

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2021 m. rugpjūčio 19 d. Nr. 2021-14
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Nuomotojas **Klaipėdos Baltijos gimnazija**, įmonės kodas 190443039, atstovaujama direktorės Jurgitos Račkauskienės veikiančios pagal Klaipėdos Baltijos gimnazijos nuostatus, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T2-135 (toliau – Nuomotojas)

ir nuomininkas **M. Kumžos komercinė firma**, įmonės kodas 141191777, atstovaujama individualios įmonės savininko Mariaus Kumžos, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Nuomininkas), vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas) kurį sudaro patalpos, registro duomenų byloje pažymėtos 1C3b, plane pažymėtos indeksais 1-8 (67,82 kv.m.), 1-9 (7,70 kv. m.), 1-10 (17,23 kv. m.), 1-12 (9,38 kv. m.), 1-13 (8,69 kv. m.), 1-15 (2,11 kv. m.), 1-16 (1,31 kv. m.), kurių bendras plotas 114,24 kv. metrų, esančios Klaipėdos Baltijos gimnazijos pastate (unikalus numeris 2197-0000-8010) Baltijos pr. 51, Klaipėda, ir valgyklos įrengimus (1 priedas, 1 lentelė) laikinai valdyti ir naudotis 2021 m. rugpjūčio 19 d. sudarytoje Klaipėdos Baltijos gimnazijos mokinių maitinimo paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje Nr. 2021-13, numatytų įsipareigojimų vykdymui.

2. Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis turtu šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, ir mokėti nuompinigius - 1,54 Eur (su PVM) per mėnesį už 1 kv. metrą bendrojo ploto, t. y. – 175,93 Eur (su PVM) per mėnesį už visą nuomojamą 114,24 kv. m. (1 priedas 3 punktas) ir 28,07 Eur (su PVM) už valgyklos įrengimus (1 priedas, 1 lentelė); iš viso **204,00** Eur (su PVM). Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo sutarties įsigaliojimo pradžios, t. y. nuo 2021 m. rugsėjo 1 d.

3. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą 612 Eur (su PVM) užstatą galimai žalai atlyginti, kuris nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje (Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. T2-54, 65 punktu). Jei Nuomininkas nutraukia sutartį savo iniciatyva anksčiau nei 3 punkte nurodytas terminas, 612 Eur (su PVM) užstatas nuomininkui negrąžinamas ir lieka nuomotojui kaip žalos už nutrauktą sutartį atlyginimas. Ši suma, pasibaigus nuomos sutarčiai, grąžinama Nuomininkui, jeigu Nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku.

4. Nuomotojui savo iniciatyva vienašališkai nutraukus prieš terminą sutartį be nuomininko kaltės, užstatas nuomininkui grąžinamas per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo.

III. SUTARTIES SĄLYGOS

5. Sutartis įsigalioja nuo 2021 rugsėjo 1 d. ir galioja iki 2024 m. birželio 30 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

6. Nuomininkas moka šios sutarties 2 punkte numatyto dydžio nuompinigius kas mėnesį pagal išrašytą sąskaitą - faktūrą, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

7. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, įskaitant, bet neapsiribojant, atlikus jo einamąjį ar paprastąjį remontą, kapitalinį remontą ir (ar) rekonstrukciją, taip pat sukūrus naują turtą

(toliau – pagerinimai), už pagerinimus neatlyginama ir pagerinimų nuomininkas negali pasiimti nepriklausomai nuo to, ar jie atskiriami, ar ne. Šalys supranta ir patvirtina, kad nuomininkui už pagerinimus neatlyginama ir šios sutarties nutraukimo ar bet kokio kito sutarties pasibaigimo prieš terminą atveju. Šalys susitaria ir patvirtina, kad naujai sukurtas turtas, nepriklausomai nuo to, kieno lėšomis jis buvo sukurtas ir kas vykdytų statytojo funkcijas, tampa Nuomotojo nuosavybe.

8. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka moka faktines išlaidas už komunalines paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą, 2 priedas) bei perduoto turto eksploatavimo mokesčių pagal įmonės, įstaigos buhalterijos išrašytas sąskaitas faktūras.

9. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą. Jis gali dalyvauti šio turto viešame pardavimo aukcione Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš sutarties, įkeisti nuomos teisę ar kitaip ją suvaržyti be raštiško nuomotojo sutikimo.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

10. Nuomotojas įsipareigoja:

10.1. per 10 kalendorinių dienų po šios sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

10.2. per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre, pasibaigus nuomos sutarties terminui, tokia pat tvarka išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

10.3. kas mėnesį iki einamojo mėnesio 10 dienos išrašyti sąskaitas faktūras už turto nuomą ir pateikti Nuomininkui ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 dienos.

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, sandėliavimo, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

11.2. savo lėšomis Nuomotojui neatlyginant parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą;

11.3. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos apdrausti išsinuomotą turtą Nuomotojo naudai sutarties galiojimo laikotarpiui nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų veiksmų ir kitų draudiminių įvykių ir per 5 darbo dienas pateikti nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus. Jeigu Nuomininkas, raštu jį įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia Nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančių dokumentų, moka 100,00 Eur baudą;

11.4. mokėti mokesčius, susijusius su išsinuomotu turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas, 2 priedas), tenkančią išlaidų dalį už terlinių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

11.5. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 10 kalendorinių dienų pagal aktą perduoti tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais ir pagerinimais, nepriklausomai nuo to, ar jie atskiriami nuo turto, ar ne. Jeigu Nuomininkas, raštu jį įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto Nuomotojui, moka 10 procentų (nuo nuomos sutartyje nurodytos nuompinigių sumos per mėnesį už visą nuomojamą plotą) baudą už kiekvieną pradelstą dieną ir nuomos mokesčių pagal išrašytas sąskaitas faktūras už visą laiką, kurį buvo pavėluota grąžinti turtą;

11.6. Nuomininkas privalo sudaryti sutartis su BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas dėl perduoto turto eksploatavimo ir komunalinių paslaugų su turtą eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 20 kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos;

11.7. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę bei sudaryti sąlygas potencialiems pirkėjams apžiūrėti parduodamas patalpas paskelbus jų viešą pardavimo aukcioną;

11.8. jei Nuomininko sumokėtas sutarties 2 punkte nurodytas užstatas panaudojamas dėl nuomininko kaltės atsiradusioms išlaidoms ar žalai kompensuoti, Nuomininkas privalo jį atkurti panaudota lėšų suma per 5 kalendorines dienas nuo užstato panaudojimo. Priešingu atveju nuomotojas gali inicijuoti vienašalį sutarties nutraukimą.

11.9. jei ši sutartis nutraukiama prieš terminą nuomotojo iniciatyva dėl Nuomininko kaltės, sutarties 2 punkte nurodytas užstatas Nuomininkui negrąžinamas. Jei dėl sutarties netinkamo vykdymo Nuomotojo patirti nuostoliai yra didesni, nei sutarties 2 punkte nurodyta užstato suma, Nuomininkas privalo sumokėti šį skirtumą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties nutraukimo;

11.10. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sudaryti žemės nuomos sutartį.

12. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

14. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas atsako už bet kokią jo padarytą žalą turtui, įskaitant inžinerinių tinklų (sistemų) saugios eksploatacijos taisyklių pažeidimus ir privalo nedelsdamas apie tai pranešti Nuomotojui.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

15. Ši sutartis pasibaigia:

15.1. jos terminui pasibaigus;

15.2. kitais teisės aktų nustatytais pagrindais.

16. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

16.1. šalių susitarimu, vienai šaliai raštu įspėjus kitą prieš du mėnesius;

16.2. įvykus išnuomoto turto pardavimui viešo aukciono būdu;

16.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėjęs nuomininką ne vėliau kaip prieš mėnesį, prieš tai pateikęs nuomininkui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per Nuomotojo nustatytą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų:

17.1. jeigu Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

17.2. jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;

17.3. jeigu Nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 2, 4, 6, 9, 10 punktuose;

17.4. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

17.5. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

17.6. dėl esminių sutarties pažeidimų.

18. Nuomininkui per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų, nuomos sutartis pasibaigia nuo nuomotojo pranešime nurodytos datos.

19. Nuomotojas, raštu įspėjęs Nuomininką ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius, gali vienašališkai, nenurodydamas priežasties, nutraukti terminuotą nuomos sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

VII. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

20. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ir Nuomininkui pateikus raštišką prašymą, nuomos sutartis atnaujinama Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

21. Nuomininkas, pageidaujantis pratęsti nuomos sutartį, kreipiasi raštiškai į Nuomotoją ne vėliau kaip likus dviem mėnesiams iki nuomos termino pasibaigimo.

VIII. KITOS SĄLYGOS

22. Nuomininkas gali atlikti turto rekonstravimo darbus, kapitalinį remontą, patalpų perplanavimą, paskirties keitimą, pritaikydamas turtą savo veiklai, tik Nuomotojui leidus. Jei po atliktų nuomininko darbų pasikeitė nuomojamo turto duomenys ir yra teisiškai įregistruoti, tikslinama nuomos sutartis papildomu susitarimu, kuriame įrašomi nuomojamo turto pakeitimai bei perskaičiuotas mėnesinis nuompinigių dydis (jei keitėsi nuomojamo turto plotas).

23. Nuomininkas gali perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę tik nuomotojui raštiškai sutikus.

24. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, įmokos įskaitomos tokia tvarka:

24.1. delspinigiai;

24.2. pagrindinis įsiskolinimas (laiku nesumokėtas nuomos mokestis);

24.3. einamieji mokėjimai.

IX. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

25. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, tada sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

27. Sutartis įsigalioja nuo 2021 m. rugsėjo 1 d.

28. Prie šios sutarties pridedama:

28.1. nuompinigių apskaičiavimas (1 priedas)

28.2. komunalinių paslaugų apskaičiavimai (2 priedas).

29. Sutarties vykdymo kontrolę vykdo Klaipėdos Baltijos gimnazijos direktoriaus paskirtas asmuo.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Klaipėdos Baltijos gimnazija

Įstaigos kodas 190443039

Baltijos pr. 51, Klaipėda

Tel. Nr. 8 46 345920

El. pašto adresas: rastine@baltijosgimnazija.lt

Bankas DNB Luminor

a.s. LT134010042300016133

Direktorė

Jurgita Račkauskienė



Nuomininkas

M. Kumžos komercinė firma

Įmonės kodas 141191777

PVM mokėtojo kodas LT1411917716

Naujakiemio g. 7-93, Klaipėda

Mob. tel. +370 674 49411

El. pašto adresas: mariuskumza@yahoo.com

Individualios įmonės savininkas

Marius Kumža



A. V.

NUOMPINIGIŲ APSKAIČIAVIMAS

1. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times K_v \times K_i / T$,

kur:

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“;

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Valstybės žiniuose“;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas:

K_i = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

K_i = 1-0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %);

K_i = 0,7-0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

Klaipėdos Baltijos gimnazija, Baltijos pr.51, Klaipėda:

V- 154,24 Eur/m³ (Negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės, patvirtinta Valstybinės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020.12.21, Nr.NVE-328(1.3E); lentelės Nr.2.13.11 pastato tūris iki 40000 m³).

K_v- 0,83 (Vietovės pataisos koeficientas pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2020 m. sausio 1d., patvirtinta Valstybinės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020.12.19, Nr.NVE-323(1.3E) ; verčių zonos Nr.-20.14, negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos-kultūros, mokslo.)

K_i- 0,7

T- 15

$N = V \times K_v \times K_i / T$,

$N = 154,24 \times 0,83 \times 0,7 / 15 = 5,97 \text{ Eur/m}^3$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

1. **N_{mk}** – mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

2. **N** – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Klaipėdos Baltijos gimnazija, Baltijos pr.51, Klaipėda:

$N_{mk} = 5,97/12 = 0,4975 = 0,5$

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio. $N_{mk} \times H$

Patalpos aukščio-H- 3,08

N_{mk} -0,5

Mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis-N_{mkv}:

$N_{mkv} = 0,5 \times 3,08 = 1,54 \text{ Eur}$

Nuomojamų patalpų kaina= plotas x N_{mkv}

Nuomojamų patalpų kaina = 114,24 x 1,54 = 175,93 Eur

4. **Kilnojamojo** turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times 1/T \times K_i$, kur:

4.1. **N** – kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis;

4.2. **L** – išnuomojamo turto įsigijimo kaina;

4.3. **T** – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede;

4.4. **Ki** – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto nusidėvėjimo (apskaitos registruose) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas:

4.4.1. **Ki** = **1-1,3** (turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

4.4.2. **Ki** = **1-0,7** (turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %);

4.4.3. **Ki** = **0,7-0,5** (turtui, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %).

5. Kilnojamojo turto mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $Nm = N / 12$, kur:

5.1. **Nm** – kilnojamojo turto mėnesinis nuompinigių dydis;

5.2. **N** – kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis.

1 lentelė

Pavadinimas	Inv.Nr.	Įsigijimo savikaina	Nusidėvėjimo normatyvas	Koregavimo koeficientas	Nuompinigiai, Eur	
		L	T	Ki	N (metams)	Nm (mėnesiui)
Darbo stalas su plautuvu	1679749	498,15	5	0,5	49,82	4,15
Marmitas II patiekalams	1675140	1629,98	5	0,5	163,00	13,58
Elektrinė mėsmalė	1679870	459,89	5	0,5	45,79	3,82
Stelažas 3 lentynų	1679920	390,99	5	0,5	39,10	3,26
Stelažas 3 lentynų	1679930	390,99	5	0,5	39,10	3,26
VISO					336,81	28,07

ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Klaipėdos Baltijos gimnazija

Įstaigos kodas 190443039

Baltijos pr. 51, Klaipėda

Tel. Nr. 8 46 345920

El. pašto adresas: rastine@baltijosgimnazija.lt

Bankas DNB Luminor

a.s. LT134010042300016133

Direktorė

Jurgita Račkauskienė



Nuomininkas

M. Kumžos komercinė firma

Įmonės kodas 141191777

PVM mokėtojo kodas LT1411917716

Naujakiemio g. 7-93, Klaipėda

Mob. tel. +370 674 49411

El. paštas: mariuskumza@yahoo.com

Bankas

LT

Individualios įmonės savininkas

Marius Kumža

A.V.



KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ PASKAIČIAVIMAI

1. Šaltas vanduo skaičiuojamas pagal skaitiklių parodymus;
2. Karštas vanduo skaičiuojamas pagal skaitiklių parodymus;
3. Elektros energija skaičiuojama pagal skaitiklio parodymus;
4. Šiukšlių išvežimas pagal susitarimą (3,00 Eur kas mėnesį);
5. Šilumos energija skaičiuojama pagal nuomojamą plotą (114,24 kv. m.) pritaikant formulę: (mokyklos šilumos energijos sąsk. fakt suma - karšto vandens suma) : iš bendro šildomo mokyklos ploto ir x iš nuomojamo valgyklos ploto);
6. Eksploatavimo paslaugos (t.y. šildymo, karšto ir šalto vandens tiekimo sistemos eksploatacija, pastatų apsaugos bei automatizuotų šilumos punkto kontrolės ir valdymo sistemos eksploatavimo paslauga) mokėtis skaičiuojamas pagal nuomojamą valgyklos plotą (114,24 kv.m.) pritaikant formules:
 - a. Mokyklos šildymo šalto ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo sąsk. fakt. suma : iš bendro mokyklos ploto ir x iš nuomojamo valgyklos ploto;
 - b. Šilumos punkto kontrolės ir valdymo sistemos aptarnavimo paslaugos sąsk. fakt. suma : iš bendro mokyklos ploto ir x iš nuomojamo valgyklos ploto;
 - c. Pastato apsaugos eksploatavimo paslaugos sąsk. fakt. suma : iš bendro mokyklos ploto ir x iš nuomojamo valgyklos ploto.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Klaipėdos Baltijos gimnazija
Įstaigos kodas 190443039

Baltijos pr. 51, Klaipėda
Tel. Nr. 8 46 345920
El. pašto adresas: rastine@baltiosgimnazija.lt
Bankas DNB Luminor
a.s. LT134010042300016133

Direktorė

Jurgita Račkauskienė



Nuomininkas

M. Kumžos komercinė firma
Įmonės kodas 141191777
PVM mokėtojo kodas LT1411917716
Naujakiemio g. 7-93, Klaipėda
Mob. tel. +370 674 49411
El. paštas: mariuskumza@yahoo.com
Bankas

Individualios įmonės savininkas
Marius Kumža



A.V.