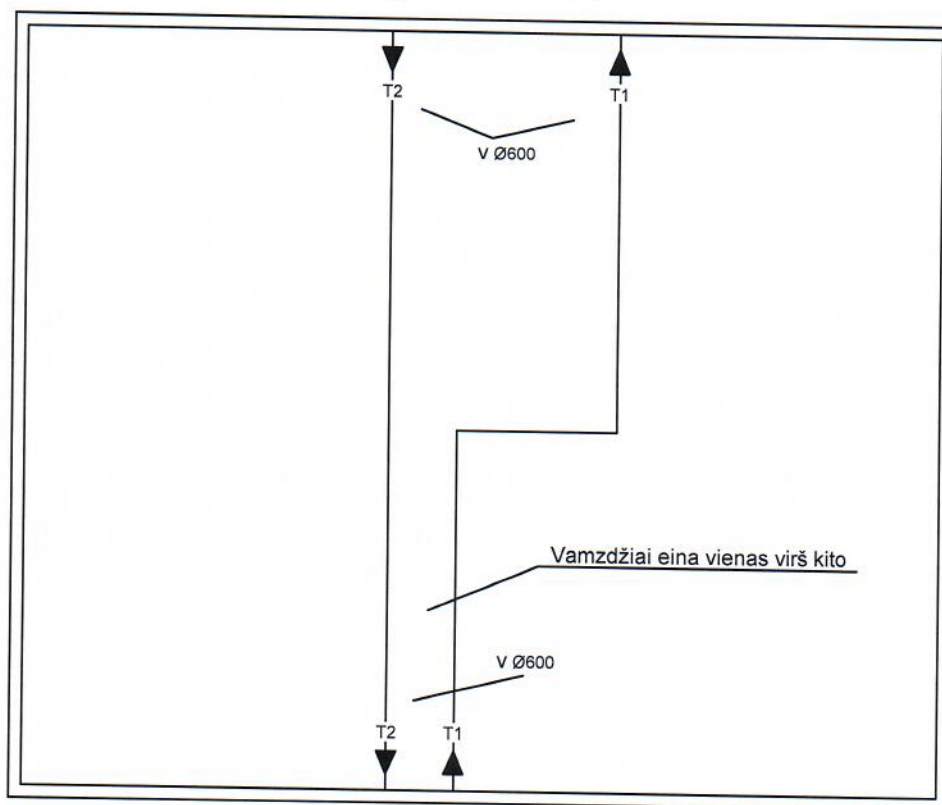
šk 5T - 46



	AB " KAUNO ENERGIJA"			šk 5T - 46		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	TVS inžinierius	A. Trimbelis				
Braižė:	TVS inžinierius	A. Trimbelis				
					Lapas	Lapų
					1	1

šk 5T - 47

i šk 5T - 48



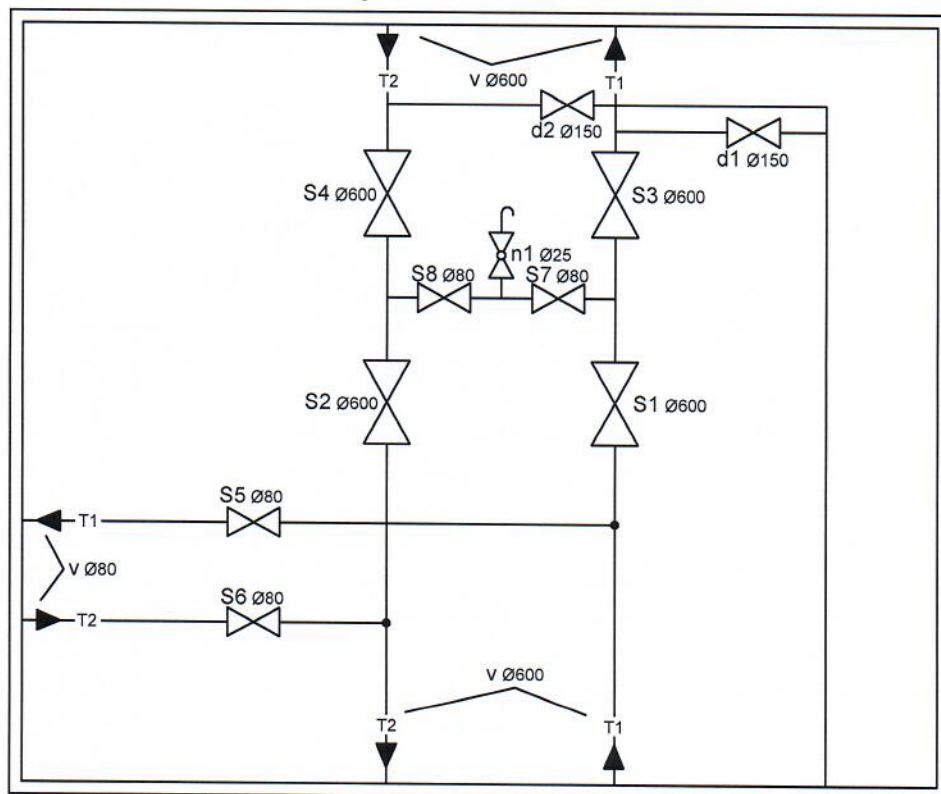
iš šk 5T - 46

	AB " KAUNO ENERGIJA"			šk 5T - 47		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	TVS inžinierius	A. Trimbelis				
Braižė:	TVS inžinierius	A. Trimbelis				
					Lapas	Lapų
					1	1

šk 5T - 48

į šk 6T - 9 - 9

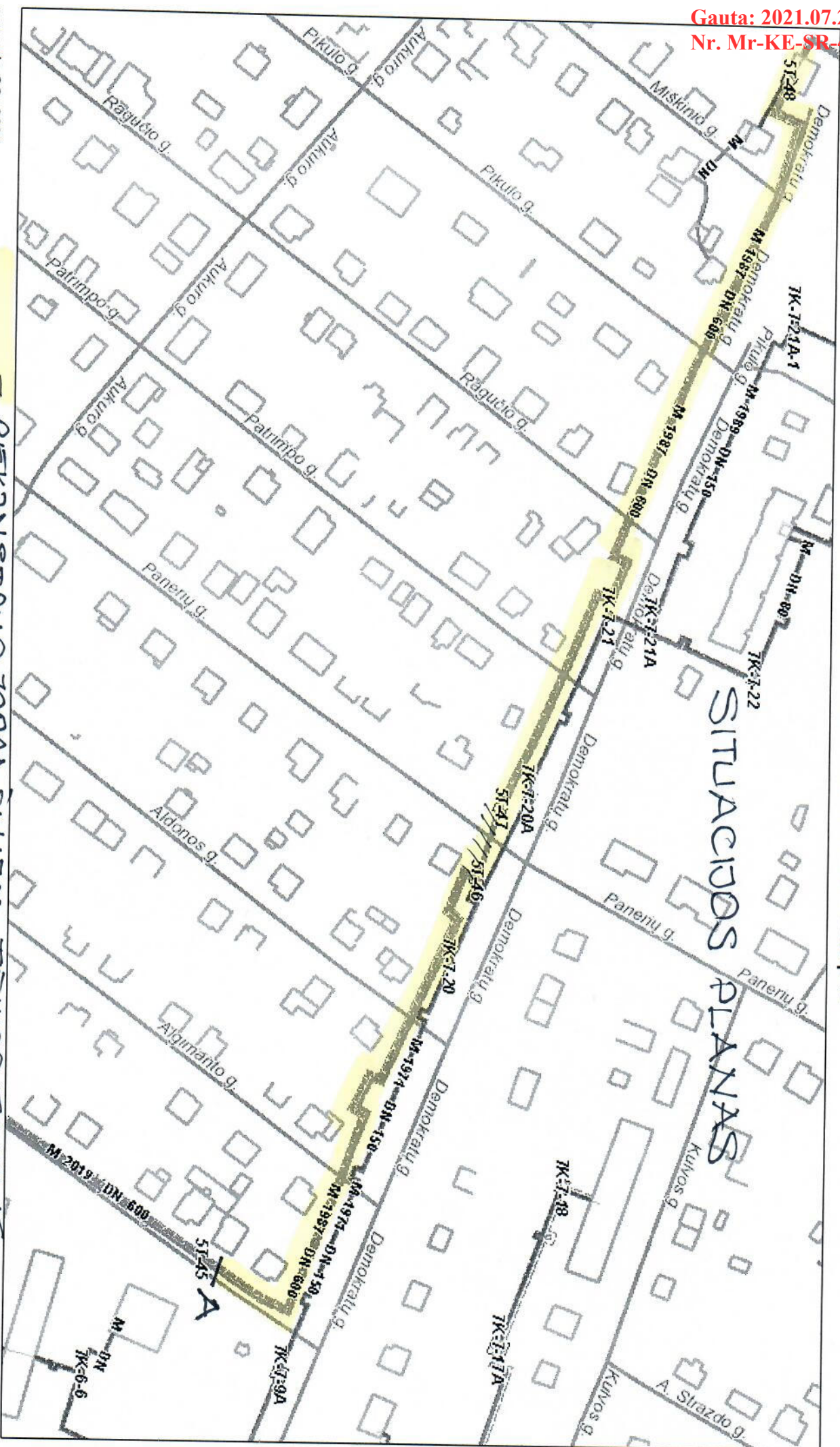
į Miškinio g. 27



iš šk 5T - 47

	AB " KAUNO ENERGIJA"			šk 5T - 48		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	TVS inžinierius	A. Trimbelis				
Braižė:	TVS inžinierius	A. Trimbelis				
					Lapas	Lapų
					1	1

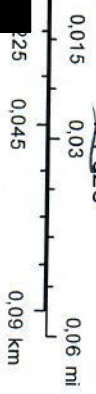
Kauno termofikacinio tinklo žemėlapis



SITUACIJOS PLANAS

vasario 22, 2021
Termofikacinis
<visos kitos reikšmės>
Cirkuliacinis
Magistralinis
Vandens tiekimui
REKONSTRUOJAMAS ŠILumos TIEKIMO TINKLAS
KOLEKTORIUS TAIPŠK-46 IR ŠK-47

- Apejimo
- GSkiirstomasis
- Skirstomasis
- Nuorinimo
- Magistralinis
- GSmagistralinis
- <visos kitos reikšmės>



STATYBOS DARBŲ VYKDYMO ATASKAITA

Statytojas	AB "Kauno energija"
Rangovas	
Sutarties Nr.	
Statybos objekto pavadinimas	
Darbų užbaigimo data	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Atlikta nuo statybos pradžios	2020 m.											Likutis, mato vnt	Likutis, %
					31 sav.	32 sav.	33 sav.	34 sav.	35 sav.	36 sav.	37 sav.	38 sav.	39 sav.	40 sav.	41 sav.		
1																-	0%
2																-	0%
3																-	0%
4																-	0%
5																-	0%
6																-	0%
7																-	0%
8																-	0%
9																-	0%
10																-	0%
11																-	0%
12																-	0%
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
Likusių darbų vidurkis, %																	0%

Ataskaitą pateikė:	
Ataskaitos pateikimo data:	

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTEŲ Nr.

už 2021 m. ____ mėn.

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314, Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas
(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Rangovas: _____
(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Sutarties Nr. ir data: _____

Objekto pavadinimas: _____

Eil. Nr.	Darbų (objekto) pavadinimas	Sutarties kaina, Eur	Įvykdytų darbų vertė, Eur			Per ataskaitinį mėnesį, Eur		
			Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios	Nuo ataskaitinio mėnesio pradžios	SMD vertė	Įrengimų ir inventoriaus vertė	Kitos išlaidos
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	Projekto parengimas	0,00						
2	Projekto viešinimas	0,00						
3	Projekto vykdymo priežiūra	0,00						
4	Rekonstravimo darbai	0,00						
Iš viso be PVM		0,00						
Pridėtinės vertės mokestis 21 %		0,00						
Iš viso su PVM		0,00						

Suma žodžiu su PVM: _____

Užsakovas: _____
Statytojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Struktūrinio padalinio vadovo vardas, pavardė, parašas)

(Projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Rangovas: _____
(Statybos vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS Nr.

2020 m. d.

(akto Nr., sudarymo data)
Kaunas

Objekto pavadinimas: _____

Sutarties Nr. _____, data _____

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314,
Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas.

Rangovas: _____.

Rangovo atstovas perduoda, o Užsakovo atstovas priima, pagal sutartį atliktus darbus.

Patvirtiname, kad visi statybos darbai, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal
_____, objekte atlikti pilnai ir tinkamai.

Darbus perdavė Rangovas:

.....
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Darbus priėmė Užsakovas:

.....
(statytojo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....
(projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....
(statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2021.08.02 14:06:48)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas tarp ŠK 5T-45 ir ŠK 5T-48 Demokratų g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-29 Nr. Mr-KE-SR-42-449
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-29 13:36:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	██████████
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	██████████ ██ ██
Sertifikato galiojimo laikas	██
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Juozaitis, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-02 12:20:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	██████████
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	██ ██
Sertifikato galiojimo laikas	██
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	████████████████████
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	██ ██
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	██
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-