

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2015-06-02 Nr. *V31-109*
Neringa

Neringos savivaldybės administracija, įmonės kodas 188754378, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko (Užsakovas), ir uždaroji akcinė bendrovė „Žimpra“ įmonės kodas 180362425, atstovaujama direktoriaus Prano Žimkaus (Rangovas), toliau bendrai vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Bendrojo ugdymo įstaigų paprastojo remonto darbai objektuose:

- 1.1. Juodkrantės lopšelis-darželis adresu: Ievos kalno g. 9, Neringa;
- 1.2. Juodkrantės jūrų kadetų mokykla adresu: L. Rėzoš g. 8, Neringa;
- 1.3. Neringos vidurinė mokykla G.D. Kuverto g. 12. Pagal pirkimo dokumentuose numatytas apimtis.

2. SUTARTIES KAINA

Sutarties objekto kaina su PVM – 27 879,02 eur. (dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 2 ct.). Pridedamas priedas prie sutarties Nr.1 lokalinės remonto darbų sąmatos.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

- 3.1. Statybos darbų pradžia – 2015 birželio 1 d.
- 3.2. Statybos darbų pabaiga – 2015 liepos 20 d.

4. ATSISKAITYMAI IR MOKEJIMAI

Už suteiktos paslaugas Užsakovas atsiskaito pavedimu į Rangovo nurodytą sąskaitą banke per 60 d. nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Rangovas išsipareigoja:
 - 5.1.1. statybos darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų;
 - 5.1.2. keisti projektinius sprendimus ir atlikti papildomus darbus tik gavus raštišką užsakovo sutikimą;
 - 5.1.3. užtikrinti saugos darbe reikalavimus, objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą;
 - 5.1.4. savo lėšomis pašalinti remonto darbų taip pat garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus;
 - 5.1.5. nustatytu laiku užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus, surašant atliktų remonto darbų priėmimo perdavimo aktą;
 - 5.1.6. prieš tris dienas užsakovui pranešti apie darbų atlikimą;
 - 5.1.7. rangovas įsipareigoja atlyginti užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl rangovo kaltės;
 - 5.1.8. darbo vietoje leisti dirbti tik instruktuotiems saugumo instrukcijomis darbuotojams;

5.1.9. rangovas nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,05 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. užtikrinti tinkamą objekto finansavimą;

5.2.2. perduoti rangovui statybos aikštelę visam statybos laikotarpiui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.3. pasikeitus atliekamų darbų kiekiams arba atsiradus nenumatytiems darbams, Užsakovo pritarimu juos vykdyti ir juos apmokėti pagal rangovo pateiktą iš anksto suderintą sąmatą;

5.2.4. po darbų užbaigimo, per tris dienas organizuoti objekto priėmimą;

5.2.5. užsakovas, nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka rangovui 0,05 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos bei atlygina rangovui už atlikus darbus pagal rangovo pateiktą atliktų darbų sąmatą;

5.2.6. tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,05% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

6. GARANTIJA

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

6.2. Sutarties objekto garantinis laikas nustatomas įstatymų numatyta tvarka.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai šalys ją pasirašo ir patvirtina anšpaudais.

7.2. Sutartis galioja iki 215 m. rugsėjo 31 d.

7.3. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys ginčą sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti, šalys ginčą perduoda spęsti Lietuvos Respublikos teismui.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms. Nustatant Force Majeure aplinkybes taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos [V.Ž.1996.07 19 Nr. 68] Sutarties šalis apie tokių aplinkybių atsiradimą turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 3 dienas priešingu atveju ji nuo atsakomybės nėra atleidžiama.

8.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutartis negali būti keičiama.

8.3. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių užsakovui ir rangovui.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Neringos savivaldybės administracija

Kodas: 188754378

PVM mokėtojo kodas –

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Taikos g. 2, LT-93121 Neringa

Rangovas

UAB „Žimpra“

Kodas: 180362425,

PVM mokėtojo kodas: LT803624219

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Džiūgo g. 1A, LT - 87132 Telšiai

A.s. Nr. LT274010042301472433
tel. 8 469 52270
Faksas 8 469 52572
elektroninis paštas:
algimantas.vysniauskas@neringa.lt

A.s. Nr. LT814010042800614158
tel. 8 444 60298, 8 620 25545
Faksas.8 444 60298
elektroninis paštas:
zimprala@gmail.com

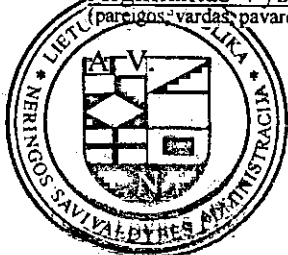
Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius:

Algimantas Vyšniauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Direktorius:

Pranas Žimkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.



Neringos savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus
vyriausioji specialistė

Irena Pocienė

Neringos savivaldybės administracijos
Juridinio, personalo ir viešųjų pirkimų
skyriaus vedėjas

Ramūnas Vaitkus

UAB "Žimpra"

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2015.03 kainų lygiu.

SUDERINTA:

ATSAKINGAS ASMUO

TUKST. EU.

Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavardė, parašas

TVIRTINU:

TUKST. EU.

Direktoriaus
Pranas Žimk
pavardė, parašas

Data



Kompleksas: **NERINGOS SAVIVALDYBĖ**
Objektas: **Neringos vidurinė mokykla**
Žiniaraštis: **Vidaus patalpų remonto darbai**

Iš viso už

18 262,13 €

63 055,48 Lt

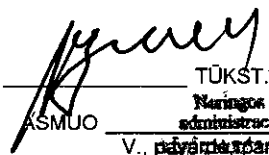
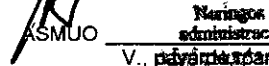
Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N11-38	Šilumos ir garso izoliavimas vienu medžio plaušo plokščių sluoksniu (sausai).	100 m2	5,72	357,98	1656,97		2014,95
2	N11-145-2	Tarketo danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoj grindjuosčių)	100 m2	5,7275	1753,26	6606,10	21,08	8380,44
3	N16P-1005-1	Praustuvų su vandens maišytuvais ir spintelėmis montavimas	vnt.	9	116,26	2033,01	0,58	2149,85
4	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2	13,74			13,74
5	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	14,16		34,14	48,30
Iš viso #1					2255,40	10296,08	55,80	12 607,28 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,0%			112,77 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		308,88 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	1,67 €
Soc. draudimas					20,00%			473,63 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					2841,80	10604,96	57,47	13 504,23 €
Statyb vietės išlaidos					15,00%	5,00%	5,00%	675,21 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					2983,89	11135,21	60,34	14 179,44 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					2983,89	11135,21	60,34	14 179,44 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			473,63 €
Pelnas					3,0%	3,0%	3,0%	439,60 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					3561,25	11469,27	62,15	15 092,67 €
PVM					21%	21%	21%	3 169,46 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					4309,11	13877,82	75,20	18 262,13 €

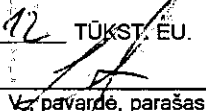
Sudarė: Bernardas Narvydas

UAB "Žimpra"

Lokalinė sąmata Nr.

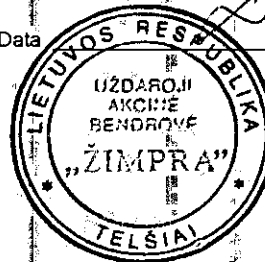
Sudaryta 2015.03 kainų lygiu.

SUDERINTA:  TUKST. EU.
 ATSAKINGAS ASMUO  Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
 V. pavaduotojas

TVIRTINU: 1094,12 TUKST. EU.
 ĮMONĖS VADOVAS  V. pavaduotojas

Data _____

Data _____

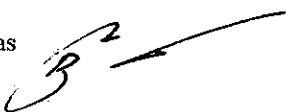


Kompleksas: NERINGOS SAVIVALDYBĖ
 Objektas: Juodkrantės jūrų kadetų mokykla
 Žiniaraštis: Tvoros įrengimas

Iš viso už 1 094,12 €
 3 777,78 Lt

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TVOR	Tvoros nuardymas	100m	0,15	37,50		2,40	39,90
2	R27P-27-1-3	Tinklinės tvoros remontas, keičiant rėmus su tinklu, stulpelius ir vartelius	100 m	0,15	28,23	608,27	15,48	651,98
3	N13-76	Gruntuotų betoninių ir tinkuotų paviršių dažymas gruntu-glaistu ep-0010	100 m2	0,1	17,10	6,97		24,07
4	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	18,45		23,71	42,16
Iš viso #1					101,28	615,24	41,59	758,11 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,00%			5,06 €
Papildomų medžiagų vertė						3,00%		18,46 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,00%	1,25 €
Soc. draudimas					30,98%			32,95 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					139,29	633,70	42,84	815,83 €
Statyb vietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	40,79 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					146,25	665,39	44,98	856,62 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					146,25	665,39	44,98	856,62 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			21,27 €
Pelnas					3,00%	3,00%	3,00%	26,34 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					172,55	685,35	46,33	904,23 €
PVM					21%	21%	21%	189,89 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					208,79	829,27	56,06	1 094,12 €

Sudarė: Bernardas Narvydas



UAB "Žimptra"

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2015.03 kainų lygiu.

SUDERINTA:

TUKST. EU

ATSAKINGAS ASMUO

V., pavardė, parašas

TVIRTINU:

776,95

TUKST. EU.

ĮMONĖS VADOVAS

V., pavardė, parašas

Data

Data

Kompleksas: NERINGOS SAVIVALDYBĖ

Objektas: Juodkrantės jūrų kadetų mokykla

Žiniaraštis: Vandens šildytuvų įrengimas



Iš viso už 776,95 €

2 682,65 Lt

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N18-165	Iki 200 l turinio šildytuvo montavimas	vnt.	1	44,00	289,85		333,85
2	N17-18	Ivairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	2	10,44	71,03		81,47
3	N16P-0203-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	20	24,86	72,93	0,18	97,97
4	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	2	4,59	14,13		18,72
Iš viso #1					83,89	447,94	0,18	532,01 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,00%			4,19 €
Papildomų medžiagų vertė						3,00%		13,44 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,00%	0,01 €
Soc. draudimas					30,98%			27,29 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					115,37	461,38	0,19	576,94 €
Statybvietės išlaidos					15,00%	5,00%	5,00%	28,85 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					121,14	484,45	0,20	605,79 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					121,14	484,45	0,20	605,79 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			17,62 €
Pelnas					3,00%	3,00%	3,00%	18,70 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					142,92	498,98	0,21	642,11 €
PVM					21%	21%	21%	134,84 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					172,93	603,77	0,25	776,95 €

Sudarė: Bernardas Narvydas

UAB "Žimpra"

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2015.03 kainų lygiu.

SUDERINTA:

TUKST. EU.

ATSAKINGAS

ASMUO

Neringos savivaldybės administracijos direktorius
V., pavardė, parašas

TVIRTINU:

TUKST. EU.

ĮMONĖS

VADOVAS

Direktorius
V., pavardė, parašas

Data

Data



Kompleksas:

NERINGOS SAVIVALDYBĖ

Objektas:

Juodkrantės lopšelis-darželis, Ievos kalno g. 9

Žiniaraštis:

Patalpų remontas

Iš viso už

7 745,82 €

26 744,77 Lt

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LANG	Langų atidarymo ir uždarymo mechanizmai	vnt.	16	117,65	400,00	19,20	536,85
2	Grūt	Medinių grotelių ant šildymo radiatorių įrengimas	m	20,54	105,72	112,97	20,95	239,64
3	R15-34	Senų tapetų nuėmimas	100 m2	0,32	22,77			22,77
4	N15P-0101-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m2	0,32	52,21	21,68	0,84	74,73
5	N15P-0101-2	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m2	0,32	30,27	20,75	0,74	51,76
6	R5-36	Linoleumo grindų remontas, kai remontuojamas plotas iki 5 m2	m2	5	28,25	58,75		87,00
7	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	1,3	52,23		49,75	101,98
8	R19-5	Ketinių, iki 125 mm skersmens, išorinių vamzdinių ardymas	m	10	42,75			42,75
9	N16-138-1	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabiose montavimas	m	5	22,85	1,85	0,32	25,02
10	N16-138-1p	Pagrindinės medžiagos	m	5		36,50		36,50
11	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštes)	100 m2	0,11	11,76	31,72	0,57	44,05
12	N11P-0201-3	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, gruntuojant pagrindą	m2	11	9,90	83,38		93,28
13	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 100 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,11	19,18	81,20	0,85	101,23

UAB "Žimpra"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	N11P-0407	Grindų išlyginamųjų sluoksnių paviršiaus užtrynimasis-glaistymas	100 m ²	0,11	3,35		1,46	4,81
15	N11P-0701-2	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus. Kelių spalvų paprasto piešinio danga	m ²	31	116,22	369,77	1,14	487,13
16	R14-78-2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	136	567,61	272,96		840,57
17	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	317	992,28	577,61		1569,89
18	R17-29	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų, sujungtų sriegiais, išardymas išsaugojant medžiagas	m	4	9,90			9,90
19	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	3	8,44	0,10		8,54
20	N16-61p	Ivairi armatūra	vnt.	3		43,50		43,50
21	N16P-0203-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	3	4,57	9,59	0,03	14,19
22	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2	23,10			23,10
23	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	18,09		34,14	52,23
24	R17-38	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	3	16,49	1,23		17,72
25	R17-38p	Plieniniai vamzdžiai (skersmuo pagal projektą)	m	3		12,84		12,84
Iš viso #1					2275,59	2136,40	129,99	4 541,98 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,0%			113,78 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		64,09 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	3,90 €
Soc. draudimas					30,98%			740,23 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					3129,60	2200,49	133,89	5 463,98 €
Statyb vietės išlaidos					15,00%	5,00%	5,00%	273,19 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					3286,08	2310,51	140,58	5 737,17 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					3286,08	2310,51	140,58	5 737,17 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			477,87 €
Pelnas					3,0%	3,0%	3,0%	186,46 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					3876,87	2379,83	144,80	6 401,50 €
PVM					21%	21%	21%	1 344,32 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					4691,02	2879,59	175,21	7 745,82 €

Sudarė: Bernardas Narvydas

