

ALYTAUS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO DUJŲ KATILINĖS REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Alytus

Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, (toliau – Alytaus aps. VPK), juridinio asmens kodas 191008762, kurios registruota buveinė yra Jotvingių g 8, LT-62116 Alytus, Lietuva, atstovaujamas viršininko Alvydo Jurgelevičiaus, veikiančio pagal Alytaus apskr. VPK nuostatus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300 (su vėlesniais pakeitimais), (toliau vadinama Užsakovas)

ir

UAB „Deguva“, juridinio asmens kodas 134737329, atstovaujama direktoriaus Dailiaus Šovos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau vadinama Rangovas), kartu vadinami Šalimis, ir kiekvienas atskirai Šalimi),

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, atlikus mažos vertės pirkimą skelbiamos apklausos būdu CVP IS priemonėmis ir pripažinus rangovo pateiktą pasiūlymą geriausiu (2021 m. rugsėjo 2 d. Pirkimo CVP IS Nr.562108), sudarė šią dujų katilinės remonto darbų sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS

1. **Darbai** – Alytaus apskr. VPK dujinės katilinės, esančios Ulonų g. 14 K, Alytuje remonto darbai, numatyti Sutarties priede.

2. **Sutartis** – šis dokumentas, pasirašytas tarp susitariančiųjų Šalių, įskaitant visus Sutarties priedus ir kitus dokumentus, kurie pridedami prie Sutarties arba yra įtraukti į ją.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

3. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Sutartyje numatytas Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatai ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

4. Darbų vieta – Ulonų g. 14 K, Alytus.

4.1. BVPŽ kodas –45259300-0.

5. Darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų visus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentus, standartus ir normas.

6. Rangovas Darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Pastato ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Darbų pabaigos.

7. Šalys sutaria, jog Darbai bus laikomi visiškai atliktais, kai Darbai yra užbaigti surašant Darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir kai yra ištaisyti Darbų trūkumai, nurodyti Darbų atlikimo akte.

III. KAINODARA IR ATSISKAITYMO TVARKA

8. Kaina arba kainodaros taisyklės. Pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ nuostatas nustatomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

9. Bendra ir galutinė Sutarties kaina yra – 16 090,49Eur (šešiolika tūkstančių devyniasdešimt eurų 49 cent), iš jų PVM – 2792,56 Eur.

10. Sutarties kaina yra fiksuota ir nekeičiama, nustatyta visiems pagal Sutartį numatytiems Darbams. Į kainą įskaičiuoti visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

11. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik tuo atveju, kai teisės aktais pakeičiamas taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM) Sutartyje nurodytiems Darbams. Jis perskaičiuojamas tokiu pat santykiu, koku pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Sutarties kaina neperskaičiuojama.

12. Užsakovas už tinkamai atliktus darbus moka Rangovui pagal jo pateiktą sąskaitą faktūrą, pasirašius Darbų priėmimo ir perdavimo aktą. Atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos pateikimo dienos. Sutarties Šalys susitaria, kad Rangovas Užsakovui pateikia sąskaitas faktūras naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“. Dėl „E. sąskaitos“ pateikimo patirtas išlaidas moka Rangovas.

13. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą Rangovui, jei:

13.1. Rangovas, atlikdamas Darbus, padarė Užsakovui ar kitiems tretiesiems asmenims žalos (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginta. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sustabdomi iki tos dienos, kurią Rangovas pilnai ir tinkamai atlygina visą Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą (nuostolius);

13.2. Rangovas nėra pašalinęs Darbų dalies, už kurią Užsakovas jau yra sumokėjęs, trūkumų. Šiuo atveju mokėjimas ar jo dalis sulaikomas iki tokių trūkumų pašalinimo ir to patvirtinimo, šioje Sutartyje numatyta tvarka, dienos.

13.4. nemokėti už atliktus darbus, jeigu PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma (kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir bus nurodyta teisinga suma);

14. Darbų kaina yra fiksuota ir nekeičiama.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. atlaisvinti patalpas, reikalingas Darbams vykdyti;

15.2. kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų priėmimo ir perdavimo aktas (t. y. rezultatas, su sąlyga, kad Darbai yra atlikti tinkamai ir laiku) sumokėti Rangovui Sutarties 9 punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos pateikimo dienos;

15.3. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į teritoriją ir zonas, reikalingas sutartiniais įsipareigojimams vykdyti, bei sanitarinėms sąlygoms užtikrinti, per visą Sutarties galiojimo laiką;

15.4. priimti tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus, apžiūrėti juos ir pastebėjus nukrypimų nuo Sutarties sąlygų (Sutarties priedo), ar kitokius trūkumus, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie juos Rangovui.

16. Užsakovas turi teisę:

16.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo medžiagų naudojimą;

16.2. sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytų normų, ir raštu pareikalauti pašalinti trūkumus;

17. Rangovas įsipareigoja:

17.1. pradėti darbus per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo, kaip numatyta Sutarties 35 punkte, Darbus baigti iki Sutarties 35 punkte numatyto termino;

17.2. gavus raštišką pretenziją apie Užsakovo pastebėtus remonto darbų trūkumus, per 10 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo raštiškos pretenzijos gavimo dienos savo sąskaita pašalinti atsiradusius trūkumus;

17.3. ne vėliau, kaip likus 3 (trims) kalendorinėms dienoms iki Darbų atlikimo pabaigos, pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą, prašant organizuoti jų priėmimą;

17.5. atliekant Sutarties priede numatytus Darbus, griežtai laikytis darbo saugos reikalavimų, atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą, instruktuoti darbuotojus ir skirti atsakingus asmenis, užtikrinti priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą, vykdyti darbų priežiūrą;

17.6. Sutartyje sulygtus Darbus atlikti savo rizika, kokybiškai, naudojant savo medžiagas, kokybiškas ir sertifikuotas priemones ir įrenginius;

17.7. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant patalpų ir teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus Darbus, Rangovo sąskaita jas išvežti iš teritorijos, nepalikti patalpose šiukšlių, sutvarkyti patalpas kuriose dirbo ar naudojami.

17.8. visus Darbus vykdyti laikantis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, reglamentų, standartų, normų, šios Sutarties ir jos priedo reikalavimų;

17.9. Darbų vykdymui naudoti naujas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus;

17.10. užtikrinti, kad Darbus atliktų kvalifikuoti darbuotojai, turintys užduotims atlikti reikalingų profesinių įgūdžių;

17.11. imtis visų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

17.12. užtikrinti, kad subrangovai laikytųsi saugos darbe reikalavimų. Rangovas įsipareigoja kiekvienam subrangovui, su kuriuo šios Sutarties vykdymui sudaryta Subrangos Sutartis, pavesti Darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų vykdymą su visa dėl to kylančia atsakomybe (ši sąlyga taikoma, jei pasiūlyme rangovas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus);

17.13. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus;

17.14. keisti subrangovus tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą kaip numatyta Sutarties 43 punkte.

18. Rangovui draudžiama perleisti teises į patalpas ar jos dalį tretiesiems asmenims. Leidus laikinai pasinaudoti patalpomis ar jų dalimi tretiesiems asmenims, atsakomybė už tokių asmenų veiksmus ar neveikimą tenka Rangovui.

19 Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

V. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

20. Pagal šią Sutartį atlikti Darbai ar jų dalis, išskyrus tuos Darbus, kurie atlikti su defektais arba neužbaigti, priimami Užsakovui ir Rangovui pasirašant Darbų priėmimo ir perdavimo aktą, kurį parengia Rangovas ir pateikia jį Užsakovui. Darbų priėmimo ir perdavimo akto dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą Darbų priėmimo ir perdavimo akte ir jo prieduose. Užsakovas, gavęs Darbų priėmimo ir perdavimo aktą, patikrina atliktų Darbų kokybę, apimtį ir kitokią atitikimą Sutarties sąlygoms. Tokio patikrinimo metu turi teisę dalyvauti Užsakovo pakviesti atitinkamų sričių specialistai / ekspertai, gali būti atliekami bandymai, kontroliniai matavimai ar kiti veiksmai, kurie, Užsakovo nuomone, yra reikalingi, siekiant patikrinti Darbus, jų kokybę ir atitikimą Sutarties reikalavimams.

21. Darbų priėmimo ir perdavimo aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi Šalys. Jei Darbų priėmimo ir perdavimo aktas nėra Užsakovo pasirašytas, toks Darbų priėmimo ir perdavimo aktas nėra pagrindas sumokėti Rangovui už atliktus darbus.

22. Užsakovas, nustatęs atliktų Darbų trūkumą ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties sąlygų po Darbų priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbus, taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo po jų nustatymo per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti Rangovui. Rangovas šalina trūkumus, vadovaudamasis šios Sutarties 17.3 papunkčiu.

23. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Ekspertizės išlaidos tenka Rangovui, išskyrus atvejus, kai ekspertizė nenustato, kad Rangovas būtų pažeidęs Sutartį, arba kad yra priežastinis ryšys tarp Rangovo veiksmų ir Darbų trūkumų. Tokiais atvejais ekspertizės išlaidas apmoka ta Šalis, kuri reikalavo skirti ekspertizę, o jeigu ji buvo paskirta abiejų Šalių susitarimu, abi Šalys moka lygiomis dalimis.

VI. REMONTO DARBŲ GARANTIJA

24. Rangovas atliktiems Darbams suteikia statybos darbus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytą garantinį laikotarpį.

25. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašėjęs defektus, jų ištaisymo būdą bei tvarką.

26. Rangovas nustatyta tvarka nepašalinęs trūkumų (defektų) atlygina Užsakovui patirtas išlaidas, susijusias su trūkumų (defektų) pašalinimu.

27. Garantinis laikas pratęsiamas tokiu laikotarpiu koks buvo nuo defektų atsiradimo iki jų tinkamo pašalinimo.

28. Už defektus atsiradusius dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės, garantinio laikotarpio metu, Rangovas neatsako.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų kitos Šalies teises ar padarytų jai nuostolių. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patirs kita Šalis dėl kaltosios Šalies šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

30. Rangovas prisiima atsakomybę už savo ir subrangovų Darbų atlikimą. Rangovas uždelsęs pradėti Darbus arba pavėlavęs perduoti Sutartyje numatytus Darbus iki Sutarties 35 punkte nurodyto termino pabaigos arba nepataisius nustatytų trūkumų 17.2. papunktyje numatytais terminais, **Užsakovui pareikalavus moka 0,4 proc. delspinigius nuo 9 punkte nurodytos sumos, už kiekvieną uždelstą kalendorinį dieną.**

31. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

IX. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

32. Šalys neatsako už Sutarties neįvykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, t. y. dėl priežasčių, kurių Šalys negalėjo numatyti, su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

33. Sutarties Šalis, kuri neturi galimybės įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, per 5 (penkias) darbo dienas raštiškai praneša kitai Šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

34. Visus tarp Šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

35. Sutartis įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo. **Rangovas darbus privalo atlikti ir pasirašyti priėmimo-perdavimo aktus iki 2021 m. spalio 8 d.**

35.1. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 1 mėnesio, dėl pandeminės padėties Covid-19 ar kt. svarbių priežasčių.

36. Sutartį nutraukus dėl 37.2. p numatytų priežasčių ar dėl kitų Rangovo esminių sutarties sąlygų pažeidimo, Rangovas Užsakovui sumoka 1500 Eur baudą ir atlygina patirtus nuostolius.

37. Sutartis gali būti nutraukta:

37.1. Abipusiu raštišku Šalių susitarimu;

37.2. Vienašališkai Užsakovo iniciatyva, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių raštu apie tai pranešus Rangovui, kai Rangovas netinkamai vykdo šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir / arba nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba nebaigia darbų iki 35 punkte numatyto termino.

37.4. Užsakovui įspėjus Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus darbus ir patirtus nuostolius.

XII. KITOS SĄLYGOS

38. Viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

39. Nutraukus Sutartį lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

40. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai, papildymai galioja tik tuo atveju, jeigu jie padaryti raštu ir juos pasirašė abi Sutarties Šalys ar jų įgalioti asmenys.

41. Šalys per 5 (penkias) darbo dienas praneša raštu viena kitai apie bet koki įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai Sutarčiai, jos galiojimui, Šalių teisėms ir / ar įsipareigojimams, kylantiems dėl šios Sutarties, ar Šalių prisiimtų pagal šią Sutartį įsipareigojimų įvykdymui.

42. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais norminiais aktais bei šios Sutarties sąlygomis.

43. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai (jei jie yra) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nuroydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Gavusi tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų pakeitimo, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis. (ši sąlyga taikoma, jei pasiūlyme rangovas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus).

44. Šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą pasikeitus Šalių juridiniams adresams, bankų rekvizitams.

45. Sutartis su priedu sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

46. Prie Sutarties pridedamas priedas yra neatskiriama Sutarties dalis:

46.1. Rangovo pasiūlymas (darbų kiekių žiniaraščiai) – 1 lapas.

47. Už Sutarties ir / ar jos pakeitimų paskelbimą centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakingas Alytaus apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė Rita Ramanavičienė, tel. +370 700 65615.

48. Už Sutarties vykdymą ir kontrolę atsakingas Alytaus apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vitalijus Lukoševičius, tel. +370 700 65636.

49. Rangovas skiria savo atstovą atliekamiems Darbams prižiūrėti, komercijos direktorius Saulius Kačinauskas tel. +370 687 23862.

XIII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Alytaus apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas
Jotvingių g. 8, 62116 Alytus
Įstaigos kodas 191008762
A/s LT05 7044 0600 0782 7714
AB SEB bankas
Tel.: 8 (700) 65600

Viršininkas
Alvydas Jurgelevičius

RANGOVAS

UAB „Deguva“
Raudondvario pl.234, 47158 Kaunas
Įmonė kodas 134737329
PVM kodas LT347373219
Šiaulių bankas
Tel.: +687 82051, 8 687 23862
El.p. info@deguva.lt

Direktorius
Dailius Šova

A. V.

A. V.